Zmluva o dielo č. SL – 154/2005

na zhotovenie diela uzatvorená podľa § 536 až 565 Obchodného zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ	:	**Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR** **Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava**
V zastúpení štatutárneho orgánu	:	Ing. Martin KORITKO Správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava Krížna 42, 832 47 Bratislava
IČO	:	30845572
Bankové spojenie	:	Štátna pokladňa
Číslo účtu	:	7000171215/8180
Oprávnený rokovať vo veciach		
- zmluvných	:	Ing. Martin KORITKO
- technických	:	pplk. Ing. Richard TOMÍK
1.2 Zhotoviteľ - obchodné meno	:	**SecuriLas, spol. s r.o.**
Sídlo	:	Zámocká 5, 811 01 Bratislava
Štatutárny zástupca	:	JUDr. Štefan Lastovka – konateľ spoločnosti
Právna forma	:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Označenie registra	:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.
Číslo zápisu	:	Oddiel: Sro, vložka číslo : 6315/B
V zastúpení - osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných	:	JUDr. Štefan Lastovka
vo veciach technických	:	Ing. Róbert Lelkes
IČO	:	31 364 764
IČ DPH	:	SK2020302086
Bankové spojenie	:	
Číslo účtu	:	
Číslo telefónu, faxu	:	

1.3 Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu ev. zn. 55 87 654 „Trenčín, Vel log – zabezpečenie objektovej bezpečnosti“, na základe súhlasu SEMaI MO SR č.p. SEMaI/K-30-3-608/2005-OdIOŽP zo dňa 16.3.2005, zmluvu o dielo na práce, ktorá podľa s § 2, ods. 5, písm. a) zákona č. 523/2003 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene zákona č. 575/2001 Z.z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov, v znení zákona č. 82/2005 Z.z., nepodlieha verejnému obstarávaniu (ďalej len : „zmluva“).

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa zrealizuje dielo:

„Trenčín, Vel log – zabezpečenie objektovej bezpečnosti“

ev. zn. 55 87 654

a) podľa schválenej projektovej dokumentácie stavby dodanej objednávateľom, ktorú vyhotovil sám zhotoviteľ,
b) podľa oceneného popisu prác a dodávok, odsúhlaseného objednávateľom,
c) podľa objednávateľom schváleného vecného, časového a finančného harmonogramu prác, spracovaného zhotoviteľom podľa bodu 3.1 písm. c) tejto zmluvy,
d) podľa odsúhlaseného a podľa potreby doplňovaného kontrolného a skúšobného plánu (ďalej len: „skúšobný plán"), spracovaného zhotoviteľom v zmysle § 12 ods. 1 písm. a) bod 7. a §13 zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach (ďalej len: „zákon o verejných prácach") v termíne podľa bodu 3.1 písm. b) tejto zmluvy,
d) zatriedenie stavby podľa KP: 45.11.11 – búracie práce, 45.21.14 – práce hrubej stavby budov, 45.25.50 – murovanie a murárske práce, 45.31.12 – elektroinštalačné práce, 45.31.21 – inštalácia protipožiarnej signalizácie, 45.31.22 – inštalácia poplachovej signalizácie, 45.31.41 – elektroinštalácia telekomunikačných zariadení, 45.32.11 – tepelné izolácie, 45.33.11 – ústredné vykurovanie, 45.33.12 – inštalácia ventilácie a klimatizácie, 45.41.10 – omietkárske práce, 45.42.11 – stolárske a zámočnícke práce, 45.43.12 – vnútorné obkladanie stien a dlážok, 45.44.21 – maľby a nátery interiérov budov, 45.45.13 – ostatné kompletačné a dokončovacie práce.

2.2 Zhotoviteľ vypracuje v súčinnosti s užívateľom bezpečnostnú dokumentáciu fyzickej bezpečnosti a objektovej bezpečnosti (ďalej len : „bezpečnostná dokumentácia") v rozsahu stanovenom § 11 ods. 2 a 3 Vyhlášky NBÚ č. 336/2004 Z.z. o fyzickej bezpečnosti a objektovej bezpečnosti.

