KaVSÚ-2-1119/2009

DODATOK Č. 1
k Zmluve o dielo č. 11/07/2009
na akciu „Michalovce, kasárne a bojová časť – IBS“
ev. zn.: 55 89 337

Čl. I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ	:	**Ministerstvo obrany Slovenskej republiky** **Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava**
V zastúpení štatutárneho orgánu	:	**Ing. Jozef SIEKLIK – generálny riaditeľ** **Sekcia majetku a infraštruktúry**
IČO	:	30845572
Bankové spojenie	:	Štátna pokladnica
Číslo účtu	:	7000171215 / 8180
Oprávnený rokovať vo veciach		
- zmluvných	:	
- technických	:	

1.2 Zhotoviteľ - obchodné meno	:	**SYTELI, s.r.o.**
Sídlo	:	**Duklianska 7, 071 01 Michalovce**
Štatutárny zástupca	:	**Ing. Jaroslav JEVČÁK**
Právna forma	:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Označenie registra	:	Okresný súd Košice 1
Číslo zápisu	:	9391/V
V zastúpení - osoba oprávnená na		
rokovanie vo veciach zmluvných	:	
rokovanie vo veciach technických	:	
IČO	:	361 739 75
IČ DPH	:	SK2020238867
Bankové spojenie	:	
Číslo účtu	:	
Číslo telefónu	:	056/649 12 64
Číslo faxu	:	056/689 30 41
E-mail	:	syteli@syteli.sk

V zmysle ustanovenia II. etapy uvedeného v ČL. II. zmluvy o dielo č. 11/07/2009 zo dňa 15.07.2009 (ďalej len: „zmluva“) sa zmluvné strany dohodli na znení dodatku č. 1, ktorým sa stanovujú obchodné podmienky pre realizáciu stavebných prác takto:

Čl. XIII. Predmet dodatku č. 1

13.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tomto dodatku k zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa zrealizuje dielo:

„Michalovce, kasárne a bojová časť – IBS“
ev. zn. 55 89 337

a) podľa schválenej projektovej dokumentácie stavby, v súlade s protokolom o schválení projektu stavby ,vypracovanej a dodanej zhotoviteľom SYTELI, s.r.o., Duklianska 7, 071 01 Michalovce,
b) podľa oceneného popisu prác a dodávok,
c) podľa podmienok stanovených v stavebnom povolení vydanom Vojenským stavebným úradom Ministerstva obrany SR,
d) podľa schváleného vecného, časového a finančného harmonogramu prác, spracovaného zhotoviteľom v zmysle bodu 14.1.3 dodatku č. 1 a odsúhlaseného objednávateľom,
e) podľa odsúhlaseného a podľa potreby doplňovaného kontrolného a skúšobného plánu (ďalej len: „skúšobný plán“), spracovaného zhotoviteľom v zmysle § 12 a 13 zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov (ďalej len: „zákon o verejných prácach“) v termíne podľa bodu 14.1.2 dodatku č. 1.

13.2 Objednávateľ sa zaväzuje:
13.2.1 Zhotovené dielo v súlade s projektovou dokumentáciou protokolárne prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v článku XVI. dodatku č. 1.

13.3 Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ak sú tieto predpisy v súlade s právom Európskych spoločenstiev a slovenskými technickými normami alebo zahraničnými normami, ktorými sa prevzali európske normy a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii diela bude dodržiavať na stavenisku ustanovenia § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len: „stavebný zákon“) a nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky, uvedené v zákone č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe podľa vyhlášky MV SR č.94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení Vyhlášky MV SR č. 307/2007 Z.z..

13.4 Zhotoviteľ je povinný všetkými dostupnými spôsobmi, technickými prostriedkami a metódami v plnom rozsahu splniť predmet zmluvy v znení jej dodatkov.

