ZMLUVA O DIELO č. 23/507-3/2006

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 536 Obchodného zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

1.1. Zhotoviteľ :	**ISS Facility Services, spol. s r.o.** **Pluhová 50/A** **831 03 Bratislava**	
Zastúpený :	**Ing. Honorom ILAVSKÝM** **konateľom spoločnosti** **Ladislavom BACIGÁLOM** **prokuristom spoločnosti**	
Vybavuje:	p. Marcela DLHOŠOVÁ	tel.: 0905 858 070 fax: 02/49200520
IČO :	31345212	
IČ DPH :	SK2020300788	
Bankové spojenie :	ČSOB, a.s.. číslo účtu : 25141483/7500	
1.2. Objednávateľ :	**Slovenská republika** **Ministerstvo obrany SR** zastúpené **Posádkovou správou budov Banská Bystrica** **Ružová 8** **975 53 Banská Bystrica**	
Zastúpený :	**Mgr. Igorom Šimom**, tel:0960/412 577, fax: 0960 412531 **riaditeľom posádkovej správy budov B. Bystrica**	
IČO :	00805424	
Bankové spojenie :	Štátna pokladňa č. ú. 7000172197/8180	

Článok II.
Objednávateľ

2.1. Slovenská republika, Ministerstvo obrany SR, zastúpené Posádkovou správou budov B. Bystrica je objednávateľ diela.

Článok III.
Predmet plnenia

3.1. Pokiaľ znenie zmluvy o dielo obsahuje slovné spojenie" objednávateľ- PSB B. Bystrica", plní úlohy objednávateľa PSB B. Bystrica.

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa v mieste plnenia - VÚ 4977 Sliač zhotoví dielo - vykoná upratovanie vonkajších a vnútorných priestorov objednávateľa za podmienok stanovených v tejto zmluve.

3.2.1 Zhotoviteľ vykoná vo vnútorných priestoroch o rozlohe 20 526,91 m^2 v 32 budovách objednávateľa v pracovnej dobe pondelok - piatok od 7.30 – 16.00 hod v mieste plnenia:
pri ploche ***vnútorných priestorov 20 526,91 m^2 v 32 budovách*** **denne**- umývanie sociálnych zariadení, chemické čistenie sociálnych zariadení na ošetrovni, vysýpanie smetných nádob, **dvakrát týždenne** - umývanie podláh saponátom, **týždenne** – vysávanie kobercov, leštenie nábytku, vyklepávanie rohožiek, kompletné chemické čistenie sociálnych zariadení, utieranie písacích stolov, stolných lampičiek a stoličiek, umývanie zábradlí na schodištiach, čistenie zrkadiel, obrazov a telefónov, leštenie podláh, utieranie parapetných dosiek, leštenie skiel v prechodových a najviac frekventovaných priestoroch, leštenie skiel na stolíkoch, vysypávanie a umývanie popolníkov, **mesačne** - vysatie radiátorov, kompletné umytie dverí a zárubní, kompletné utretie nábytku a vyleštenie skiel na vitrínach, vysatie žalúzií, **dvakrát ročne (na plochách uvedených v tabuľke celkových súhrnných nákladov)** - tepovanie kobercov, pranie a čistenie záclon a závesov, umývanie svietidiel, umývanie okien (požaduje sa poskytnutie obalového materiálu pre všetky upratované pracoviská za účelom zhromažďovania a balenia bežného odpadu, ktorý vzniká vlastnou činnosťou budúceho objednávateľa a ***vonkajších priestorov o rozlohe 38 560 m^2*** (spevnených plôch, komunikácií, chodníkov a trávnatých plôch)- **údržba spevnených plôch, komunikácií a chodníkov v zimnom období (22 380 m^2)** objednávateľ požaduje zabezpečiť zhotoviteľom 16 x ročne odhŕňanie snehu na spevnených plochách, komunikáciách a chodníkoch a zabezpečenie chemického posypu na komunikáciách a chodníkoch (v prípade potreby denne), **údržba spevnených plôch, komunikácií a chodníkov v jarnom, letnom a jesennom období (9 880 m^2)** objednávateľ požaduje zhotoviteľom zabezpečiť 32 x ročne zametanie na spevnených plochách, komunikáciách a chodníkoch , **údržba trávnatých plôch (16 180 m^2)** objednávateľ požaduje zhotoviteľom zabezpečiť 5 x ročne (máj – september) kosenie trávnatých plôch so zberom a likvidáciou pokosenej trávy, 1 x týždenne v jarnom a jesennom období zabezpečiť vyhrabanie a odvoz opadaného lístia, **údržba stromov a okrasných drevín** objednávateľ požaduje zabezpečiť 1 x ročne údržbu stromov, okrasných drevín (prestrihanie, zastrihnutie do požadovaného tvaru) a odstránenie nežiaducich porastov so zabezpečením odvozu vzniknutého odpadu.

