Zmluva o vykonaní služby č. 2/2005 – U

PSB - 164 - 5 - 37/2005

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269
Obchodného zákonníka
na základe verejnej súťaže č. 12290 – MSS
v súlade so zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy

Článok I.
Zmluvné strany

1.1. Zhotoviteľ: PRIMA INVEST, spol. s r.o.
Sládkovičova 20
974 05 Banská Bystrica
Zastúpený: Ing. Ľubomír Vaňo – konateľ spoločnosti
Vybavuje: Pavol Stopka
Telefón, fax: 048/47 00 23 , 048/ 47 00 233
IČO: 316 44 791
IČ DPH: SK2020457450
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. Banská Bystrica
Číslo účtu: 50183060/0900

1.2 Objednávateľ: **Slovenská republika**
Ministerstvo obrany SR
zastúpené
Posádková správa budov Banská Bystrica
Ružová 8
975 53 Banská Bystrica

Zastúpený: **Ing. Milan Barančík**
Tel: 0960/412576, 0960 452230
Fax: 0960/412531
IČO : 00805424
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000172197/8180

Článok II.
Predmet plnenia

2.1. Zhotoviteľ zabezpečí upratovanie vnútorných priestorov o celkovej výmere 26.709 m2 podlahovej plochy v 27 budovách v mieste plnenia : Banská Bystrica, Vlkanová, Hronsek, Zvolen – Stráže, Nemecká, Brezno, Horná Mičiná / uvedených v **prílohe č. 1,** ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy/ **takto:**

1x denne: umývanie podláh saponátom, umývanie a chemické čistenie sociálnych zariadení, vysýpanie smetných nádob, vysýpanie a umývanie popolníkov,

1x týždenne : vysávanie kobercov, leštenie skiel na stolíkoch, kompletné umytie WC, kúpelní a umyvárni, umývanie dverí, zárubní, čistenie zrkadiel, obrazov, telefónov, a radiátorov, leštenie skiel v prechodových a najviac frekventovaných priestoroch, utieranie parapetných dosiek,

1x mesačne:
vysatie radiátorov, kompletné umytie dverí a zárubní, kompletné utretie nábytku a vyleštenie skiel na vitrínach, vysatie žalúzii,

2x ročne: tepovanie kobercov, pranie a čistenie záclon a závesov, umývanie svietidiel, umývanie okien

Požaduje sa poskytnutie obalového materiálu pre všetky upratované pracoviská za účelom zhromažďovania a balenia bežného odpadu, ktorý vzniká vlastnou činnosťou zamestnancov vojenskej správy v jednotlivých objektoch.

2.2. Predmet zmluvy je zo strany zhotoviteľa považovaný za splnený vykonaním predmetu zmluvy v požadovanom množstve a kvalite v mieste plnenia, v zmluvne dohodnutej dobe a pri splnení podmienok stanovených v tejto zmluve.

2.3. Po vykonaní prác užívateľ potvrdí kvalitu a úplnosť vykonania služby zápisom v knihe vykonaných prác. Objednavateľ požaduje kompletné zabezpečenie prác adekvátnou technikou, za ktorej bezpečný a vyhovujúci technický stav plne zodpovedá dodávateľ služieb.

Článok III.
Termín plnenia

3.1. Termín plnenia dodávok predmetu zmluvy zhotoviteľom po uzatvorení zmluvy na poskytnutie služby je
od 1.1. 2006 do 31.12.2006 s možnosťou predĺženia

Článok IV.
Cena

4.1.Cena predmetu zmluvy na výkon upratovacích služieb pre rok 2006 vyplýva z vyhodnotenia verejnej súťaže na predmet obstarávania **„ Upratovanie vnútorných priestorov objektov v správe PSB Banská Bystrica“**

Zmluvná cena bez DPH :		**2 649 532,80 Sk**
Sadzba DPH 19 %	**:**	**503 411,00 Sk**
Cena celková s DPH :		**3 152 944,00 Sk**

4.1.1.Fakturovaná cena za 1 mesiac podľa tejto zmluvy bude 1/12 zmluvnej ceny, s prípadným odpočtom podľa 2.2. a je za vykonaný predmet zmluvy.

Zmluvná cena za 1 mesiac bez DPH :		**220 794,40 Sk**
Sadzba DPH 19 %	**:**	**41 950,93 Sk**
Zmluvná cena za 1 mesiac vrátanes DPH :		**262 745,33 Sk**

4.1.2 V cene nie sú zahrnuté náklady na spotrebu energií a vody, ktoré znáša objednávateľ.

4.2.Cenu je možné meniť iba v odôvodnených prípadoch pri podstatnej zmene podmienok v dôsledku legislatívnych zmien, ktoré majú dopad na tvorbu ceny (napr. zmeny DPH), nárastu materiálových, energetických nákladov a v iných riadne odôvodnených prípadoch V nasledujúcich rokoch je možná zmena ceny i v závislosti od miery inflácie podľa ukazovateľa Štatistického úradu SR.

