Zmluva o dielo č.3001/2005

uzavretá podľa Obchodného zákonníka
na stavebnú akciu
„Zemianske Kostoľany - Referenčné chemické laboratórium“
ev. č. : 18 686

Článok I. Zmluvné strany.

1.1. Objednávateľ:	**Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR**
Splnomocnený zástupca:	**Ing. Rudolf Kovačka - riaditeľ**
	Správa nehnuteľného majetku a výstavby
	Ul. Československej armády č. 7
	975 90 Banská Bystrica
IČO:	308 455 72
telefón /fax:	048 4153029 , 0960 462266 - fax
Číslo účtu:	7000171215/8180
Oprávnený rokovať vo veciach	
- zmluvných:	Ing. Rudolf Kovačka – riaditeľ SAMaV
- technických::	pplk.Ing. Anton Šimon - riaditeľ OdIVaOŽP SAMaV
1. 2. Zhotoviteľ:	**Ing. Tibor Furmánek – BUILDING TRADE**
	Murgašova 18, 010 01 Žilina
Zastúpený:	**Ing. Tibor Furmánek**
Telefón:	041/5625355
IČO:	10939342
IČ DPH:	SK 1020545493
Bankové spojenie:	VÚB a.s.
Číslo účtu:	31947432/0200

1.3. Zmenu osôb uvedených v bode 1.1. a 1.2. si oznámia zmluvné strany doporučeným listom.

1.4. Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu: „Zemianske Kostoľany - Referenčné chemické laboratórium “ zmluvu o dielo na základe verejného obstarávania podlimitnou metódou v súlade s postupom rokovacím konaním so zverejnením podľa § 61 a nasledujúcich, zákona NR SR č. 523/2003 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene zákona č. 575/2001 Z.z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov.

Článok II. - Predmet plnenia.

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo

“ Zemianske Kostoľany - Referenčné chemické laboratórium“, ev. č. 18 – 686“
CE 09.24.02

2.1.1. Podľa schváleného projektu stavby dodaného objednávateľom, ktorý vypracoval projektant Stapring a.s., Piaristická 2, 949 24 Nitra

2.1.2. Podľa ponuky zhotoviteľa, ktorú predložil v rokovacom konaní so zverejnením.

2.1.3. Podľa podmienok, stanovených stavebným úradom v Stavebnom povolení č. 02 - 04 –2729 zo dňa 25. 11. 2004

2.1.4. Podľa podmienok, dohodnutých v tejto zmluve.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje:

2.2.1. Dielo, zhotovené v súlade so zmluvou, prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok v článku V. zmluvy

2.2.2. Zabezpečiť zhotoviteľovi spoluprácu projektanta - Stapring a.s., Piaristická 2, 949 24 Nitra pri vypracovaní skúšobného plánu verejnej práce

2.2.3. Zabezpečiť výkon autorského dozoru u projektanta - Stapring a.s., Piaristická 2, 949 24 Nitra

2.3. Dielo sa skladá z objektov a prevádzkových súborov:

SO 01 - Príprava územia - búracie práce
SO 02 - Objekt chemických laboratórií
SO 03 - Elektrická prípojka
SO 04 - Vodovodná prípojka
SO 05 - Tepelná prípojka
SO 06 - Slaboprúdová prípojka a ATÚ
SO 07 - Kanalizácia
SO 08 - Regulácia potoka a úprava odvodňovacieho rigolu
SO 09 - Komunikácia a spevnené plochy
SO 10 - Vonkajšie osvetlenie
SO 11 - Oplotenie areálu RCHL
PS 01 - Náhradný zdroj elektrickej energie a jeho pripojenie
PS 02 - Rozvod stlačeného vzduchu pre NMR

Článok III. - Čas plnenia.

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:

3.1.1. Dokončiť a odovzdať dielo v lehote : **do 30. 9. 2006**

3.1.2. Vypracovať skúšobný plán verejnej práce v zmysle zákona NR SR č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v platnom znení, odsúhlasiť ho s objednávateľom a projektantom a dodať objednávateľovi v 1 výtlačku : **do termínu odovzdania staveniska.**

3.1.3. Dodať objednávateľovi ďalšie 2 výtlačky rozpočtu, ktorý je súčasťou súťažnej ponuky zhotoviteľa: **do termínu odovzdania staveniska .**

3.2. Objednávateľ sa zaväzuje:

3.2.1. Dodať zhotoviteľovi projekt stavby v 3 výtlačkoch : do termínu odovzdania staveniska.

3.2.2. Odovzdať zhotoviteľovi stavebné povolenie: do termínu odovzdania staveniska.

3.2.3. Odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, zbavené faktických a právnych vád a nárokov tretích osôb do 6 pracovných dní po podpísaní zmluvy o dielo.

