PSB MB 4/3 – 538/2004

ZMLUVA O DIELO č. 20/2004

Článok 1. : Preambula

Zmluvné vzťahy medzi zhotoviteľom a objednávateľom sa riadia podľa Obchodného zákonníka SR a ustanoveniami tejto zmluvy.

Článok 2. : Zmluvné strany

2.1 Zhotoviteľ : **R.A.T. a.s.**
Tolstého č.3, 040 01 Košice
zapísaný v Obch. registri OS Košice I., vložka č. 1003/V, oddiel As

Bankové spojenie : Komerční banka a.s.
Číslo účtu : 19 – 9882450257/ 8100
IČO : 36187208
DIČ : 20 200 58 359
IČ DPH : SK 20 200 58 359

zastúpená : Ing. Miloš Špirko – predseda predstavenstva - štatutárny zástupca
Ing. Vladimír Vodrážka - zástupca riaditeľa pre inžiniering, oprávnený jednať vo veciach zmluvných a obchodných - štatutárny zástupca
Ing. Boris Fiala - oprávnený jednať vo veciach technických

2.2 Objednávateľ : **PSB – Moldava nad Bodvou**
ul. Obracov mieru 28

Bankové spojenie: NBS - Košice
Číslo účtu : 133235-882/0720
IČO : 00805 262

Zastúpený : Ing. Tomáš Tóth – ved. PSB

Oprávnený zastupovať vo veciach

zmluvných : Ing Tomáš Tóth
technických : Ing. Viktor Tóth
p. Eva Kysucká

Článok 3. : Základné údaje

3.1 Zákazkové č. : Kd-071/2004/So

3.2 Služba : PSB Moldava nad Bodvou – zabezpečenie obslužných činností tepelno-technických zariadení v starostlivosti PSB Moldava nad Bodvou pre zimnú vykurovaciu sezónu v r.2004.

číslo klasifikácie produkcie : 93.05.12

3.3 Obj.č. :

Článok 4. : Predmet plnenia

Predmetom plnenia je zabezpečenie obslužných činností tepelno-technických zariadení a vykurovanie v zmysle zákona č.70/1998 Z.z.a vyhlášky č.15/1999 Z.z. v objektoch :

- VÚ 5728 Moldava nad Bodvou

- Posádkový klub armády,Košice,Masarykova 17

- Šrobárove kasárne Košice

- Kasárne kpt. Jaroša Veľká Ida

4.1 Zhotoviteľ zabezpečí :

- vykonávanie činnosti súvisiace s predmetom zmluvy prostredníctvom odborne spôsobilých osôb
- dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov a technických noriem
- vykurovanie v zmysle zákona č. 70/1998 Z.z., vyhlášky č. 15/1999 Z.z.
- čistotu v kotolni, kvalitu práce, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, bezpečnosť prevádzky technických zariadení a ochranu životného prostredia v súlade s platnými predpismi.
- písomne oboznámenie o termínoch odborných prehliadok a odborných skúšok
- odstránenie prípadných nedostatkov, aby zariadenie spĺňalo požiadavky technických predpisov,platných STN a nároky prevádzky v zimnej vykurovacej sezóne na náklady objednávateľa. Nedostatky vyplývajúce z revíznych správ odstráni v termínoch predpísaných revíznymi správami.
- oznámenie stavov meračov (plynu, vody, teplej úžitkovej vody)
- v stanovených podmienkach energetické zariadenie prevádzkovať tak, aby bola zabezpečená teplota v jednotlivých objektoch, teplota TUV /teplej úžitkovej vody/ v závislosti od vonkajšej teploty vzduchu v súlade s vyhláškou č. 15/1999 Z.z.
- vykurovacie obdobie začína 1.septembra a skončí sa 31.mája nasledujúceho roka, ak sa dodávateľ tepla a priamy odberateľ tepla nedohodli inak.
  S dodávkou tepla na vykurovanie začne dodávateľ tepla, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období klesne počas dvoch za sebou nasledujúcich dní po 13°C a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni nad túto hodnotu. Dodávateľ tepla preruší vykurovanie, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období vystúpi počas dvoch za sebou nasledujúcich dní nad 13°C a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať pokles vonkajšej priemerne dennej teploty v nasledujúcom dni pod túto hodnotu.
- dodržiavanie teplotných podmienok vykurovaných priestorov uvedených v podmienkach realizácie predmetu obstrávania podľa vyhlášky č. 15/1999 Z.z. opis predmetu obstrávania (súťažných podkladov) – bod 4.
- dodávka TÚV zabezpečovať denne od 05.00 h. do 18.00 h. s teplotou na výtoku najmenej 45°C a najviac 55 °C
- dodržiavanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, vyplývajúcich z prevádzkových poriadkov kotolne a platnej legislatívy v uvedenej oblasti
- vedenie prevádzkovej dokumentácie a prevádzkovanie kotolne podľa návodov určených výrobcom, s cieľom ich bezpečnej a hospodárnej prevádzky.

