RÁMCOVÁ DOHODA

uzatvorená podľa §269 ods.2 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a §64 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Číslo zmluvy : KaVSÚ-1-1143/2007
PSB – Rbk – 205 – 2 - 30/2007

I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ: **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR**
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

V zastúpení štatutárneho zástupcu : pplk. Ing. Vladimír VASKO – riaditeľ
Úrad správy nehnuteľného majetku Bratislava

IČO:	30 845 572
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000171557/8180
Oprávnený rokovať vo veciach	
- zmluvných :	pplk. Ing. Vladimír VASKO
- technických :	Ing. Vladimír Tomka– riaditeľ PSB Ružomberok
Č. telefónu:	0960/472257
Č. faxu:	0960/472258

1.2 Dodávateľ - poskytovateľ:

	SLOKO s.r.o.
	Kliňanská cesta 567
Sídlo:	029 01 Námestovo
Štatutárny zástupca:	Ján Kozoň – konateľ s.r.o.
	Ján Slovík - konateľ s.r.o.
Právna forma :	s. r. o.
Označenie registra:	Okr. Súd Žilina odd. Sro
Číslo zápisu:	vl.č. 16161/L
V zastúpení – osoba oprávnená	
na rokovanie :	**Ján Kozoň – konateľ s.r.o.**
IČO:	**36 430 013**
IČ DPH:	SK2022024070
Bankové spojenie:	VÚB a. s. Námestovo
Číslo účtu:	1981026658/0200
Číslo telefónu:	043/5524648, 043/5524649
Číslo faxu:	043/5522285

Posádková správa budov * RUŽOMBEROK *

04-08-2010 07:40 OD-PSB Ruzomberok +421-908047228 C-833 S.001 S-264

Čl. II.
PREDMET RÁMCOVEJ DOHODY

2.1. Predmetom rámcovej dohody je záväzok dodávateľa na základe uzavretej čiastkovej Zmluvy o poskytnutí služby uzavretej podľa § 269 ods. zákona č. 513/1991 Zb. za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, **zabezpečiť obsluhu TTZ v správe PSB Ružomberok** v zmysle špecifikácie uvedenej v súťažných podkladoch v časti B. 2 Obchodné podmienky poskytnutia služby.

Čl. III.
MIESTO PLNENIA

3.1. Miesto poskytnutia služby je areál kasárni Ružomberok, Mokraď, Ondrašová a objekt Posádkový Dom Armády Liptovský Mikuláš.

Čl. IV.
CENA

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zákazky je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov. Cena je vyjadrená v slovenských korunách (Skk) a je doložená kalkuláciou dodávateľa v ponuke v časti B. 1 – spôsob určenia ceny, ktorá tvorí prílohu č. 1, ako nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4.2. Zmena ceny je možná len na základe legislatívnych zmien (zmena DPH, zmena meny, pri náraste materiálových, energetických a iných nákladov). Každá zmena ceny musí byť vykonaná písomne formou dodatku s časovou súvislosťou a obojstranne podpísaná.

Čl. V.
SPOSOB UZATVÁRANIA ČIASTKOVÝCH ZMLÚV

5.1. Plnenie predmetu zákazky sa bude vykonávať na základe uzatvorených čiastkových zmlúv o poskytnutí služby, ktoré poskytovateľ uzavrie s objednávateľom a to v súlade s podmienkami určenými v tejto rámcovej dohode. Čiastkové zmluvy budú uzavreté podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka, a to najneskôr do 30 dní od podpísania tejto rámcovej dohody.

Čl. VI.
PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Poskytovateľ v rozsahu vykonaných obslužných činností bude mesačne predkladať súpis vykonaných služieb, ktorý po potvrdení obsahovej správnosti (podľa čiastkovej zmluvy) poverenýmzamestnancom objednávateľa – energetikom bude slúžiť ako podklad pre fakturáciu a zároveň bude prílohou faktúry. Objednávateľ v každej čiastkovej zmluve o poskytnutí služby určí funkciu zamestnanca na pracovisku, ktorého poverí touto činnosťou.

04-08-2010 07:40 OD-PSB Ruzomberok +421-908047225B C-833 S.002 S-264

6.2. Cenu za vykonanú službu v rozsahu čl. II. tejto zmluvy uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú vystaví dodávateľ a odošle objednávateľovi.