3.2.4. Určiť odberové miesta vody a elektrickej energie, vyznačiť hranice staveniska a určiť miesto odvážania sute v termínoch, ktoré budú dohodnuté v zápise pri odovzdaní a prevzatí staveniska.

3.2.5. V zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska budú dohodnuté aj podmienky použitia vybudovaných prístupových komunikácií, verejných plôch, prípojok vody a energií s povolením správcov, PSB Zemianske Kostoľany na ich odber a úhrada za ich prevádzkovanie resp. spotrebu.

Článok IV. Cena diela.

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu výkazu výmer je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení.

4.2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. II. je:

SO 01 - Príprava územia - búracie práce	
základ ceny pre DPH 19 %:	756 481,- Sk
DPH 19 % :	143 731,- Sk
Celková cena za objekt s DPH:	**900 212, - Sk**
SO 02 - Objekt chemických laboratórií	
základ ceny pre DPH 19 %:	43.933 240,- Sk
DPH 19 % :	8.347 315,- Sk
Celková cena za objekt s DPH:	**52.280 555,- Sk**
SO 03 - Elektrická prípojka	
základ ceny pre DPH 19 %:	59 170,- Sk
DPH 19 % :	11 242,- Sk
Celková cena za objekt s DPH:	**70 412,- Sk**
SO 04 - Vodovodná prípojka	
základ ceny pre DPH 19 %:	225 122,- Sk
DPH 19 % :	42 773,- Sk
Celková cena za objekt s DPH:	**267 895,- Sk**
SO 05 - Tepelná prípojka	
základ ceny pre DPH 19 %:	343 866,- Sk
DPH 19 % :	65 335,- Sk
Celková cena za objekt s DPH:	**409 201,- Sk**
SO 06 - Slaboprúdová prípojka a ATÚ	
základ ceny pre DPH 19 %:	971 381,- Sk
DPH 19 % :	184 562,- Sk
Celková cena za objekt s DPH:	**1.155 943,- Sk**
SO 07 - Kanalizácia	
základ ceny pre DPH 19 %:	2.142 479,- Sk
DPH 19 % :	407 071,- Sk
Celková cena za objekt s DPH:	**2.549 550,- Sk**
SO 08 - Regulácia potoka a úprava odvodňovacieho rigolu	
základ ceny pre DPH 19 %:	2.059 800,- Sk
DPH 19 % :	391 362,- Sk
Celková cena za objekt s DPH:	**2.451 162 ,- Sk**
SO 09 - Komunikácia a spevnené plochy	
základ ceny pre DPH 19 %:	1.505 933,- Sk
DPH 19 % :	286 127,- Sk
Celková cena za objekt s DPH:	**1.792 060,- Sk**

SO 10 - Vonkajšie osvetlenie	
základ ceny pre DPH 19 %:	165 721,- Sk
DPH 19 % :	31 487,- Sk
Celková cena za objekt s DPH:	**197 208,- Sk**
SO 11 - Oplotenie areálu RCHL	
základ ceny pre DPH 19 %:	455 216,- Sk
DPH 19 % :	86 491,- Sk
Celková cena za objekt s DPH:	**541 707,- Sk**
PS 01 - Náhradný zdroj elektrickej energie a jeho pripojenie	
základ ceny pre DPH 19 %:	1.653 270,- Sk
DPH 19 % :	314 121,- Sk
Celková cena za objekt s DPH:	**1.967 391,- Sk**
PS 02 - Rozvod stlačeného vzduchu pre NMR	
základ ceny pre DPH 19 %:	6.508 932,- Sk
DPH 19 % :	1.236 697,- Sk
Celková cena za objekt s DPH:	**7.745 629,- Sk**
Celková cena za dielo bez DPH	**60.780 611,- Sk**
DPH 19 %:	**11.548 314,- Sk**
Cena za dielo celkom vrátane DPH :	**72.328 925,- Sk**

