1141-D-16-08 1 exemplár

ZMLUVA O NÁJME VECI č. 01/2008

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

1. Zmluvné strany

1.1. **Prenajímateľ**:

Obchodné meno:	**LESÁR Nová Baňa, spol. s r.o.**
Sídlo:	Nemocničná 4 968 01 Nová Baňa
Zapísaný:	v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 3833/S
IČO:	36 010 235
DIČ:	2021124457
Za spoločnosť koná:	MUDr. Monika Francisciová, konateľka
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka a.s.
Číslo účtu / kód banky:	2444722951 / 0200
	(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

1.2. **Nájomca**:

Obchodné meno:	**Vojenský opravárenský podnik Nováky, a.s.**
Sídlo:	Duklianska 60 972 71 Nováky
Zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín oddiel: Sa, vložka číslo: 10406/R
IČO:	36 350 451
DIČ:	2022114105
Bankové spojenie:	UniCredit Bank a.s.
Číslo účtu / kód banky:	6627330000/1111
Za spoločnosť koná:	Ing. Peter Trgiňa, predseda predstavenstva
	(ďalej len „**Nájomca**“)

1.3. Prenajímateľ a Nájomca (ďalej tiež označovaní jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“) uzatvárajú medzi sebou podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o nájme vecí (ďalej len „**Zmluva**“).

1.4. Zmluvné strany vyhlasujú a uznávajú, že jednotlivé prenajaté veci podľa tejto Zmluvy sa u Nájomcu nachádzajú od času vymedzeného v bode 6.1 Zmluvy, a to na základe vzájomnej ústnej dohody uzatvorenej medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že úprava práv a povinností obsiahnutá v tejto Zmluve je identická s predchádzajúcou ústnou dohodou Zmluvných strán, na základe ktorej boli veci špecifikované v zmluve v užívaní Nájomcom. Právne vzťahy Prenajímateľa a Nájomcu ohľadom vecí prenechaných na užívanie sa budú odo dňa podpisu Zmluvy ďalej spravovať výlučne ustanoveniami tejto písomnej Zmluvy a príslušných právnych predpisov. Ak niektorá povinnosť Zmluvnej strany z ústnej zmluvy nebola ku dňu podpisu tejto zmluvy vykonaná, zmluvná strana je ju povinná vykonať v zmysle tejto písomnej Zmluvy.

2. Úvodné ustanovenia a definícia pojmu

2.1. Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka Zmluvu o nájme veci.

2.2. „**Vec**" pre účely tejto Zmluvy sú hnuteľné veci vymedzené nasledovne:

- **vysokozdvižný vozík Desta 3252 vrátane príslušenstva,** ktorým sú paletizačné vidly,
- **nakladač UNC 750 Locust vrátane príslušenstva**, ktorým sú vŕtacie zariadenie, 2x lyžica – hladká, zubová
- **búracie kladivo DeWALT**, v počte 2 ks
- **benzínový agregát 6 kW,** v počte 2 ks
- **traktor Jimna 244 spolu s príslušenstvom**, a to štiepkovačom a zhŕňacou lyžicou,

(ďalej tiež označované jednotlivo aj ako „**Vec**" a spoločne aj ako „**Veci**")

3. Predmet Zmluvy

3.1. Na základe Zmluvy sa Prenajímateľ zaväzuje prenechať Nájomcovi Veci špecifikované v čl. 2 Zmluvy na dočasné užívanie a Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi nájomné v súlade a za podmienok stanovených Zmluvou.

4. Nájomné

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za dočasné užívanie vecí vymedzenom nasledovne:

- za užívanie vysokozdvižného vozíka Desta 3252 vrátane príslušenstva, vo výške **6.000,- Sk** (slovom: šesťtisíc slovenských korún) celkom za jeden kalendárny deň počas doby nájmu,
- za užívanie nakladača UNC 750 vrátane príslušenstva, vo výške **6.000,- Sk** (slovom: šesťtisíc slovenských korún) celkom za jeden kalendárny deň počas doby nájmu,
- za užívanie búracích kladív DeWALT v počte 2 ks, vo výške **2.000,- Sk** (slovom: dvetisíc slovenských korún) celkom za jeden kalendárny deň počas doby nájmu,
- za užívanie benzínových agregátov 6 kW v počte 2 ks, vo výške **3.000,- Sk** (slovom: tritisíc slovenských korún) celkom za jeden kalendárny deň počas doby nájmu,
- za užívanie traktora Jimna 244 spolu s príslušenstvom, a to štiepkovačom a zhŕňacou lyžicou, vo výške **7.000,- Sk** (slovom: sedemtisíc slovenských korún) celkom za jeden kalendárny deň počas doby nájmu.