Faktúra bude obsahovať tieto údaje:

a) označenie objednávateľa a poskytovateľa, adresa, sídlo, IČO, DIČ
b) číslo čiastkovej zmluvy
c) číslo faktúry, resp. daňového dokladu
d) deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia
e) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
f) celková cena bez DPH, celková DPH a celková fakturovaná suma
g) rozpis fakturovaných čiastok – dní/24hodín/ a kotolní
h) pečiatku a podpis oprávnenej zástupcu poskytovateľa
i) prípadne iné identifikačné údaje

6.3. Splatnosť faktúry je 30 dní od dňa jej doručenia objednávateľovi.

6.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru dodávateľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

Čl. VII:
ŠPECIFIKÁCIA POŽADOVANÉHO ÚKONU SLUŽBY

7.1. Dodávateľ služby zabezpečí vlastnými pracovníkmi obsluhu týchto tepelných zariadení:

Považské kasárne Ružomberok

2. stredotlaká parná výmenníková stanica b. č. 14
   - obsluha: stála 1 pracovník/smenu
   - výkon: 5600 kW
   - počet vykurovaných budov: 16

Kasárne Mokraď

1. stredotlaká plynová kotolňa b. č. 69
   - obsluha: stála 1 pracovník/smenu
   - výkon: 15 400 kW
   - počet vykurovaných budov: 28
   - obsluha redukčných alebo výmenníkových staníc: bezobslužné s občasným dozorom

2. plynová kotolňa b. č. 16
   - obsluha: bezobslužná s občasným dozorom
   - výkon: 250 kW
   - počet vykurovaných budov: 1

Pozemková správa budov * RUŽOMBEROK *

04-08-2010 07:40 OD-PSB Ruzomberok +421-0960472268 C-833 S.003 S-264

3. plynová kotolňa b. č. 17
   - obsluha: bezobslužná s občasným dozorom
   - výkon: 138 kW
   - počet vykurovaných budov: 1

4. plynová kotolňa b. č. 18
   - obsluha: bezobslužná s občasným dozorom
   - výkon: 138 kW
   - počet vykurovaných budov: 1

5. plynová kotolňa b. č. 19
   - obsluha: bezobslužná s občasným dozorom
   - výkon: 132 kW
   - počet vykurovaných budov: 1

Posádkový dom armády – Liptovský Mikuláš

1. plynová kotolňa
   - obsluha: bezobslužná s občasným dozorom
   - výkon: 946 kW
   - počet vykurovaných budov: 1

Vojenský zdravotnícky ústav – Liptovský Mikuláš

1. plynová kotolňa b. č. 18
   - obsluha: bezobslužná s občasným dozorom
   - výkon: 2 600 kW
   - počet vykurovaných budov: 16

7.2. Zabezpečenie obslužných činností bude komplexná obsluha tepelno – technologických zariadení.

7.3. Obsluha tepelno – technických zariadení musí byť zabezpečená počtom pracovníkov zodpovedajúcim prevádzkovým predpisom, typu tepelno – technického zariadenia, meraniu a regulácie a bezpečnostným predpisom.

7.4. Obsluha tepelno – technických zariadení musí byť zabezpečená v závislosti od vonkajšej teploty ovzdušia v jednotlivých objektoch, teplota TÚV v súlade s vyhláškou č. 152/2005 Z. z.

7.5. Vykurovacie obdobie začína 1. septembra a končí 31. mája nasledujúceho roka. Vykurovanie sa začne, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období klesne počas dvoch, za sebou nasledujúcich dní pod 13°C a nemožno očakávať zvýšenie vyššie uvedenej teploty. Vykurovacie obdobie sa preruší, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období sa zvýši počas dvoch, za sebou nasledujúcich dní nad 13°C a nemožno očakávať zníženie hore uvedenej teploty.

Posádková správa budov * RUŽOMBEROK *

04-08-2010 07:40 OD-PSB Ruzomberok +421-0860472258 C-833 S.004/011 S-264

Výpočet priemernej dennej teploty:

PDT = /VT 7.00 hod. + VT 14.00 hod. + VT 21.00 hod. + VT 21.00 hod./ : 4

Priemerná denná teplota je daná súčtom vonkajších teplôt meraných o 7.00, 14.00 a 21.00 hod. v tieni s vylúčením vplyvu sálania okolitých stien, pričom teplota nameraná o 21.00 hod. sa započítava dvakrát /§ 1, zák. č. 152/2005 Z. z./. Ak to vyžaduje zdravotný stav, alebo potreby príslušníkov a zamestnancov vojenského útvaru, môže veliteľ objektu a riaditeľ Posádkovej správy budov nariadiť vykurovanie niektorých miestností, aj keď nie sú splnené vyššie uvedené podmienky. Veliteľ objektu po dohode s riaditeľom Posádkovej správy budov vyhlásia začiatok, čas a ukončenie tohto mimoriadneho vykurovania so zdôvodnením vo svojom **písomnom rozkaze** alebo **internom nariadení**.

