KaVBÚ-2-1123/2009

Zmluva o dielo č. 200911
na zhotovenie stavebného zámeru, uzatvorená podľa § 536 až 565 Obchodného zákonníka

---

Čl. I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ	:	**Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR** **Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava**
V zastúpení štatutárneho orgánu	:	Ing. Jozef SIEKLIK – generálny riaditeľ Sekcia majetku a infraštruktúry
IČO	:	30845572
Bankové spojenie	:	Štátna pokladnica
Číslo výdavkového účtu	:	7000171215/8180
Oprávnený rokovať vo veciach		
- zmluvných	:	Ing. Jozef SIEKLIK – generálny riaditeľ
- technických	:	Ing. František SOLAŘ – riaditeľ Správy nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava

1.2 Zhotoviteľ - obchodné meno	:	Projektink Humenné a.s.
Sídlo	:	Štefánikova 22, 066 01 Humenné
Štatutárny zástupca	:	Jaroslav Sivý – predseda predstavenstva Ing. Vladimír Sivý – člen predstavenstva a riaditeľ firmy
Právna forma	:	Akciová spoločnosť
Označenie registra	:	Obchodný register OS Prešov
Číslo zápisu	:	Oddiel: Sa, vložka č. 42/P
V zastúpení - osoba oprávnená na rokovanie	:	Ing.Vladimír Sivý
IČO	:	00 606 057
IČ DPH	:	SK2020510591
Bankové spojenie	:	SLSP a.s. pobočka Humenné
Číslo účtu	:	86918102/0900
Číslo telefónu	:	
Číslo faxu	:	

1.3 Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu **„Modernizácia tepelného hospodárstva vo VÚ Martin - Sever“** zmluvu o dielo na vypracovanie dokumentácie stavebného zámeru, ktorá je v súlade s § 4 ods. 5 a postupom podľa § 102 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov výsledkom zadania zákazky s nízkou hodnotou (ďalej len: “zmluva“).

1.4 Zhotoviteľ získal odbornú spôsobilosť na vykonanie projektovej činnosti pod č. 2105*Z*4-1 ako autorizovaný stavebný inžinier v kategórii Stavebné konštrukcie s rozsahom oprávnenia Projektovanie pozemných stavieb oprávnením zo dňa 08.10.2001 vydaným Slovenskou komorou stavebných inžinierov a pod č. 2721*A*5-2,4 ako autorizovaný stavebný inžinier

1x späť pre Kalsu prevzal: 9.12.09 Dall

v kategórii Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb s rozsahom oprávnenia Vykurovacie a klimatizačné zariadenia, Tepelné zariadenia zo dňa 06.12.2001 vydaným Slovenskou komorou stavebných inžinierov.

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vypracuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a objednávateľovi dodá pre stavebnú akciu:

„MODERNIZÁCIA TEPELNÉHO HOSPODÁRSTVA VO VÚ MARTIN - SEVER“

tento predmet plnenia:
Dokumentácia stavebného zámeru podľa zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov (ďalej len: „zákon o verejných prácach“) najmä § 9, v rozsahu a obsahu Vyhlášky Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 83/2008 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach (ďalej len: „vykonávacia vyhláška“).

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje že predmet plnenia prevezme a zaplatí dohodnutú cenu v bode 6.2 tejto zmluvy, podľa platobných podmienok dohodnutých v článku VII. tejto zmluvy.

Čl. III. Rozsah a obsah predmetu plnenia

3.1 Podkladom pre spracovanie stavebného zámeru je investičná požiadavka č.p. PSB MT-589/2005-1 zo dňa 21.09.2005 . Technické údaje uvedené v podkladoch je zhotoviteľ povinný si overiť a prípadné odchýlky bezodkladne prerokovať s objednávateľom.

3.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený a spôsobilý splniť predmet zmluvy a je pre túto činnosť v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.

3.3 Dokumentácia stavebného zámeru bude spracovaná podľa zákona o verejných prácach, najmä § 9, v rozsahu a obsahu stanovenom vykonávacou vyhláškou. Spracovaný stavebný zámer bude po jeho schválení podkladom pre ďalšie projektové riešenie a pre realizáciu stavebnej akcie.

3.4 Zhotoviteľ bude pri spracovaní stavebného zámeru postupovať v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ak sú tieto predpisy v súlade s právom Európskych spoločenstiev a slovenskými technickými normami alebo zahraničnými normami, ktorými sa prevzali európske normy.

3.5 Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v stavebnom zámere musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa Vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení Vyhlášky MV SR č. 307/2007 Z.z..

