Zdigitalizovaná zmluva súhlasí s podpísaným originálom.

Dátum: 30.11.2010
Meno pracovníka a podpis: Erika VAŠKOVÁ

Zmluva o dielo

PSB-67-69/2004

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ: **Ministerstvo obrany SR,** Posádková správa budov Prešov
Čapajevova 38, 080 01 Prešov
v zastúpení: Ing. Hudák Igor
IČO: 00805211
bankové spojenie: NBS Prešov
číslo účtu: 464 30-882/0720
tel.,fax.: 0960524254
kontaktná osoba: Zeleňák Milan

ďalej len ako „objednávateľ"

1.2 Zhotoviteľ: **PEhAES a.s.**
Slovenská 69, 080 32 **Prešov**
v zastúpení: Ing. Pavol TKÁČIK, podpredseda predstavenstva
Ing. Marián BOĽANOVSKÝ, člen predstavenstva
Ing. arch. Štefan ONOFREJ, člen predstavenstva
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd.: Sa, vl. č.: 54/P
IČO/DRČ: 00 155 764/724
bankové spojenie: VÚB, a.s., Prešov
číslo účtu: 17006-572/0200
ďalej oprávnený rokovať vo veciach zmluvných a technických:
Ing. arch. Štefan ONOFREJ, výrobno-technický riaditeľ a.s.

ďalej len ako „zhotoviteľ"

uzatvárajú podľa § 536 až 565 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zmluvu o dielo.

2. PREDMET PLNENIA

2.1 Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť dielo:

„Rekultivačné práce Pušovce"

2.2 Miesto dodania predmetu obstarávania: Kataster obce Pušovce okr. Prešov, parcela č. 243
2.3 Zhotoviteľ zhotoví dielo v súlade s:
a) príslušnými záväznými STN a ostatnými normami platnými v SR
b) stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien, doplnkov a súvisiacimi vykonávacími predpismi
c) súťažnými podkladmi objednávateľa pre účasť v užšej súťaži na obstaranie predmetu obstarávania
d) ustanoveniami tejto zmluvy
2.4 Zhotoviteľ je pri zhotovovaní diela povinný rešpektovať a plniť požiadavky a nároky všetkých platných technických noriem, predpisov z oblasti certifikácie a ostatných právnych úprav regulujúcich v priebehu realizácie i počas záručnej doby predmetu obstarávania problematiku technických, technologických, kvalitatívnych a bezpečnostných parametrov stavieb, stavebných materiálov a dodávok, procesov realizácie stavebných a montážnych prác a technického vybavenia a zariadenia stavieb.

2.5 Záväzok zhotoviteľa z tejto zmluvy je splnený riadnym ukončením, odovzdaním a prevzatím diela obstarávateľom.
2.6 Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
2.7 Rozsah predmetu zmluvy je možné meniť dodatkom k zmluve (zmeny rozsahu diela a zmeny v technickom a konštrukčnom riešení diela a prác musia byť odsúhlasené, zapísané v stavebnom denníku a realizované), ak vznikne v priebehu výstavby potreba vykonať práce nad rámec výkazu výmer k nemu, ak zmluvné strany dohodnú zmeny rozsahu stavených prác oproti projektu a výkazu výmer, či zmeny technických riešení a kvality diela oproti projektu. Zároveň so zmenou v predmete plnenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť aj zmenu ustanovení zmluvy tým dotknutých (cena, doba výstavby, platobné podmienky apod.)
2.8 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele (strata, odcudzenie, poškodenie, zničenie) od prevzatia staveniska do odovzdania diela. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniknutých škôd (škody na susedných nehnuteľnostiach a nehnuteľnostiach vo vlastníctve objednávateľa) a úrazov, preukázateľne zavinených zhotoviteľom diela.

3. DOBA ZHOTOVENIA DIELA

3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu od 10.mája 2004 do 19.mája 2004. Pred týmto termínom môže zmluva zaniknúť len dohodou zmluvných strán, alebo uplynutím 3-mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.
3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v čl. 2 tejto zmluvy a pod podmienkou spolupôsobenia objednávateľa a plynulého financovania v lehote do 10 dní od prevzatia staveniska.
3.3 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy v termínoch:
a) odovzdanie staveniska bez nároku tretích osôb
b) odovzdanie dokladov a odberných miest nutných k realizácii stavebného diela
3.4 V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska a omeškania s poskytnutím iného takého spolupôsobenia, od ktorého je závislé a včasné a riadne plnenie záväzkov zhotoviteľa je zhotoviteľ oprávnený po odsúhlasení s objednávateľom upraviť termíny svojho plnenia o primeranú dobu písomnou formou dodatkom k zmluve o dielo.