7.6. Dodávku TÚV zabezpečovať podľa rozpisu uvedeného v jednotlivých kotolniach s teplotou na výtoku 45 – 55°C.

7.7. Obsluha tepelno-technických zariadení musí byť zabezpečená s príslušným kvalifikovaným počtom pracovníkov na typ kotlov v zmysle Vyhlášky SÚBP č. 25/84 Zb. v znení vyhlášky ÚBP SR č. 75/96 Z.z. a § 17, ods. 2, písm. c/ Vyhlášky MPVaSR č. 718/2002 Z.z.

7.8. Dodávateľ služby zabezpečí na vlastné náklady preškolenie všetkých pracovníkov, ktorí budú príslušné kotolne prevádzkovať odborným servisným pracovníkom /do 27.12.2007/.

Zápis o preškolení obsluhy bude obsahovať:

- meno a priezvisko kuriča
- dátum narodenia
- bydlisko
- číslo odbornej spôsobilosti kuriča a platnosť od roku ..... na dobu .....
- podpis kuriča
- meno a priezvisko odborného pracovníka, ktorý preškolenie vykonal, podpis
- číslo odbornej spôsobilosti školiteľa, platnosť oprávnenia
- zápis podpíše dodávateľ a odovzdá 1x objednávateľovi – Posádková správa budov Ružomberok

7.9. Dodávateľ zabezpečí zaškolenie a oboznámenie obsluhy tepelno-technických zariadení s miestnymi prevádzkovými predpismi a vedením prevádzkovej dokumentácie plnom rozsahu do 27. 12. 2007. Zápis bude obsahovať menný zoznam, popis témy preškolenia, zoznam dokumentácie, ktorú bude obsluha zabezpečovať. Zápis podpíše dodávateľ a 1x odovzdá objednávateľovi – Posádková správa budov Ružomberok.

7.10. Dodávateľ sa zaväzuje k dodržiavaniu zásad BOZP a PO vyplývajúcich z prevádzkových predpisov tepelno-technických zariadení platnej legislatívy v uvedenej oblasti.

Posádková správa budov * RUŽOMBEROK *

04-08-2010 07:40 OD-PSB Ruzomberok +421-0960472258 C-833 S.006/011 S-264

7.11. Obsluha tepelno-technických zariadení môže byť vykonávaná len bezúhonnou osobou, na ktorú bude doložený originál výpisu z registra trestov nie starší ako 3 mesiace ku dňu 27. 12. 2007. Podmienka musí byť splnená u všetkých pracovníkov, ktorí budú vykonávať obsluhu kotolní.

7.12. Dodávateľ služby – obsluha tepelno-technických zariadení zabezpečí na vlastné náklady premazanie, výmenu tesnení a realizáciu podobných úkonov súvisiacich s obsluhou zariadenia.

7.13. Prevádzkové poruchy musia byť vopred nahlásené energetikovi Posádkovej správy budov Ružomberok, písomne zaevidované. Opravy väčšieho rozsahu budú zabezpečované objednávateľom služby.

Čl. VIII.
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

8.1. Dodávateľ služby – „Zabezpečenie obslúh TTZ v správe PSB Ružomberok" je zodpovedný a povinný všetky zariadenia udržiavať v prevádzkyschopnom stave.

8.2. Objednávateľ bude na vlastné náklady zabezpečovať u plynových kotolní 1x za 3 mesiace zoradenie spaľovacích pomerov plynových horákov za účelom dodržiavania emisných limitov znečisťujúcich látok. Objednávateľ po ukončení vykurovacieho obdobia spíše s dodávateľom služby – kotolní závady a požiadavky na opravy, ktoré na náklady PSB Ružomberok zabezpečí objednávateľ – PSB Ružomberok. Ďalej PSB Ružomberok bude zabezpečovať na vlastné náklady revízie tlakové , plynové, elektro a komíny, vrátane porevíznych opráv. Plán porevíznych opráv vypracuje energetik PSB Ružomberok v spolupráci s dodávateľom služby.

8.3. V prípade vzniku havárie alebo poruchy zavinením obsluhy, dodávateľ služby znáša všetky náklady s tým spojené. Odstránenie závady – poruchy zabezpečí dodávateľ služby čo v najkratšom termíne na svoje náklady.

