2008-055-159

BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU
MINISTERSTVA OBRANY
Gen. Viesta 7 P.O. BOX 209
911 50 TRENČÍN

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej Obch. Z.)

Číslo zmluvy objednávateľa: **0855001**
Číslo zmluvy zhotoviteľa:

I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ:

Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany .
gen. Viesta 7
911 50 Trenčín
príspevková organizácia zriadená Ministerstvom obrany SR
IČO: 34 000 666
DIČ: 2021352388
IČ DPH : SK2021352388

Bankové spojenie: štátna pokladnica
číslo účtu: 7000166109/8180

adresa pre doručovanie faktúr: BARMO- SDaBF 75
Sládkovičova 7
949 01 Nitra

Štatutárny orgán: Ing. Štefan Fleischer, riaditeľ

Zástupca vo veciach:
- technických: Ing. František Ležatka, ved. odd. prev. domového a byt. fondu
- zmluvných: JUDr. Marta Partlova, právnik

1.2. Zhotoviteľ:

Štefan NOCHTA
Čalovec 252

Zapísaný: 40 531 287
IČO:
DIČ: 1027314233
IČ DPH:
Bankové spojenie: *OTP banka - Komárno*
číslo účtu: 8513468/5200

Štatutárny orgán: Štefan Nochta

Zástupca vo veciach:
- technických: Štefan Nochta
- zmluvných: Štefan Nochta

III.
PREDMET PLNENIA

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať nasledovné dielo:

NITRA – Jelenecká č. 14, byt č. 1, IČB 550159 stavebná úprava rozvodov ÚK v byte nájomcu **Ing. BAČÁR Radek** a **byt č. 3, IČB 550161 stavebná úprava rozvodov ÚK v byte** nájomcu **Ing. VARGA Juraj ,** a to na základe zhotoviteľom vypracovanej a objednávateľom odsúhlasenej podrobnej technickej špecifikácie, ktorá je prílohou č.2 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnou súčasťou

3.2. Požiadavky objednávateľa na zhotovenie diela:

3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s podmienkami tejto zmluvy vykonať uvedené vykonať uvedené dielo pre objednávateľa na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

3.4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo podľa tejto zmluvy prevziať a zaplatiť dohodnutú zmluvnú cenu.

3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude svojimi technickými parametrami zodpovedať technickým špecifikáciám, STN a všeobecne záväzným právnym predpisom.

3.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude svojimi technickými parametrami zodpovedať technickým špecifikáciám, STN a všeobecne záväzným právnym predpisom.

3.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu podľa požiadaviek objednávateľa.

3.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

3.9. Špecifikácia prvkov a prác, podľa ktorej bude dielo vykonané je uvedené v prílohe č.2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV.
ČAS A MIESTO PLNENIA

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo uvedené v čl. III. tejto zmluvy vykonať v záväznom termíne najneskôr do: 10.08.2008

4.2. Miestom vykonania a odovzdania diela: Nitra, Jelenecká č.14 – byt č. 1 , IČB 550159 , Ing. BAČÁR Radek a byt č. 3 , IČB 550161 , Ing. VARGA Juraj.

V.
CENA DIELA

5.1 Cena za vykonanie diela v rozsahu článku III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/l996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.

5.2 Cena za vykonanie diela podľa článku III. tejto zmluvy je: **230.237,- Sk bez DPH** slovom: dvestotridsaťtisícdvestotridsaťsedem korún slovenských
Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

5.3 V cene sú zahrnuté všetky náklady spojené s vykonaním diela podľa tejto zmluvy.

5.4 Výpočet zmluvnej ceny za jednotlivé činnosti v členení podľa čl. III. tejto zmluvy tvorí prílohu číslo 3 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

5.5 Cena za zhotovenie diela bola stanovená ako cena pevná a je platná počas celej doby platnosti tejto zmluvy.

5.6 Ak objednávateľ v priebehu vyhodnotenia diela bude požadovať od zhotoviteľa vyhotovenie prác nad rozsah tejto zmluvy, musí sa o tom dohodnúť formou písomného

dodatku k tejto zmluve, za a kých podmienok a v akom rozsahu budú práce vyhotovené a akým spôsobom ocenené a uhradené.

VI.
PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Podkladom pre vystavenie faktúry v zmysle čl. III. Predmet plnenia tejto zmluvy a čl. 5 OTPP Odovzdanie a prevzatie diela bude obojstranne podpísaná Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej Zápisnica o prevzatí), resp. jeho časti. Zápisnica o prevzatí musí byť priložená k faktúre ako jej neoddeliteľná súčasť.