4.3. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchylne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

4.4. V cene sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska.

4.5. Cenu diela v priebehu jeho realizácie bude možné upraviť o cenové vplyvy vyjadrené pomocou indexu vývoja cien stavebných objektov za príslušný odbor, resp. smer výstavby, publikovaného ŠU SR za dohodnuté obdobie. Východiskovú cenovú úroveň pre stanovenie výšky indexu predstavuje cenová úroveň štvrťroku v ktorom zhotoviteľ predložil ponuku. Úprava ceny pomocou indexu vývoja cien bude možná len vo vzťahu k prácam realizovaným po uplynutí 6 mesiacov od začatia prác, a to po štvrťroku v ktorom boli tieto práce realizované.

4.5.1. V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru alebo naviac prác oproti výkazu výmer projektu stavby, tieto práce budú riešené v dodatku ku zmluve po odsúhlasení projektantom. Takéto práce budú ocenené popisom prác a dodávok podľa stavebných dielov na príslušnú mernú jednotku podľa triednika stavebných konštrukcií a prác, s uvedením množstva merných jednotiek podľa objektovej skladby vo väzbe na Klasifikáciu stavieb.

4.5.2. Ak naviac práce budú rovnakého charakteru (druhu), ktorý obsahoval výkaz výmer obstarávateľa, tieto práce budú ocenené rovnakým spôsobom, ako ich ocenil uchádzač vo svojej cenovej ponuke.

4.5.3. Pre taký druh naviac prác, ktoré neboli oceňované v cenovej ponuke uchádzača, bude ich cena stanovená dohodou zhotoviteľa s objednávateľom vo východiskovej cenovej úrovni (t.j. I. štvrťrok 2005)

4.6. Naviacpráce môžu byť vykonané až po uzatvorení dodatku k zmluve.

Článok V. Platobné podmienky, fakturácia.

5.1. Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po splnení týchto podmienok:

5.1.1. Práce budú fakturované mesačne na základe overených zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou projektu stavby a ponukového rozpočtu.

5.1.2. Overenie vykonaných prác urobí odborný technický dozor objednávateľa do 3. pracovného dňa od predloženia súpisu prác zhotoviteľom. Ak má súpis prác vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.

5.1.3. Objednávateľ uhradí dodávky technologických zariadení a stavebných dielcov, ktoré boli zhotovené výhradne pre predmet tejto zmluvy a sú dodané a fakturované na základe zhotoviteľom vystavených faktúr doložených fotokópiami faktúr ich dodávateľov v ktorých musí byť uvedené ich určenie pre zhotovenie predmetu zmluvy. Záruky za takto fakturované dodávky ponesie zhotoviteľ až do prevzatia diela objednávateľom podľa čl. VI. zmluvy, odkedy začne plynúť záručná doba.

5.2. Splatnosť faktúry je **30 dní** od jej doručenia objednávateľovi v sídle SAMaV Banská Bystrica.

5.2.1. Faktúru vyhotoví zhotoviteľ v súlade s platnou legislatívou /zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení, zákon č. 222/2004 Z.z. o DPH v platnom znení/ a predloží objednávateľovi v sídle SAMaV Banská Bystrica v 3 originálnych výtlačkoch. Faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:

- číslo faktúry resp. daňového dokladu
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa, peňažný ústav, číslo účtu
- IČO a DIČ zhotoviteľa, IČO objednávateľa
- označenie registra, ktorý PO zapísal v obchodnom registri a číslo zápisu
- miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby
- číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia
- zdaniteľné obdobie
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu po objektoch (v celých korunách, aj v rekapitulácii)
- pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa
- prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok, vyhotovený podľa bodov 5.1.1. - 5.1.2.

5.3. V prípade, že v protokole o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, faktúra za dodávku bude uhradená do výšky 95 % ceny diela. Zvyšok fakturovanej ceny objednávateľ uhradí do 30 dní po podpísaní zápisnice o odstránení vád a nedorobkov.

5.4. Faktúru za vykonané dielo predloží zhotoviteľ ku dňu jeho odovzdania a prevzatia. Jej prijatie objednávateľom vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa na úpravu ceny diela.