8.4. Dodávateľ vypracuje návrh obsluhy tepelno-technických zariadení s určením počtu pracovníkov na obsluhu pri dodržaní prevádzkových predpisov, bezpečnostných a požiarnych predpisov.

8.5. Dodávateľ služby je povinný určiť zodpovedného pracovníka, ktorý bude vykonávať kontrolu a dozor nad kvalitou poskytovaných služieb, dodržiavaním BOZP a požiarnych predpisov. Zodpovedný pracovník je povinný vykonávať kontroly dodržiavania zákonom stanovených noriem a technologických postupov. Dodávateľ služby písomne určí zodpovedného pracovníka najneskôr do 27. 12. 2007 /adresa, telefón/, ktorý v prípade poruchy zabezpečí odstránenie závady tak, aby sa predišlo vzniku škody. Uvedený zodpovedný pracovník musí byť osobne minimálne telefonicky denne dostupný PSB Ružomberok. V prípade naliehavej potreby do 2 hodín sa musí dostaviť na PSB Ružomberok.

8.6. Vykonávanie kontrol a dozor nad kvalitou poskytovaných služieb budú vykonávať poverení funkcionári PSB Ružomberok, prípadne orgány MO SR, dozor ŠOTD, PO, BOZP a EI.

Posádková správa budov * RUŽOMBEROK *

04-08-2010 07:40 OO-PSB Ruzomberok +421-960472268 C-833 S.008/011 S-264

8.7. Objednávateľ – PSB Ružomberok pre obsluhu tepelno-technických zariadení poskytne priestory – súvisiace s tepelno-technickými zariadeniami. Na tieto priestory bude príslušnou SAMaV spracovaná s poskytovateľom služby nájomná zmluva v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov na prenájom nebytových priestorov vo výške 1,- Sk/m2/ročne.

8.8. Dodávateľ sa zaväzuje, že bude v plnom rozsahu rešpektovať uznesenia a opatrenia prijaté objednávateľom, pokiaľ tieto nebudú v rozpore s bezpečnosťou práce a obsahom tejto zmluvy.

8.9. V prípade zistenia chýb a nedostatkov pri poskytovaní služby, dodávateľ je povinný vyrozumieť objednávateľa a navrhnúť spôsob riešenia.

8.10. Objednávateľ sa pri plnení tejto zmluvy zaväzuje:
a/ zabezpečiť prístup zamestnancov dodávateľa vrátane vozidiel do miesta plnenia tejto zmluvy /režim vstupu bude písomne upresnený pred vykurovacou sezónou/
b/ odstrániť nahlásené závady vzniknuté na zariadeniach a technickom vybavení objektov, ktoré by bránili výkonu služby,
c/ včas a bez zbytočného odkladu informovať dodávateľa o všetkých dôležitých skutočnostiach, súvisiacich s predmetom zmluvy, ktoré môžu ohroziť alebo obmedziť plnenie zmluvy zo strany objednávateľa, prípadne spôsobiť nedodržanie stanovených termínov plnenia zmluvy.

8.11. Objednávateľ nezodpovedá za škody na majetku dodávateľa spôsobeného pracovníkmi dodávateľa počas plnenia zmluvy, ibaže by škoda vznikla v dôsledku zanedbania povinností objednávateľa.

8.12. Dodávateľ zodpovedá za škody spôsobené jeho pracovníkmi na majetku objednávateľa v plnom rozsahu.

Čl. IX.
PLATNOSŤ RÁMCOVEJ DOHODY

9.1. Táto ramcová dohoda sa uzatvára na dobu určitú na obdobie od 1.1.2008 do 31.05.2010 s možnosťou predĺženia do 31.05.2011.

9.2. Odstúpenie od rámcovej dohody musí byť oznámené písomne, pričom musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od dohody odstupuje. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. X.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1 Rámcová dohoda je uzavretá prejavením súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny a doplnky tejto rámcovej dohode je možné dojednať len písomnými dodatkami k tejto dohode, pričom budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

04-08-2010 07:40 OD-PSB Ruzomberok +421-0960472258 C-833 S.007/011 S-264

10.3. Pokiaľ v rámcovej dohode nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

10.4. Všetky body tejto dohody, vrátane príloh, je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.

10.5. Rámcová dohoda je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvné strany prehlasujú za originál, z ktorých po podpise sú štyri určené pre objednávateľa a dve pre poskytovateľa.