Čl. XIV. Lehota a podmienky realizácie stavby

14.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet dodatku č.1 zrealizuje a dodá v plnom rozsahu a obsahu v nasledovných lehotách:
14.1.1 a) začiatok realizácie diela: **do dvoch pracovných dní** od odovzdania staveniska. Stavenisko bude odovzdané do dvoch pracovných dní od podpisu tohto dodatku,
b) dokončenie realizácie diela: najneskôr **do 30.07.2010.** Dohodnutý termín pre ukončenie diela bude znamenať oznámenie zhotoviteľa objednávateľovi o ukončení diela a výzva na preberacie konanie.
Termín ukončenia diela je možné po vzájomnej dohode zmluvných strán dodatkom k zmluve upraviť.

14.1.2 Vypracovať skúšobný plán a predložiť ho objednávateľovi na odsúhlasenie najneskôr päť pracovných dní pred uskutočnením príslušného pracovného procesu, ktorý je zaradený do skúšobného plánu.

14.1.3 Dodať objednávateľovi vecný, časový a finančný harmonogram prác vrátane spôsobu zabezpečenia realizácie prác a to do piatich pracovných dní od začatia realizácie diela. V tomto harmonograme budú riešené aj dielčie termíny prác vykonávané poddodávateľmi pre určené časti diela. Tento bude priebežne upresňovaný a vyhodnocovaný.

14.1.4 Zabezpečiť vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí v obvode staveniska od jednotlivých dotknutých správcovských organizácií, pričom ich zoznam mu poskytne užívateľ v spolupráci so ZaSKIS a príslušnou PSB.

14.1.5 Zabezpečiť porealizačné zameranie všetkých zrealizovaných inžinierskych sietí a porealizačné zameranie stavby .

14.1.6 Splniť zmluvný záväzok podľa Čl. XIII. dodatku č. 1 protokolárnym odovzdaním diela objednávateľovi v zmysle bodu 20.7 dodatku č. 1.

14.2 Objednávateľ sa zaväzuje:

14.2.1 Odovzdať stavenisko zhotoviteľovi do dvoch pracovných dní od podpisu tohto dodatku, vrátane právoplatného stavebného povolenia a zoznamu jednotlivých dotknutých správcovských organizácií pre vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí v priestore staveniska. Po odovzdaní staveniska objednávateľ zhotoviteľovi odovzdá neutajovanú projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby v troch vyhotoveniach a utajovaná projektová dokumentácia bude odoslaná samostatne v súlade s ustanoveniami zákona č. 215/2004 Z.z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

14.2.2 Určiť zhotoviteľovi odberné miesto vody a elektrickej energie. V zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska budú dohodnuté podmienky odberu médií a úhrada za ich spotrebu. Zhotoviteľ uzatvorí samostatnú dohodu s užívateľom objektu na odber elektrickej energie a vody.

14.2.3 Odsúhlasiť a odovzdať spracovaný skúšobný plán zhotoviteľovi najneskôr jeden pracovný deň pred začatím uskutočnenia príslušného pracovného procesu.

14.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela, uvedeným v bode 14.1.1 b) dodatku č. 1:

a) po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou diela plniť následkom okolností, ktoré vznikli na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby a úhradu preukázateľných a dokladovaných nákladov, ktoré mu z toho vznikli,

b) v prípade realizovania vzájomne dohodnutých zmien ktoré mali preukázateľne za následok zdržanie realizácie,

c) po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť súvisiacu s realizáciou diela plniť následkom okolností v súlade s Čl. XVIII dodatku č. 1 .

Čl. XV. Cena a spôsob stanovenia ceny za realizáciu stavby

15.1 Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade s ustanoveniami zákona č.18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov.
Podkladom pre spracovanie ponukovej ceny za zhotovenie predmetu dodatku č. 1 je projektová dokumentácia a poskytnutý výkaz výmer stavebných prác a dodávok.
Cena za zhotovenie predmetu dodatku č. 1 je doložená záväzným položkovým rozpočtom zhotoviteľa so súhrnnou rekapituláciou nákladov podľa jednotlivých

stavebných objektov a prevádzkových súborov, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tohto dodatku.

