Ev. č. 114/4 -D -13-06

ZMLUVA O DIELE č. 03/12/2005

uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka

č.1

I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ: ***Vojenský opravárenský podnik 015, Nováky, štátny podnik***

zapísaný:	v OR Okresného súdu Trenčín oddiel: Pš, Vložka číslo: 54/R
so sídlom	Duklianska 60 972 71 Nováky
Štatutárny zástupca:	Ing. Jozef Berák – riaditeľ podniku
Zástupca vo veciach technických:	Ing. Ján Lasab – technický riaditeľ
Zástupca vo veciach ekon.-obchodných:	Ing. Eduard Balúch – ekon.-obch. riaditeľ
IČO:	00000418
DIČ:	2020469968
Bankové spojenie:	CAYLON BANK SLOVAKIA a.s.
Číslo účtu:	102025807/8020
Tel:	046/5180100, 5180140

(v ďalšom texte len "objednávateľ")

2. Zhotoviteľ: ***MV staving a.s.***

zapísaný:	v OR Okresného súdu Trenčín oddiel: Sa, Vložka číslo: 10055/R dňa 01.10.1997
so sídlom	Hviezdoslavova 2 971 01 Prievidza
Štatutárny zástupca:	Milan Vlnieška – predseda predstavenstva, riaditeľ a.s. Ing. Jana Kratková – podpredseda predstavenstva, ekon.- obchodný námestník
Splnomocnenec pre zmluvné a technické zastúpenie:	Ing. Maroš Vlnieška – výrobno-technický námestník
IČO:	36298972
IČ pre DPH:	SK2020076652
DIČ:	2020076652
Bankové spojenie:	UniBanka a. s., Prievidza
Číslo účtu:	875253/1200
Telefón:	046/5426487, 5425387
Fax:	046/5426616
e-mail:	mvstaving@mvstaving.sk

(v ďalšom texte len "zhotoviteľ")

II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve vykoná pre objednávateľa realizáciu predmetu zmluvy: **a - Oprava havarijného stavu striech VOP 015 š.p. Nováky**
   b – Vypracovanie realizačného projektu stavby – opravy striech
2. Miesto stavby: 972 71 Nováky, Duklianska 810/60
3. Zodpovedný projektant: MV staving, a.s., Hviezdoslavova 2, 971 01 Prievidza

III. Rozsah a obsah prác

1. Rozsah a obsah prác pozostáva:

   a - Objekt č. 1 „Mechanické dielne" – oprava havarijného stavu strechy

   b - Objekt č. 2 „Výrobný objekt „A" Výtavovňa" – oprava havarijného stavu strechy

   c - Objekt č. 3 „Stoláreň" – oprava havarijného stavu strechy

   d - Projektová dokumentácia pre jednotlivé objekty

2. Rozsah a obsah prác je daný:

   a – platnou projektovou dokumentáciou

   b – odsúhlaseným rozpočtom prác a dodávok

   c – aktuálnym harmonogramom postupu realizácie prác a dodávok

3. Všetky práce a dodávky budú realizované etapovite v súlade s harmonogramom uvoľňovania pracovísk vypracovaným VOP 015 š.p. Nováky.

IV. Spôsob plnenia predmetu zmluvy

1. Pri plnení predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a dojednania zmluvy. Bude dodržiavať PD, rozpočet, harmonogram výstavby a pokyny stavebného dozoru.

V. Čas plnenia predmetu zmluvy

1. Začatie stavebných prác: 02/2006

   Ukončenie stavebných prác: 11/2006

2. Realizácia prác podľa objektov:

a – Objekt č. 1	Začatie:	02/2006
	Ukončenie:	06/2006
b – Objekt č. 2	Začatie:	05/2006
	Ukončenie:	08/2006
c – Objekt č. 3	Začatie:	06/2006
	Ukončenie:	11/2006

3. Práce a dodávky budú realizované za plnej prevádzky objednávateľa podľa vopred vypracovaného časového postupu a harmonogramu uvoľňovania pracovísk - objektov.

4. Vypracovanie projektovej dokumentácie podľa objektov a jej doručenie objednávateľovi bude najneskôr 14 dní pred termínom zahájenia prác na objekte podľa bodu 2.