6.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo uplatniť úrok z meškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania. Objednávateľ nemešká s úhradou faktúry pokiaľ najneskôr v posledný deň jej splatnosti bola suma z účtu objednávateľa odpísaná.

6.3 Dňom úhrady je deň odpísania sumy z účtu objednávateľa

6.4 Pre platobné podmienky v ostatnom platia ustanovenia článku 2 OTPP.

VII.
PODMIENKY VYKONANIA DIELA

7.1 Pre podmienky vykonania diela v ostatnom platia ustanovenia článku 3 OTPP.

VIII.
STAVEBNÝ DENNÍK

8.1 Zhotoviteľ je povinný podľa charakteru poskytovaných zmluvných výkonov viesť SD Pokiaľ zhotoviteľ ho riadne nevedie odo dňa prevzatia staveniska/pracoviska bude táto skutočnosť považovaná za podstatné porušenie tejto zmluvy.

8.2 Povinnosť zhotoviteľa viesť SD končí odovzdaním a prevzatím riadne zhotoveného diela, t.j. obojstranným podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela, resp. dňom, keď sú odstránené všetky vady a nedorobky vyplývajúce zo zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela.

8.3 Pre vedenie SD v ostatnom platia ustanovenia článku 4 OTPP.

IX.
ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

9.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme dokončené a prevádzkyschopné dielo alebo jeho časti na samostatnom odovzdávaní a prevzatí, na ktorých sa zmluvné strany dohodli v tejto zmluve.

9.2 Po zhotovení diela v súlade s touto zmluvou, je zhotoviteľ povinný písomne vyzvať objednávateľa prostredníctvom SD na prevzatie diela 5 pracovných dní vopred. V prípade ak sa nevedie SD, zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na prevzatie doporučeným listom.

9.2 Dielo, ktoré je predmetom odovzdania a prevzatia prechádza do vlastníctva objednávateľa so všetkými právami a povinnosťami z toho vyplývajúcimi, dňom podpísania Zápisnice o prevzatí diela alebo dňom v nej uvedeným.

9.3 Za zhotoviteľa podpisuje Zápisnicu o prevzatí p. Štefan Nochta za objednávateľa je oprávnený zhotovené dielo prevziať a podpísať pracovník p. Róbert Vanko. Mená a podpisy zástupcov oboch zmluvných strán budú uvedené priamo v Zápisnici o prevzatí diela.

Zápisnica o prevzatí sa vyhotovuje minimálne v troch originálach. Dva originály dostane objednávateľ, jeden zhotoviteľ.

9.5 V prípade, že bolo prevzaté dielo s vadami, nedorobkami je objednávateľ oprávnený uplatniť si zádržné vo výške 10 % z dohodnutej ceny diela/časti diela uvedenej v čl. V tejto zmluvy Objednávateľ je povinný zádržné uvoľniť v lehote do 20-ich kalendárnych dní v mesiaci nasledujúcom po úplnom odstránení vád, nedorobkov z odovzdania a preberania diela.

9.6 Pre odovzdanie a prevzatie diela v ostatnom platia ustanovenia článku 5 OTPP.

X.
ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela počas záručnej doby, ktorá je 60 mesiacov.

10.2 Objednávateľ je povinný vady písomne reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. V reklamácií musí vady opísať, prípadne uviesť, ako sa prejavujú. V reklamácii uvedie aj svoje požiadavky a uvedie voľbu medzi nárokmi uvedenými v článku 6 bode 6.7 OTPP. K reklamácii môže pripojiť aj vhodné dôkazné prostriedky, ktoré umožnia overiť oprávnenosť reklamácie.

10.3 Pre uplatnenie reklamácie postačuje oznámenie vád faxom alebo elektronickou poštou. Uplatnením reklamácie sa rozumie jej doručenie zhotoviteľovi, pričom v pochybnostiach sa má za to, že táto mu bola doručená na 3 deň po jej odoslaní.

10.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád bez zbytočného odkladu od uplatnenia reklamácie objednávateľa dohodnutou formou a vady odstrániť v dohodnutom termíne, najneskôr však do 5 kalendárnych dní od uplatnenia reklamácie, ak sa zmluvné strany preukázateľne nedohodli inak. Ak je zhotoviteľ s odstránením vady v omeškaní, môže objednávateľ bez súhlasu zhotoviteľa a na náklady zhotoviteľa vady odstrániť sám alebo ich dať odstrániť treťou stranou. V tomto prípade je objednávateľ povinný o svojom rozhodnutí zhotoviteľa písomne upovedomiť.