2.3 Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo v súlade s projektovou dokumentáciou protokolárne prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v článku V. tejto zmluvy.

2.4 Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ak sú tieto predpisy v súlade s právom Európskeho spoločenstva a slovenskými technickými normami alebo zahraničnými normami, ktorými sa prevzali európske normy a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii diela bude dodržiavať na stavenisku ustanovenia § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len: „stavebný zákon") a nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v úplnom znení zákona č. 314/2004 Z.z. a dodrží technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb. Pri zabezpečovaní technických požiadaviek v energetickej časti dodrží postupy stanovené najmä v STN 730540-1 až 4 a STN EN 12828.

Čl. III. Lehota realizácie

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje :
a) Zrealizovať dielo v termíne:
aa) začiatok realizácie : do päť pracovných dní od vydania stavebného povolenia
ab) dokončenie diela: **do 120 kalendárnych dní** od začiatku realizácie, pričom tento termín znamená oznámenie zhotoviteľa, o ukončení diela a výzva na preberacie konanie, objednávateľovi.

b) Vypracovať skúšobný plán a predložiť ho objednávateľovi na odsúhlasenie najneskôr dva pracovné dni pred uskutočnením príslušného pracovného procesu, ktorý je zaradený do skúšobného plánu.
c) Dodať objednávateľovi na odsúhlasenie vecný, časový a finančný harmonogram prác a to do piatich pracovných dní od začatia realizácie diela. Tento bude priebežne upresňovaný a minimálnej raz mesačne vyhodnocovaný.
d) Vypracovať bezpečnostnú dokumentáciu po písomnom vyzvaní objednávateľa v priebehu realizácie stavby, ktorá bude odovzdaná objednávateľovi pri preberacom konaní stavby.
e) Splniť zmluvný záväzok podľa Čl. II. tejto zmluvy protokolárnym odovzdaním diela objednávateľovi podľa bodu 9.7 tejto zmluvy.

3.2 Objednávateľ sa zaväzuje:

a) Odovzdať stavenisko zhotoviteľovi do piatich pracovných dní od vydania stavebného povolenia. Pri podpise zmluvy objednávateľ, zhotoviteľovi dodá projektovú dokumentáciu v troch vyhotoveniach.
b) Určiť zhotoviteľovi odberné miesto vody a elektrickej energie. V zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska budú dohodnuté podmienky odberu médií a úhrada za ich spotrebu. Zhotoviteľ uzatvorí samostatnú dohodu s Posádkovou správou budov Trenčín na odber elektrickej energie a vody.
c) Odsúhlasiť a odovzdať spracovaný skúšobný plán zhotoviteľovi najneskôr dva pracovné dni pred začatím uskutočnenia príslušného pracovného procesu.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela, uvedeným v bode 3.1 písm. a) tejto zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou diela plniť následkom okolností, ktoré vznikli na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby a úhradu preukázateľných a dokladovaných nákladov, ktoré mu z toho vznikli.

Čl. IV. Cena

4.1 Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č.18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov ako cena maximálna.
Cena je doložená záväzným položkovým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

4.2 Zmluvné strany dohodli cenu predmetu zmluvy nasledovne :

Cena diela bez DPH	12.692.685,30 Sk
DPH 19%	2.411.610,20 Sk
Cena za dielo celkom vrátane DPH	**15.104.295,50 Sk**

slovom: Patnásťmiliónov stoštyritisícdvestodeväťdesiatpäť slovenských korún 50/100.

4.3 V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru, alebo naviac prác oproti pôvodne dohodnutému rozsahu prác, musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a budú riešené v dodatku k zmluvnej cene. Tieto práce

budú ocenené nasledovne: Pre úhradu vzájomne odsúhlasených naviac prác, ktorých ocenenie bolo realizované v rámci predkladanej ponuky, budú objednávateľom akceptované cenové podmienky dohodnuté v zmluve pre obstarávaný predmet (ide o taký druh prác, ktorý bol oceňovaný v rámci pôvodnej ponuky). Pre taký druh naviac prác, ktorý nebol oceňovaný v pôvodnej ponuke, musí zhotoviteľ výšku ceny samostatne dohodnúť s objednávateľom.