3.3. Nedodržanie záväzku splniť predmet zmluvy v kvalite stanovenej objednávateľom, považujú zmluvné strany za podstatné porušenie zmluvy (§ 345 odst.2 Obchodného zákonníka).

3.4. Za objednávateľa sa PSB B. Bystrica zaväzuje za dodaný predmet zmluvy zaplatiť cenu vypočítanú z plochy (m^2) vnútorných a vonkajších priestorov, počtu opakovaní jednotlivých úkonov, počtu pracovných dní a z cien jednotlivých úkonov uvedených v Prílohe č. 1 a 2 zmluvy, ktoré sú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok IV.
Cena a platobné podmienky

4.1. Cena predmetu zmluvy na čas od 01.01.2006 do 31.12. 2006 je: **3 155 596,60 Sk** (slovom tri milióny stopäťdesiatpäťtisíc päťstodeväťdesiatšesť slovenských korún a šesťdesiat halierov) **bez DPH, 3 755 160 Sk** (slovom tri milióny sedemstopäťdesiatpäťtisíc stošesťdesiat slovenských korún)

s DPH, 599 563,40 Sk (slovom päťstodeväťdesiatdeväťtisíc päťstošesťdesiattri slovenských korún a štyridsať halierov) **19% DPH.**

Celkové súhrnné (priemerné) náklady na výkon jednotlivých úkonov poskytovanej služby v rozsahu a početnosti v zmysle Čl. III, bod 3.2.1. po dobu 01.01.2006 – 31.12.2006 na jeden štvorcový meter.

výkon	plocha v m2	intenzita	mesiac	počet m2 za rok/mes	Sk/m2	cena bez DPH
pravidelné upratovanie - od denných po mesačné práce	20 526,91	21	I.05	173230,7 m2	1,44 Sk	249 452,17 Sk
pravidelné upratovanie - od denných po mesačné práce	20 526,91	20	II.05	164981,6 m2	1,44 Sk	237 573,49 Sk
pravidelné upratovanie - od denných po mesačné práce	20 526,91	23	III.05	189728,8 m2	1,44 Sk	273 209,52 Sk
pravidelné upratovanie - od denných po mesačné práce	20 526,91	18	IV.05	148483,4 m2	1,44 Sk	213 816,15 Sk
pravidelné upratovanie - od denných po mesačné práce	20 526,91	21	V.05	173230,7 m2	1,44 Sk	249 452,17 Sk
pravidelné upratovanie - od denných po mesačné práce	20 526,91	22	VI.05	181479,8 m2	1,44 Sk	261 330,84 Sk
pravidelné upratovanie - od denných po mesačné práce	20 526,91	20	VII.05	164981,6 m2	1,44 Sk	237 573,49 Sk
pravidelné upratovanie - od denných po mesačné práce	20 526,91	22	VIII.05	181479,8 m2	1,44 Sk	261 330,84 Sk
pravidelné upratovanie - od denných po mesačné práce	20 526,91	19	IX.05	156732,5 m2	1,44 Sk	225 694,82 Sk
pravidelné upratovanie - od denných po mesačné práce	20 526,91	22	X.05	181479,8 m2	1,44 Sk	261 330,84 Sk
pravidelné upratovanie - od denných po mesačné práce	20 526,91	20	XI.05	164981,6 m2	1,44 Sk	237 573,49 Sk
pravidelné upratovanie - od denných po mesačné práce	20 526,91	19	XII.05	156732,5 m2	1,44 Sk	225 694,82 Sk
odpratávanie snehu	22 380	16		358 080 m2	0,05 Sk	17 904,00 Sk
zametanie	9 880	32		316 160 m2	0,21 Sk	66 393,60 Sk
tepovanie	727,00	2		1 454 m2	2,00 Sk	2 908,00 Sk
kosenie	16 180	5		80 900 m2	0,42 Sk	33 978,00 Sk
hrabanie	16 180	16		258 880 m2	0,27 Sk	69 897,60 Sk
pranie záclon	1 829,00	2		3 658 m2	2,00 Sk	7 316,00 Sk
umývanie okien	2 637,00	2		5 274 m2	2,00 Sk	10 548,00 Sk
umývanie okien	242,00	2		484 m2	2,00 Sk	968,00 Sk
údržba stromov a okrasných drevín	0,00	1		0 m2		11 651,12 Sk
SPOLU I. – XII. 2006						**3 155 596,60 Sk**

