Zmluva o vykonaní služby č. 314/2008
uzatvorená podľa § 102 a násl. Zákona č. 25/2006 Z.z.

I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1.	**Objednávateľ :**	Slovenská republika
		Ministerstvo obrany Slovenskej republiky
	Zastúpené :	POSÁDKOVÁ SPRÁVA BUDOV ZVOLEN
	Zastúpená :	Ing. Bohuslav Churý
	Bankové spojenie :	Štátna pokladnica
	Číslo účtu :	7000172197/8180
	IČO:	30845572
	Fax :	0960 463 348
	Telefón :	0960 463 397

1.2.	**Dodávateľ :**	WALS, spol. s r.o. Záhradnícka 73
		921 08 Bratislava
	Štatutárny zástupca :	Ing. Ľubomír Vaňo
	IČO :	360 26 760
	DIČ :	2020091887
	IČ DPH :	SK2020091887
	Bankové spojenie :	Slovenská sporiteľňa a.s.
	Číslo účtu :	0303371896/0900
	Fax :	048/47 00 239
	Telefón :	0910 905 966

Posádková správa budov ZVOLEN

II.
PREDMET PLNENIA

2.1. Dodávateľ služby zabezpečí vlastnými pracovníkmi upratovanie – čistenie vnútorných priestorov v správe Posádkovej správy budov Zvolen.

2.1.1. Vojenské objekty v správe Posádkovej správy budov Zvolen.
a) Úrad finančného zabezpečenia, ul. Kozačeka č. 25
b) Veliteľská budova č. 1 Zvolen, ul. J. Jiskru č. 6
c) Kasárne SNP Zvolen, ul. Borovianska cesta č. 59/28
d) Kasárne Močiar (okres Banská Štiavnica, cca 35 km od Zvolena)
e) Kasárne Kremnica, ul. ČSA č. 23
f) Vysielacie stredisko – Stráže, 960 02 Zvolen

Špecifikácia je v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
Fakturácia za služby bude vykonávaná jedenkrát mesačne po ukončení mesiaca. Fakturácia za službu bude v každom mesiaci prepočítaná (úmerne znížená) na počet metrov štvorcových ktoré boli upratované. V prípade neupratania časti budovy bude fakturácia úmerne znížená.
Pri kompletnom upratovaní podľa špecifikácie fakturované čiastky budú podľa rozpisu fakturácie po mesiacoch, ktorá je prílohou č.2 tejto zmluvy.

2.3. Upratovanie - čistenie vnútorných priestorov musí byť vykonávané počas pracovnej doby od 7.00 hod. do 15.00 hod.

2.4. Dodávateľ je povinný viesť dennú evidenciu upratovacích služieb, ktorú objednávateľ bude kontrolovať a podpisovať s povereným zamestnancom

III.
ČAS PLNENIA

3.1. Čas plnenia predmetu zmluvy podľa článku II. je :
od 01.07.2008
do 31.12.2008

IV.
CENA

4.1. Cena za predmet plnenia služby v rozsahu čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a je špecifikovaná v Špecifikácii predmetu zákazky (Príloha č. 1 tejto zmluvy).

4.2. Zmena ceny je možná len na základe legislatívnych zmien (napr. zmena cla, DPH atď.) alebo v iných odôvodnených prípadoch, t.j. nárastu materiálových, energetických a iných nákladov, ktoré budú dodávateľom preukázané. Každá zmena ceny musí byť vykonaná písomne formou dodatku s časovou súvislosťou a obojstranne podpísaná.

V.
PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1. Cenu za vykonanú službu v rozsahu čl. II. tejto zmluvy objednávateľ uhradí na základe faktúry, ktorú vystaví dodávateľ a odošle objednávateľovi. Úhrady faktúr budú vykonávané mesačne.

5.2. Faktúra bude obsahovať tieto údaje :
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo IČO, DIČ, IČ DPH
- číslo zmluvy
- číslo faktúry
- deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- celková cena bez DPH, celková DPH a celková fakturovaná suma
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby
- prílohu tvoria pracovné listy a odovzdávajúce protokoly služby za jednotlivé vojenské objekty

5.3. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia.

5.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru dodávateľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

VI.
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZMLUVNÉ POKUTY

6.1. Dodávateľ zodpovedá za to, že predmet plnenia je poskytovaný podľa dohodnutých podmienok v tejto zmluve.

6.2. Dodávateľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú pri jeho plnení v zmysle ustanovení § 373 a násl. Obchodného zákonníka.