3.6 Objednávateľ pri zabezpečení stavebného zámeru je povinný:
a) poskytnúť zhotoviteľovi potrebné podklady pre spracovanie „súhrnnej správy“ (príloha č.2 časť A vykonávacej vyhlášky),
b) poskytnúť zhotoviteľovi potrebné podklady pre spracovanie „ekonomickej správy“ (príloha č.2 časť C vykonávacej vyhlášky),

Čl. IV. Spôsob splnenia predmetu zmluvy

4.1 Stavebný zámer bude vypracovaný a dodaný v rámci dohodnutej ceny v šiestich vyhotoveniach.

4.2 V priebehu realizácie stavebného zámeru je povinnosťou zhotoviteľa zvolávať technické rady, na ktorých bude zabezpečená kontrola technického riešenia projektových prác v procese rozpracovanosti stavebného zámeru v súlade s § 12 ods.1) písm. a) bod 2. zákona verejných prácach.

4.3 Pokiaľ v priebehu spracovania predmetu plnenia budú mať uzavreté dohody vplyv na cenu a termín plnenia, budú tieto skutočnosti po dohode s objednávateľom upravené dodatkom k zmluve v nadväznosti na rozšírenie alebo zníženie predmetu plnenia.

4.4 Zhotoviteľ je povinný všetkými dostupnými spôsobmi, technickými prostriedkami a metódami v plnom rozsahu splniť predmet zmluvy.

Čl. V. Čas plnenia

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet plnenia vypracuje a dodá v plnom rozsahu a obsahu podľa tejto zmluvy v lehote:
a) začiatok realizácie : **do dvoch pracovných dní** od uzavretia tejto zmluvy,
b) dodanie predmetu zmluvy : **do 60 kalendárnych dní** od začiatku realizácie

5.2 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet plnenia v dohodnutom termíne.

5.3 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy bude riadne vypracovaný a odovzdaný objednávateľovi v lehote podľa bodu 5.1. písm. b) tejto zmluvy. Odovzdaním sa rozumie doručenie výsledkov práce podaním osobne na adrese objednávateľa s potvrdením o prevzatí. Predmet plnenia bude objednávateľom posúdený z hľadiska § 9, ods.6. zákona o verejných prácach. Expertízne posúdenie odbornými zložkami objednávateľa bude ukončené najneskôr do 30 kalendárnych dní od dátumu dodania predmetu zmluvy.

Čl. VI. Cena

6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade

s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov.

6.2 Cena je spracovaná uvedením množstva hodín potrebných na vykonanie prác tak, že hodinové sadzby po jednotlivých kategóriách sú vynásobené počtom hodín potrebných na vykonanie prác v jednotlivých fázach inžiniersko – projektových činností.

Výpočet ceny tvorí neoddeliteľnú ***prílohu č. 1 k zmluve.***

Predpokladané investičné náklady stavby bez DPH: 2,6 mil. € sú prevzaté z plánovacích podkladov.

Cena za vypracovanie stavebného zámeru.

Cena bez DPH	**29 915,00 €**
DPH 19%	5 683,85 €
Cena celkom s DPH	**35 598,85 €**

Slovom : Tridsaťpäťtisícpäťstodeväťdesiatosem eur a osemdesiatpäťcentov

6.3 V prípade naviac prác v priebehu realizácie diela bude nutné tieto oceniť nasledovne: Pre úhradu vzájomne odsúhlasených naviac prác, ktorých ocenenie bolo realizované v rámci predkladanej ponuky, budú objednávateľom akceptované cenové podmienky dohodnuté v tejto zmluve.
Naviac práce môžu byť vykonané až po podpísaní dodatku k zmluve zmluvnými stranami. Na dodatok k zmluve predložený inak ako je dohodnuté v tejto zmluve, alebo po splnení predmetu zmluvy sa neprihliada.

6.4 Naviac práce môžu byť dohodnuté len v tom prípade ak celková cena diela bez DPH počas trvania zmluvy nepresiahne 30.000,- €.

Čl. VII. Platobné podmienky a fakturácia

7.1 Podkladom pre úhradu ceny za predmet zmluvy bude faktúra vystavená zhotoviteľom až po vydaní protokolu o posúdení stavebného zámeru po ukončení vnútornej expertízy Ministerstva obrany SR.

7.2 Splatnosť faktúry je do 60 dní od jej doručenia objednávateľovi.

7.3 Faktúra bude predložená objednávateľovi v troch výtlačkoch. Mimo povinných údajov uvedených v §71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, bude obsahovať aj tieto údaje:

a) označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, DIČ,
b) miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby,
c) číslo zmluvy,
d) číslo faktúry resp. daňového dokladu,
e) deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,

f) fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovo fakturovanú sumu,
g) pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
h) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
i) iné identifikačné údaje.

7.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Čl. VIII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dokumentácia stavebného zámeru v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem (ak sa prejavia počas realizácie projektovej dokumentácie podľa tohto stavebného zámeru a ovplyvnia ju na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo spôsobí vynechanie projektovej práce).