V ďalšom období je možné cenu zmeniť iba v odôvodnených prípadoch pri podstatnej zmene podmienok v dôsledku legislatívnych zmien, ktoré majú dopad na tvorbu ceny (napr. zmeny cla, DPH, dovoznej prirážky), nárastu materiálových, energetických nákladov a v iných riadne odôvodnených prípadoch. Každá zmena cien musí byť vykonaná formou písomného dodatku k zmluve o dielo a na základe súhlasu oboch strán.

4.2 Objednávateľ môže po dohode so zhotoviteľom požadovať plnenie predmetnej služby nad rámec zmluvne dohodnutej ceny v prípade mimoriadnych situácií (zahraničné návštevy, oslavy sviatkov, spoločenské udalosti, mimoriadne poveternostné udalosti), uvedené mimoriadne služby budú vykalkulované a vyfakturované po vzájomnej dohode objednávateľa PSB B. Bystrica so zhotoviteľom nad rámec zmluvne dohodnutej ceny – podľa prílohy č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

4.3. Cena za predmet zmluvy o dielo je dohodnutá v SKK a je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške uvedenej v bode 4.1.

tejto zmluvy a sú v nej zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa súvisiace so zhotovením a dodaním predmetu zmluvy podľa článku III. tejto zmluvy.

4.4. Právo na zaplatenie ceny vzniká zhotoviteľovi riadnym splnením jeho záväzku spôsobom a v mieste plnenia v súlade s touto zmluvou.

4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že platba za predmet zmluvy v rozsahu bodu 3.2 zmluvy bude vykonaná formou daňového dokladu (faktúry) 1 x mesačne do 15 dňa nasledujúceho mesiaca . Fakturáciu pri poskytovaní výkonu služby nad rámec zmluvne dohodnutých výkonov (zahraničné návštevy, mimoriadna poveternostná situácia.....) vykoná zhotoviteľ osobitne z dôvodu špecifických pravidiel prideľovania finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu.

4.6. Každý daňový doklad musí spĺňať náležitosti §71 zákona č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra musí obsahovať:

- označenie, že ide o faktúru;
- IČO oboch zmluvných strán;
- obchodné meno, sídlo, alebo trvalý pobyt, miesto podnikania obchodného partnera, ktorý uskutočňuje plnenie;
- obchodné meno, sídlo, alebo trvalý pobyt, miesto podnikania obchodného partnera, v prospech ktorého sa plnenie uskutočňuje;
- poradové číslo dokladu;
- názov a množstvo plnenia;
- číslo zmluvy (vrátane platných dodatkov) a číslo objednávky;
- deň vystavenia faktúry;
- deň odoslania faktúry;
- termín splatnosti faktúry;
- konštantný symbol;
- formu úhrady;
- výšku plnenia celkom;
- sumu k úhrade;
- meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného pracovníka vystavovateľa;
- pečiatku vystavovateľa faktúry;
- miesto plnenia zmluvy;

4.7. Za objednávateľa uhradí faktúru PSB B. Bystrica do 30 dní odo dňa jej obdržania. Dňom úhrady sa pre účely tejto zmluvy rozumie dátum odpísania fakturovanej sumy z účtu PSB B. Bystrica.

4.8. PSB B. Bystrica je oprávnený za objednávateľa vrátiť bez zaplatenia daňový doklad (faktúru), ktorý je nesprávny a to do dátumu jeho splatnosti. Oprávneným vrátením daňového dokladu (faktúry) prestáva plynúť lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opraveného daňového dokladu (faktúry).

