75B 112 4/6-4/1-2004

Z m l u v a č. 1/1206/2004
na predaj tepla pre vykurovanie, teplú vodu a odvod odpadovej vody uzavretá v zmysle ust. § 409 a nasl. Obchodného zákonníka s použitím prísl. ust. zákona č. 70/1998 Z.z. o energetike v znení zmien a doplnení

Čl. I.
Zmluvné strany

Predávajúci : Technická univerzita v Košiciach
Sídlo: Letná 9, 042 00 Košice
Zapísaný v obchodnom registri vedenom : —
Štatutárny zástupca : Ing. Gabriel Fischer, PhD, kvestor
Zodpovedný zástupca : Ing. Iveta Huthová, poverená zast. vedúceho odd. energetiky
IČO : 00 397 610
DIČ : 0000 397 610
Bankové spojenie : NBS, pob. Košice
Číslo účtu : 887-10804512/0720
Číslo podnikateľskej licencie : T 0113/2002
(ďalej len ako predávajúci)

a

Kupujúci : Názov: Posádková správa budov Moldava nad Bodvou
Sídlo: Obrancov mieru č. 28, 045 01 Moldava nad Bodvou
Zapísaný v obchodnom registri vedenom:
Štatutárny zástupca : Ing. Tomáš Tóth
Zodpovedný zástupca : Eva Kysucká
IČO : 00805262
DIČ :
Bankové spojenie: NBS pobočka Košice
Číslo účtu : 133 238-882/0720
(ďalej len ako kupujúci)

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zo strany predávajúceho dodávka tepla na ústredné vykurovanie (ÚK), na odber teplej úžitkovej vody a odvod odpadovej vody (ďalej len predmet zmluvy) do objektu kupujúceho za kúpnu cenu a za podmienok dohodnutých ďalej v tejto zmluve. Teplonosným médiom ÚK je chemicky upravená voda ohrievaná s ekvitermickou reguláciou inštalovanou v odovzdávajúcej stanici tepla. (ďalej OST).
2. Kupujúci do konca októbra v bežnom roku si u predávajúceho objedná množstvo tepla v GJ a množstvo teplej úžitkovej vody, ktoré odoberie v nasledujúcom roku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prípade, ak kupujúci špecifikáciu množstva v termíne uvedenom v bode 2. tohto článku nepredloží, predávajúci určí spotrebu podľa štatistiky z predchádzajúcich troch rokov.

Čl. III.
Technické údaje

1. Kupujúci zmluvne zabezpečuje prevádzkovú spôsobilosť vo svojom (prenajatom) objekte :

   názov a miesto .Posádková správa budov Moldava nad Bodvou
   objekt slúži pre účely : vojenské objekty – administrat.
   zastavaná plocha .....m^2,
   vykurovaná plocha 3 079 m^2,
   obostávaný priestor.....m^3.
   Obsadenie v objekte : ..... trvalo sa zdržiavajúcich ..... osôb,
   prechodne sa zdržiavajúcich osôb : .....
   Iné : (napr. stravovanie, počet jedál/ stravníkov za rok) : .....

2. Predávajúci predmet zmluvy dodá z OST ev. č. 1206
   na adrese : ul. Zbrojničná č. 3, 040 01 Košice
   z ktorej predaj v regulovanej cene uskutočňuje v objeme cca .....%/2003.

3. Spotrebované teplo na vykurovanie je merané meradlom typ, ev. č. 09755-98 so stavom 12013,4 (MWh) zo dňa 31.12.2003 umiestnenom v mieste : OST 1206 ul. Zbrojničná č. 3
   Spotrebované teplo na ohrev vody je merané meradlom vo VS 1206 typ ev.č. 940925-92 so stavom 906,47 GJ (MWh) zo dňa 31.12.2003 a spotreba vody k ohrevu vodomerom ev. č. 3761413-79 so stavom 5314 m^3 dňa 31.12.2003 .

4. Predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť periodické ciachovanie, resp. výmenu meračov.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade poruchy meračov spotrebu vypočíta predávajúci zo spotrieb v predchádzajúcom období, alebo paušálne na výmery plôch a počty osôb.