4.4 Naviac práce môžu byť vykonané až po podpísaní dodatku k zmluve zmluvnými stranami. Na dodatok k zmluve predložený inak ako je dohodnuté v tejto zmluve, alebo po splnení predmetu zmluvy sa neprihliada.

4.5 Naviac práce môžu byť zrealizované pred potvrdením dodatku k zmluve výlučne v prípade, ak:

a) ich vykonaním sa bezprostredne zabráni vzniku škôd, prípadne sa odstráni riziko ohrozenia života a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy,
b) je nutné odstrániť následky živelnej pohromy alebo havárie, ktorú nezavinil zhotoviteľ a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy,
c) bezprostredne súvisia s predmetom zmluvy a ich realizácia neznesie odklad vzhľadom na technologický postup výstavby.

O týchto naviac prácach:

a) stavbyvedúci bezodkladne vykoná zápis do stavebného denníka a bezodkladne o nich informuje stavebného dozora stavby,
b) ihneď ako je to možné, najneskôr do druhého pracovného dňa sa k týmto naviac prácam písomne vyjadria oprávnení pracovníci priamych účastníkov výstavby cestou stavebného denníka alebo iným písomným záznamom (napr. zápisom z kontrolného dňa stavby),
c) všetky naviac práce musia byť riadne písomne zdôvodnené a potvrdené oprávnenými pracovníkmi priamych účastníkov výstavby, pričom úhrada môže byť vykonaná až po potvrdení dodatku k zmluve.

4.6 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomného príkazu objednávateľa alebo odchylne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

4.7 V prípade zmeny výšky DPH v priebehu realizácie diela, bude jej výška upravená v zmysle platnej legislatívy, v rozsahu ešte nevykonaných a nevyfakturovaných prác.

Čl. V. Platobné podmienky, fakturácia

5.1 Práce budú fakturované priebežne na základe zisťovacieho protokolu a súpisu vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s rozpočtovou skladbou a odsúhlasené stavebným dozorom objednávateľa. Ak má súpis prác vady, vráti ho objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie.

5.2 V prípade, že zhotoviteľ časť predmetu zmluvy bude realizovať poddodávateľmi zaväzuje sa, že vždy najneskôr do 20 dní po zaplatení faktúry objednávateľom splní v zmysle zmluvy, ktorú bude mať zhotoviteľ uzavretú s poddodávateľom, všetky splatné finančné záväzky voči poddodávateľovi v rozsahu vykonaných prác a nebude mať voči nemu zo zmluvy, ktorú bude mať s ním uzavretú, žiadne nesplnené záväzky. V prípade, ak sa ukáže, že zhotoviteľ postupoval v rozpore s týmto ustanovením, objednávateľ pozastaví vyplácanie až do objektívneho zistenia stavu veci. Na základe zistenia bude zo strany objednávateľa zvolený postup podľa platnej právnej úpravy.

5.3 Faktúra bude predložená objednávateľovi v troch výtlačkoch a bude obsahovať minimálne tieto údaje:

a) označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, IČ DPH,
b) miesto a názov diela,
c) číslo zmluvy,
d) číslo faktúry resp. daňového dokladu,
e) deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
f) fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovo fakturovanú sumu,
g) vyznačenie ukončenia záručnej doby pre technologické zariadenia,
h) pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
i) prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok,
j) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
k) iné identifikačné údaje.

5.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

5.5 Zhotoviteľ bude predkladať faktúry v súlade s bodom 5.1 tejto zmluvy maximálne do výšky 90 % celkovej ceny diela uvedenej v bode 4.2 tejto zmluvy. Na zvyšok ceny diela zhotoviteľ predloží konečnú faktúru do 30 dní od odstránenia všetkých vád a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Takto bude splnená podmienka § 12 ods. 1 písm. b) bod 3. zákona o verejných prácach. Vystavenie konečnej faktúry vylučuje dodatočné nároky na úpravu ceny.