4.9.Zhotoviteľ zašle daňový doklad (faktúru) k preplateniu na adresu:
Posádková správa budov Banská Bystrica
Ružová 8
975 53 Banská Bystrica

4.10. Bankové poplatky spojené s plnením finančných záväzkov plynúcich z tejto zmluvy budú zmluvnými stranami znášané nasledovne:

a) poplatky, účtované bankou PSB B. Bystrica bude znášať za objednávateľa PSB B. Bystrica ;
b) poplatky, účtované bankou zhotoviteľovi bude znášať zhotoviteľ.

4.11. Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky alebo záväzku bez predchádzajúcej písomnej dohody oboch zmluvných strán.

4.12. Zmluvné strany postupujú pri vysporiadaní daní v zmysle platných daňových predpisov bez možnosti prevzatia daňovej povinnosti za zmluvnú stranu.

V. Miesto, doba a spôsob plnenia

5.1. Miestom plnenia predmetu zmluvy je VÚ 4977 Sliač, ulica ČSA 1123/86, 962 32 Sliač. Zástupcom objednávateľa len pre účely tejto zmluvy je riaditeľ PSB B. Bystrica alebo ním písomne poverený zástupca. Zástupca objednávateľa umožní zhotoviteľovi vstup do všetkých priestorov určených pre poskytovanie služby a vytvorí mu podmienky pre plnenie predmetu zmluvy v rozsahu ustanovení tejto zmluvy.

5.2. Predmet zmluvy je zo strany zhotoviteľa považovaný za splnený dodaním predmetu zmluvy v požadovanom množstve a kvalite do miesta plnenia, v zmluvne dohodnutej dobe a pri splnení podmienok stanovených v tejto zmluve.

5.3. Zhotoviteľ je povinný plniť predmet zmluvy v dobe plnenia od 01.01.2006 do 31.12.2006.

VI. Zodpovednosť za vady, záruky a reklamácie

6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia je poskytnutý a dodaný podľa dohodnutých podmienok , termínov a v kvalite uvedených v tejto zmluve.

6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré vzniknú pri jeho plnení v zmysle ustanovení § 436 a nasl. Obchodného zákonníka.

VII. Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

7.1. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s plnením predmetu zmluvy o dielo a omeškanie trvá dlhšie ako 24 hodín od stanovenej doby (začiatok pracovnej doby) má PSB B. Bystrica za objednávateľa právo fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 5.000,-Sk.

7.2. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením vád diela podľa bodu 9.3. zmluvy má objednávateľ právo fakturovať zhotoviteľovi pokutu vo výške 500,- Sk za každý deň omeškania vrátane DPH.

7.3. V prípade omeškania objednávateľa - PSB B. Bystrica s úhradou daňového dokladu uhradí tento zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania

7.4. Zmluvné pokuty a úroky dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda.

7.5. Dohodnuté zmluvné pokuty a úroky povinná strana uhradí strane oprávnenej do 30 dní odo dňa ich uplatnenia.

VIII. Bezpečnosť pri práci a požiarna ochrana

8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotovenie predmetu zmluvy o dielo zabezpečí len prostredníctvom na uvedenú prácu preškolených a spôsobilých zamestnancov.

8.2. Za dodržanie zásad BOZP a požiarnej ochrany na pracovisku v mieste plnenia zodpovedá zhotoviteľ.

8.3. Zamestnanci zhotoviteľa sú povinní absolvovať vstupné bezpečnostné a protipožiarne školenie u VÚ 4977 Sliač.

8.4. Zhotoviteľ vopred písomne upozorní objednávateľa o vzniku nebezpečných odpadov počas realizácie predmetu plnenia. Pre uloženie komunálneho odpadu objednávateľ zabezpečí potrebné množstvo odpadových nádob, resp. kontajnerov, mimo obalového materiálu. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok v blízkosti odpadových nádob, resp. kontajnerov.

8.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať zásady separovaného odpadu a používať kontajnery podľa účelov, na ktoré sú určené.

8.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poskytne pre svojich zamestnancov všetky zdravotné, hygienické a pracovné pomôcky, ktoré sú potrebné pri výkone ich činnosti.

8.7. Objednávateľ je povinný zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany podľa Zákona č. 314/2001 Z.z..

8.8. Zhotoviteľ je povinný nahlásiť vzniknutý požiar priamo na požiarnom útvare objednávateľa- u dozorného vojenského útvaru 4977 Sliač.