Čl. IV.
Čas plnenia

1. Táto zmluva sa uzatvára s účinnosťou od 1.1.2004 na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné ukončiť:
   a) dohodou
   b) výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu.
3. V prípade ukončenia zmluvy výpoveďou, je výpovedná lehota šesťmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. V.
Cena

1. Výška ceny tepla zo strany predávajúceho je určená nasledovne :

a) Cena tepla na výstupe zo sekundárnych rozvodov naväzujúcich na OST 1206

- cena variabilnej zložky nákladov	261,345 Sk/GJ
- cena fixnej zložky nákladov	127,533 Sk/GJ
- DPH podľa platných predpisov	neúčtujeme

b) Cena vody je schválená Rozhodnutím ÚRSO
vrátane DPH takto : neúčtujeme

- cena za vodné a stočné - bytový odber	Sk/m^3
- cena za vodné a stočné - nebytový odber	Sk/m^3
- cena stočného za odvod zrážkových vôd z bytových objektov	Sk/m^3
- cena stočného za odvod zrážkových vôd z nebytových objektov	Sk/m^3

Čl. VI.
Spôsob úhrady ceny

1. Úhrada dohodnutej ceny za dodávku predmetu zmluvy sa bude vykonávať podľa potvrdeného splátkového kalendára, ktorý je prílohou tejto zmluvy, a to v lehote splatnosti vždy k 10-tému dňu v kalendárnom mesiaci bežného roka.

2. V prípade nepotvrdenia splátkového kalendára (ktorého obsahom sú množstvá spotreby tepla, čiastky v Sk a termíny splátok) v lehote do 15 dní po jeho doručení, bude zo strany predávajúceho ďalší odber zo strany kupujúceho považovaný za neoprávnený odber v zmysle prísl. ustanovení zákona o energetike.
3. Uhradené splátky budú odúčtované v dohodnutých termínoch: ročne a konečné odúčtovanie roka bude zo strany predávajúceho vykonané do konca marca nasledujúceho kalendárneho roka.

4. Odúčtovanie v priebehu roka sa vykoná podľa usmernenia ÚRSO nasledovne:
   - cena variabilnej zložky nákladov sa vynásobí s nameranou spotrebou a cena fixnej zložky sa vynásobí zmluvne dohodnutým množstvom tepla.
   Zmluvne dohodnuté množstvo pre účely odúčtovania v priebehu roka nahradzuje objednávka kupujúceho. V prípade, že kupujúci nepredloží rozpis spotrieb v roku, celková fakturovaná fixná čiastka nesmie prekročiť objednanú spotrebu.
5. Celoročné odúčtovanie vykoná predávajúci v hodnote nameranej spotreby, t.j.pri prekročení spotreby nad objednávku sa rozdiel doúčtuje vo fixnej zložke, pri menšej spotrebe sa vráti kupujúcemu.

6. Skutočná nameraná ročná spotreba a odpočet meradiel potvrdený kupujúcim sa považuje za zmluvne dohodnuté množstvo.

7. Predávajúci i kupujúci všetky platby budú realizovať bezhotovostným platobným stykom na základe faktúry vystavenej zo strany predávajúceho s termínom splatnosti do 15 dní od doručenia príslušnej faktúry.

8. Splátkový kalendár, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy je aktualizovaný každý kalendárny rok, stále ku koncu kalendárneho roka. Jeho obsahom je aktualizácia cien v príslušnom roku.

Čl. VII.
Omeškanie, zmluvná pokuta

1. V prípade omeškania s úhradou splátok a faktúr za vyúčtovania po termíne splatnosti bez predchádzajúcej písomnej dohody s druhou zmluvnou stranou o zmene termínu splatnosti, uhradí kupujúci úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Uvedená výška úroku z omeškania platí aj pre predávajúceho v prípade povinnosti vrátiť preplatok v dohodnutom termíne.

2. V prípade, že predávajúci obmedzí alebo preruší dodávku tepla z dôvodov uvedených v § 9, odst. 1. písm. e) a h) zákona č. 70/1998 Z.z., kupujúci sa zaväzuje pri obnovení dodávky uhradiť paušálne náklady za obnovenie dodávky tepla alebo TÚV a zmluvnú pokutu 5000 Sk za každé odberné miesto kde bola dodávka prerušená.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty v prípade neoprávneného odberu tepla alebo TÚV nie je dotknutá povinnosť kupujúceho nahradiť predávajúcemu vzniklú škodu včítane úroku z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VIII.
Osobitné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený na vykonávanie činnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy. Spotreba tepla na vykurovanie a pre ohrev teplej úžitkovej vody, tiež meranie spotreby vody k ohrevu podľa zák. č. 70/1998 Z.z. o energetike sú merané meradlami v správe predávajúceho a údaje z nich budú kupujúcim akceptované.

2. Meradlá spotreby inštalované kupujúcim vo vlastnom rozvode môžu byť po písomnom schválení predávajúceho (resp. oprávneného metrologického pracoviska) použité ako rozpočítavacie – pomocné rozdeľovače nákladov.

3. Kupujúci nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu predávajúceho urobiť zásah na vnútorných rozvodoch odberného zariadenia, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov v distribučnej sieti kúrenia i rozvodu TÚV.

