TOP SERVIS IT® a.s.
INFORMAČNÉ TECHNOLÓGIE

ZMLUVA O NÁJME

č. zmluvy prenajímateľa 2009-04-26/MB
č.zmluvy nájomcu 2009-099-065
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : **TOP SERVIS IT a.s.**
Biskupická 1802
911 01 Trenčín
IČO: 44387598
IČ DPH: SK2022680385
Bankové spojenie : Volksbank Slovensko, a.s , č.ú.: 4250094300/3100
Obchodný register OS v Trenčíne, Oddiel Sa, vložka č.10542/R
tel: +421 32 6519020
fax: +421 32 6219022
e-mail : obchod@top-servis.sk
v zastúpení: Ján Pomšár - predseda predstavenstva

a

Nájomca : **Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany**
Gen. Viesta 7
911 50 Trenčín
IČO: 34000666
IČ DPH: SK2021352388
Bankové spojenie : Štátna pokladnica, 7000166117/8180
tel.: +421 32 74 807 11
fax : +421 32 74 807 34
e-mail : barmo@barmo.sk
v zastúpení: Ing. Štefan Fleischer, riaditeľ
zástupca vo veciach technických: Ing. Štefan Paška
zástupca vo veciach právnych: JUDr. Marta Partlová

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom reprografického zariadenia uvedeného v bode 2. tohto článku (ďalej len „zariadenie/predmet nájmu").

2. Prenajímateľ poskytuje podľa podmienok uvedených v tejto zmluve, nájomcovi do prenájmu k užívaniu reprografické zariadenie **TOSHIBA e-Studio 281c s príslušenstvom** uvedené v prílohe č.1 tejto zmluvy „Protokol o prevzatí a zaškolení obsluhy", ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III. Nájomné

1. Nájomné sa pre účely tejto zmluvy stanovuje v základnej mesačnej paušálnej výške podľa bodu 3. tohto článku a v cene za jednu kópiu/výtlačok (ďalej v texte sa uvádza len kópia) formátu A4 zvlášť za čiernobielu a zvlášť za farebnú vyhotovenú nad rámec minimálneho počtu kópií podľa bodu 3 . tohto článku.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre stanovenie základnej mesačnej paušálnej výšky nájomného sa vychádza z nájomcom predpokladaného mesačného (kalendárny mesiac) minimálneho počtu čiernobielych a farebných kópií vyhotovených nájomcom.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že predpokladaný minimálny počet kópií vyhotovených nájomcom predstavuje mesačne **0 ks** čiernobielych a **0 ks** farebných kópií a základná mesačná paušálna výška nájomného je **142,00 € (4.277,89 Sk) +19% DPH**. Nájomné v tejto výške, je minimálnym mesačným nájomným, ktoré sa zaväzuje nájomca zaplatiť bez ohľadu na skutočný počet vyhotovených kópií, t.j. aj keď bude počet kópií

4. Cena 1 kópie čb vyhotovenej nad rámec dohodnutého minimálneho počtu sa stanovuje vo výške **0,0155€ (0,467Sk) + 19%DPH**, a cena 1 kópie farebnej vyhotovenej nad rámec dohodnutého minimálneho počtu sa stanovuje vo výške **0,08€ (2,41Sk) +19%DPH** . Cena 1 kópie vyhotovenej nad maximálny počet kópií za mesiac stanovený v bode 9. tohoto článku zmluvy sa stanovuje vo výške **0,031€ (0,933 Sk) + 19%DPH** pre čiernobiele, a vo výške **0,16 (4,82 Sk) +19%DPH** pre farebné dokumenty. V cene jednej kópie je obsiahnutá cena všetkého **spotrebného materiálu nevyhnutného k vyhotoveniu kópie vrátane xerografického papiera a všetky opravy a údržba na predmete zmluvy** za podmienok stanovených zmluvou. V cene jednej kópie **nie je obsiahnutá cena spiniek** do finišera.