4.2. Ceny podľa bodu 4.1. sú uvedené bez dane z pridanej hodnoty, ktorú Prenajímateľ vyčísli vo výške a spôsobom v zmysle právnych predpisov platných ku dňu vzniku zdaniteľného plnenia.

4.3. Nájomné podľa bodu 4.1. zahŕňa aj odplatu za všetky služby spojené s užívaním Vecí, najmä servisu Vecí, obsluhy nakladača UNC 750, vysokozdvižného vozíka Desta 3252 a traktora Jimna 244 zamestnancom prenajímateľa, ako aj náklady na spotrebované pohonné hmoty počas doby nájmu Vecí.

4.4. Nájomca nie je povinný platiť nájomné podľa bodu 4.1. Zmluvy v príslušnej výške za čas, v ktorom nemohol vec riadne užívať pre ich nespôsobilosť alebo pre potrebu opravy Veci, ibaže nemožnosť užívať Vec spôsobil Nájomca.

5. Platobné podmienky

5.1. Nájomca uhradí Prenajímateľovi nájomné za dobu užívania Vecí do 30.06.2008 vyčíslené podľa čl. 4 tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom, a to po splnení podmienok stanovených v bode 5.3. Zmluvy.

5.2. Počnúc dňom 01.07.2008 bude Nájomca prenajímateľovi nájomné uhrádzať mesačne, v celkovej sume zodpovedajúcej príslušnému kalendárnemu mesiacu, za ktorý sa nájomné platí, vyčíslenej podľa ustanovenia bodu 4.1. Zmluvy, a to na

základe faktúry, ktorú Prenajímateľ vystaví k 10. (slovom: desiatemu) dňu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po príslušnom kalendárnom mesiaci, za ktorý je takéto nájomné splatné, a to po splnení podmienok stanovených v bode 5.3. Zmluvy.

5.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, má Nájomca právo takúto faktúru vrátiť Prenajímateľovi, pričom neplynie lehota jej splatnosti. Nová lehota splatnosti opravenej faktúry začne plynúť odo dňa preukázateľného doručenia opravenej faktúry Nájomcovi.

5.4. Nájomca faktúry vystavené Prenajímateľom v súlade so Zmluvou a po splnení podmienok stanovených Zmluvou uhradí do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa ich vystavenia.

6. Odovzdanie a prevzatie Veci

6.1. Prenajímateľ a nájomca touto zmluvou vyhlasujú, že Veci boli ku dňu podpisu tejto Zmluvy nájomcovi odovzdané do užívania nasledovne:

- vysokozdvižný vozík **Desta 3252** vrátane príslušenstva, dňa **29.02.2008**,
- nakladač **UNC 750 Locust** vrátane príslušenstva, dňa **01.03.2008,**
- búracie kladivo **DeWALT**, 2 ks dňa **11.03.2008,**
- naftový agregát **6 kW**, 2 ks dňa **14.03.2008**,
- traktor **Jimna 244** vrátane príslušenstva, dňa **14.03.2008**.

6.2. Po ukončení platnosti a účinnosti Zmluvy podľa článku 7. Zmluvy sa Nájomca zaväzuje vrátiť a odovzdať Prenajímateľovi Veci, ktoré užíva s prihliadnutím na bod 6.3. Zmluvy v stave, v akom ho Nájomca od Prenajímateľa prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca sa zaväzuje vrátiť a odovzdať Prenajímateľovi Veci, ktoré užíva s prihliadnutím na bod 6.3. Zmluvy v sídle Prenajímateľa, kde si Prenajímateľ Veci na náklady Nájomcu prevezme.