4. Predávajúci je povinný vybaviť reguláciu vykurovacieho systému funkčnou ekvitermickou reguláciou a regulátorom pre teplotu TÚV. Požiadavky na útlm vykurovania resp. obmedzenie dodávky TÚV zo strany kupujúceho budú

zabezpečované v rámci možností technologického vybavenia stanice, vždy na základe dodatku k tejto zmluve.

6. Predávajúci každoročne zabezpečí energetické hodnotenie odovzdávajúcej stanice a rozvodov. Náväzne na tieto účinnosti zabezpečí nákup a parametre predmetu zmluvy.

7. V prípade reklamácie miestnych závad na kúrení a dodávky TÚV je kupujúci povinný predložiť potvrdenie o hydraulickom vyvážení vnútorných rozvodov.

8. Parametre predmetu zmluvy pre hodnotenie a prípadnú reklamáciu dodávky sú uvedené v zákone o energetike a súvisiacich platných predpisoch.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že predaj a služby ostatných energií budú v prípade potreby predmetom písomného dodatku k tejto zmluve.

Čl. IX..
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, a že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a podliehajú podpisu obidvoch zmluvných strán.

3. V prípade zániku niektorej zo zmluvných strán, prechádzajú práva i povinnosti na ich právnych nástupcov.

4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jej podpise obdrží každá zmluvná strana po jednom vyhotovení.

5. Táto zmluva nadobúda právne účinky dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

TECHNICKÁ UNIVERZITA V KOŠICIACH
01 REKTORÁT

Ing. Gabriel Fischer, PhD.
kvestor TU

štatutárny zástupca dodávateľa

V Košiciach dňa : 23.2.2004

Posádková správa budov
MOLDAVA NAD BODVOU

Ing. Tomáš Tóth

štatutárny zástupca odberateľa

V Košiciach dňa : 1.3.2004

Príloha č. 1

Predávajúci : Technická univerzita v Košiciach
Technická univerzita v Košiciach, Letná 9, 042 00 Košice, oddelenie energetiky.

Splátkový kalendár na rok 2004
ku zmluve ev. č. 1/1206/2004 zo dňa 23.2.2004
o predaji tepla na vykurovanie a TÚV.

Kupujúci a miesto odberu : Posádková správa budov Moldava n/Bodvou

Objednávkou ev. č. (č.listu) .....-.....zo dňa .....-.....kupujúci

objednáva teplo na vykurovanie ....2000.....GJ množstvo TÚV ....0.....m3,

celkom teplo .....2000.....GJ.
Predávajúci predá objednaný tovar v schválenej cene Rozhodnutím ÚRSO, ktoré na výstupe zo sekundárnych rozvodov je :
variabilná zložka nákladov .....248,90.....Sk, fixná zložka ..121,46.....Sk .
Cena vody (vodné a stočné) pre bytový odber je 36,41 Sk/m^3 a pre nebytový odber je 65,45 Sk/m^3 vrátane DPH.
Kupujúci bude predávajúcemu platiť mesačné splátky so splatnosťou ku 10-tému dňu v mesiaci rovnomerne podielom 1/12 z predpokladaných ročných nákladov.

Obdobie	spotreba tepla v GJ na ÚK	ÚK a TÚV	TÚV v m^3	mesačná úhrada spolu
Január	450	450	-	158 329 Sk
Február	410	410	-	144 255 Sk
Marec	240	240	-	84 442 Sk
Apríl	150	150	-	52 776 Sk
Máj	-	-	-	-
Jún	-	-	-	-
Júl	-	-	-	-
August	-		-	-
September	50	50	-	17593 Sk
Október	220	220	-	77 403 Sk
November	210	210	-	73 887 Sk
December	270	270	-	94 997 Sk
Spolu za rok	2 000	2 000	-	703 684 Sk

Celkom splátky sú vyčíslené z 95 % predpokladanej ceny tepla na ÚK, ohrev TÚV (predpoklad spotreby 0,3 GJ/m^3, 95 % ceny vodného a stočného TÚV.
Ku preplateniu a evidencii splátok predávajúci zašle samostatné faktúry podľa kalendára.

dňa: 1.3.2004
kupujúci : Ing. Tomáš Tóth

(meno, podpis, pečiatka)

Posádková správa budov
MOLDAVA NAD BODVOU

dňa : 23.2.2004

Predávajúci : Ing. Gabriel Fischer,PhD.

(meno, podpis, pečiatka)

TECHNICKÁ UNIVERZITA V KOŠICIACH
01 REKTORÁT

Zdigitalizovaná podoba stavebné správy s podpisovým originálom.

Dátum **23.11.2010**

Meno pracovníka a podpis:

Ing. Dušan Novák

POŽIARNOVÝ SPRÁVA BUDOV
PREŠOV