Článok 5. : Čas plnenia

Termín plnenia predmetu zmluvy v zmysle čl.4 je od 01. 9.2004 do 31.12.2004

Článok 6. : Cena diela

6.1 Na základe zákona č. 18/96 Z.z. o cenách a jeho vykonávacej vyhlášky sa zjednáva za zhotovenie diela maximálna cena :

Cena diela s DPH : ... 788.000 ,- Sk

Prípadné naviac práce spojené s predmetom činností, ktoré vyplynú zo zákonov a vyhlášok NR SR a z ďalších právnych noriem platných v SR a vstúpia do platnosti po dni nadobudnutia právoplatnosti tejto zmluvy – budú kalkulované a hradené objednávateľom podľa §12 ods.1e, za použitia ustanovení §2 ods.3 zak. NRSR č.18/1996Z.z. a § 3 vyhl. NR SR č.87/1996 Z.z.
Prácnosť naviac prác sa dohodne s objednávateľom osobitne.

Zmluvná cena môže byť zmenená, len ak si prípadné viacpráce, alebo dodávky objednávateľ písomne objedná. Podkladom pre ocenenie viacprác bude vzájomne odsúhlasený návrh ceny.

Článok 7. : Špecifické požiadavky

7.1 Objednávateľ sa pri plnení zmluvy o dielo zaväzuje:

- zabezpečiť prístup zamestnancov dodávateľa vrátane vozidiel do miesta plnenia zmluvy za účelom plnenia zmluvy
- odstrániť nahlásené závady vzniknuté na zariadeniach a technickom vybavení objektov, ktoré by bránili zhotoveniu diela
- včas a bez zbytočného odkladu informovať dodávateľa o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s predmetom zmluvy, ktoré môžu ohroziť alebo obmedziť plnenie zmluvy zo strany objednávateľa, prípadne spôsobiť nedodržania stanovených termínov plnenia zmluvy

7.2 Na úhradu faktúr bude dodávateľ predkladať objednávateľovi originálne doklady. Kópie, fotokópie a faxové faktúry nie sú dokladom na úhradu.

7.3 Dodávateľ sa zaväzuje, že bude v plnom rozsahu rešpektovať uznesenia a opatrenia prijaté objednávateľom, pokiaľ tieto nebudú v rozpore s bezpečnosťou práce a obsahom tejto zmluvy. V prípade zistenia nedostatkov a chýb pri poskytovaní služby je povinný dodávateľ vyrozumieť objednávateľa a navrhnúť spôsob riešenie.

Článok 8. : Fakturácia diela

8 .1 Zmluvné strany sa dohodli,že platba bude vykonaná formou daňového dokladu – faktúry 1 krát za 30 dní.

Lehota splatnosti faktúry je 45 dní od jej doručenia.

8.2 Daňový doklad musí spĺňať náležitosti podľa par.15 zák. č.286/95 o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a ďalej musí obsahovať:

- označenie zmluvných strán
- adresa, sídlo, DIČ SK
- deň vystavenia,odoslania a číslo faktúry, deň splatnosti,konštantný symbol
- označenie peňažného ústavu, číslo účtu na ktorý sa má platiť

- označenie diela a miesto plnenia
- názov a množstvo plnenia
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby

8.3 Objednávateľ uhradí faktúru v lehote splatnosti. Dňom úhrady sa pre účely tejto zmluvy rozumie dátum odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávateľa.

8.4 Objednávateľ je oprávnený vrátiť bez zaplatenia daňový doklad (faktúru), ktorý neobsahuje náležitosti podľa bodu 6.2.2. tejto zmluvy, alebo sú v ňom fakturované nevykonané služby, a to do dátumu jeho splatnosti. Oprávneným vrátením daňového dokladu (faktúry) prestáva plynúť lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opraveného daňového dokladu (faktúry).

8.5 Dodávateľ zašle daňový doklad (faktúru) k preplateniu na adresu: Posádková správa budov Moldava nad Bodvou, Obrancov mieru č.28, 045 01 Moldava nad Bodvou

8.6 Bankové poplatky spojené s plnením finančných záväzkov plynúcich z tejto zmluvy budú zmluvnými stranami znášané nasledovne :

a) poplatky, účtované bankou Posádkovej správe budov Moldava nad Bodvou bude znášať objednávateľ – Posádková správa budov Moldava nad Bodvou

b) poplatky, účtované bankou dodávateľa bude znášať dodávateľ.

8.7 Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky alebo záväzku bez predchádzajúcej písomnej dohody oboch zmluvných strán.

8.8 Zmluvné strany postupujú pri vysporiadaní daní v zmysle platných daňových predpisov bez možnosti prevzatia daňovej povinnosti za obchodného partnera.

Článok 9. : Spoluúčasť objednávateľa

9.1 Objednávateľ zabezpečí ku dňu odovzdania staveniska povolenie vstupov pre pracovníkov zhotoviteľa do všetkých objektov dotknutých predmetom plnenia počas doby povinnosti vykonať dielo.

Zhotoviteľ je povinný poskytnúť za týmto účelom menný zoznam pracovníkov, ktorí sa budú zúčastňovať pracovných činností na predmetnej stavbe do úplného ukončenia diela.