VI. Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

Po vzájomnej dohode, v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov sa cena za realizáciu diela stanovuje:

1. Realizácia prác a dodávok

a - základné rozpočtové náklady

Objekt č. 1	2 709 501,- Sk
Objekt č. 2	464 365,- Sk
Objekt č. 3	11 000 000,- Sk
ZRN spolu	14 173 866,- Sk

b - vedľajšie rozpočtové náklady

Objekt č. 1	162 570,- Sk
Objekt č. 2	27 862,- Sk
Objekt č. 3	660 000,- Sk
VRN spolu	850 432,- Sk
Spolu ZRN + VRN	15 024 298,- Sk
c - DPH /19% spolu a+b+c/	2 854 617,- Sk
d - Cena celkom	**17 878 915,- Sk**

2. Projektová dokumentácia

Objekty:	Cena	DPH 19%	Cena s DPH
Objekt č. 1	100 000,-	19 000,-	119 000,- Sk
Objekt č. 2	20 000,-	3 800,-	23 800,- Sk
Objekt č. 3	500 000,-	95 000,-	595 000,- Sk
Cena celkom	620 000,-	117 800,-	**737 800,- Sk**

3. Výška DPH je stanovená v zmysle zákona č.222/2004 Zb. v znení neskorších predpisov.

4. Režim financovania:

   a) Platby sa budú uskutočňovať mesačne faktúrou podľa skutočne vykonaných a odsúhlasených prác. Faktúry musia mať náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 289/95 Z.z. o DPH v platnom znení.
   b) Lehota splatnosti faktúr je 14 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
   c) Konečná faktúra vystavená po písomnom odovzdaní a prevzatí diela bude uhradená do 14 dní od jej doručenia.
   d) Objednávateľ má právo nevyplatiť 10 % z ceny diela, ak pri odovzdaní bude dielo vykazovať vady a nedorobky do ich odstránenia.

5. Po vzájomnej dohode zmluvných strán objednávateľ poskytne zhotoviteľovi pred zahájením prác a dodávok finančnú zálohu vo výške 1,0 mil. Sk.
   Finančná záloha bude uhradená do 7 dní od podpísania Zmluvy o diele /vystavení a doručení zálohovej faktúry/ na účet zhotoviteľa.

VII. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Na odovzdanie a prevzatie diela zhotoviteľ vyzve objednávateľa písomne najneskôr 5 dní vopred.

2. V prípade, že dielo je vykonané riadne a včas, objednávateľ je povinný dielo prevziať.

3. V zápise o odovzdaní a prevzatí dokončeného diela zúčastnené strany písomne konštatujú, či bolo dielo vykonané v súlade so zmluvou, STN a v akej kvalite, prípadne uvedú vady a nedorobky aj s lehotou ich odstránenia.

4. Po ukončení diela zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi PD so zakreslením skutočného stavu 1x a všetky doklady požadované v zmluvných podmienkach.

5. Dielo sa považuje za ukončené a dodané dňom podpísania záznamu o odovzdaní a prevzatí bez vád a nedorobkov brániacich riadnemu užívaniu.

VIII. Zodpovednosť za vady a záruky

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené v súlade s predmetom zmluvy a počas dohodnutej záručnej doby bude mať vlastnosti dojednané zmluvou.

2. Záručná lehota na dodané dielo je 36 mesiacov, avšak pri dodávkach niektorých zariadení, kde súčasťou výrobku resp. zariadenia je záručný list a v ňom je stanovená záručná lehota, zhotoviteľ na tieto zariadenia uplatňuje /navrhuje/ záručnú lehotu udanú v záručnom liste. Záručná lehota začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.

3. Všetky zistené skryté vady je objednávateľ povinný reklamovať bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk zástupcu zhotoviteľa diela, alebo doporučeným listom na adresu zhotoviteľa.

4. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť vady diela na vlastné náklady počas zhotovenia diela ako aj v záručnej dobe.

5. Počas zhotovovania diela zhotoviteľ znáša škody na nehnuteľnostiach, ktoré pri výkone činnosti vyplývajúcej z predmetu zmluvy spôsobil svojimi zamestnancami alebo tretími osobami, ktoré použil na plnenie diela.

6. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestoru, pokiaľ je to potrebné pre riadne odstránenie vád diela.

7. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obch. zákonníka.

8. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré sa prejavia v dôsledku:
   - Neodbornej starostlivosti objednávateľa o odovzdané a prevzaté dielo resp. jeho časť.
   - Užívaním diela, resp. jeho časti v rozpore s účelom, na ktorý bolo určené

IX. Iné dojednania

1. Zhotoviteľ poveruje funkciou zodpovedného stavbyvedúceho p. Róberta Kubalu.

2. Objednávateľ poveruje funkciou technického /stavebného/ dozoru Ing. Waltera Štiffela.

3. Zhotoviteľ je povinný o priebehu realizácie diela viesť stavebný denník podľa platných ustanovení vyhl. č. 85/1976 Zb. v znení vyhl. č. 378/92 Zb. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisu pripojovať svoje stanovisko po vyzvaní zhotoviteľom do 24 hodín formou písomného zápisu. Pokiaľ objednávateľ nebude súhlasiť s obsahom prevedeného zápisu zhotoviteľa je povinný pripojiť k záznamu svoje vyjadrenie.