6.3. Po skončení nájmu Vecí podľa článku 8. Zmluvy sa Nájomca zaväzuje vrátiť a odovzdať Prenajímateľovi Veci v stave, v akom ho Nájomca od Prenajímateľa prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca sa zaväzuje vrátiť a odovzdať Prenajímateľovi Veci v mieste sídla Prenajímateľa, v ktorom si Prenajímateľ Veci od Nájomcu na náklady Nájomcu prevezme.

6.4. Odovzdanie a prevzatie Vecí sa bude uskutočňovať medzi Prenajímateľom a Nájomcom na základe samostatného preberacieho protokolu.

7. Trvanie a ukončenie Zmluvy

7.1. Zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**.

7.2. Platnosť a účinnosť Zmluvy zaniká:

7.2.1. písomnou dohodou Zmluvných strán, alebo

7.2.2. písomnou výpoveďou Zmluvy, aj bez uvedenia dôvodu, s jednomesačnou výpovednou lehotou, plynúcou od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane, pričom počas plynutia výpovednej lehoty sa Zmluvné strany zaväzujú zabezpečiť plynulé plnenia podľa Zmluvy.

8. Skončenie nájmu

8.1. Nájom Veci zaniká:

8.1.1. dohodnutým dňom stanoveným v písomnej dohode Zmluvných strán v zmysle bodu 7.2.1. Zmluvy, alebo

8.1.2. uplynutím výpovednej lehoty v prípade písomnej výpovede Zmluvy v zmysle bodu 7.2.3. Zmluvy.

8.2. Nájom Vecí môže zaniknúť aj čiastočne, iba vo vzťahu k niektorej časti Veci:

8.2.1. dohodnutým dňom stanoveným v písomnej dohode Zmluvných strán týkajúcej sa iba časti Veci, alebo

8.2.2. v prípade písomnej výpovede nájmu iba časti Veci podanej Zmluvnou stranou, s výpovednou lehotou 1 mesiac počítanou odo dňa doručenia výpovede druhej Zmluvnej strane.

V prípade zániku nájmu iba časti Veci Zmluva zaniká iba čiastočne v časti týkajúcej sa časti Veci.

9. Práva a povinnosti Prenajímateľa

9.1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

9.1.1. prenechať Nájomcovi Vec v stave plne spôsobilom na riadnu prevádzku a na riadne a bezchybné užívanie, na ktoré Vec obvykle slúži, a zároveň bezodplatne zabezpečiť kvalifikovanú obsluhu Veci,

9.1.2. vykonávať pravidelnú údržbu Veci na náklady Prenajímateľa,

9.1.3. v prípade vzniku akéhokoľvek poškodenia Veci a/alebo poruchy Veci bez zbytočného odkladu a na náklady Prenajímateľa riadne a plne odstrániť všetky takéto poškodenia Veci a poruchy Veci, pričom v prípade ak Prenajímateľ nebude schopný odstrániť všetky takéto poškodenia Veci a poruchy Veci, Nájomca nemusí podľa bodu 4.4. Zmluvy platiť nájomné v príslušnej výške za čas, kedy nemohol Vec užívať,

9.1.4. v prípade stanovenom v bode 10.3. Zmluvy uhradiť Nájomcovi v plnej výške príslušnú finančnú čiastku bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 (slovom: troch) kalendárnych dní odo dňa predloženia príslušných dokladov,

9.1.5. na vlastné náklady zabezpečiť pohonné hmoty potrebné na riadne užívanie Veci počas trvania nájmu.

10. Práva a povinnosti Nájomcu

10.1. Nájomca je oprávnený užívať Vec v súlade so svojimi potrebami na účely, na ktoré Vec obvykle slúži.

10.2. Nájomca nie je povinný vykonávať/zabezpečovať opravy Veci v prípade poruchy Veci a/alebo poškodenia Veci.

10.3. Nájomca môže v nevyhnutných prípadoch zabezpečiť pohonné hmoty potrebné pre riadne užívanie Veci do výšky: **3.000,- Sk** (slovom: tritisíc korún slovenských) na náklady Prenajímateľa a informovať o tom Prenajímateľa.