Každá zmena cien musí byť vykonaná formou písomného dodatku k zmluve o uzavretí budúcej zmluvy a na základe súhlasu oboch strán.

4.3. Objednávateľ môže po dohode so zhotoviteľom požadovať plnenie predmetnej služby nad rámec zmluvy o poskytnutí služby v prípade mimoriadnych situácií /zahraničné návštevy, oslavy sviatkov, spoločenské udalosti a podobne./
Uvedené mimoriadne služby budú vykalkulované a vyfakturované po vzájomnej dohode objednávateľa so zhotoviteľom nad rámec zmluvne dohodnutej ceny.
Cena za výkon jednotlivých úkonov je uvedená v prílohe č. 2 tejto zmluvy – výkaz položiek.

Por.č.	Miesto, budova	Podlahová plocha v m2	Jednotková cena Sk/m2/deň bez DPH	Celková cena v Sk bez DPH /248 prac.dní/	Celková cena v Sk DPH/19%/
	BANSKÁ BYSTRICA				
1	BB, TOPU- budova č. 12,	2.808	0,60	417 830,40	497 218,20
2	BB, TOPU- budova č. 14	2.808	0,60	417 830,40	497 218,20
3	BB, TOPU- fotolaboratórium	200	0,60	29 760,00	35 414,40
4	BB, TOPU- vstupná hala	250	0,60	37 200,00	44 268,00
5	BB, TOV Majerská cesta	410	0,60	61 008,00	72 599,50
6	BB, Veliteľská budova, ČSA 7	6.284	0,60	935 059,20	1 112 720,40
7	BB, Regrut. stredisko –Štef. Nábr.	200	0,60	29 760,00	35 414,40
8	BB, Radvaň - telocvičňa	358	0,10	8 878,40	10 565,30
9	BB, Radvaň- budova č. 26	1 260	0,10	31 248,00	37 185,20
10	BB, Radvaň-posádková hudba	755	0,10	18 724,00	22 281,60
11	BB, Radvaň-budova č. 28	2 427	0,10	60 189,60	71 625,60
12	BB, Radvaň-budova č. 27	1 651	0,10	40 944,80	48 724,30
	VLKANOVÁ				
13	Vlkanová, budova č. 3	351	0,30	26 114,40	31 076,10
14	Vlkanová, dielne VSB	52	0,30	3 868,80	4 603,90
15	Vlkanová,budova č. 2	1 436	0,30	106 838,40	127 137,70
16	Vlkanová, autopark	27	0,30	2 008,80	2 390,40
17	Vlkanová, budova č. 1	1 139	0,30	84 741,60	100 842,50
18	Vlkanová, kuch. Jedál. blok	577	0,30	42 928,80	51 085,30
	HORNÁ MIČINA				
19	Horná Mičina- strelnica	191	0,40	18 947,20	22 547,20
	ZVOLEN - STRÁŽE				
20	Zvolen – Stráže, vysielacie stred.	391	0,40	38 787,20	46 156,70
	HRONSEK				
21	Hronsek, budova č. 9	499	0,30	37 125,60	44 179,50
22	Hronsek, budova č. 9	332	0,30	24 700,80	29 394,00
23	Hronsek, budova č. 8	389	0,30	28 941,60	34 440,50
	NEMECKÁ				
24	Nemecká, budova č. 2	112	0,30	8 332,80	9 916,00
25	Nemecká, budova č. 4	672	0,30	49 996,80	59 496,20
26	Nemecká, budova č. 3	80	0,30	5 952,00	7 082,90
	BREZNO				
27	Brezno, STN	1 050	0,31419	81 815,20	97 360,00
	SPOLU	26 709 m2		**2 649 532,80**	**3 152 944,00**

Článok V.
Podmienky zmluvy o poskytnutí služby

5.1. Všeobecné podmienky

5.1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa v mieste plnenia – Banská Bystrica, Vlkanová, Hronsek, Zvolen Stráže, Nemecká, Brezno, Horná Mičiná zabezpečí upratovanie vnútorných priestorov v budovách určených v prílohe č. 1 tejto zmluvy a spôsobom uvedeným v bode 2.1.tejto zmluvy.

5.1.2.Objednávateľ má právo vykonávať kontrolu plnenia zmluvy za prítomnosti zhotoviteľa. Nedodržanie záväzku splniť predmet zmluvy v kvalite stanovenej objednávateľom považujú zmluvné strany za podstatné porušenie zmluvy (§ 345 odst.2 Obchodného zákonníka).