6.3. Dodávateľ zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí objednávateľovi prevádzkovou činnosťou v zmysle § 420 a Občianskeho zákonníka.

6.4. Ak sa dodávateľ dostane do omeškania s plnením predmetu zmluvy v rozsahu uvedenom v článku II. tejto zmluvy – bod 2.1. uhradí objednávateľovi sankciu10.000,- Sk/deň.
Finančná čiastka bude odpočítaná z faktúry za príslušný mesiac.

6.5. V prípade nedodržania ostatných zmluvných podmienok dohodnutých v tejto zmluve, dodávateľ uhradí objednávateľovi sankciu – finančnú čiastku 10.000,- Sk/deň.
Finančná čiastka bude odpočítaná z faktúry za príslušný mesiac.

6.6. Zodpovednosti za škodu sa ten, kto ju spôsobil zbaví, len ak preukáže, že škoda bola spôsobená neodvrátiteľnou udalosťou nemajúcou pôvod v prevádzke alebo vlastným konaním poškodeného.

6.7. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku objednávateľa, má dodávateľ právo fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VII.
BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI A POŽIARNA OCHRANA

7.1. Súčasťou zmluvy je Zmluva na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle zákona NR SR č.124/2006 a na zabezpečenie ochrany pred požiarmi v zmysle zákona č.314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov

VIII.
OSTATNÉ USTANOVENIA

8.1. Dodávateľ, ako neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, prikladá menný zoznam pracovníkov, poverených na výkon a organizáciu práce a dodržiavanie zmluvne dohodnutých bezpečnostných opatrení v priestoroch určených na výkon prác, spolu s čestným vyhlásením dodávateľa, ako zamestnávateľa, že sa jedná o osoby, ktoré sú v zamestnaneckom pomere dodávateľa, majú riadne uzatvorené pracovné zmluvy a že sa jedná o osoby bezúhonné.

8.2. Dodávateľ sa podľa tejto zmluvy zaväzuje vykonávať upratovacie služby odborne, starostlivo, hospodárne, vyskúšanými prostriedkami a metódami. Odlišnosti v ponuke uvedených popisov prác budú vopred prekonzultované s objednávateľom a sú možné do tej miery, ak budú použité najnovšie technické metódy, ktoré zabezpečia dodržanie zmluvne dohodnutého štandardu čistoty.

8.3. Dodávateľ sa zaväzuje, že všetky v mieste pôsobenia nájdené veci bezodkladne odovzdá objednávateľovi, alebo na určené miesto.

8.4. Dodávateľ je povinný objednávateľovi bezodkladne oznámiť počas prác zistené závady, nedostatky a škody na nábytku, elektrických zariadeniach a vodovodných inštaláciách v miestach čistiacich prác.

8.5. Dodávateľ bude zabezpečovať vykonanie prác prostredníctvom svojich pracovných síl, zabezpečí spoľahlivý pracovný personál a zabezpečí jeho kontrolu.

8.6. Dodávateľ zodpovedá za to, že má s nasadenými pracovnými silami uzavretú riadnu pracovnú zmluvu a že ide o osoby bezúhonné.

8.7. Dodávateľ vykoná všetky služby, s nimi súvisiace práce a úkony, v rozsahu predmetu zmluvy vo vlastnom mene (vlastnými pracovníkmi) a na vlastnú zodpovednosť.

8.8. Dodávateľ je zodpovedný za oboznámenie svojich zamestnancov a dodržiavanie ich povinnosti v smere prísneho zákazu čítať písomnosti, akta, zošity, ... vrátane

zákazu používať kancelársku techniku, ako kopírku, fax, telefón objednávateľa a iné. Súčasne dodávateľ zodpovedá za svojich zamestnancov v prípade ich neoprávnenej manipulácie so zariadením (otváranie skríň, písacích stolov) a za neoprávnenú manipuláciu s ostatnými technickými zariadeniami na mieste ich pôsobenia.

8.9. Čistiacemu a upratovaciemu personálu je zakázané umožniť prístup na pracovisko osobám, ktoré nie sú dodávateľom na výkon prác určené. Dodávateľ zodpovedá za dodržiavanie predmetného zákazu svojimi zamestnancami.