10.5 Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojho plnenia odstrániť, aj keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch znáša náklady až do rozhodnutia o reklamácii dočasne zhotoviteľ.

10.6 Pre záručnú dobu a zodpovednosť za vady v ostatnom platia ustanovenia článku 6 OTPP.

XI.
PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVA VZNIKU ŠKODY

11.1 Pre prechod vlastníctva a nebezpečenstva vzniku škody v ostatnom platia ustanovenia článku 7 OTPP.

XII.
ZMLUVNÉ POKUTY

12.1 V prípade porušenia povinností tejto zmluvy zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa nasledovné zmluvné pokuty:

12.1.1 V prípade, že zhotoviteľ bude s vykonaním diela/časti diela oproti termínu uvedenému v tejto zmluve preukázateľne v omeškaní, môže si objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny nedodaného plnenia za každý deň omeškania.

12.1.2 V prípade, že zhotovené dielo/časť diela bude mať vady, môže si objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dohodnutej ceny diela/časti diela, a to za každú vadu.

12.1.3 Objednávateľ si môže uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 1.150,- Sk za omeškanie so začatím s odstraňovaním vady, nedorobku a/alebo odstránením vád a nedorobkov, zistených pri odovzdaní a prevzatí diela za každú vadu alebo nedorobok a každý deň oneskorenia. To isté platí aj pre vady reklamované objednávateľom v záručnej dobe.

12.1.4 Za nedodržanie povinnosti vypratania, vyčistenia a/alebo odovzdania pracoviska/staveniska si môže objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 1.150,- Sk za každý deň omeškania, príp. zmluvnú pokutu vo výške nákladov na jeho vypratanie, vyčistenia..

12.1.5 Za porušenie povinnosti podľa článku 2 bodu 2.6 OTPP.

12.2 Pre zmluvné pokuty v ostanom platia ustanovenia článku 8 OTPP.

XIII.
ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

13.1 Pre zodpovednosť za škodu v ostatnom platia ustanovenia článku 9 OTPP.

XIV.
OSOBITNÉ DOJEDNANIA

14.1 Pre osobitné dojednania v ostatnom platia ustanovenia článku 10 OTPP.

XV.
ZÁNIK ZÁVÄZKOVÉHO VZŤAHU

15.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaniká :

a) obojstranne podpísanou dohodou alebo

b) odstúpením od zmluvy alebo

c) uplynutím dohodnutej doby trvania záručnej doby.

15.2 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení dohodnúť spôsob vyrovnania záväzkov im z tejto zmluvy vzniknutých.

15.3 Pre zánik záväzkového vzťahu v ostanom platia ustanovenia článku 11 OTPP.

XVI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

16.1 Právne vzťahy založené a vzniknuté touto zmluvou budú riešené podľa práva Slovenskej republiky.

16.2 Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, vrátane výslovne neupravených, sa riadia príslušnými ustanoveniami OZ. a ostatných všeobecne záväzných platných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

16.3 Jazykom zmluvy, jej dodatkov, ako aj všetkých rokovaní a písomného styku medzi zmluvnými stranami je slovenský jazyk. Všetky písomnosti musia byť vypracované v slovenskom jazyku, inak sa na ne hladí ako na neexistujúce. Pre doručovanie platí, že písomnosti sa doručujú na adresu uvedenú v obchodnom registri v deň jej vypracovania. V prípade pochybností sa má za to, že písomnosť bola doručená na 3 deň po jej odoslaní.

16.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky rozpory vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním a dohodou. V prípade ak nedôjde k dohode, strana domáhajúca sa plnenia uplatní práva zo tejto zmluvy o dielo na príslušnom súde v Slovenskej republike.

.5 Zmluva nadobúda platnosť neskorším dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

16.6 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomne formou vzostupne očíslovaných dodatkov ku zmluve. Pre platnosť dodatku sa vyžaduje jeho podpísanie oboma zmluvnými stranami. Platný dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

16.7 Táto zmluva, vrátane príloh, je vypracovaná v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dve vyhotovenia.

16.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy, ktorými sú:
Príloha č. 1 Obchodno-technické podmienky plnenia
Príloha č. 2 Podrobná technická špecifikácia predmetu plnenia
Príloha č. 3 Výpočet zmluvnej ceny

Za objednávateľa:

V Trenčíne dňa 9. 07. 2008

VTOVÁ AGENTÚRA REZORTU
MINISTERSTVA OBRANY
Gen. Viesta 7 P.O. BOX 209
911 50 TRENČÍN

.....
Ing. Štefan Fleischer

Za zhotoviteľa:

V Trenčíne dňa 9. 07. 2008

Štefan Nochta
946 02 Čalovec 252
IČO: 40 531 287
DIČ: 1047314233

.....
Štefan Nochta

Potvrdzujem, že zdigitalizované zmluvy:

BARMO-070101/9901/001
BARMO-2008-099-132
BARMO-2008-099-180
BARMO-2009-099-016
BARMO-2009-099-065
BARMO-2009-099-145
BARMO-2009-099-215
BARMO-2009-099-216
BARMO-2009-099-231
BARMO-2009-099-232
BARMO-2009-099-235
BARMO-2009-099-236
BARMO-2010-099-050
BARMO-2010-099-067
BARMO-2010-099-088
BARMO-2010-099-012
BARMO-2010-099-013
BARMO-2010-099-043
BARMO-2008-099-166
BARMO-2008-099-167
BARMO-2008-099-168
BARMO-2008-099-169
BARMO-2008-099-170
BARMO-2008-099-180
BARMO-2009-099-026
BARMO-2009-099-060
BARMO-2009-099-046
BARMO-2009-099-059
BARMO-2009-099-077
BARMO-2009-099-091
BARMO-2009-099-113
BARMO-2009-099-130
BARMO-2009-099-148
BARMO-2009-099-185
BARMO-2009-099-196
BARMO-2008-099-003
BARMO-2008-099-004
BARMO-2008-099-005
BARMO-2008-099-005/2
BARMO-2008-099-006
BARMO-2008-099-007
BARMO-2008-099-008
BARMO-2008-099-016
BARMO-2008-099-021
BARMO-2008-099-023
BARMO-2008-099-024
BARMO-2008-099-043
BARMO-2008-099-052
BARMO-2008-099-057
BARMO-2008-055-159
BARMO-2008-099-059
BARMO-2008-099-060
BARMO-2008-099-061
BARMO-2008-099-062
BARMO-2008-099-063
BARMO-2008-099-064
BARMO-2008-099-065
BARMO-2008-099-066
BARMO-2008-099-070
BARMO-2008-099-086
BARMO-2008-099-087
BARMO-2008-099-106
BARMO-2008-099-133
BARMO-2008-099-175
BARMO-2008-407-017
BARMO-2008-431-001
BARMO-2008-099-151
BARMO-1-Ša-08
BARMO-0802059901001
BARMO-0802059901001
BARMO-080204/9902/002
BARMO-3027205
BARMO-080304/9903/005
BARMO-2-FS-08
BARMO-080304-9903-002
BARMO-080301-9901-002
BARMO-080301-9901-001
BARMO-01-2007
BARMO-070107-1101-003
BARMO-1-Ša
BARMO-0701/9901/003
BARMO-070459901001
BARMO-070101/9901/002
BARMO-0702012502015
BARMO-0703012502050
BARMO-070459901003
BARMO-0706059901004
BARMO-070604/9906/001
BARMO-ZS-2-67-008-05-KOL
BARMO-070701-9901-001
BARMO-0707059901006
BARMO-070801/9901/001
BARMO-070901/9901/001
BARMO-0709059901007
BARMO-070904/9901/003
BARMO-070901/9901/002
BARMO-071001/9901/001
BARMO-071001/9901/002
BARMO-071001/9901/003
BARMO-07100599010012
BARMO-071001/9901/004
BARMO-0710059901008
BARMO-0710059901009
BARMO-071101-9901-001
BARMO-07,11,07-11,01-002
BARMO-071101/9901/002
BARMO-0712059901015
BARMO-0710059901011
BARMO-0711059901013
BARMO-0712059901014
BARMO-0712059901016
BARMO-07120599010012
BARMO-0712059901013
BARMO-16293
BARMO-06-10-16
BARMO-41-05-01-2006
BARMO-41-05-02-2006
BARMO-41-05-03-2006
BARMO-41-05-04-2006
BARMO-41-05-05-2006
BARMO-9/2006
BARMO-41-06-01-2006
BARMO-41-06-02-2006
BARMO-41-06-03-2006
BARMO-41-06-04-2006
BARMO-41-06-05-2006
BARMO-06-60-06
BARMO-2006-2710
BARMO-16310
BARMO-16312

súhlasia s originálom.

BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU
MINISTERSTVA OBRANY
Inovecká 7, 911 01 Trenčín
IČO: 34000666 IČ DPH: SK2021352388

31.8.2010

Ing. Štefan Fleischer
riaditeľ BARMO