5.1.3. Objednávateľ sa zaväzuje za dodaný predmet zmluvy zaplatiť cenu vypočítanú z podlahovej plochy /m2/ vnútorných priestorov, počtu pracovných dní a jednotkovej ceny uvedenej v Sk/m2/deň.

5.2. Miesto a spôsob plnenia

5.2.1. Miestom plnenia predmetu zmluvy sú všetky objekty v pôsobnosti PSB uvedené v prílohe č. 1 . Zástupcom objednávateľa len pre účely tejto zmluvy je vedúci Posádkovej správy budov alebo ním písomne poverený zástupca. Zástupca objednávateľa umožní zhotoviteľovi, cestou užívateľov jednotlivých objektov ,vstup do všetkých priestorov určených pre poskytovanie služby a vytvorí mu podmienky pre plnenie predmetu zmluvy v rozsahu ustanovení tejto zmluvy .

5.2.2. Predmet zmluvy je zo strany zhotoviteľa považovaný za splnený dodaním predmetu zmluvy v požadovanom množstve a kvalite a pri splnení podmienok, stanovených v tejto zmluve.

5.2.3. Poverený zástupca objednávateľa je povinný kontrolovať priebeh plnenia zmluvy a potvrdzovať ho pre účely fakturácie.

Článok VI.
Platobné podmienky

6.2.1. Právo na zaplatenie ceny vzniká zhotoviteľovi riadnym splnením jeho záväzku v súlade s touto zmluvou.

6.2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že platba bude vykonaná formou daňového dokladu (faktúry) 1-krát mesačne. Lehotu splatnosti zároveň dohodli na 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

6.2.3. Faktúra bude obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa ustanovenia zákona č.222/2004 Z.z. o DPH. Ak zhotoviteľ neuvedie vo faktúre ktorýkoľvek údaj požadovaný v tomto bode, je to dôvod na vrátenie faktúry bez jej úhrady a následku omeškania objednávateľa s úhradou. Objednávateľ je povinný uviesť dôvod vrátenia faktúry. Dodávateľ je povinný vyhotoviť novú faktúru s novou lehotou splatnosti.

6.2.4. Objednávateľ uhradí faktúru v lehote splatnosti. Dňom úhrady sa pre účely tejto zmluvy rozumie dátum odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávateľa .

6.2.5. Objednávateľ je oprávnený vrátiť bez zaplatenia daňový doklad (faktúru), ktorý neobsahuje náležitosti podľa bodu 6.2.3. tejto zmluvy, alebo sú v ňom fakturované nevykonané služby, a to do dátumu jeho splatnosti. Oprávneným vrátením daňového dokladu (faktúry) prestáva plynúť lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opraveného daňového dokladu (faktúry).

6.2.6. Zhotoviteľ zašle daňový doklad (faktúru) k preplateniu na adresu:
Posádková správa budov
Ružová 8
975 53 Banská Bystrica

Článok VII.
Zodpovednosť za vady, sankcie

7.1 . Zodpovednosť za vady, záruky a reklamácie

7.1.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia je poskytnutý podľa dohodnutých podmienok v tejto zmluve.

7.1.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady dodania služby, ktoré vzniknú pri jej dodaní, v zmysle ustanovení § 436 a násl. Obchodného zákonníka.

7.2. Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

7.2.1. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s plnením predmetu zmluvy a omeškanie trvá dlhšie ako 24 hodín od stanovenej doby (začiatok pracovnej doby), má objednávateľ právo faktúrovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- Sk za každý deň omeškania.

7.2.2. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku objednávateľa má zhotoviteľ právo fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

7.2.3. Zmluvné pokuty a úroky, dohodnuté touto zmluvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda.

7.2.4. Dohodnuté zmluvné pokuty a úroky povinná strana uhradí strane oprávnenej do 30 dní odo dňa ich uplatnenia.

Článok VIII.
Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarna ochrana

8.1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy zabezpečí len prostredníctvom na uvedenú činnosť zaškolených a spôsobilých pracovníkov.

8.1.2. Za dodržanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany na pracovisku zodpovedá zhotoviteľ.

8.1.3. Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto zmluvy dodržiavať vyhlášku č. 111/1975 Zb. o hlásení, evidovaní a registrácii pracovných úrazov.

8.1.4. Pracovníci zhotoviteľa sú povinní absolvovať vstupné bezpečnostné a protipožiarne školenie

8.1.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poskytne pre svojich pracovníkov všetky zdravotné, hygienické a pracovné pomôcky, ktoré sú potrebné pri výkone ich činnosti.