5.6 Splatnosť faktúry je do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

5.7 Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.

Čl. VI. Záručná doba a zodpovednosť za vady

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu zmluvy sú vykonané riadne v súlade so zmluvou o dielo a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.

6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy, uvedený v Čl. II. tejto zmluvy v súlade s platnými STN, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia a na stavebnú časť zhotoveného diela poskytuje záruku päť rokov od jeho odovzdania objednávateľovi, o čom sa spíše zápisnica. Záručná doba na technologické zariadenia bude rešpektovať záručnú dobu danú výrobcom.

6.3 Záruka začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia stavby, pokiaľ bola odovzdaná bez závad a nedorobkov. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád doručením reklamácie.

6.4 Vady diela, uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných vád zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objednávateľ môže zjavné vady písomne reklamovať do 10 dní po prevzatí diela.

6.5 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa.

6.6 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.

6.7 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.

6.8 Reklamácia vád bude vykonaná písomne. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do piatich dní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vád.

Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom (s nástupom realizácie odstraňovania vád do ôsmych hodín) po ich nahlásení objednávateľom. Odstránenie vád zhotoviteľ vykoná na svoje vlastné náklady.

Čl. VII. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

7.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pri čom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.

7.2 Objednávateľ odovzdá zápisnične zhotoviteľovi stavenisko v zmysle Čl. III, bod 3.2 písm. a) tejto zmluvy.

7.3 Zhotoviteľ je povinný v zmysle § 46d stavebného zákona od prevzatia staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvomi prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy.

7.4 V stavebnom denníku budú zapísané najmä tieto údaje:

a) denný zápis : aa) dátum (deň, mesiac, rok),
ab) údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, smennosť,
ac) pracovníci a ich počty, mechanizmy,
ad) časový postup prác na stavbe,
ae) orientačný výkaz výmer, dodávok hmôt, stavebných a montážnych prác.

b) ostatné údaje, napr.: ba) vyjadrenie stavebného dozora k zápisom zhotoviteľa v stavebnom denníku a naopak,
bb) požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak,
bc) prerušenie stavebných prác s odôvodnením,
bd) záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác,
be) zmeny a odchýlky vykonávaných stavebných prác,
bf) zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom,
bg) požiadavky objednávateľa na odstránenie vád v priebehu realizácie diela,
bh) zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov,
bi) prehľad skúšok každého druhu.

7.5 Objednávateľ bude vykonávať stavebný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok.

7.6 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka denne a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak stavebný dozor so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch dní.

7.7 Okrem zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia objednávateľa, príslušné orgány štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu.

7.8 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Tie záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky dohodnuté v tejto zmluve, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomného dodatku k zmluve.

7.9 Zhotoviteľ bude zabezpečovať realizáciu prác v súlade s harmonogramom spracovaným v zmysle bodu 3.1 písm. c) tejto zmluvy.

7.10 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.

7.11 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb v danom objekte.

7.12 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.

7.13 Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a podľa rozhodnutia, ktoré vydal OÚ v Trenčíne.

7.14 Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve zhotoviteľ písomne stavebného dozora zápisom v stavebnom denníku najmenej tri pracovné dni vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady, spojené s dodatočnou kontrolou, podľa ustanovenia § 553, ods. 2 Obchodného zákonníka.

7.15 Zhotoviteľ bude zabezpečovať pri realizácii prác na stavenisku všeobecné zásady týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa §5 Nariadenia vlády SR č.510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení Nariadenia vlády SR č. 282/2004 Z.z.. Výkonom hlavného koordinátora zaistenia BOZP na stavenisku poveruje:

7.16 Výkonom stavebného dozoru objednávateľ poveruje :

7.17 Zhotoviteľ poveruje vykonom funkcie stavbyvedúceho: Ing. oprávnenia:

7.18 Zhotoviteľ poveruje zodpovednosťou za plnenie skúšobného plánu :

Čl. VIII. Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy

8.1 Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov objednávateľovi zmluvnú pokutu :

8.1.1 Vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním diela podľa zmluvy až do jeho prevzatia objednávateľom, okrem prvého dňa omeškania.