15.2 Zmluvné strany dohodli cenu predmetu dodatku č. 1 nasledovne:

Cena stavebného diela bez DPH	**834 288,59 €**
DPH 19% spolu	158 514,83 €
Cena stavebného diela vrátane DPH	**992 803,42 €**

Slovom: deväťstodeväťdesiatdvatisícosemstotri EUR a štyridsaťdva centov

15.3 V prípade, že sa počas realizácie diela ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru, alebo naviac prác oproti pôvodne dohodnutému rozsahu prác, musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a budú riešené v dodatku k zmluve. Prípadné naviac práce budú ocenené nasledovne: Pre úhradu vzájomne odsúhlasených naviac prác, ktorých ocenenie bolo realizované v rámci predmetu dodatku č. 1, budú objednávateľom akceptované cenové podmienky dohodnuté v dodatku č. 1 pre zadané dielo. Pre taký druh naviac prác, ktorý nebol oceňovaný v tomto dodatku, musí zhotoviteľ výšku ceny samostatne dohodnúť s objednávateľom.

15.4 Naviac práce môžu byť vykonané až po podpísaní dodatku k zmluve zmluvnými stranami. Na dodatok k zmluve predložený inak ako je dohodnuté v dodatku č. 1, alebo po splnení predmetu dodatku č.1 sa neprihliada.

15.5 Naviac práce môžu byť zrealizované pred potvrdením dodatku k zmluve výlučne v prípade, ak:

a) ich vykonaním sa bezprostredne zabráni vzniku škôd, prípadne sa odstráni riziko ohrozenia života a takéto práce súvisia s predmetom dodatku č. 1,
b) je nutné odstrániť následky živelnej pohromy alebo havárie, ktorú nezavinil zhotoviteľ a takéto práce súvisia s predmetom dodatku č. 1,
c) bezprostredne súvisia s predmetom dodatku č. 1 a ich realizácia neznesie odklad vzhľadom na technologický postup výstavby.

O týchto naviac prácach:

a) stavbyvedúci bezodkladne vykoná zápis do stavebného denníka a bezodkladne o nich informuje stavebného dozora stavby,
b) ihneď ako je to možné, najneskôr do druhého pracovného dňa sa k týmto naviac prácam písomne vyjadria oprávnení pracovníci priamych účastníkov výstavby cestou stavebného denníka alebo iným písomným záznamom (napr. zápisom z kontrolného dňa stavby),
c) všetky naviac práce musia byť riadne písomne zdôvodnené a potvrdené oprávnenými pracovníkmi priamych účastníkov výstavby, pričom úhrada môže byť vykonaná až po potvrdení dodatku k zmluve.

15.6 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomného príkazu objednávateľa alebo odchylne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

15.7 V prípade zmeny výšky DPH v priebehu realizácie diela, bude jej výška upravená v zmysle platnej legislatívy, v rozsahu ešte nevykonaných a nevyfakturovaných prác.

Čl. XVI. Platobné podmienky, fakturácia realizácie stavby

16.1 Práce budú fakturované na základe súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou a rozpočtovou skladbou, uvedenou v projektovej dokumentácii. Súpis stavebných prác bude odsúhlasený stavebným dozorom objednávateľa.
Ak má súpis prác vady, vráti ho objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie.

16.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že časti predmetu dodatku č. 1, ktoré bude realizovať poddodávateľmi, najneskôr do 20 dní po zaplatení faktúry objednávateľom splní v zmysle zmluvy, ktorú bude mať zhotoviteľ uzavretú s poddodávateľom, všetky splatné finančné záväzky voči poddodávateľovi v rozsahu vykonaných prác a nebude mať voči nemu v zmysle zmluvy, ktorú s ním má uzavretú, žiadne nesplnené splatné záväzky. V prípade, ak sa ukáže, že zhotoviteľ postupoval v rozpore s týmto ustanovením, objednávateľ pozastaví vyplácanie až do objektívneho zistenia stavu veci. Na základe zistenia bude zo strany objednávateľa zvolený postup podľa platnej právnej úpravy.

