Vyl. č. 4

evid. č. 88-23/14

KaVSÚ - 1 - 111/2007

RÁMCOVÁ DOHODA č. 15/2007

Uzatvorená podľa §269 ods.2 zákona č.513/1991Zb.obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a §64 zákona č.25/2005 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ:	
Názov organizácie:	Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR Úrad správy nehnuteľného majetku, Bratislava
Sídlo organizácie:	Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
Oprávnený rokovať vo veciach:	
- zmluvných:	pplk. Ing. Vladimír VAŠKO – riaditeľ ÚSANM
IČO:	30 845 572
Kontaktná organizácia:	Posádková správa budov Malacky
Sídlo organizácie:	Štúrova 144, 901 01 Malacky
Oprávnený rokovať vo veciach Technických za ÚSANM MO SR:	Ing. Ján ŠVERHA – riaditeľ PSB Malacky Tel.č.:0960/393170, fax: 0960/393140
Kontaktná osoba:	Ing. Milan ŠTAFFEN
Telefón:	0960/393 174
Fax:	0960/393 140
IČO:	00805432
Bankové spojenie:	7000171784/8180 – Štátna pokladnica

1.2 Dodávateľ – poskytovateľ:	IKORES Slovakia, spol. s r.o.
Sídlo:	Votrubova 28, 821 09 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Ing. Stanislav Petrovský – konateľ
Právna forma:	Sro
Označenie registra:	Okresný súd Bratislava I.
Číslo zápisu:	24367/B
V zastúpení -osoba oprávnená na rokovanie:	Ing. Stanislav Petrovský – konateľ
IČO:	35 814 730
IČ DPH:	SK 2020259769
Bankové spojenie:	ČSOB a.s. Bratislava
Číslo účtu:	402028073/7500
Číslo telefónu:	02/5341 46 00
Číslo faxu:	02/5341 11 15

Posádková správa budov MALACKY

Čl. II.
PREDMET RÁMCOVEJ DOHODY

2.1 Predmetom rámcovej dohody je záväzok dodávateľa uzatvorenie čiastkovej zmluvy o poskytnutí služby podľa §269 ods. zákona č.513/1991 Zb. za podmienok dohodnutých v tejto zmluve – **Zabezpečenie obslužných činností NTL – kotolní na zemný plyn, hnedé uhlie a elektrokotolne.**

Čl. III.
MIESTO PLNENIA

2.1 Miesto poskytnutia služby je v areáli Leteckých kasárni Malacky, letiska Kuchyňa, Stáčišťa LPHM a VVP Turecký Vrch.

Čl. IV.
CENA

4.1 Cena za zhotovenie predmetu zákazky je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade s ustanoveniami zákona č.18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov. Cena je vyjadrená v slovenských korunách a je doložená kalkuláciou dodávateľa, v prílohe č.1, ako nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4.2 Zmena ceny je možná len na základe legislatívnych zmien /zmena DPH, cla/ a nárastu materiálových nákladov. Každá zmena ceny musí byť vykonaná písomne, vo forme dodatku s časovou súvislosťou a obojstranne podpísaná.

Čl. V.
SPÔSOB UZATVÁRANIA ČIASTKOVÝCH ZMLÚV

2.1 Plnenie predmetu zákazky sa bude vykonávať na základe uzatvorených čiastkových zmlúv o poskytnutí služby, ktorú poskytovateľ uzavrie s objednávateľom a to v súlade s podmienkami určenými v tejto rámcovej dohode. Čiastkové zmluvy budú uzavreté podľa §269 ods.2 Obchodného zákonníka, a to najneskôr do 30 dní od podpísania tejto rámcovej dohody.

Čl. VI.
PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Poskytovateľ v rozsahu vykonaných obslužných činností bude mesačne predkladať súpis vykonaných služieb, ktorý po potvrdení obsahovej správnosti (podľa čiastkovej zmluvy) povereným zamestnancom objednávateľa – energetikom bude slúžiť ako podklad pre fakturáciu a zároveň bude prílohou faktúry. Objednávateľ v každej čiastkovej zmluve

Posádková správa budov MALACKY

o poskytnutí služby určí funkciu zamestnanca na pracovisku, ktorého poverí touto činnosťou.

6.2 Cenu za vykonanú službu v rozsahu čl. II. tejto zmluvy uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú vystaví dodávateľ a odošle objednávateľovi.