10.4. Nájomca sa zaväzuje:

10.3.1. užívať Veci v súlade a za podmienok stanovených Zmluvou, inak primerane povahe a určeniu veci, a starať sa o to, aby na Veciach nevznikla škoda,

10.3.2. oznamovať Prenajímateľovi potrebu pravidelnej údržby Veci,

10.3.3. oznamovať Prenajímateľovi poruchu Veci,

10.3.4. pri poškodení Veci privolať policajnú hliadku a informovať Prenajímateľa,

10.3.5. pri vzniku škody na Veci spôsobenej a zavinenej Nájomcom uhradiť škody v plnej výške,

10.3.6. nedať Veci bez súhlasu Prenajímateľa do podnájmu/do užívania tretej osobe s výnimkou/okrem zamestnancov Nájomcu,

10.3.7. pred a počas užívania Veci nepožívať alkoholické nápoje a omamné látky.

11. Zmluvné sankcie

11.1. Ak sa dostane Nájomca do omeškania so zaplatením príslušnej faktúry v zmysle bodu 5.3. Zmluvy, Prenajímateľ má právo požadovať od Nájomcu úrok z omeškania vo výške: 0,05 % z nezaplatenej čiastky príslušnej faktúry za príslušný mesiac, a to za každý aj začatý kalendárny deň omeškania.

11.2. Ak sa dostane Prenajímateľ do omeškania s úhradou príslušnej finančnej čiastky v zmysle bodu 9.1.4. Zmluvy, Nájomca má právo požadovať od Prenajímateľa úrok z omeškania vo výške: 0,05 % z takejto príslušnej finančnej čiastky, a to za každý aj začatý kalendárny deň omeškania.

12. Osobitné ustanovenia

12.1. Škodu na Veci znáša Prenajímateľ, ibaže škoda na Veci bola spôsobená a zavinená Nájomcom, pričom v takomto prípade zodpovedá Nájomca za takúto škodu na Veci podľa bodu 10.3.5. Zmluvy.

12.2. Prenajímateľ týmto, na základe vážnej a slobodnej vôle neodvolateľne vyhlasuje a potvrdzuje, že riadne a včas plní všetky povinnosti stanovené všetkými príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky vzťahujúce sa k vlastníctvu a prevádzke Vecí.

13. Záverečné ustanovenia

13.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

13.2. Zmluva môže byť menená alebo doplňovaná len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov k Zmluve podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

13.3. Právne vzťahy Zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

13.4. Ak sa stane niektoré ustanovenie obsiahnuté v Zmluve celkom alebo sčasti neplatným alebo nezákonným alebo neuplatniteľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť alebo zákonnosť alebo uplatniteľnosť zostávajúcej časti Zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti alebo nezákonnosti alebo neuplatniteľnosti celej Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými

ustanoveniami, ktoré budú v čo najväčšej miere zodpovedať účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami alebo uzatvoriť novú zmluvu, ktorá bude v čo najväčšej miere zodpovedať účelu sledovanému pôvodnou Zmluvou.

13.5. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, z ktorých po uzatvorení Zmluvy, Prenajímateľ obdrží 2 (slovom: dva) rovnopisy Zmluvy a Nájomca obdrží 2 (slovom: dva) rovnopisy Zmluvy.

13.6. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom dostatočným a určitým spôsobom vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu Zmluvných strán zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Nová Baňa, 30.05.2008

Prenajímateľ:

podpis: .....

meno: MUDr. Monika Francisciová

funkcia: konateľ

LESTECH, s.r.o
Nemocničná 4, 968 01 Nová Baňa
IČO: 360 10 235
IČ DPH: SK 20211244

Nováky, 30.05.2008

Nájomca:

podpis: .....

meno: Ing. Peter Trgiňa

funkcia: predseda predstavenstva

Vojenský opravárenský podnik Nováky,
akciová spoločnosť
Dukliánska 60
972 71 NOVÁKY

„ Zdigitalizovaná zmluva / dodatok sa zhoduje s podpísaným originálom. “

Zrealizoval : Ing. Žaneta Kostecká

Dátum : 13. 6. 2017

Podpis :