5. Prenajímateľ bude uskutočňovať odpočet skutočne vyhotovených kópií z počítadla zariadenia. Podľa takto zisteného počtu kópií bude uskutočňovať prenajímateľ vždy spravidla 1 x štvrťročne vyúčtovanie.

6. Do počtu skutočne vyhotovených kópií sa pre účely zúčtovania nezapočítavajú kópie zhotovené pri oprave predmetu zmluvy servisným technikom prenajímateľa.

7. Nájomca je povinný nahlásiť prenajímateľovi (telefonicky, mailom, faxom) stav počítadla zariadenia, a to ku koncu každého kalendárneho mesiaca.

8. Mesačná paušálna výška nájomného bude faktúrovaná prenajímateľom jedenkrát mesačne do 5.dňa príslušného mesiaca, pričom faktúra je splatná v lehote 14 dní. Pri prekročení doby splatnosti je prenajímateľ oprávnený účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania úhrady.

9. Maximálny mesačný počet vyhotovených kópií formátu A4 je pre toto zariadenie stanovený vo výške **30000 ks** pre čb dokumenty, a vo výške **7000 ks** pre farebné dokumenty

10. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upravovať cenu za kópiu a ostatné finančné náležitosti vyplývajúce zo zmluvy v závislosti od Štatistickým úradom SR vyhlásenej miery medziročnej inflácie. Na základe takto uverejnenej medziročnej miery inflácie je prenajímateľ je oprávnený vždy k 31.12. toho ktorého roku trvania tejto zmluvy ekvivalentne upraviť nájomcovi cenu za kópiu a ostatné finančné náležitosti vyplývajúce zo zmluvy pre nasledujúci rok.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán.

A. Práva a povinnosti nájomcu.

1. Uzatvorením tejto zmluvy nájomca nenadobúda žiadne vlastnícke práva k prenajatému zariadeniu. Nájomca preto nesmie predmet zmluvy alebo jeho časť predať, previesť na tretiu osobu alebo založiť bez predchádzajúcej písomnej dohody s prenajímateľom.

2. Nájomca sa zaväzuje používať predmet zmluvy vo vhodných, primeraných priestoroch podľa návodu na obsluhu a primerane k jeho povahe a určeniu.

3. Nájomca zodpovedá za včasné nahlásenie požiadaviek na údržbu a riadne prevádzkovanie predmetu zmluvy, za dodržiavanie prenajímateľom stanovených pokynov na údržbu predmetu zmluvy a za udržiavanie predmetu zmluvy v dobrom stave.

4. Nájomca je povinný ohlásiť prenajímateľovi písomne (faxom,mailom) okamžite potrebu opravy alebo údržby, inak zodpovedá za škodu spôsobenú nesplnením tejto povinnosti.

5. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete zmluvy:
   - spôsobené treťou osobou, ktorej nájomca umožnil prístup k prenajatému zariadeniu,
   - neodborným zaobchádzaním,
   - nedodržiavaním návodu na obsluhu,
   - vandalizmom a úmyselným poškodením.

   Všetky náklady spojené s odstránením takto vzniknutých škôd idú na ťarchu nájomcu, pričom dôsledky škodovej udalosti nezbavujú nájomcu povinnosti uhrádzať nájomné.

6. Nájomca sa ďalej zaväzuje nepremiestňovať predmet zmluvy na iné než dohodnuté miesto (miesto, kde bolo zariadenie dodané a nainštalované) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a bez spolupráce s technikom prenajímateľa, a neuskutočňovať žiadne úpravy a zmeny predmetu zmluvy.

7. Nájomca nie je oprávnený dať predmet tejto zmluvy do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

B. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ zodpovedá nájomcovi za to, že mu predmet zmluvy odovzdá do užívania v riadnom a užívateľnom stave.

2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť poistenie predmetu zmluvy v priebehu jej platnosti proti všetkým obvyklým rizikám, okrem poistenia voči vandalizmu.