Článok VI. Záručná doba, zodpovednosť za vady.

6.1. Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

6.2. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.

6.3. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.

6.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia bezodkladne, najneskôr do 5 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád dohodnú zmluvné strany písomne pri reklamačnom konaní.

Článok VII. Vykonanie diela.

7.1. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu, poistiť ho proti vzniku škody a zabezpečiť na svoje náklady stráženie a osvetlenie staveniska.

7.2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska podľa zákona NR SR č. 330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení a Vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a vyhlášky MV SR č.288/2000 Z. z. a za zabezpečenie minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisku podľa nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z.z.

7.4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného diela musia spĺňať podmienky a požiadavky, uvedené v zákone NR SR č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení a v zákone NR SR č. 436/2001 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7.5. Objednávateľ je oprávnený vykonávať odborný technický dozor nad realizáciou diela a dodržiavaním zmluvných podmienok. Jeho vykonávaním je poverený **p. Peter Dobrík,** osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky č. 01196*10*, ktorý má za tým účelom prístup na pracoviská, kde sa zmluvné práce realizujú alebo skladujú materiály.

7.5.1. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi vykonávanie odborného technického dozoru, najmä:

- oboznámiť sa s podkladmi zhotoviteľa, podľa ktorých stavbu realizuje
- prevziať od neho stavenisko, základné smerové a výškové vytýčenie stavby
- kontrolu dodržiavania podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu počas realizácie stavby
- zabezpečiť zhotoviteľovi spoluprácu s projektantom pri zabezpečovaní súladu vykonávaných prác a dodávok s projektom stavby v rámci výkonu jeho autorského dozoru
- kontrolu doplňovania a zakresľovania zmien do projektovej dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje, ktoré vykonáva zhotoviteľ
- kontrolu zhotoviteľom predkladaných dodatkov a zmien projektu
- kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy
- kontrolu tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými
- kontrolu postupu prác podľa časového harmonogramu
- kontrolu plnenia odsúhlaseného skúšobného plánu verejnej práce, k čomu predloží zhotoviteľ doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod.)
- sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade so zmluvnými podmienkami a Stavebným zákonom
- kontrolu riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií
- spolupracovať pri príprave dokladov pre záverečné hodnotenie stavby
- kontrolu odstraňovania vád a nedorobkov

- kontrolu vypratania staveniska

7.6. Pre sledovanie postupu výstavby bude objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posielať ich účastníkom kontrolného dňa. Vzájomne odsúhlasené a prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stanú pokynom pre zhotoviteľa na vykonanie prác, pokiaľ nemenia predmet a cenu zmluvy.

7.7. Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie stavbyvedúceho **p. Milan Ochodničan ,** osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky č. 05901*10

7.8. Zhotoviteľ vyzve písomne objednávateľa na prevzatie diela najmenej 15 dní pred dňom dokončenia diela, uvedeným v čl. III - bod 3.1.1.

7.9. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu. Dielo bude odovzdané len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo prebe[illegible].

7.9.1. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví:

- 1 paré projektu stavby, v ktorom budú zakreslené všetky zmeny, ku ktorým došlo v priebehu výstavby, vrátane porealizačného zamerania objektov stavby
- stavebné denníky
- revízne správy elektroinštalácie, bleskozvodov, atesty od rozvádzačov, meracie protokoly MaR
- doklady o overení požadovaných vlastností rozhodujúcich výrobkov podľa §43f, §47 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení a zákona NR SR č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v platnom znení a vyhláškou Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 520/2001 Z.z.
- zápisy o vykonaných skúškach (tlakových skúškach, skúškach tesnosti a pod.)
- zápisy o kontrole častí diela, ktoré boli počas jeho realizácie zakryté
- kompletnú technickú dokumentáciu technologických zariadení
- faktúru, v ktorej bude zúčtovaný celý predmet plnenia

7.10. Prevzatie diela alebo jeho časti môže objednávateľ odmietnuť pre vady a nedorobky až do ich odstránenia.

7.11. Stavenisko je povinný zhotoviteľ vypratať v termíne, ktorý určí objednávateľ v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.

7.12. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

7.13. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho časť, schopnú samostatného užívania, na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ po overení ukončenia prác dohodnutú časť diela prevezme aj v skoršom ponúkanom termíne.