16.3 Faktúra bude predložená objednávateľovi na podateľňu v sídle Správy nehnuteľného majetku a výstavby Košice v troch výtlačkoch. Okrem povinných údajov uvedených v § 71 ods. 2 zákona 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, bude obsahovať minimálne tieto údaje:
a) označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, IČ DPH,
b) miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby,
c) číslo zmluvy,
d) číslo faktúry resp. daňového dokladu,
e) deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
f) fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovo fakturovanú sumu,
g) pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
h) prílohou faktúry bude poverenými pracovníkmi objednávateľa odsúhlasený súpis prác a dodávok,
i)označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
j) prípadne iné identifikačné údaje.

16.4 Splatnosť faktúry je do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

16.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

16.6 Zhotoviteľ bude predkladať faktúry za predmet dodatku č. 1 maximálne do výšky 95% z celkovej ceny diela uvedenej v bode 15.2. dodatku č. 1. Na zvyšok ceny (5%) predloží zhotoviteľ konečnú faktúru až po vydaní kolaudačného rozhodnutia. Zároveň predloží písomné stanoviská od všetkých svojich poddodávateľov, že má splatené finančné záväzky voči nim v rozsahu vykonaných prác v zmysle zmlúv, ktoré má s poddodávateľmi uzavreté. Takto bude splnená podmienka § 12 ods. 1 písm. b) bod 3. zákona o verejných prácach. Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.

Čl. XVII. Záručná doba a zodpovednosť za vady realizovanej stavby

17.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet dodatku č. 1 je zhotovený podľa podmienok tohto dodatku a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tomto dodatku k zmluve.

17.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet dodatku č. 1 uvedený v Čl. XIII. tohto dodatku v súlade s platnými STN, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia a na stavebnú časť zhotoveného diela poskytuje, v zmysle § 12 ods. 1 písm. b) bod 4. zákona o verejných prácach, záruku päť rokov od jeho odovzdania objednávateľovi, o čom sa spíše zápisnica. Záručná doba na technologické zariadenia bude rešpektovať záručnú dobu danú výrobcom, najmenej však 24 mesiacov.

17.3 Záruka na predmet dodatku č. 1 začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela prípadne jeho funkčnej časti, pokiaľ táto bola odovzdaná bez závad a nedorobkov. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád doručením reklamácie. Za vadu diela prípadne jeho časti sa považuje odchýlka diela alebo jeho časti od projektovaných parametrov, parametrov v sprievodnej dokumentácii, alebo nesplnenie parametrov vyžadovaných stavebným povolením alebo platnou legislatívou, v čase podpisu tohto dodatku.

17.4 Vady diela, uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných vád zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objednávateľ môže zjavné vady písomne reklamovať do 15 dní po prevzatí diela.

17.5 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú dodatku č. 1 a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.

17.6 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.

17.7 Reklamácia vád bude vykonaná písomne. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do piatich dní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vád. Havarijné stavy počas realizácie diela je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávateľom a do 24 hodín začať s prácami na odstránení havárie. Odstránenie vád, ktoré podliehajú záruke, zhotoviteľ vykoná na svoje vlastné náklady.

17.8 Vady projektovej dokumentácie budú zmluvné strany riešiť podľa Obchodného zákonníka.

17.9 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením §564 Obchodného zákonníka.

Čl. XVIII. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa pri realizácii stavby

18.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom dodatku č. 1 na vlastnú zodpovednosť podľa znenia tohto dodatku, pri čom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.

18.2 Objednávateľ odovzdá zápisnične zhotoviteľovi stavenisko v zmysle bodu 14.2.1 a 14.2.2 dodatku č. 1 a poskytne zhotoviteľovi primeranú súčinnosť počas realizácie diela.

18.3 Zhotoviteľ je povinný od prevzatia staveniska v zmysle § 46d stavebného zákona a § 28 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvomi prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, vyplývajúce z dodatku č. 1.