8.1.6. Objednávateľ je povinný zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany podľa zákona č. 314/2001 Z.z..

8.1.7. Zhotoviteľ je povinný nahlásiť vzniknutý požiar priamo u dozorného vojenského útvaru, pod ktorý spadá upratovaný objekt,

8.2. Zodpovednosť za škodu

8.2.1. Objednávateľ nezodpovedá za škody na majetku zhotoviteľa, spôsobené pracovníkmi zhotoviteľa počas plnenia zmluvy, ibaže by škoda vznikla v dôsledku zanedbania povinností objednávateľa.

8.2.2. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, spôsobené jeho pracovníkmi na majetku objednávateľa a za škody na zdraví zamestnancov Ozbrojených síl, spôsobené zanedbaním svojich povinnosti alebo v dôsledku okolností, o ktorých zhotoviteľ vedel, alebo mal vedieť, z titulu svojej činnosti v čase plnenia zmluvy, alebo ich mohol predvídať, v plnom rozsahu.

8.3.1 Zhotoviteľ vopred písomne upozorní objednávateľa na vznik nebezpečných odpadov počas realizácie predmetu zmluvy. Pre uloženie komunálneho odpadu objednávateľ zabezpečí potrebné množstvo odpadových nádob, mimo obalového materiálu.

Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok v blízkosti odpadových nádob, resp. kontajnerov.

8.3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať zásady separovaného zberu odpadov a používať kontajnery podľa účelov, na ktoré sú určené.

Článok IX.
Špecifické požiadavky

9.1.1. Objednávateľ sa pri plnení tejto zmluvy zaväzuje:

a) zabezpečiť prístup zamestnancov zhotoviteľa vrátane vozidiel do miesta plnenia zmluvy za účelom plnenia zmluvy

b) včas a bez zbytočného odkladu informovať zhotoviteľa o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s predmetom zmluvy, ktoré môžu ohroziť alebo obmedziť plnenie zmluvy zo strany objednávateľa, prípadne spôsobiť nedodržanie stanovených termínov plnenia zmluvy;

c/ odstrániť nahlásené závady vzniknuté na zariadeniach a technickom vybavení objektov, ktoré by bránili výkonu služby.

9.1.2. Na úhradu faktúr bude zhotoviteľ predkladať objednávateľovi originálne doklady. Kópie, fotokópie a faxové faktúry nie sú dokladom na úhradu.

9.1.3. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

9.1.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude v plnom rozsahu rešpektovať uznesenia a opatrenia prijaté objednávateľom, pokiaľ tieto nebudú v rozpore s bezpečnosťou práce a obsahom tejto zmluvy.

9.1.5. V prípade zistenia nedostatkov a chýb pri poskytovaní služby je povinný zhotoviteľ vyrozumieť objednávateľa a navrhnúť spôsob riešenia

Článok X.
Platnosť zmluvy

10.1.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a platí do 31.12.2006 s možnosťou predĺženia.

10.1.2. Odstúpiť od zmluvy je možné v týchto prípadoch:
a) v prípade podstatného porušenia zmluvy,
b) v ostatných prípadoch podľa ustanovení Obchodného zákonníka,

10.1.3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená zmluvu vypovedať bez udania dôvodu písomnou výpoveďou s 3 mesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť dňom, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok XI.
Záverečné ustanovenia

11.1 Zmluva na výkon upratovania vnútorných priestorov objektov v správe PSB Banská Bystrica nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a platí do 31.12.2006.

11.1. Meniť alebo doplňovať znenie zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

11.2. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou, sa v plnom rozsahu riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.

11.3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží budúci zhotoviteľ a 2 budúci objednávateľ.

11.4 Rozsah predmetu zmluvy bude možné meniť na strane objednávateľa z dôvodov reorganizačných zmien v rezorte Ministerstva obrany či plnenia výcvikových úloh v jednotlivých útvaroch.

11.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
Príloha č.1 - zoznam objektov
Príloha č.2 - výkaz položiek
Príloha č.3 - dohoda k zmluve č.2/2005-U na zaistenie BOZP

V .Banskej Bystrici , dňa 27.12.2005

PRIMA INVEST s.r.o.
Sládkovičova 20
974 01 Banská Bystrica
IČO: 31644781
IČ DPH: SK2020[illegible]

Za PRIMA INVEST, spol. s r.o.
Ing.Ľubomír Vaňo
konateľ spoločnosti

V Banskej Bystrici, dňa 27.12.2005

Za Posádkovú správu budov
Banská Bystrica
Vedúci PSB
Ing. Milan Barančík

Zdigitalizovaná zmluva súhlasí s podpísaným originálom.

Dátum: 12.12.2011
Meno pracovníka a podpis: Libor Šimo