7.14. Zhotoviteľ je oprávnený použiť projekt stavby len pre zhotovenie predmetu zmluvy.

Článok VIII. Stavebný denník.

8.1. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v súlade so Stavebným zákonom a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z. od dňa prevzatia staveniska až do odstránenia poslednej vady resp. nedorobku, zisteného pri kolaudácii stavby. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvalé prístupný. Zápisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.

8.2. V denníku budú zapísané najmä tieto údaje:

8.2.1. Denný zápis:

- dátum (mesiac, rok, názov dňa)
- údaje o počasí, maximálna a minimálna teplota
- údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, smennosť
- pracovníci a ich počty
- mechanizmy

- časový postup prác na stavbe
- orientačný výkaz výmer dodávok, stavebných a montážnych prác podľa objektov.

8.2.2. Ostatné údaje, napr.:

- vyjadrenie odborného technického dozora k zápisom zhotoviteľa v stavebnom denníku a naopak
- vyjadrenie projektanta k zápisom v stavebnom denníku
- záznamy z vykonávaného autorského dozoru projektanta
- požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak
- prerušenie stavebných prác s odôvodnením
- záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác
- zápisy o vykonaných skúškach, (napr. skúškach tvrdosti betónu, tlakových skúškach, skúškach tesnosti, vykurovacích skúškach a pod.
- zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej projektovej dokumentácie
- zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom
- požiadavky odborného technického dozora objednávateľa na odstránenie vád v priebehu vykonávania diela
- škody na stavbe
- zoznam príloh a dokladov stavebného denníka

8.3. Okrem zástupcov zhotoviteľa, objednávateľa a projektanta môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.

8.4. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie dodatkov ku zmluve.

Článok IX. Zmluvné pokuty.

9.1. Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov zmluvnú pokutu: 1 % z ceny diela za každý začatý týždeň omeškania s odovzdaním dokončeného diela .

9.2. Za neodstránenie každej vady a nedorobku, uvedeného v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutej lehote a za nevypratanie staveniska v dohodnutej dobe 10.000,- Sk denne až do jeho odstránenia.

9.3. Za omeškanie s odstránením vád, reklamovaných v záručnej dobe 10.000 ,-Sk denne až do ich odstránenia, a to za každú vadu zvlášť.

9.4. Za omeškanie s dodaním skúšobného plánu v termíne podľa zmluvy zaplatí 10.000,- Sk denne až do jeho dodania.

9.5. V prípade, že zhotoviteľ nebude viesť stavebný denník, odborný technický dozor neprevezme vykonané práce a nepodpíše súpis vykonaných prác.

9.6. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za omeškanie s úhradou faktúry zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

9.7. Zaplatenie zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.

9.8. Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou.

Článok X. Ostatné ustanovenia, odstúpenie od zmluvy.

10.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

10.1.1. Ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko

10.1.2. Ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu vykonávaného diela podľa STN a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch

10.1.3. Ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví platby poddodávateľom alebo ide do likvidácie

10.1.4. Ak programový manažér programu manažmentu „infraštruktúra“ rozhodne o vyradení akcie z plánu.

10.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

10.2.1. Ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonanie diela.

10.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje.

10.4. V prípade, že dôjde k okolnostiam uvedeným v článkoch 10.1. resp. 10.2., vykonané práce budú odúčtované faktúrou. Objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.

Článok XI. Záverečné ustanovenia.

11.1. Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

11.2. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

11.3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je:

- vecný, časový a finančný harmonogram postupu prác

11.4. Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 4 sú určené pre objednávateľa a 2 pre zhotoviteľa.

V Banskej Bystrici dňa 12.3.2015

V B. Bystrici dňa 27.5.2015

o b j e d n á v a t e ľ:

.....

Ing. Rudolf Kovačka

z h o t o v i t e ľ:

.....

Tibor Furmánek

Ing. Tibor Furmánek
BUILDING TRADE
Murgašova 19, 010 01 Žilina
IČ DPH: SK1020545493
IČO: 10939342

Zdigitalizovaná zmluva sa zhoduje s podpísaným originálom

Banská Bystrica : 20. mája 2011

Ing. Pavol **KUBIZŇA**