10.6. Táto rámcová dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa 19. 11. 2007

MINISTERSTVO OBRANY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Úrad správy nehnuteľného majetku
Bratislava

Objednávateľ
riaditeľ ÚSANM
pplk. Ing. Vladimír VASKO

V Námestove dňa 12. 11. 2007

SLOKO, s. r. o.
Kliňanská cesta 567, 029 01 Námestovo
IČO: 36430013
IČ DPH: SK2022024070
Tel.: 043/5524648 Fax: 043/5522285

Dodávateľ
SLOKO, s.r.o.
Kliňanská cesta 567
029 01 Námestovo

04-08-2010 07:41 OD-PSB Ruzomberok +421-0960472258 C-833 S.008/011 S-264

Príloha č. 1

Kalkulačná cena na rok 2008

1. Cena za uskutočnenie prác je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

2. Cena uvedená v návrhu obsahuje cenu za požadovaný predmet obstarávania, t. j. sumár všetkých položiek, ktorý vychádza z ocenených položiek výkazu položiek predloženého uchádzačom.

P. č.	Názov položky	Kalkulačná cena na rok 2008
1.	Mzdové náklady kuričov + odvody	3 981 438
2.	Náklady na režijný materiál	122 130
3.	Režijné náklady	512 946
4.	Náklady na úpravu vody v kotolní	97 704
5.	Paušálna sadzba za drobné opravy	170 982
6.	Cena bez DPH	**4 885 200**
7.	Sadzba DPH	**928 188**
8.	**CELKOVÁ CENA s DPH**	**5 813 388**

P. č.	Názov položky	Kalkulačná cena na 1 hodinu služby
1.	Mzdové náklady kuričov + odvody	163
2.	Náklady na režijný materiál	5
3.	Režijné náklady	21
4.	Náklady na úpravu vody v kotolní	4
5.	Paušálna sadzba za drobné opravy	7
6.	Cena bez DPH	**200**
7.	Sadzba DPH	**38**
8.	**HODINOVÁ CENA s DPH**	**238**

Súčasťou kalkulácie nie sú náklady na spotrebu energií a vody.

SLOKO, s. r. o.
Kliňanská cesta 567, 029 01 Námestovo
IČO: 36430013
IČ DPH: SK2022024078
Tel.: 043/5524048 Fax: 043/5522286

04-08-2010 07:41 OD-PSB Ruzomberok +421-0860472258 C-833 S.009/011 S-264

Časový rozsah zákazky

1. Časový rozsah plnenia predmetu zákazky je spracovaný a prepočítaný v predpokladaných prevádzkových hodinách na základe počtu mesiacov a dní v jednotlivých rokoch plnenia zákazky – nasledovne:

Roky		2008	2009	2010	počet hodín za jednotlivé TTZ
Prevádzkované objekty TTZ	VS Rbk	8784	8760	3624	21168
	PK-b.č.69-Mokraď	8784	8760	3624	21168
	PK b.č. 16,17,18,19-Mokraď	4392	4380	1812	10584
	PK PDA L. Mikuláš	822	819	453	2094
	VZÚ b. č. 19 L. Mikuláš	1644	1638	906	4188
počet prev. hodín za rok		24426	24357	10419	59202
Celkový počet predpokladaných prevádzkových hodín za celý predmet zákazky					

rok 2008														
Mesačne		Január	Február	Marec	Apríl	Máj	Jún	Júl	August	September	Október	November	December	počet hodín za jednotlivé TTZ
Dni		31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	
Hodiny		744	696	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744	
Prevádzkované objekty TTZ	VS Rbk	744	696	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744	8784
	PK-b.č.69-Mokraď	744	696	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744	8784
	PK b.č. 16,17,18,19-Mokraď	372	348	372	360	372	360	372	372	360	372	360	372	4392
	PK PDA L. Mikuláš	93	87	93	90	93	0	0	0	90	93	90	93	822
	VZÚ b.č.19 L. Mikuláš	186	174	186	180	186	0	0	0	180	186	180	186	1644
počet hodín-mesačne		2139	2001	2139	2070	2139	1800	1860	1860	2070	2139	2070	2139	24426
Celkový počet predpokladaných prevádzkových hodín														

04-08-2010 07:41 OD-PSB Ruzomberok +421-0960472268 C-833 S.010/011 S-264

Prehlásenie o zdigitalizovaní zmluvy:
Zdigitalizovaná zmluva súhlasí s podpísaným originálom.
25.8.2010. Ing. Helena Sondejová