18.4 Objednávateľ bude vykonávať stavebný dozor stavebníka nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok.

18.5 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka podľa potreby vyvolanej technológiou stavby a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak stavebný dozor stavebníka so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch dní.

18.6 Okrem zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia objednávateľa, projektanta, príslušné orgány štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu.

18.7 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Tie záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky dohodnuté v dodatku č.1, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomného dodatku k zmluve.

18.8 Zhotoviteľ bude zabezpečovať realizáciu prác v súlade s harmonogramom spracovaným v zmysle bodu 14.1.3 dodatku č. 1.

18.9 Zhotoviteľ vypracuje skúšobný plán tak, aby sa všetky kontrolné, skúšobné alebo inšpekčné úkony vykonávali v súlade s plánovaným postupom stavebných a montážnych prác podľa spracovaného harmonogramu plánovaných dielčích termínov.

18.10 Zhotoviteľ bude záznamy o vykonaných kontrolách a skúškach vyplývajúcich zo skúšobného plánu zaznamenávať do knihy medzioperačných kontrol (všetky skúšky a kontroly aj tie, ktoré sú zapísané v stavebnom denníku a na samostatných zápisoch).

18.11 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.

18.12 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu dodatku č. 1 je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb v danom objekte.

18.13 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu dodatku č. 1 je povinný dodržiavať predpisy a aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.

18.14 Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

18.15 Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve zhotoviteľ písomne stavebného dozora objednávateľa (záznamom v stavebnom denníku a následne telefonickým oznámením) najmenej päť pracovných dni vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady, spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553, ods.2 Obchodného zákonníka.

18.16 Zhotoviteľ vyzve stavebného dozora objednávateľa písomne päť dní vopred (záznamom v stavebnom denníku a následne telefonickým oznámením) na účasť pri vykonávaní stanovených skúšok.

18.17 Pre sledovanie postupu výstavby bude objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov výstavby, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posielať ich účastníkom kontrolných dní.

18.18 Zhotoviteľ bude zabezpečovať pri realizácii prác na stavenisku všeobecné zásady týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa §5 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Výkonom hlavného koordinátora zaistenia BOZP na stavenisku poveruje:

18.19 Výkonom stavebného dozora objednávateľ poveruje:

18.20 Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie hlavného stavbyvedúceho:
nenia:

18.21 Zhotoviteľ poveruje zodpovednosťou za plnenie skúšobného plánu:

Čl. XIX. Zmluvné pokuty a odstúpenie od realizácie stavby

19.1 Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením záväzkov dohodnutých v dodatku č.1 objednávateľovi zmluvnú pokutu :

19.1.1 Vo výške 0,05% z celkovej ceny stavebného diela s DPH uvedenej v bode 15.2 tohto dodatku za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním diela podľa bodu 14.1.1

písm. b) dodatku č. 1 až do jeho prevzatia objednávateľom, okrem prvého dňa omeškania.

19.1.2 Za omeškanie s odstránením vád a nedorobkov, uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, vád reklamovaných v záručnej dobe a za nevypratanie staveniska v dohodnutej dobe, 0,05% z celkovej ceny stavebného diela s DPH uvedenej v bode 15.2 dodatku č. 1 denne, až do ich odstránenia, resp. vypratania staveniska, ktorú však neplatí, ak bezplatne odstráni vady do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie.

19.1.3 Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela počas záručnej doby v lehote podľa bodu 17.7 dodatku č. 1, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny stavebného diela za každú vadu, ktorá bráni riadnemu užívaniu diela a za každý čo aj začatý týždeň omeškania.

19.1.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že objednávateľ preukázateľne odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok dodatku č. 1, ktoré by znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tomto dodatku. Tieto okolnosti musí zhotoviteľ podrobne dokladovať a špecifikovať.

19.1.5 Ak zhotoviteľ neoprávnene odstúpi od zmluvy, zaplatí pokutu vo výške 10 % z ceny nevykonaných prác podľa položkového rozpočtu. V takomto prípade, ak vznikne objednávateľovi preukázateľná škoda, zhotoviteľ je povinný túto škodu zaplatiť.