4. CENA

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela je 935 762,-Sk s DPH(cena je maximálna), slovom: deväťstotridsaťpäťtisíc sedemstošesťdesiatdva korún slovenských. Cena za vykonanie diela je určená na základe ponukovej ceny uvedenej v prílohe č.1, tvoriacej neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Táto cena je zmluvná aj v prípade zmeny podmienok, za ktorých bola spracovaná ponuková cena.

Druh zeminy	Množ. zeminy	Cena bez DPH	Cena S DPH	Doprava bez DPH	Doprava S DPH	Celková doprava	Celková doprava s DPH	Cena za tovar s dopravou a s DPH
		za 1m3	za 1m3	za 1km	za 1km	Počet km	Sk	Sk
Zemina	1 m3	550,10	654,62	79,40	94,486	19		
tr.I-III.	905 m3	497 840	592 431				343 332	935 762,-Sk

4.2 V cene diela sú zhrnuté všetky náklady s vyhotovením diela vrátane nákladov na:
a) zariadenie staveniska, jeho prevádzku a vypratanie
b) všetky spotrebované energie, vodné a stočné, používanie telefónu
c) stráženia a osvetlenie staveniska
d) poistenie diela
e) kompletačná činnosť
f) iné náklady súvisiace s vyhotovením diela
4.3 Počas realizácie diela zhotoviteľ môže fakturovať ceny len v rozsahu skutočne vykonaných merných jednotiek. Zvýšené, resp. znížené objemy merných jednotiek než predpokladali východiskové podklady budú ocenené platnými mernými jednotkovými cenami.
4.4 V prípade nárokov na súťažou neocenené práce alebo pri zmenách v projektovej dokumentácii, zhotoviteľ vypracuje návrh kalkulácie ich ceny v súlade s platnými právnymi predpismi a po odsúhlasení objednávateľom bude takáto cena premietnutá do dodatku k zmluve o dielo. Cena dodávky a práce nad rozsah záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy – naviac práce môžu byť vykonané až po vzájomnom odsúhlasení.
4.5 Cenu predmetu zmluvy, uvedenej pod bodom 4.1 je možné meniť len pri zmene daňových predpisov, a podobne a to vždy iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a v súlade s ustanoveniami zákona č.18/1996 Z.z..
4.6 Inflačný rast cien bude zhotoviteľ riešiť v súlade s výmerom č. R-3/1996 MF SR a opatrením č. R-12/1999 MF SR.

5. PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotovovať dielo bez nároku na poskytnutie záloh, t.j. bez nároku na plnenie nekryté uskutočnenými a odsúhlasenými výkonmi.
5.2 Cenu diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úhradou faktúr – daňových dokladov, ktoré zhotoviteľ vyhotoví za každé preukázané čiastkové plnenie.
5.3 Faktúry budú splatné do 30 dní od dňa doručenia objednávateľovi. Faktúry – daňové doklady budú obsahovať náležitosti podľa § 15 zákona č. 289/1995 Z.z., súpis vykonaných prác a preberací zápis o ukončení diela. V prípade, že faktúra nebude obsahovať príslušného náležitosti, objednávateľ faktúru zhotoviteľovi vráti na doplnenie a lehota splatnosti začne plynúť až dňom jej ďalšieho doručenia.
5.4 Objednávateľ potvrdí vecnú správnosť faktúr do 7 dní od doručenia faktúr.
5.5 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať čiastkové vykonané práce po ich odsúhlasení stavebným dozorom stavby.
5.6 Zhotoviteľ si nebude nárokovať penále za omeškanie s úhradou faktúry dodávateľovi.

6. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

6.1 Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu 60 mesiacov od dňa odovzdania a prevzatia diela, resp. jeho dohodnutej časti pre stavebnú časť.
6.2 Počas záručnej doby zhotoviteľ zodpovedá za vady diela.
6.3 Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela, resp. jeho dohodnutej časti.
6.4 Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší na dobu od dňa písomného uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vady – reklamácie, až do dňa odstránenia vady a písomného prevzatia odstránenej vady.
6.5 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametrov diela, stanovených v tejto zmluve o dielo a projektoch predmetného diela.
6.6 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
6.7 Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli v dôsledku neodborného zásahu, alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa.
6.8 Nárok na bezplatné odstránenie vady objednávateľ uplatní písomnou formou u zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, u ktorých zodpovednosť za vznik popiera, ale odstránenie vady však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi, budú po vzájomnej dohode uhradené, ak sa vylúči zodpovednosť zhotoviteľa.

7. ZHOTOVENIE DIELA

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledujúcimi podmienkami:

A) STAVENISKO

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie prác zbavené práv tretích osôb, zápisnične. V zápise budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa podmienok dohodnutých v zmluve o dielo a v prácach riadne pokračovať podľa projektu. Ak stav staveniska nebude zodpovedať projektu stavby, zistené rozdiely budú zapísané a zhotoviteľ vykoná potrebné úpravy za úhradu.
3.Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska vytýčené základné smerové a výškové body. Prevzatie vytýčených bodov zhotoviteľ objednávateľovi písomne potvrdí. Objednávateľ súčasne presne vymedzí hranice staveniska. Zhotoviteľ je povinný starať sa o prevzaté základné smerové a výškové body až do odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Podrobné vytýčenie jednotlivých objektov zabezpečí zhotoviteľ podľa postupu prác.
4. Zhotoviteľ zabezpečí stráženie a osvetlenie staveniska počas realizácie diela.
5. Súčasne s odovzdaním staveniska budú dohodnuté prístupové komunikácie.
6. Zhotoviteľ bude udržiavať na prevzatom stavenisku a príjazdových komunikáciách a na prenechaných inžinierskych sieťach poriadok, čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác.
7. Bezpečnosť, ochranu zdravia a protipožiarne opatrenia na odovzdanom stavenisku zabezpečuje zhotoviteľ.
8. Pracovníci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou technického dozoru alebo inou kontrolnou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením vydaným objednávateľom. Iné osoby musia mať okrem oprávnenia aj doprovod objednávateľa.

B) STAVEBNÝ DOZOR

1. Stavebný dozor zabezpečuje na stavbe zástupca objednávateľa, ktorý sleduje či sa práce vykonávajú podľa projektu, podľa dohovorených podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami verejnoprávnych orgánov. Na nedostatky zistené v priebehu prác upozorňuje zápisom do stavebného denníka a to bez omeškania. Objednávateľ zabezpečí občasný stavebný dozor a stanovuje mu následovný ďalší rozsah oprávnenia:

a) odovzdať stavenisko
b) organizovať a viesť vedenie stavby (kontrolné porady a operatívne porady)
c) vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu realizovaných stavebných prác
d) predkladať stanovisko k doplnkom a zmenám projektu
e) kontrolovať a potvrdzovať vecnú a cenovú správnosť a plnosť oceňovaných podkladov
f) kontrolovať súpisy vykonaných prác a zisťovacie protokoly
g) kontrolovať práce a dodávky ďalším postupom zakryté
h) kontrolovať, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a požadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu uskutočnených prác a dodávok (atesty, protokoly)
i) vykonávať opatrenia k odstráneniu alebo obmedzeniu škôd
j) kontrolovať postup prác
k) kontrolovať a potvrdzovať odstránenie vád, dohodnúť termíny ich odstránenia, vyjadrovať sa k zmene termínov
l) v prípade nutnosti, t.j. hroziaci vznik škôd, nedodržanie bezpečnosti s ohrozením života alebo zdravia pracovníkov alebo samotnej stavby prerušiť alebo zastaviť práce zhotoviteľa
m) dať stanovisko do 5 dní od záznamu zhotoviteľa v stavebnom denníku

2. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva technický dozor a bez meškania urobí opatrenia na odstránenie vyčítaných závad a odchýlok od projektu.