V opačnom prípade sa má za to, že s obsahom záznamu súhlasí i v prípade, že zápis nebude podpísaný. Tento zápis bude ako záväzný pre obe zmluvné strany a bude na úrovni dodatku k ZoD. Objednávateľ je povinný odoberať zo stavebného denníka kópie určené pre neho.

4. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi min. 2 dni pred termínom začatia prác zbavené všetkých faktických a právnych vád. Odovzdaním staveniska je podmienený termín začatia a ukončenia doby výstavby.

5. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi kópiu zodpovedajúceho povolenia na realizáciu k termínu začatia výstavby.

6. Poplatky spojené s výkonom štátnej a obecnej správy hradí objednávateľ.

7. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa za úhradu priestory pre skladovanie stavebného materiálu na výrobu malty, betónu a pod., miesto odberu el. energie a vody, priestory pre umiestnenie skladov stav. materiálu a náradia. Za ochranu, evidenciu a prípadné poistenie materiálu a náradia nesie zodpovednosť zhotoviteľ.

8. Zhotoviteľ prizve v predstihu min. 24 hodín zástupcu objednávateľa ku kontrole prác a konštrukcií, ktoré budú ďalším technologickým postupom zakryté, alebo neprístupné. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je zhotoviteľ povinný na žiadosť objednávateľa zakryté práce a konštrukcie na vlastné náklady odokryť a zároveň znáša všetky škody vzniknuté z tohto titulu.
V prípade, že na výzvu zhotoviteľa objednávateľ nebude v priebehu 24 hodín reagovať a nedá svoje vyjadrenie, zhotoviteľ to bude považovať ako súhlas s ďalším postupom stav. prác.

9. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať všetky vnútorné nariadenia objednávateľa, týkajúce sa bezpečnosti prác z dôvodu, že predmet diela bude vykonávaný za plnej prevádzky objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť potrebné školenia svojich pracovníkov a vybaviť ich všetkými predpísanými ochrannými prostriedkami

10. Naviac práce, ktoré budú požadované objednávateľom nad rámec dohodnutého rozsahu, budú vykonané po vzájomnom odsúhlasení formou zápisu do stavebného denníka a ocenení platným systémom CENKROS. Úhrada naviac prác a dodávok bude v súlade s odd. VI. bod 4 tejto ZoD.

11. V prípade nerealizovaných prác a dodávok podľa PD a rozpočtu budú tieto odpočítané z ceny diela.

12. Odpadový materiál zo stavieb bude zlikvidovaný v súlade so zákonom o odpadovom hospodárstve.

13. Zhotoviteľ počas realizácie predmetu diela zodpovedá za škody voči tretím osobám a za škody spôsobené na okolitých pozemkoch, budovách, zariadeniach a porastoch a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu.

X. Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany majú právo uplatniť tieto sankcie:
   a) Za každý deň omeškania s včasným a riadnym ukončením diela zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny neprestavanej čiastky, ktorá bude odpočítaná z konečnej faktúry.
   b) Za každý deň omeškania sa s peňažným plnením zaplatí objednávateľ úrok z omeškania vo výške 0,1 % z neuhradenej čiastky na účet zhotoviteľa.
   c) Uplatňovať a vymáhať sankcie podľa bodu 1. písm. a, b nie je povinnosťou zmluvných strán.

2. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ nie sú vyslovene upravené touto zmluvou sa riadia platnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími platnými predpismi.

3. Od zmluvy môže odstúpiť každá zo zmluvných strán iba pri závažnom porušení tejto zmluvy. Za závažné porušenie zmluvy je považované omeškanie zhotoviteľa so zhotovením diela po dobu presahujúcu 30 dní.

Taktiež zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ mešká s úhradou faktúr za skutočne vykonané práce a dodávky, po dobu presahujúcu 30 dní a taktiež môžu účastníci od zmluvy odstúpiť v prípadoch vyššej moci. Odstúpiť od zmluvy je možné iba písomnou formou, po predchádzajúcom upozornení druhej zmluvnej strany.

4. Všetky zmeny voči tejto zmluve budú riešené písomným dodatkom /okrem odd. IX bod 3/.

5. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu svojich zamestnancov vykonávajúcich práce na stavbe a zamedzí vstupu nepovolaných osôb na stavenisko. Nezodpovedá za osoby vyskytujúce sa v objekte staveniska so súhlasom objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný spolupracovať s TD a architektom projektu.

6. Zmluva o diele je vyhotovená v 4 – och exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dva výtlačky.

7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Novákoch 20.12.2005

Ing. Jozef Berák
riaditeľ podniku

Prievidzi 20.12.2005

STAVING, a.s.
PRIEVIDZA

p. Milan Vlnieška
predseda predstavenstva
a riaditeľ a.s.

„ Zdigitalizovaná zmluva / dodatok sa zhoduje s podpísaným originálom. “

Zrealizoval : Ing. Žaneta Kostecká

Dátum : 22. 6. 2011

Podpis : Kost