19.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vzniku naviac prác z dôvodu nesúladu výkazu výmer s výkresovou časťou projektu stavby, alebo z dôvodu inej vady projektu, tieto práce zrealizuje na vlastné náklady. Zhotoviteľ prednostne zistí možnosť zámeny realizačných prác úpravou projektového riešenia tak, aby nedošlo k zníženiu kvality diela a toto riešenie nebolo v rozpore so stavebným povolením.

19.3 Ak zhotoviteľ spôsobil porušením povinností, zaistených zmluvnou pokutou, objednávateľovi škodu, objednávateľ je oprávnený požadovať jej náhradu.

19.4 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s úhradou faktúry vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady.

19.5 Ak dôjde k odstúpeniu od realizácie stavby na strane objednávateľa bez zavinenia zhotoviteľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia vo výške dohodnutého percentuálneho podielu dohodnutej ceny stavebného diela podľa rozsahu vykonaných prác na predmete dodatku č.1 stanovenej na základe prílohy k tomuto dodatku.

19.6 Odstúpenie od realizácie stavby musí byť oznámené písomne, pričom musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od realizácie stavby odstupuje.

19.7 Objednávateľ je oprávnený od realizácie stavby odstúpiť, ak zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie. Odstúpenie od realizácie stavby môže byť obmedzené aj na určitú časť zmluvne dohodnutého rozsahu prác. Objednávateľ je ďalej oprávnený od realizácie stavby odstúpiť, ak o zastavení stavby rozhodne nadriadený orgán zástupcu štatutárneho orgánu.

19.8 Ak objednávateľ odstúpi od realizácie stavby bez zavinenia zhotoviteľa, uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré mu preukázateľne vznikli. Objednávateľ je povinný zaplatiť v tomto prípade aj preukázateľne spôsobenú škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi.

19.9 V prípade odstúpenia od realizácie stavby ktoroukoľvek zmluvnou stranou z akéhokoľvek dôvodu si zmluvné strany vysporiadajú už realizované plnenia.

Čl. XX. Odovzdanie a prevzatie stavebného diela

20.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené stavebné dielo alebo jeho funkčnú časť. Dielo alebo jeho funkčná časť sa bude odovzdávať ako celok v zmysle tohto dodatku.

20.2 Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr päť dní vopred pripravenosť diela alebo jeho funkčnej časti k odovzdaniu.

20.3 Podmienkou odovzdania a prevzatia stavebného diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami a projektom stavby. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa, budú tieto v plnom rozsahu opakované po odstránení vád v dohodnutom termíne, na jeho náklady.

20.4 Tri dni pred začatím preberania diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi revízne správy, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, meracie protokoly, záručné listy dodávok, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi. Pri preberacom konaní zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi porealizačné zameranie zrealizovaných inžinierskych sietí v písomnej a v digitálnej forme v dvoch vyhotoveniach, a porealizačné zameranie stavby vrátane geometrického plánu stavby v písomnej a v digitálnej forme v dvoch vyhotoveniach.

20.5 O odovzdaní a prevzatí stavebného diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis vád a nedorobkov stavebného diela zistených pri preberacom konaní s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané stavebné dielo preberá a ak nie, uvedie dôvody. Za prevzatie stavebného diela zodpovedá stavebný dozor objednávateľa.
Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.

20.6 Po ukončení stavebného diela zhotoviteľ odovzdá tri výtlačky projektovej dokumentácie so zakreslením skutočného vyhotovenia zrealizovaného diela objednávateľovi a v dvoch vyhotoveniach na CD nosiči, ktorý sa stáva jeho výlučným vlastníkom. Ďalej odovzdá jeden výtlačok kontrolného a skúšobného plánu, zápisy zo stavebného denníka, ako i knihu medzioperačných kontrol. Utajovaná projektová dokumentácia bude odoslaná samostatne v súlade s ustanoveniami zákona č. 215/2004 Z.z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

20.7 Predmet dodatku č. 1 je považovaný za splnený, ak je stavebné dielo riadne odovzdané a prevzaté podľa prílohy č.3 k Vyhláške MVRR SR č.83/2008 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach (preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí verejnej práce).