C) STAVEBNÝ DENNÍK

1. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska až do odstránenia posledných vád a nedorobkov. Stavený denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť prístupný oprávneným osobám a kontrolným orgánom. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmlúv, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od projektu. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím prác.
2. Denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami na 2 oddeliteľné priepisy. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú prametom zápisu.
3. Okrem stavbyvedúceho môže robiť potrebné zápisy v denníku stavebný dozor, zástupca objednávateľa: Zeleňák Milan. Ak stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaným záznamom objednávateľa alebo projektanta, vyjadrí sa do 3 pracovných dní, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Stavbyvedúci predloží technickému dozoru objednávateľa denný záznam najneskôr nasledujúci pracovný deň a odovzdá mu prvý priepis. Ak technický dozor objednávateľa s ním nesúhlasí, zapíše to do 3 pracovných dní do denníka s uvedením dôvodov, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.

D) ODOVZDANIE A PREBERANIE PRÁC

1. Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať objednávateľa najneskôr 1 pracovných dní pred dňom dokončenia diela na odovzdanie a prevzatie diela uvedeného v čl. 2. Na základe výzvy sú zmluvné strany povinné dohodnúť časový pracovný program preberania.
Dodávka sa považuje za splnenú písomným odovzdaním diela zhotoviteľom a prevzatím diela objednávateľom. Objednávateľ prevezme dielo aj s ojedinelými vadami, ktoré nebránia a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu.
2. Dielo sa bude preberať naraz ako celok. K odovzdaniu a prevzatiu dokončenej dodávky pripraví zhotoviteľ tieto doklady:

a) jedenkrát realizačnú dokumentáciu so zakreslenými zmenami potvrdenú zhotoviteľom,
b) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov, certifikáty
c) zápisnice o prevzatí prác v priebehu prác zakrytých
d) stavebné denníky

3. Objednávateľ je povinný pripraviť pre preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľa bolo zabezpečené kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania.

4. Ak sa objednávateľ a zhotoviteľ nedohodnú na niečom inom, spisuje sa zápisnica o prevzatí diela, ktorá obsahuje najmä: zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených vád a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne zľavy z odplaty alebo o iných právach zo zodpovednosti za vady a ak nedošlo k dohode, stanoviská zhotoviteľa a objednávateľa, ako aj vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú dodávku alebo jej časť preberá. Ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, spíšu obe strany zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
5. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
6. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestoru, pokiaľ je to potrebné pre možnosť riadneho odstránenia vád a nedorobkov. V takom prípade sa zmluvné strany písomne dohodnú na čase, v ktorom bude stavebné dielo prístupné pracovníkom zhotoviteľ.

8. ZMLUVNÉ POKUTY

8.1 Objednávateľ stavby si uplatňuje zmluvné pokuty za nedodržanie termínu výstavby diela za každý deň omeškania 0,05% z ceny diela, za omeškanie s odstránením vád 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Zmluvné strany dohodli ako podmienku platnosti tejto zmluvy, ako aj jej dodatkov písomnú formu a dohodu v celom rozsahu.
9.2 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnou formou a obojstranne potvrdenými dodatkami k zmluve.
9.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené zhotoviteľovi písomne. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva, alebo Obchodný zákonník. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy aj bez určenia dodatočnej primeranej lehoty, ak ide o podstatné porušenie zmluvy. Podstatným porušením zmluvy na strane zhotoviteľa je vadné plnenie, na ktoré bol písomne upozornený a ktoré v primeranej lehote neodstránil.
9.4 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak bol na majetok zhotoviteľ vyhlásený konkurz, ak bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, ak bol proti zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak je zhotoviteľ v likvidácii. V takom prípade sú vyfakturované a objednávateľom uhradené práce majetkom objednávateľa.
9.5 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak nebola z akýchkoľvek dôvodov zahájená realizácií prác na diele do 12 mesiacov od podpísania zmluvy.
9.6 Účastníci zmluvy výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú podpismi zástupcov svojich štatutárnych orgánov.
9.7 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluva je podpísaná oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
9.8 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru, prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán predložiť spor na riešenie a rozhodnutie príslušného súdu.
9.9 Táto zmluva je vyhotovená v 4-och exemplároch.
9.10 Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne, vlastnoručne podpísali.

Prešov dňa 6.5.2009

Za objednávateľa:

Ing. Hudák Igor
Vedúci Posádkovej správy budov Prešov

Prešov dňa 6.5.2009

Za zhotoviteľa:

PEnAES a.s. PREŠOV

Ing.Pavol TKÁČIK
podpredseda predstavenstva

Ing. Marián Boľanovský
člen predstavenstva

Ing. arch. Štefan Onofrej
člen predstavenstva