8.10. Dodávateľ doplní upratovací personál, ktorý z dôvodu choroby, alebo inej príčiny nenastúpi na pracovisko. Túto skutočnosť oznámi dodávateľ obratom objednávateľovi a zachová postup v súlade čl. VIII. bod 8.1. tejto zmluvy.

IX.
KONTROLA

9.1. Dodávateľ zabezpečí a ustanoví pre výkon a kontrolu stáleho vedúceho pracovníka, ktorý riadi upratovací personál, kontroluje kvalitu vykonaných prác a je v neustálom kontakte s povereným pracovníkopm objednávateľa tak, aby mohol operatívne reagovať na požiadavky objednávateľa.

9.2. V prípade neprítomnosti vedúceho upratovacích služieb na pracovisku, dodávateľ zabezpečí jeho plnohodnotnú náhradu a oznámi túto skutočnosť objednávateľovi bez zbytočného odkladu, pri zachovaní podmienok čl. VIII. bod 8.1.

9.3. Dodávateľ bude kontrolovať a zodpovedať za čistotu a identifikačné označenie upratovacieho personálu.

9.4. Dodávateľ zodpovedá za to, že jeho zamestnanci nebudú požívať alkoholické nápoje pred nástupom na pracovisko a v priebehu pracovnej doby. Pri zistení požitia alkoholických nápojov bude zamestnanec odoslaný z pracoviska a toto opatrenie bude bez odkladu oznámené zamestnávateľovi. Zamestnancovi, ktorý bude takto odoslaný z pracoviska už nebude umožnené vykonávať práce u objednávateľa. V prípade zistenia požitia návykových a omamných látok bude objednávateľ postupovať rovnakým spôsobom, ako pri požití alkoholických nápojov.

X.
ČISTIACI MATERIÁL A VYBAVENIE

10.1. Dodávateľ zabezpečí na vykonanie zmluvných prác potrebné čistiace a mechanické prostriedky, stroje, prístroje a zariadenia, ktoré sú overené dlhoročnými skúsenosťami. Čistiace prostriedky budú ekologicky nezávadné a v maximálnej miere šetrné voči životnému prostrediu.

Posádková správa budov ZVOLEN

10.2. Zoznam používaných čistiacich prostriedkov a ich atesty budú objednávateľovi k dispozícii k nahliadnutiu.

XI.
ZÁRUKY

11.1. Dodávateľ zodpovedá za kvalitu vykonávaných upratovacích služieb.

11.2. Služby poskytované dodávateľom zodpovedajú zmluvným dohodám, ak nie, objednávateľ bezodkladne nahlási reklamáciu.

11.3. Ak majú čistiace práce kvalitatívne nedostatky, je dodávateľ povinný ich bezodkladne odstrániť, najneskôr však do 48 hodín, odkedy boli písomne uplatnené objednávateľom na dodávateľa.

11.4. V prípade, že reklamované kvalitatívne nedostatky nebudú do 48 hodín dodávateľom odstránené, objednávateľ má nárok na uplatnenie si zľavy z ceny upratovacích služieb za daný mesiac u reklamovaného priestoru. Dodávateľ týchto služieb je povinný túto zľavu objednávateľovi odpočítať z mesačnej fakturácie.

11.5. Zľavu si objednávateľ uplatňuje za priestor, v ktorom sa vyskytli nedostatky, a to vo výške 10 % zo zmluvne dohodnutej ceny za upratovaciu službu daného priestoru.

XII.
ZODPOVEDNOSŤ ZA SPÔSOBENÚ ŠKODU

12.1. Dodávateľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú pri čistiacich a upratovacích prácach zavinené ním, alebo jeho personálom. Za škody, ktoré mu neboli objednávateľom písomne do 10 pracovných dní od ich vzniku oznámené, dodávateľ nepreberá zodpovednosť. Zodpovedá však za škody aj po lehote 10 dní v tých prípadoch, kedy objednávateľ jednoznačným spôsobom dokáže, že ju spôsobil dodávateľ.

12.2. Dodávateľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté objednávateľovi v prevádzkach jemu poskytnutých na vykonávanie upratovacích služieb a za škody preukázateľne spôsobené jeho zamestnancami pri vykonávaní upratovacích služieb.

12.3. Dodávateľ zodpovedá za všetky škody spôsobené neodbornou manipuláciou s čistiacimi prostriedkami a chemikáliami, t.j. za škody ekologického charakteru a škody spôsobené na majetku objednávateľa, použitím nekvalitných chemických čistiacich prostriedkov.