Čl. XXI. Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na realizovanom stavebnom diele

21.1 Zhotoviteľ je vlastníkom predmetu dodatku č. 1 a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci. Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním stavebného diela alebo jeho funkčnej časti objednávateľovi a zaplatením dohodnutej ceny.

Čl. XXII. Zmena záväzku

22.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí dodatku č.1 zmenia východiskové podklady alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.

22.2 Zhotoviteľ môže zmenu záväzku realizovať až po podpísaní dodatku k zmluve.

Čl. XXIII. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť pri realizácii stavby

23.1 Na účely dodatku č.1 sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

23.2 Ak sa splnenie predmetu dodatku č.1 stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na takéto okolnosti, bude mať právo odstúpiť od realizácie stavby po zaslaní písomného oznámenia druhej strane. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

23.3 V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na stavebnom diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia a zabezpečenia stavebného diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré mu v súvislosti s tým vznikli. Výška týchto nákladov bude dohodnutá zmluvnými stranami.

Čl. XXIV. Ostatné ustanovenia dodatku č.1

24.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tohto dodatku postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tohto dodatku.

24.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

24.3 Počas realizácie predmetu dodatku č.1, zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škody vzniknuté na realizovanej nehnuteľnosti objednávateľa a jej vybavení. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť predmet dodatku č.1 alebo jeho vybavenia na vlastné náklady do pôvodného stavu. Pri úplnom zničení predmetu dodatku č.1 alebo jeho vybavenia nahradiť novou vecou toho istého typu.
Pri určovaní výšky spôsobenej škody bude objednávateľ vychádzať z ceny nehnuteľnosti v čase poškodenia.

24.4 Okamžikom odovzdania a prevzatia predmetu dodatku č.1 objednávateľom, zodpovednosť nebezpečenstva škody prechádza na objednávateľa.

Čl. XXV. Bezpečnostné ustanovenia

25.1 Zmluvné strany vyhlasujú túto zmluvu za všeobecne dôvernú a zaväzujú sa neposkytovať informácie o jej obsahu tretím osobám bez písomného súhlasu druhej strany. Zhotoviteľovi bolo vydané Národným bezpečnostným úradom potvrdenie o priemyselnej bezpečnosti pod č.BP-365-2/2005-C zo dňa 28.11.2005 na stupeň utajenia TAJNÉ s platnosťou do 27.11.2010.

25.2. Počas celej doby realizácie predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje konať v zmysle uzavretej zmluvy o postupovaní a vytváraní utajovaných skutočností č. SYT-001/2009 zo dňa 10.06.2009 v znení jej dodatkov.

25.3 Zhotoviteľ v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a administratívnymi opatreniami, ktoré sa musia použiť na ochranu chránených záujmov Slovenskej republiky v oblasti obrany a bezpečnosti je pri plnení zmluvy povinný:

25.3.1 ***V oblasti bezpečnostnej spoľahlivosti zamestnancov zhotoviteľa:***

a) oznámiť objednávateľovi každú zmenu osobných údajov zamestnanca podieľajúceho sa na realizácii diela alebo iné skutočnosti, ktoré majú vplyv na bezpečnostnú spoľahlivosť zamestnanca a na jeho bezúhonnosť,
b) na základe vlastného zistenia alebo písomného oznámenia objednávateľa o porušení alebo ohrození chránených záujmov objednávateľa zamestnancom zhotoviteľa bezodkladne zrušiť určenie takéhoto zamestnanca na výkon prác; takéto zrušenie určenia vykonať okamžite v prípade straty bezúhonnosti, neodkladne oznámiť objednávateľovi túto skutočnosť.