Faktúra bude obsahovať tieto údaje:

a) označenie objednávateľa a poskytovateľa, adresa, sídlo, IČO, DIČ
b) číslo čiastkovej zmluvy
c) číslo faktúry, resp. daňového dokladu
d) deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia
e) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
f) celková cena bez DPH, celková DPH a celková fakturovaná suma
g) rozpis fakturovaných čiastok – dní /24 hodín/ a kotolní
h) pečiatku a podpis oprávnenej zástupcu poskytovateľa
i) prípadne iné identifikačné údaje

6.3 Splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia objednávateľovi.

6.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru dodávateľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

6.5 Úhrada za vykonanú službu v mesiaci december bude formou preddavkovej faktúry s predpokladanou výškou plnenia objemu predmetu služby. Vyúčtovanie preddavkovej faktúry bude po dokončení predmetu plnenia v nasledujúcom mesiaci – januári ďalšieho roku.

Čl. VII.
ŠPECIFIKÁCIA POŽADOVANÉHO ÚKONU SLUŽBY

7.1 Dodávateľ zabezpečí:

a) Letecké kasárne Malacky – obsluhu 1 NTL teplovodnej kotolne na plynové palivo

b) Kasárne Kuchyňa – obsluhu 1 NTL teplovodnej kotolne na plynné palivo vrátane rozvodov, 6 výmenníkových staníc a 2 elektrokotolní

c) Letisko Kuchyňa – obsluhu 1 NTL teplovodnej kotolne na tuhé palivo vrátane rozvodov, 1 NTL teplovodnej kotolne na plynné palivo a 5 elektrokotolní

d) Stáčisko LPHM – obsluhu 1 elektrokotolne

e) VVP Turecký Vrch – obsluhu 2 NTL teplovodných kotolní na tuhé palivo a 8 elektrokotolní

Posádková správa budov * MALACKY *

Všetky druhy kotolní a výmenníkových staníc boli špecifikované v súťažných podkladoch. Všetky vykurované objekty v rámci zabezpečovania PSB sú špecifikované pri jednotlivých kotolniach.

7.2 Podmienky realizácie predmetu obstarávania:

Obsluha kotolní musí vyť zabezpečená v závislosti od vonkajšej teploty ovzdušia v jednotlivých objektoch, teplota TÚV v súlade s § 2 ods.3 vyhlášky č.152/2005 Z.z.

Vykurovacie obdobie sa začína 1. septembra a skončí sa 31. mája nasledujúceho roka, ak sa zmluvné strany nedohodli inak.
S dodávkou tepla na vykurovanie začne zhotoviteľ, ak vonkajšia priemerná teplota vzduchu vo vykurovacom období klesne počas dvoch za sebou nasledujúcich dní pod 13°C a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni nad túto hodnotu.
Zhotoviteľ preruší vykurovanie, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období vystúpi počas dvoch za sebou nasledujúcich dní nad 13°C a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať pokles vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni pod túto hodnotu.

Výpočet priemernej dennej teploty: PDT = (VT 7:00+VT 14:00+VT 21:00+VT 21:00)/4. priemerná denná teplota je daná súčtom vonkajších teplôt meraných o 7:00, 14:00 a o 21:00 hod. v tieni s vylúčením vplyvu sálania okolitých stien, pričom teplota nameraná o 21:00 sa započítava dvakrát.(v súlade s vyhláškou č.152/2005 Z.z.)

Teplotné podmienky vykurovaných priestorov:
Zabezpečí obsluhu v kotolniach s trvalou obsluhou v zmysle STN 070710, v zmysle zákona 657/2004 Z.z. a platných prevádzkových predpisov pre dané zariadenie tak, aby bolo zabezpečené dodržanie teplôt vykurovaných priestorov v súlade s vyhláškou 152/2005 Z.z..

Dodávku TÚV zabezpečovať denne od 05.00 hod. do 23.00 hod. s teplotou na výtoku najmenej 45°C a najviac 55°C v zimnej prevádzke.
V letnej prevádzke:

- LKM od 05.00 hod. do 10.00 hod. a od 15.00 do 22.00 hod
- Letisko Kuchyňa od 05.00 hod. do 15.00 hod.

Zhotoviteľ sa zaviaže k dodržiavaniu zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, vyplývajúcich z prevádzkových poriadkov kotolne a platnej legislatívy v umeleckej oblasti.

Dodávateľ služby zabezpečí na vlastné náklady preškolenie všetkých pracovníkov, ktorí budú príslušné kotolne prevádzkovať odborným servisným pracovníkom, výsledkom preškolenia bude platný kuričský preukaz, ktorého kópiu odovzdá dodávateľ energetikovi PSB do 27.12.2007.