Článok 10. : Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci,požiarna ochrana

10.1 Dodávateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy zabezpečí len prostredníctvom na uvedenú činnosť preškolených a spôsobilých pracovníkov.

10.2 Za dodržanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany na pracovisku zodpovedá dodávateľ.

10.3 Dodávateľ je povinný pri plnení tejto zmluvy dodržiavať vyhlášku č. 111/1975 Zb. o hlásení, evidovaní a registrácii pracovných úrazov.

10.4 Pracovníci zhotoviteľa sú povinní absolvovať vstupné bepečnostné a protipožiarne školenie.

10.5 Pre uloženie odpadu objednávateľ zabezpečí potrebné priestory a množstvo odpadových nádob, resp. kontajnerov. Dodávateľ zodpovedá za poriadok v priestoroch skládky odpadu z tuhého paliva i skládky paliva

10.6 Dodávateľ sa zaväzuje, že poskytne pre svojich pracovníkov všetky zdravotné, hygienické a pracovné pomôcky, ktoré sú potrebné pri výkone ich činnost.

10.7 Objednávateľ je povinný zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany podľa §97 zákona č. 99/1995 Z.z.

10.8 Dodávateľ je povinný nahlásiť vzniknutý požiar priamo u dozorného vojenského útvaru v mieste plnenia predmetu zmluvy.

Článok 11. : Zodpovednosť za vady,záruky a sankcie

11.1. Zodpovednosť za vady, záruky a sankcie

11. 1.1. Dodávateľ zodpovedá za to, že predmet plnenia je poskytnutý podľa dohodnutých podmienok v tejto zmluve.

11.1.2 Dodávateľ zodpovedá za vady diela, ktoré vzniknú pri jeho plnení v zmysle ustanovení §436 a nasl. Obchodného zákonníka.

11.2 Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

11.2.1 Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s plnením predmetu zmluvy a omeškanie trvá dlhšie ako 24 hodín od stanovenej doby (začiatok pracovnej doby), má objednávateľ právo faktúrovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10.000,-Sk / deň.

11.2.2 V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku objednávateľa má dodávateľ právo faktúrovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

11.2.3 Zmluvné pokuty a úroky dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda.

Článok 12. : Odstúpenie od zmluvy

12.1. Odstúpiť od zmluvy od dielo je možné v týchto prípadoch:

a) v prípade podstatného porušenia zmluvy o dielo
b) v ostatných prípadoch podľa ustanovení Obchodného zákonníka

Odstúpenie od zmluvy o dielo je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

12.2 Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená zmluvu o dielo vypovedať bez udania dôvodu písomnou výpoveďou so 6 mesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť dňom, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

12.3 Zmeny zmluvy je možné vykonať písomne formou dodatkov po ich odsúhlasení zástupcami oboch zmluvných strán.

Článok 13: Platnosť zmluvy

13.1 Pre platnosť zmluvy a jej dodatkov je potrebná dohoda vo všetkých jej ustanoveniach a dodržanie písomnej formy. Objednávateľ má právo dopracovať túto Zmluvu o dielo. Návrhy dodatkov sú oprávnené predkladať obe zmluvné strany.

13.2 Skutočnosti uvedené v tejto zmluve sa považujú za dôverné a v plnom rozsahu sa na nich vzťahuje ustanovenie § 271 Obchodného zákoníka.

13.3 Lehota pre prijatie návrhu zmluvy je 14 dní .

13.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nie je v likvidácii, resp. neprebieha vyrovnávacie konanie, prípadne uvedené konania neboli zamietnuté pre nedostatok majetku a nebol podaná návrh na konkur, likvidáciu, vyrovnanie. V opačnom prípade objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť.

13.5 Zhotoviteľ prehlasuje, že na práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy je odborne spôsobilý, o čom predložil aktuálny výpis z obchodného registra.

Za objednávateľa :

Posádková správa budov
MOLDAVA NAD BODVOU

Ing.Tomáš Tóth
vedúci PSB

V Moldave nad Bodvou : 15. 10. 2004

Za zhotoviteľa :

R.A.T. a.s.
Tolstého 3
040 01 KOŠICE

Ing. Miloš Špirko
predseda predstavenstva a.s.

V Košiciach :

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole.
Pripravovaná finančná operácia je v súlade s rozpočtom.

Dátum : 15. 10. 2004
z. Agáta Paudičová

.....
hodnosť,meno,priezvisko a podpis povereného zamestnanca

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa §9 zákona č.502/2001 Z.z. o finančnej kontrole. Proces verejného obstarávania bol v súlade so zákonom
Dátum: 15.10.2004
z. MECÁNIA HADVABOVÁ
hodnosť,meno,priezvisko a podpis povereného zamestnanca:

Zdigitalizovaná podoba stavebné správy s podpisovým originálom.

Dátum **23.11.2010**

Meno pracovníka a podpis:

Ing. Dušan Novák

POŽIARNOVÝ SPRÁVA BUDOV
PREŠOV