8.3 Záručná doba je päť rokov a začína plynúť odo dňa prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom.

8.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady predmetu zmluvy, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady predmetu zmluvy v zmysle bodu 8.4 tejto zmluvy do päť pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom.

8.6 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením §564 Obchodného zákonníka.

8.7 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za vznik ktorých nenesie zodpovednosť, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi budú uhradené na základe tejto zmluvy.

Čl. IX. Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy

9.1 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

9.2 Ak dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy na strane objednávateľa bez zavinenia zhotoviteľa, bude zhotoviteľ faktúrovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia vo výške percentuálneho podielu dohodnutej ceny podľa rozsahu

vykonaných prác na predmete zmluvy stanovenej na základe prílohy č.1 tejto zmluvy.

9.3 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu diela v zmluvne dohodnutej lehote , zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela a to za každý deň omeškania odovzdania diela.

9.4 V prípade omeškania objednávateľa s ukončením expertíznej činnosti dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z zmluvne dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.

9.5 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy na strane zhotoviteľa bez zavinenia objednávateľa, bude objednávateľ faktúrovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu 10% z celkovej zmluvne dohodnutej ceny diela.

9.6 Ak zhotoviteľ spôsobil porušením povinností, zaistených zmluvnou pokutou, objednávateľovi škodu, objednávateľ je oprávnený požadovať jej náhradu.

9.7Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela počas záručnej doby v lehote podľa bodu 8.5 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,5% zo zmluvne dohodnutej ceny diela, za každú vadu a za každý deň omeškania.

9.8 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, pričom musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.

9.9 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie. Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené aj na určitú časť zmluvne dohodnutého rozsahu prác.

9.10 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak nadriadený orgán zástupcu štatutárneho orgánu rozhodne o zastavení projektových prác na spracovávanom predmete plnenia.

9.11 Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Tieto okolnosti musí zhotoviteľ podrobne dokladovať a špecifikovať.

Čl. X. Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci

10.1 Zhotoviteľ je vlastníkom predmetu zmluvy a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci. Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi a zaplatením dohodnutej ceny.

Čl. XI. Zmena záväzku

11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí tejto zmluvy zmenia východiskové podklady alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.

11.2 Zhotoviteľ môže zmenu záväzku realizovať až po podpísaní dodatku k zmluve.

Čl. XII. Záverečné ustanovenia

12.1 Zmluva je uzavretá prejavením súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

12.2 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné dojednať len písomnými dodatkami k tejto zmluve, pričom budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

12.3 Všetky body tejto zmluvy, vrátane príloh je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.

12.4 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

12.5 Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvy zmluvné strany prehlasujú za originál, z ktorých po podpise sú štyri určené pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.

12.6 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa 05.08.2009

Objednávateľ

MINISTERSTVO OBRANY SR

Ing. Jozef SIEKLIK
generálny riaditeľ

V Humennom dňa 10. 08. 2009

Zhotoviteľ

Jaroslav SIVÝ
predseda predstavenstva a.s.

Ing. Vladimír SIVÝ
člen predstavenstva a.s., riaditeľ

PROJEKTINVEST HUMENNÉ a.s.
Štefánikova 2326/22
066 01 HUMENNÉ

Špecifikácia ceny - spracovaná uvedením množstva hodín potrebných na vykonanie prác tak, že hodinové sadzby po jednotlivých kategóriách sú vynásobené počtom hodín potrebných na vykonanie prác v jednotlivých výkonových fázach inžiniersko-projektových činností:

Stavba : 15 Modernizácia TH vo VÚ Martin-Sever

Funkčná časť : Tepelné hospodárstvo

Rozpočtový náklad : 2,600 mil. EUR

Náročnosť práce	Sadzba EUR/h	Poč. hod.	Náklad EUR
1 Vysokokvalifikovane a koord. prace	55,00	160	8 800,00
2 Velmi narocne a koncepcne prace	45,00	320	14 400,00
3 Narocne prace	30,00	160	4 800,00
4 Menej narocne prace	14,70	100	1 470,00
5 Pomocne prace	8,90	50	445,00
Spolu		790	29 915,00

Analýza stavu a spracovanie dokumentácie v rozsahu stavebného zámeru pre akciu : Modernizácia tepelného hospodárstva vo VÚ Martin - Sever

Cena pre dohodu bez DPH :	29 915,00	EUR	901 219	SKK
DPH 19 % :	5 683,85	EUR	171 232	SKK
Cena celkom :	**35 598,85**	**EUR**	1 072 451	SKK

PROJEKTINK HUMENNÉ a.s.
Štefánikova 22
066 01 HUMENNÉ

Pri konverznom kurze SKK/EUR: 30,126

Vypracované programom CIPP (www.stavdata.sk)

Prehlásenie, že zdigitalizovaná zmluva súhlasí s originálom:

Zdigitalizovaná zmluva súhlasí s podpísaným originálom 13.8.2010 Ing. Erika Olexáková .....