3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že:
   - predmet zmluvy dopraví nájomcovi na miesto používania :
     Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany , Inovecká č. 7 , 911 50 Trenčín
   - uskutoční inštaláciu zariadenia a uvedie ho do prevádzky
   - uskutoční zaškolenie pracovníkov obsluhy
   - odovzdá nájomcovi návod na obsluhu v slovenskom/českom jazyku
   - umožní používať rovnaké alebo porovnateľné vlastné reprografické zariadenie v prípade, že nebude schopný nájomcovi na mieste opraviť prenajaté zariadenie do 24 hodín od písomného nahlásenia poruchy, a to po celú dobu opravy.

4. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonávať na svoje náklady servis, dodávky spotrebného materiálu a náhradných dielov.

5. Servisom sa rozumie:
   - pravidelná údržba prenajatého zariadenia, ktorá musí byť vykonávaná vždy po **20 000** kópiách
   - bezodkladné odstraňovanie zistených vád zariadenia(vždy najneskôr do 24 hod.od nahlásenia vady)

6. Servisný technik prenajímateľa je povinný sa dostaviť k odstráneniu závady do 24 hodín (v pracovných dňoch). Táto lehota začína plynúť od okamihu písomného potvrdenia prijatia písomného nahlásenia závady zo strany prenajímateľa.

7. V prípade, že bolo zariadenie poškodené v dôsledku porušenia niektorej povinnosti uvedenej v článku IV./ A tejto zmluvy, má prenajímateľ právo vyúčtovať nájomcovi náklady spojené s uskutočnením opravy a všetky ďalšie náklady s touto opravou súvisiace (prácu servisného technika, ceny dielov, cestovné, ...)

V. Doba trvania nájmu

1. Zmluva o nájme predmetu zmluvy sa uzatvára na dobu 48 mesiacov s účinnosťou odo dňa podpisu Protokolu o prevzatí a zaškolení obsluhy.

VI. Skončenie nájmu

1. Zmluva o nájme končí:
   a) uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá,
   b) odstúpením od zmluvy,
   c) písomnou dohodou zmluvných strán
   d) nefunkčnosťou zariadenia dlhšou ako 5 pracovných dní v dôsledku neodstrániteľnej vady, ak sa strany nedohodnú inak.
   e) zánikom predmetu nájmu alebo nájomcu

VII. Odstúpenie od zmluvy

1. Prenajímateľ môže s okamžitou platnosťou odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že:
   a/ nájomca neuhradí splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
   b/ proti nájomcovi bolo zahájené konkurzné konanie alebo konanie o reštrukturalizácii,
   c/ nájomca v šiestich za sebou idúcich kalendárnych mesiacoch prekračuje stanovený maximálny počet kópií podľa článku III. bod 9 tejto zmluvy,
   d/ dôjde ku škode na predmete zmluvy v dôsledku skutočností uvedených v článku IV.A. bod 4. tejto zmluvy,
   e) nájomca poruší ustanovenie článku IV.A. bod 6. tejto zmluvy.
   V takýchto prípadoch sa nájomca zaväzuje na vyzvanie prenajímateľa bezodkladne sprístupniť priestory, v ktorých je predmet zmluvy inštalovaný, za účelom umožnenia odvozu predmetu zmluvy. V prípade, ak sa nájomca dostane s vrátením predmetu zmluvy do omeškania je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% základnej mesačnej paušálnej výšky nájomného za každý započatý deň omeškania.

2. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak prenajímateľ závažným spôsobom poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Za závažné porušenie povinností prenajímateľa sa považuje, ak :
   a/ prenajímateľ neodovzdá nájomcovi predmet zmluvy v riadnom a užívaniaschopnom stave,
   b/ napriek tomu, že nájomca splnil všetky povinnosti, sa prenajímateľ nedostaví k odstráneniu ohlásenej závady, ani do 24 hod. od okamihu písomného potvrdenia prijatia písomného nahlásenia závady zo strany servisu prenajímateľa,
   c/ prenajímateľ napriek tomu, že nájomca splnil všetky povinnosti, nevykonáva servis predmetu zmluvy v súlade s článkom IV.B. bod 5. tejto zmluvy.