Dodávateľ zabezpečí zaškolenie a oboznámenie obsluhy kotlov s miestnymi prevádzkovými predpismi a vedením prevádzkovej dokumentácie v plnom rozsahu. Zápis bude obsahovať menný zoznam, popis témy preškolenia, zoznam dokumentácie, ktorú

Posádková správa budov

bude obsluha zabezpečovať. Zápis podpíše dodávateľ a 1x odovzdá objednávateľovi – Posádková správa budov Malacky do 27.12.2007.

Dodávateľ služby „Zabezpečenie obslužných činností – NTL kotolní" je zodpovedný a povinný všetky kotle udržiavať v prevádzkyschopnom stave podľa návodov určených výrobcom, s cieľom ich bezpečnej a hospodárskej prevádzky.

Dodávateľ sa zaväzuje k dodržiavaniu zásad BOZP a PPO vyplývajúcich z prevádzkových predpisov kotolní a platnej legislatívy v uvedenej oblasti.

V prípade vzniku havárie alebo poruchy zavinením obsluhy, dodávateľ znáša všetky náklady s tým spojené. Odstránenie závady – poruchy zabezpečí dodávateľ služby v čo najkratšom termíne na svoje náklady.

Dodávateľ služby je povinný určiť zodpovedného pracovníka, ktorý bude vykonávať kontrolu a dozor nad kvalitou poskytovaných služieb, dodržiavaním BOZP a požiarnych predpisov do 12.12.2007. zodpovedný pracovník je povinný vykonávať kontroly dodržiavania zákonom stanovených noriem a technologických postupov.
Dodávateľ služby písomne určí zodpovedného pracovníka /adresa, telefón/, ktorý v prípade poruchy zabezpečí odstránenie závady tak, aby sa predišlo vzniku škody. Uvedený zodpovedný pracovník musí byť osobne minimálne telefonicky denne dostupný PSB Malacky.

Čl. VIII.
PRÁVNA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

8.1 Dodávateľ služby – „zabezpečenie obslužných činností NTL – kotolní na zemný plyn, hnedé uhlie a elektrokotolne" je zodpovedný a povinný všetky kotly udržiavať v prevádzkyschopnom stave.

8.2 V prípade vzniku havárie alebo poruchy zavinením obsluhy, dodávateľ služby znáša všetky náklady s tým spojené. Odstránenie závady – poruchy zabezpečí dodávateľ služby v čo najkratšom termíne na svoje náklady.

8.3 Dodávateľ vypracuje na základe predloženej analýzy kotolní a vlastnej obhliadky návrh obsluhy kotolní s určením počtu pracovníkov na obsluhu pri dodržaní prevádzkových predpisov, bezpečnostných a požiarnych.

8.4 Vykonanie kontrol a dozor nad kvalitou poskytovaných služieb budú vykonávať poverení funkcionári PSB Malacky, prípadne orgány MO SR, dozor ŠOTD, PO, BOZP a EI.

8.5 Prevádzkovateľ – PSB Malacky pre obsluhu kotolní poskytne priestory – súvisiace s kotolňou.

8.6 Dodávateľ sa zaväzuje, že bude v plnom rozsahu rešpektovať uznesenia a opatrenia prijaté objednávateľom, pokiaľ tieto nebudú v rozpore s bezpečnosťou práce a obsahom tejto zmluvy.

Posádková správa budov * MALACKY *

V prípade zistenia chýb a nedostatkov pri poskytovaní služby, dodávateľ je povinný vyrozumieť objednávateľa a navrhnúť spôsob riešenia.

8.1 Prevádzkovateľ sa pri plnení tejto zmluvy zaväzuje:

a) zabezpečiť prístup zamestnancov dodávateľa vrátane vozidiel do miesta plnenia tejto zmluvy /režim vstupu bude písomne spresnený pred vykurovacou sezónou/
b) odstrániť nahlásené závady vzniknuté na zariadeniach a technickom vybavení objektov, ktoré by bránili výkonu služby,
c) včas a bez zbytočného odkladu informovať dodávateľa o všetkých dôležitých skutočnostiach, súvisiacich s predmetom zmluvy, ktoré môžu ohroziť alebo obmedziť plnenie zmluvy zo strany objednávateľa, prípadne spôsobiť nedodržanie stanovených termínov plnenia zmluvy.

8.2 Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody na majetku dodávateľa spôsobeného pracovníkmi dodávateľa počas plnenia zmluvy, ibaže by škoda vznikla v dôsledku zanedbania povinností prevádzkovateľa.