IX. Zodpovednosť za škodu a za vady diela

9.1. Objednávateľ nezodpovedá za škody na majetku zhotoviteľa spôsobené zamestnancami zhotoviteľa prevádzkovaním prenajatých zariadení, ibaže by škoda vznikla v dôsledku zanedbania povinností objednávateľa.

9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku objednávateľa a VÚ 4977 Sliač a za škodu na zdraví príslušníkov OS a zamestnancov objednávateľa, spôsobené zanedbaním svojich povinností alebo v dôsledku okolností, o ktorých zhotoviteľ vedel alebo mal vedieť z titulu svojej činnosti v čase plnenia zmluvy alebo ich mohol predvídať.

9.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady zhotoveného diela. Objednávateľ je povinný vady diela oznámiť zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu najneskôr do 24 hodín od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný odstrániť zistené vady diela najneskôr do 24 hodín od ich oznámenia objednávateľom.

X. Osobitné ustanovenia

10.1. Objednávateľ sa pri plnení zmluvy o dielo zaväzuje:

a) zabezpečiť prístup zamestnancov zhotoviteľa vrátane vozidiel do miesta plnenia zmluvy za účelom plnenia zmluvy (režim vstupu upresní objednávateľ v zmluve o dielo),

b) odstrániť nahlásené závady vzniknuté na zariadeniach a technickom vybavení objektov, ktoré by bránili výkonu služby.

c) včas a bez zbytočného odkladu informovať zhotoviteľa o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s predmetom zmluvy, ktoré môžu ohroziť alebo obmedziť plnenie zmluvy zo strany objednávateľa, prípadne spôsobiť nedodržanie stanovených termínov plnenia zmluvy;

d) včas nahlásiť zhotoviteľovi objednávku pri mimoriadnych príležitostiach.

10.2. Na úhradu bude zhotoviteľ predkladať objednávateľovi originálne písomnosti. Kópie, fotokópie a faxové faktúry nie sú dokladom na úhradu.

10.3. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

10.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude v plnom rozsahu rešpektovať uznesenia a opatrenia prijaté objednávateľom, pokiaľ tieto nebudú v rozpore s bezpečnosťou práce a obsahom tejto zmluvy.

10.5. V prípade zistenia nedostatkov a chýb pri plnení predmetu zmluvy je povinný zhotoviteľ vyrozumieť objednávateľa a navrhnúť spôsob riešenia.

Článok XI.
Záverečné ustanovenia

11.1. Zmluva o dielo platí do 31. decembra 2006, nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 01.01.2006.

11.2. Odstúpiť od zmluvy od dielo je možné v týchto prípadoch:

a) v prípade podstatného porušenia zmluvy o dielo
b) v ostatných prípadoch podľa ustanovení Obchodného zákonníka,

Odstúpenie od zmluvy o dielo je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

11.3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená zmluvu o dielo vypovedať bez udania dôvodu písomnou výpoveďou s 2- mesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť dňom, v ktorom bolo písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

11.4. Meniť alebo doplňovať znenie zmluvy o dielo je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

11.5. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou o dielo sa v plnom rozsahu riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

11.6 Zmluva o dielo je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží zhotoviteľ a tri objednávateľ.

V Bratislave, dňa .....

Za ISS Facility Services, spol. s r.o

Ing. Honor ILAVSKÝ
konateľ spoločnosti

Ladislav BACIGÁL
prokurista spoločnosti

Banská Bystrica, dňa.....

Za PSB Banská Bystrica:

Mgr. Igor Šimo
riaditeľ posádkovej správy budov B.Bystrica

Predbežná finančná kontrola podľa § 9 Zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole. Nedostatky neboli zistené. Proces verejného obstarávania **bol** v súlade so zákonom. Pripravovaná finančná operácia je v súlade so zákonom.

Dňa :

zam. Ing. Anna Veselá .....

Predbežná finančná kontrola podľa § 9 Zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole. Nedostatky neboli zistené. Pripravovaná finančná operácia je z hľadiska potrieb hospodárna a efektívna. Je rozpočtovo zabezpečená.

Dňa :

zam. Jozef Lettrich .....

Zdigitalizovaná zmluva súhlasí s podpísaným originálom.

Dátum: 19.12.2011
Meno pracovníka a podpis: Libor Šimo