3. Odstúpiť od zmluvy možno len písomne. Odstúpenie je účinné okamihom doručenia druhej zmluvnej strane, pričom dovtedy poskytnuté plnenia nie sú odstúpením od zmluvy dotknuté.

VIII.Vrátenie predmetu zmluvy

1. Po ukončení tejto nájomnej zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet zmluvy v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

IX. Predkupné právo nájomcu k predmetu prenájmu

1. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi prednostné právo na odkúpenie predmetu nájmu. Toto právo môže nájomca uplatniť a oznámiť písomne prenajímateľovi tak, aby ho prenajímateľ obdržal najneskôr 1 mesiac pred uplynutím doby trvania nájmu uvedenej v čl. V. tejto zmluvy. Ak nájomca neuplatní v tejto lehote nárok na prednostný predaj, toto právo zaniká.

2. Ak uplatní nájomca svoje prednostné právo v lehote stanovenej v článku IX. bod 1), je prenajímateľ povinný uzavrieť s nájomcom v lehote do 7 dní kúpnu zmluvu, ktorou nájomcovi odpredá predmet zmluvy za cenu 1,00 € (30,126 Sk) +19%DPH.

3. V prípade požiadavky nájomcu je možné predmet nájmu odpredať nájomcovi pred uplynutím doby trvania nájmu uvedenej v čl. V. tejto zmluvy za cenu stanovenú odborníkom, minimálne však za zostatkovú hodnotu zariadenia k dátumu tohoto predaja.

X. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie.
2. Táto zmluva podlieha právnemu poriadku Slovenskej republiky. Právne vzťahy vzniknuté medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia všeobecnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len na základe písomného dodatku odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom podpísania Protokolu o prevzatí a zaškolení obsluhy.

4. Táto zmluva bola spísaná a podpísaná účastníkmi na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Trenčíne dňa 22.04. 2009 .

TOP SERVIS IT a.s.
INFORMAČNÉ TECHNOLÓGIE
Biskupická 1802, 911 04 Trenčín, Slovakia
IČO: 44387598 IČ DPH:SK2022680385
tel:+421 32 651 80 20 fax:+421 32 651 90 22

Prenajímateľ

V Trenčíne dňa 22. 04. 2009 .

BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU
MINISTERSTVA OBRANY
GEN. Viesta 7, 911 50 Trenčín
IČO: 34000666 IČ DPH: SK2021352388

Nájomca

Príloha č.1
k Zmluve o nájme č. 2009-04-26/MB

Protokol o prevzatí a zaškolení obsluhy

Typ reprografického zariadenie :	TOSHIBA e-Studio 281c
Výrobné číslo :	CDJ 862 747
Počiatočný stav počítadla :	čb - 2 116 farba - 22
Príslušenstvo:	MR-3018 automatický podávač a obracač Desk 1700 stolík

Meno a podpis pracovníka, ktorý zariadenie inštaloval a zaškolil pracovníkov obsluhy : _____

Meno a podpis pracovníka, ktorý zariadenie prevzal a bola zaškolený na jeho obsluhu : _____

Meno a podpis pracovníka, ktorý zariadenie prevzal a bola zaškolený na jeho obsluhu : _____

Miesto a dátum inštalácie: Trenčín, 29. 4. 2009

Potvrdzujem, že zdigitalizované zmluvy:

BARMO-070101/9901/001
BARMO-2008-099-132
BARMO-2008-099-180
BARMO-2009-099-016
BARMO-2009-099-065
BARMO-2009-099-145
BARMO-2009-099-215
BARMO-2009-099-216
BARMO-2009-099-231
BARMO-2009-099-232
BARMO-2009-099-235
BARMO-2009-099-236
BARMO-2010-099-050
BARMO-2010-099-067
BARMO-2010-099-088
BARMO-2010-099-012
BARMO-2010-099-013
BARMO-2010-099-043
BARMO-2008-099-166
BARMO-2008-099-167
BARMO-2008-099-168
BARMO-2008-099-169
BARMO-2008-099-170
BARMO-2008-099-180
BARMO-2009-099-026
BARMO-2009-099-060
BARMO-2009-099-046
BARMO-2009-099-059
BARMO-2009-099-077
BARMO-2009-099-091
BARMO-2009-099-113
BARMO-2009-099-130
BARMO-2009-099-148
BARMO-2009-099-185
BARMO-2009-099-196
BARMO-2008-099-003
BARMO-2008-099-004
BARMO-2008-099-005
BARMO-2008-099-005/2
BARMO-2008-099-006
BARMO-2008-099-007
BARMO-2008-099-008
BARMO-2008-099-016
BARMO-2008-099-021
BARMO-2008-099-023
BARMO-2008-099-024
BARMO-2008-099-043
BARMO-2008-099-052
BARMO-2008-099-057
BARMO-2008-055-159
BARMO-2008-099-059
BARMO-2008-099-060
BARMO-2008-099-061
BARMO-2008-099-062
BARMO-2008-099-063
BARMO-2008-099-064
BARMO-2008-099-065
BARMO-2008-099-066
BARMO-2008-099-070
BARMO-2008-099-086
BARMO-2008-099-087
BARMO-2008-099-106
BARMO-2008-099-133
BARMO-2008-099-175
BARMO-2008-407-017
BARMO-2008-431-001
BARMO-2008-099-151
BARMO-1-Ša-08
BARMO-0802059901001
BARMO-0802059901001
BARMO-080204/9902/002
BARMO-3027205
BARMO-080304/9903/005
BARMO-2-FS-08
BARMO-080304-9903-002
BARMO-080301-9901-002
BARMO-080301-9901-001
BARMO-01-2007
BARMO-070107-1101-003
BARMO-1-Ša
BARMO-0701/9901/003
BARMO-070459901001
BARMO-070101/9901/002
BARMO-0702012502015
BARMO-0703012502050
BARMO-070459901003
BARMO-0706059901004
BARMO-070604/9906/001
BARMO-ZS-2-67-008-05-KOL
BARMO-070701-9901-001
BARMO-0707059901006
BARMO-070801/9901/001
BARMO-070901/9901/001
BARMO-0709059901007
BARMO-070904/9901/003
BARMO-070901/9901/002
BARMO-071001/9901/001
BARMO-071001/9901/002
BARMO-071001/9901/003
BARMO-07100599010012
BARMO-071001/9901/004
BARMO-0710059901008
BARMO-0710059901009
BARMO-071101-9901-001
BARMO-07,11,07-11,01-002
BARMO-071101/9901/002
BARMO-0712059901015
BARMO-0710059901011
BARMO-0711059901013
BARMO-0712059901014
BARMO-0712059901016
BARMO-07120599010012
BARMO-0712059901013
BARMO-16293
BARMO-06-10-16
BARMO-41-05-01-2006
BARMO-41-05-02-2006
BARMO-41-05-03-2006
BARMO-41-05-04-2006
BARMO-41-05-05-2006
BARMO-9/2006
BARMO-41-06-01-2006
BARMO-41-06-02-2006
BARMO-41-06-03-2006
BARMO-41-06-04-2006
BARMO-41-06-05-2006
BARMO-06-60-06
BARMO-2006-2710
BARMO-16310
BARMO-16312

súhlasia s originálom.

BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU
MINISTERSTVA OBRANY
Inovecká 7, 911 01 Trenčín
IČO: 34000666 IČ DPH: SK2021352388

31.8.2010

Ing. Štefan Fleischer
riaditeľ BARMO