8.3 Dodávateľ zodpovedá za škody spôsobené jeho pracovníkmi na majetku objednávateľa v plnom rozsahu.

Čl. IX.
PLATNOSŤ RÁMCOVEJ DOHODY

9.1 Táto rámcová dohoda sa uzatvára na dobu určitú na obdobie od 1.1.2008 do 31.12.2010 s možnosťou predĺženia do 31.12.2011.

9.2 Odstúpenie od rámcovej dohody musí byť oznámené písomne, pričom musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strany od dohody odstupuje. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. X.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1 Rámcová dohoda je uzavretá prejavením súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny a doplnky tejto rámcovej dohody je možné dojednať len písomnými dodatkami k tejto dohode, pričom budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

10.3 Pokiaľ v rámcovej dohode nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

10.4 Všetky body tejto dohody, vrátane príloh, je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.

Posádková správa budov * MALACKY *

10.5 Rámcová dohoda je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvné strany prehlasujú za originál, z ktorých po podpise sú štyri určené pre objednávateľa a dve pre poskytovateľa.

10.6 Táto rámcová dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa 14.11.2007

Objednávateľ
pplk. Ing. Vladimír VASKO
riaditeľ ÚSANM

MINISTERSTVO OBRANY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Úrad správy nehnuteľného majetku
Bratislava

V Bratislave dňa 05.11.2007

Dodávateľ
Ing. Stanislav Petrovský
konateľ

IKORES Slovakia
spol. s r.o.
VOTRUBOVA 28, 821 09 BRATISLAVA
IČO: 35814730

Posádková správa budov
MALACKY

Cenova ponuka

p.č.	Názov položky	Kalkulačná cena na rok 2008
1.	Mzdové náklady kuričov + odvody	4 984 800,00
2.	Náklady na režijný materiál	149 544,00
3.	Režijné náklady	282 472,00
4.	Náklady na úpravu vody	69 787,20
5.	Paušálna sadzba za drobné opravy	103 019,20
6.	Medziročná inflácia v rámci nákladov 3,5%	195 636,80
7.	Zisk 10%	578 525,90
8.	Cena bez DPH	6 363 785,10
9.	Sadzba DPH 19%	1 209 119,20
10.	Celková cena s DPH	7 572 904,30

p.č.	Názov položky	Kalkulačná cena na 1 hodinu služby
1.	Mzdové náklady kuričov + odvody	150,00
2.	Náklady na režijný materiál	4,50
3.	Režijné náklady	8,50
4.	Náklady na úpravu vody	2,10
5.	Paušálna sadzba za drobné opravy	3,10
6.	Medziročná inflácia v rámci nákladov 3,5%	5,90
7.	Zisk 10%	17,40
8.	Cena bez DPH	191,50
9.	Sadzba DPH 19%	36,40
10.	Celková cena s DPH	227,90

p.č.	Názov položky	Kalkulačná cena na 1 prevádzkovú hodinu
1.	Cena bez DPH	40,30
2.	Sadzba DPH 19%	7,70
3.	Celková cena s DPH	48,00

Posádková správa budov * MALACKY *

Predbežná finančná kontrola k RÁMCOVEJ DOHODE č. 15/2007 , - RPP 637 004/35

–

„Zabezpečenie obslužných činností NTL – kotolní na zemný plyn, hnedé uhlie a elektrokotolne“

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pripravovaná finančná operácia je z hľadiska potrieb hospodárna, efektívna a účinná.
Finančné krytie bude zabezpečované podľa spisu ÚSANM – 154 – 10/ 2007 – OdPaÚ z RPP 637 004 - 35

Nedostatky neboli zistené.

Zástupca riaditeľa PSB Malacky: Ing. Milan Štaffen

Dátum : 5.11.2007

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluva je v súlade s výsledkom verejného obstarávania.
Finančné krytie bude zabezpečované podľa spisu ÚSANM – 154 – 10/ 2007 – OdPaÚ z RPP 637 004 - 35

Nedostatky neboli zistené.

Dátum : 5.11.2007

Riaditeľ PSB : Ing. Ján Šverha

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Finančné krytie bude zabezpečované podľa spisu ÚSANM – 154 – 10/ 2007 – OdPaÚ z RPP 637 004 - 35

Nedostatky neboli zistené.

Dátum : 5.11.2007

SOR : Alena Staszczuková

Posádková správa budov MALACKY

Prehlásenie o zdigitalizovaní zmluvy:
Zdigitalizovaná zmluva súhlasí s podpísaným originálom.
25.8.2010. Ing. Helena Sondejová