12.4. V prípade zistenia škody sa dodávateľ a objednávateľ budú vzájomne informovať bez zbytočného odkladu.

12.5. Ostatné prípady, ktoré nebudú zahrnuté v článku zodpovednosť za škody, budú sa posudzovať podľa Obchodného zákonníka § 374 – 386.

XIII.
POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

13.1. Objednávateľ zabezpečí dodávku teplej a studenej vody, elektrického prúdu a osvetlenia v miere potrebnej na vykonávanie čistiacich a upratovacích prác na vlastné náklady.

13.2. Objednávateľ poskytne dodávateľovi bezplatne uzamykateľné priestory na prezliekanie upratovacieho personálu a na odkladanie materiálu, zariadenia, strojov a čistiacich prostriedkov.

13.3. Objednávateľ poskytne povereným osobám dodávateľa kľúče, alebo zabezpečí iný bezproblémový prístup k upratovaným priestorom.

XIV.
UTAJOVANÉ SKUTOČNOSTI

14.1. Zmluvné strany budú chrániť a utajovať pred tretími osobami skutočnosti tvoriace štátne, služobné a obchodné tajomstvo, ktoré si poskytli alebo sa dozvedeli plnením tejto zmluvy a zároveň sa dohodli na celom obsahu tejto zmluvy že sa jedná o informácie dôverné v zmysle § 271 Obchodného zákonníka.

XV.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

15.1. Prípadné rozpory budú riešiť zmluvné strany predovšetkým vzájomným rokovaním na úrovni štatutárnych zástupcov organizácií. Ak nedôjde k dohode, spor bude predložený na rozhodnutie príslušnému súdu.

15.2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

15.3. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží dva a dodávateľ jeden exemplár.

15.4. Túto zmluvu možno meniť alebo doplňovať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou číslovaných písomných dodatkov, ktoré nadobúdajú platnosť po podpise zmluvnými stranami.

15.5. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená zmluvu vypovedať bez udania dôvodu písomnou výpoveďou so 4 mesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť dňom, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

15.6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvným podmienkam porozumeli a na znak súhlasu to potvrdzujú svojimi podpismi.

Poľovnícka správa hradov ZVOLEN

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 Zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pripravovaná finančná operácia je ~~(nie je)~~ rozpočtovo zabezpečená.
Zistené nedostatky: .....
Dátum: 26.6.08 Libor Šimo
hodnosť, meno a priezvisko poverenéhо zamestnanca:

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 Zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pripravovaná finančná operácia je ~~(nie je)~~ rozpočtovo zabezpečená.
Zistené nedostatky: .....
Dátum: 26.6.08 Nasťmerna
hodnosť, meno a priezvisko poverenéhо zamestnanca:

Vo Zvolene 27.6.2008

Posádková správa budov
ZVOLEN

.....

Objednávateľ:
Ing. Bohuslav Churý
riaditeľ Posádkovej správy budov Zvolen

WALS spol. s r.o.
Záhradnícka 73
821 08 Bratislava
IČO: 36026760
č.ú.: SLSP 0303371896/0900

.....

Dodávateľ:

1. ŠPECIFIKÁCIA PREDMET ZÁKAZY — Príloha č. 1

za Posádkovú správu budov Zvolen

Predmet upratovania	Počet budov	Okná - plocha celkom (2-4 stranne) 60% vo výškach	
Intenzita upratovania		*2 x R*	
		1	
Merná jednotka	ks	m^2	
Veliteľská budova	1	1 370	
Spolu za celé obdobie		1 370	Spolu
cena spolu bez DPH		141 631	141 630,60
cena spolu s DPH		168 540	168 540,41
ÚFZ	1	73	
Spolu za celé obdobie		73	Spolu
cena spolu bez DPH		7 547	7 546,74
cena spolu s DPH		8 981	8 980,62
VÚ 3030 Močiar	3	113	
Spolu za celé obdobie		113	Spolu
cena spolu bez DPH		11 682	11 681,94
cena spolu s DPH		13 902	13 901,51
Bud. č.1, kasárne		103	
Bud. č.5, kasárne		10	
Bud. č.1, RTH			