25.3.2 ***V oblasti ochrany iných chránených záujmov:***

a) nezverejňovať akékoľvek informácie týkajúce sa zmluvného vzťahu a plnenia zmluvy tretím osobám,
b) bezodkladne informovať objednávateľa o zistených aktivitách alebo záujme tretích osôb vo vzťahu k chráneným záujmom objednávateľa, najmä k údajom o plnení tejto zmluvy, o chránených objektoch objednávateľa a spôsobe ich zabezpečenia,
c) bezodkladne informovať objednávateľa o každom zistenom porušení mlčanlivosti pracovníkom zhotoviteľa,
d) bezodkladne informovať objednávateľa o iných skutočnostiach, ktoré môžu vážne ohroziť plnenie tejto zmluvy a o prijatých opatreniach.

Čl. XXVI. Záverečné ustanovenia dodatku č.1

26.1 Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom zostávajú v platnosti.

26.2. Všetky body dodatku č.1, vrátane príloh je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.

26.3 Dodatok č.1 je vyhotovený v šiestich vyhotoveniach, z ktorých po podpise sú štyri určené pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.

26.4 Dodatok č.1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa 27 NOV. 2009

Objednávateľ

Ing. Jozef SIEKLIK
generálny riaditeľ

MINISTERSTVO OBRANY SR

V Michalovciach dňa 27 NOV. 2009

Zhotoviteľ

Ing. Jaroslav JEVČÁK
konateľ spoločnosti

SYTELI s.r.o.
Duklianska 7
071 01 MICHALOVCE

Ing. Melcerová Mária

Súhrnný list stavby

Názov stavby:	Stavba :Michalovce, Kasárne a bojová časť - IBS	JKSO :	
Miesto stavby:			
Odberateľ:	MO SR , Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava	IČO:	
Adresa:		DRČ:	

Rekapitulácia nákladov stavby v EUR

Por. č.	Hl.	Náklady na	Náklady investičnej výstavby			Náklady z inv. prostried.	Celkové náklady
			stavebná časť	technolog. časť	celkom		
1	A	Projektové a prieskumné práce	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	B	Prevádzkové súbory	0,00	309 141,36	309 141,36	309 141,36	309 141,36
3		z toho: dodávky	0,00	305 641,36	305 641,36	305 641,36	305 641,36
4		montáž a dopl. náklady	0,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00
5	C	Stavebné objekty	504 005,42	0,00	504 005,42	504 005,42	504 005,42
6		z toho: základné náklady	502 952,42	0,00	502 952,42	502 952,42	502 952,42
7		HZS a dopl. náklady	1 053,00	0,00	1 053,00	1 053,00	1 053,00
8	D	Stroje, zariadenie, inventár	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	E	Umelecké diela	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	F	Vedľajšie náklady	0,00	0,00	6 505,17	6 505,17	6 505,17
11	G	Ostatné náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	H	Rezerva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	I	Ostatné investície	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	J	Nehmotný investičný majetok	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	K	Prevádzkové náklady - inž.činnosť	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	L	Kompletačná činnosť	0,00	0,00	14 636,64	14 636,64	14 636,64
17		Celkové náklady	504 005,42	309 141,36	834 288,59	834 288,59	834 288,59
18		DPH	19%	z čiastky	834 288,59		158 514,83
			0%	z čiastky	0,00		0,00
19		**Cena celkom s DPH**					**992 803,42**

Spracoval: Ing.Melcerová Mária Dňa: 20.11.2009	**Projektant:** Syteli , Duklianska 7 , 071 01 Michalovce IČO: DRČ:	**Odberateľ:** MO SR , Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava IČO: DRČ:
Adresa: Ing. Melcerová	**Adresa:**	**Adresa:**
Pečiatka a podpis	SYTELI s.r.o. Duklianska 7, 071 01 MICHALOVCE IČO: 36173975, DIČ: 2020038867 IČ DPH: SK2020038867 Tel/fax: 056/6491264 Pečiatka a podpis	Pečiatka a podpis

Zdigitalizovaná zmluva sa zhoduje s podpísaným originálom,

Dátum: 24 MAR. 2011

Ing. Lucia Kubánová