8.1.2 Za omeškanie s odstránením vád a nedorobkov, uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, vád reklamovaných v záručnej dobe a za nevypratanie staveniska v dohodnutej dobe 1.000,- Sk denne až do ich odstránenia, resp. nevypratanie staveniska, ktorú však neplatí, ak bezplatne odstráni vady do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie.

8.1.3 Keď zhotoviteľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia objednávateľa, zaplatí pokutu vo výške 10 % z ceny nevykonaných prác podľa položkového rozpočtu. V takomto prípade, ak vznikne objednávateľovi škoda nad dohodnutú zmluvnú pokutu, zhotoviteľ je povinný túto škodu zaplatiť.

8.1.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že objednávateľ preukázateľne odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve.

8.2 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s úhradou faktúry vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady.

8.3 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko, ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu zhotovovaného diela alebo ak

objednávateľom zistené vady zhotoviteľ neodstráni v dohodnutých termínoch. Objednávateľ je ďalej oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak o zastavení stavby rozhodne nadriadený orgán zástupcu štatutárneho orgánu.

8.4 Keď objednávateľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia zhotoviteľa, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré mu preukázateľne vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela. Vykonané práce musia byť odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou. Objednávateľ je povinný zaplatiť v tomto prípade aj preukázateľne spôsobenú škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi.

8.5 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, pri čom musí byť uvedený dôvod, pre *ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.*

Čl. IX. Odovzdanie a prevzatie diela

9.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať ako celok v zmysle tejto zmluvy.

9.2 Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr dva dni vopred pripravenosť diela k odovzdaniu.

9.3 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných príslušnými normami. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa, budú tieto v plnom rozsahu opakované do dvoch dní, na jeho náklady.

9.4 Dva dni pred začatím preberania diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi revízne správy, certifikácie materiálov, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, meracie protokoly, záručné listy armatúr a tovarov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.

9.5 O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis vád a nedorobkov diela zistených pri preberacom konaní s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá a ak nie, uvedie dôvody. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.

9.6 Po ukončení diela zhotoviteľ odovzdá dva výtlačky projektovej dokumentácie so zakreslením skutočného vyhotovenia zrealizovaného diela objednávateľovi, ktorý sa stáva jeho výlučným vlastníkom. Ďalej odovzdá dva výtlačky bezpečnostnej dokumentácie, jeden výtlačok kontrolného a skúšobného plánu a zápisy zo stavebného denníka.

9.7 Predmet zmluvy je považovaný za splnený, ak je dielo riadne odovzdané a prevzaté podľa prílohy č.3 k Vyhláške MVVP SR č.392/1998 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach (preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí verejnej práce).

Čl. X. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

10.1 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť z dôvodu vyššej moci prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

10.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na takéto okolnosti, bude mať právo odstúpiť od tejto zmluvy po zaslaní písomného oznámenia druhej strane. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

10.3 V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Výška nákladov s týmto spojená bude dohodnutá zmluvnými stranami.

Čl. XI. Ostatné ustanovenia

11.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

11.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

11.3 Počas realizácie predmetu zmluvy, zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škody vzniknuté na realizovanej nehnuteľnosti objednávateľa a jej vybavení. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť predmet zmluvy alebo jeho vybavenia na vlastné náklady do pôvodného stavu. Pri úplnom zničení predmetu zmluvy alebo jeho vybavenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní výšky spôsobenej škody bude objednávateľ vychádzať z ceny nehnuteľnosti v čase poškodenia.

11.4 Okamžikom odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom, zodpovednosť nebezpečia škody prechádza na objednávateľa.

11.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať servis zariadení za podmienok dohodnutých v samostatnej zmluve o zabezpečovaní servisu s užívateľom.