Posádková správa budov ZVOLEN

Predmet upratovania	Počet budov	Okná - plocha celkom (2-4 stranne) 60% vo výškach	
Kasárne SNP	**20**	**4 393**	
Spolu za celé obdobie		**4 393**	**Spolu**
cena spolu bez DPH		**454 148**	**454 148,34**
cena spolu s DPH		**540 437**	**540 436,52**
Bud. č.4		30	
Bud. č.5		425	
Bud. č.6			
Bud. č.7		186	
Bud. č.8 Ľ.S.		1 006	
Bud. č.8 P.S.		535	
Bud. č.9		783	
Bud. č.10		253	
Bud. č.11		154	
Bud. č.13			
Bud. č.14		12	
Bud. č.15		48	
Bud. č.16		48	
Bud. č.22		60	
Bud. č.36			
Bud. č.38		110	
Bud. č.40		8	
Bud. č.44		65	
Bud. č.46		18	
Bud. č.60		652	
Bud. č.61			

Predmet upratovania	Počet budov	Okná - plocha celkom (2-4 stranne) 60% vo výškach	
VÚ 8838 Kremnica	3	558	
Spolu za celé obdobie		558	Spolu
cena spolu bez DPH		57 686	57 686,04
cena spolu s DPH		68 646	68 646,39
Bud. č.1		88	
Bud.č.2		450	
Bud.č.11		20	
VÚ3030 Stráže	1	56	
Spolu za celé obdobie		56	Spolu
cena spolu bez DPH		5 789	5 789,28
cena spolu s DPH		6 889	6 889,24
S P O L U :	29	6 563	
Spolu za celé obdobie		6 563	
Cena za jednotku bez DPH		103,38	
Cena spolu za celé obdobie		678 483	
Cena bez DPH	**678 482,94**		
Cena s DPH	**807 394,70**		
Cena/deň s DPH	**6 459,16**		

Legenda intenzity upratovania : R - rok

- umytie okien z každej strany, 60% prác vo výškach 1 krát za trvanie zmluvy

Poštová správa budov ZVOLEN

Príloha č. 2

Rozpis fakturácie po mesiacoch plátca DPH CPV 74722000-6

		KSNP	Veliteľská budova	Močiar	Kremnica	ÚFZ	Stráže	**Celkom**
júl	bez DPH	83 563,29	26 060,03	2 149,48	10 614,23	1 388,60	1 065,23	**124 840,86 Sk**
	S DPH	99 440,32	31 011,44	2 557,88	12 630,94	1 652,43	1 267,62	**148 560,62 Sk**
august	bez DPH	72 663,73	22 660,90	1 869,11	9 229,77	1 207,48	926,28	**108 557,27 Sk**
	S DPH	86 469,84	26 966,47	2 224,24	10 983,42	1 436,90	1 102,28	**129 183,15 Sk**
september	bez DPH	72 663,73	22 660,90	1 869,11	9 229,77	1 207,48	926,28	**108 557,27 Sk**
	S DPH	86 469,84	26 966,47	2 224,24	10 983,42	1 436,90	1 102,28	**129 183,15 Sk**
október	bez DPH	83 563,29	26 060,03	2 149,48	10 614,23	1 388,60	1 065,23	**124 840,86 Sk**
	S DPH	99 440,32	31 011,44	2 557,88	12 630,94	1 652,43	1 267,62	**148 560,62 Sk**
november	bez DPH	69 030,55	21 527,85	1 775,65	8 768,28	1 147,10	879,97	**103 129,41 Sk**
	S DPH	82 146,35	25 618,14	2 113,03	10 434,25	1 365,05	1 047,16	**122 723,99 Sk**
december	bez DPH	72 663,73	22 660,90	1 869,11	9 229,77	1 207,48	926,28	**108 557,27 Sk**
	S DPH	86 469,84	26 966,47	2 224,24	10 983,42	1 436,90	1 102,28	**129 183,15 Sk**
SPOLU	**bez DPH**	**454 148,34**	**141 630,60**	**11 681,94**	**57 686,04**	**7 546,74**	**5 789,28**	**678 482,94 Sk**
	S DPH	**540 436,52**	**168 540,41**	**13 901,51**	**68 646,39**	**8 980,62**	**6 889,24**	**807 394,70 Sk**

DOLOŽKA OVERENIA TOTOŽNOSTI ZMLUVY S ORIGINÁLOM

Svojim podpisom overujem totožnosť zmluvy s originálom. Jedná sa o zmluvu :
Zmluva o poskytnutí služby č. PSB 314/2008



.....

Libor Šimo
vedúci skupiny špeciálnych činností
Posádková správa budov Zvolen