Čl. XII. Ochrana utajovaných skutočností

12.1 Realizačné práce sú rozdelené na časť neutajovanú – stavebnú časť a utajovanú do stupňa „DÔVERNÉ“ - bezpečnostné systémy. Táto časť bude vykonávaná v súlade so zákonom č. 215/2004 Z.z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

12.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť pri realizácii diela uzatvorenou zmluvou o postupovaní utajovaných skutočností zo štátneho orgánu na podnikateľa č. FA-143/2004.

12.3 Zhotoviteľovi bolo vydané Národným bezpečnostným úradom potvrdenie o priemyselnej bezpečnosti č. stupeň utajenia „DÔVERNÉ“
s platnosťou do

Čl. XIII. Záverečné ustanovenia

13.1 Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

13.2 Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

13.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

13.4 Všetky body tejto zmluvy, vrátane príloh, je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.

13.5 Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvy, zmluvné strany prehlasujú za originál, z ktorých po podpise sú štyri určené pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.

13.6 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa 23.6.2005

Objednávateľ
Ing. Martin KORITKO

MINISTERSTVO OBRANY SR
9

V Bratislave, dňa 22-06-2005

Zhotoviteľ
JUDr. Štefan LASTOVKA

Securitas

Krycí list rozpočtu

Stavba : Trenčín - Velitelstvo logistiky - zabezpečenie fyzickej a objektovej bezp.		JKSO :
		Rozpočet :
		Spracoval : ODIS s.r.o. Žilina
Miesto :	Zmluva č.	Dňa : . .
Odberateľ :	IČO :	DIČ : IČ DPH :
Dodávateľ :	IČO :	DIČ : IČ DPH :
Projektant :	IČO :	DIČ : IČ DPH :

	1 M3 OP	15 104 296 Sk	za M3 OP		1 M	15 104 296 Sk	za M
	1 M2 ZP	15 104 296 Sk	za M2 ZP				
	1 M2 UP	15 104 296 Sk	za M2 UP				

A	ZRN	konštrukcie, práce	špecif.materiál	spolu ZRN
1	HSV :	363 627,09	681,75	364 308,84
2	PSV :	4 706 753,59	456 938,63	5 163 692,22
3	MCE :	6 268 174,90		6 268 174,90
4	iné :			
5	Súčet :	11 338 555,58	457 620,38	11 796 175,96

B	IN - individuálne náklady	
6	Práce nadčas	
7	Murárske výpomoce	
8	Bez pevnej podlahy	
9		
10	Súčet riadkov 6 až 9 :	

C	NUS - náklady umiestnenia staby		
11	Zariadenie staveniska	3,30 %	389 273,81
12	Prevádzkové vplyvy	1,60 %	188 738,82
13	Sťažené podmienky		
14	Územné vplyvy	1,40 %	165 146,46
15	Súčet riadkov 11 až 14 :		743 159,09

D	ON - ostatné náklady :	
16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte	
17	Inžinierska činnosť	
18	Projektové práce	
19	Kompletizačná činnosť	153 350,29
20	Súčet riadkov 16 až 19 :	153 350,29

projektant, rozpočtár, cenár :

Dátum :

Pečiatka :

Podpis :

E	Celkové náklady :	
21	Súčet riadkov 5,10,15 a 20 :	12 692 685,34
22	DPH 19 % z : 12 692 685,34	2 411 610,20
23		
24	Súčet riadkov 21 až 23 :	15 104 295,54

F	Odpočet - prípočet

odberateľ, obstarávateľ :

Dátum :

Pečiatka :

Podpis :

dodávateľ, zhotoviteľ :

22 -06- 2005

Dátum :

SecuriLas

Pečiatka :

SecuriLas, s.r.o.
Zámocká 5, 811 01 Bratislava

Podpis :

Tlačivo : ODIS A10

Zdigitalizovaná zmluva súhlasí s podpísaným originálom.

Dátum: 11. mája 2011

Meno pracovníka: Rybárová Soňa

Podpis pracovníka: