25/91

ZMLUVA O DIELO č. 2/FS/08

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov medzi

Objednávateľ : Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany
Sídlo : Gen. Viesta č.7, 911 50 Trenčín
Štatutárny zástupca : Ing. Štefan FLEISCHER – riaditeľ BARMO
Splnomocnený zástupca : Ing. František Ležatka – ved. odb. prevádzky DaBF
vo veciach technických : p. Daniel Kanka – technik SDaBF 25 Pezinok
IČO : 34 000 666
DIČ : 2021352388
bankové spojenie : Štátna pokladnica
č.ú. : 7000166109/8180

a

Zhotoviteľ : František Spuchlák
Miesto podnikania : Svätoplukova 2530/24 , 901 01 Malacky
Štatutárny zástupca : p. František Spuchlák
IČO : 17607442
DIČ : 1022609874
bankové spojenie : SLSP Malacky
č.ú. : 0019240266/0900
zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu v Malackách, č. živ. reg. 106-1053

Čl. I.
Predmet zmluvy

1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa za podmienok uvedených v tejto zmluve poskytovať nepretržitú (24 hodín denne 365 dní v roku) havarijnú službu v bytoch, obytných budovách, objektoch a zariadeniach v správe objednávateľa, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy, čo predstavuje 172 bytových jednotiek. V prípade odpredaja bytov sa bude uvedená príloha k zmluve priebežne aktualizovať.
2) Havarijná služba zahŕňa výkon týchto prác:
odstraňovanie závad havarijného charakteru na zariadeniach plynoinštalačných, elektroinštalačných, vodoinštalačných, kúrenárskych a kanalizačných. Pokiaľ nie je možné odstrániť haváriu ihneď, zhotoviteľ bezodkladne vykoná potrebné zásahy na zamedzenie šírenia škôd, príp. ohrozenia zdravia obyvateľov a závadu sa zaväzuje nahlásiť najneskôr v nasledujúci pracovný deň objednávateľovi.
3) Zásah havarijnej služby sa uskutoční na základe telefonického nahlásenia havárie objednávateľom na tel. č. 0905 / 753596.
4) Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo podľa tejto zmluvy prevziať a zaplatiť dohodnutú zmluvnú cenu.

Čl. II.
Spôsob a čas zabezpečovania predmetu tejto zmluvy

1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nastúpi na výkon prác za účelom odstránenia vzniknutého havarijného stavu najneskôr do 3 hod od telefonického nahlásenia havarijného stavu objednávateľom v súlade s čl. I bodom 3) tejto zmluvy. Objednávateľ potvrdí nahlásenie havarijného stavu zhotoviteľovi písomne alebo faxom na č. 034/7725415. Nesplnenie tejto povinnosti nemá vplyv na povinnosť zhotoviteľa odstrániť nahlásený havarijný stav.
2) Zhotoviteľ je povinný každý prípad odstránenej ako aj neodstránenej havárie oznámiť poverenému pracovníkovi objednávateľa najneskôr v nasledujúci deň do 9^{00} hod. na tel. č. 0903 / 204026. Vykonanie prác preverí poverený pracovník objednávateľa (alebo nájomca príslušnej bytovej jednotky) a vlastnoručným podpisom potvrdí písomný doklad o prevzatí prác.
3) Zhotoviteľ je povinný nekvalitnú prácu nahradiť výkonom zdarma do 24 hodín od nahlásenia objednávateľom.
4) Zhotoviteľ je povinný konať tak, aby nedošlo k ohrozeniu osôb a poškodeniu majetku objednávateľa a znáša v plnom rozsahu prípadné škody a náklady z porušenia tejto povinnosti. Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť akoby dielo vykonával sám.
5) Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať pri príprave a realizácii diela všetky technické normy ako aj všeobecne záväzné právne predpisy týkajúce sa BOZP a PO a znáša v plnom rozsahu prípadné škody a náklady z porušenia tejto povinnosti.
6) Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať pravidlá etiky a slušného správania, najmä vo vzťahu k nájomcom bytových jednotiek.

Čl. III.
Cena za dielo

1) Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a to paušálnym poplatkom 12,- Sk (slovom dvanásť slovenských korún) za 1 bytovú jednotku mesačne. V tejto cene sú zahrnuté všetky náklady za pohotovosť, náklady za prvý zásah na zamedzenie šíreniu škôd a dopravné náklady.
2) Cena činí mesačne 172 b. j. x 12,-Sk = **2.064,-Sk.**
3) Cenu za dielo sa objednávateľ zaväzuje uhrádzať na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Faktúra bude splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Ak zhotoviteľ vo faktúre uvedie nesprávny údaj alebo faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti uvedené v § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. alebo v tejto zmluve, je to dôvod na vrátenie faktúry bez jej úhrady a bez následku omeškania. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia doplnenej (opravenej) faktúry objednávateľovi. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať cenu dohodnutú v článku III. tejto zmluvy na základe riadne splneného záväzku v súlade s článkom II. tejto zmluvy.
4) Ak bude objednávateľ v omeškaní s platením úhrady, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi poplatok z omeškania vo výške 0.05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Čl. IV.
Povinnosť objednávateľa k súčinnosti

1) Objednávateľ predloží zhotoviteľovi zoznam osôb, ktoré môžu zabezpečiť vstup do spoločných priestorov jednotlivých objektov uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

2) Objednávateľ zabezpečí funkčnosť hlavných uzáverov, v prípade ich nefunkčnosti bude primerane postupovať v súčinnosti so zhotoviteľom pri odstraňovaní havárie.
3) Objednávateľ zabezpečí sprístupnenie technických suterénov pracovníkom zhotoviteľa.

Čl. V.
Záruka za dielo

1) Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za vykonanú prácu a v prípade zistenia závady spôsobenej porušením jeho povinností je objednávateľ oprávnený:
a) požadovať bezplatné odstránenie vád opravou diela, ak sú vady odstrániteľné;
b) požadovať primeranú zľavu z ceny diela;
c) odstúpiť od zmluvy.
2) Objednávateľ je povinný vady písomne reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. V reklamácií musí vady opísať, prípadne uviesť, ako sa prejavujú. V reklamácii uvedie aj svoje požiadavky a uvedie voľbu medzi nárokmi uvedenými v bode 1) tohto článku.
3) Zodpovednosť za vady nevzniká, ak tieto boli spôsobené vonkajšími okolnosťami, neodbornou manipuláciou alebo neoprávneným používaním tretími osobami.
4) Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody na majetku objednávateľa, ktoré zhotoviteľ spôsobí pri realizovaní predmetu zmluvy. Popri nárokoch z vád diela uvedených v tomto bode má objednávateľ nárok na náhradu škody, ako aj na zmluvnú pokutu, ak je dojednaná.
5) V prípade, že zhotoviteľ bude s vykonaním diela/časti diela oproti termínu uvedenému v tejto zmluve preukázateľne v omeškaní, môže si objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 200,-Sk za každý deň omeškania.

Čl. VI.
Zánik záväzkového vzťahu

1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú to je do 31.12.2008. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaniká :
a) obojstranne podpísanou písomnou dohodou alebo
b) písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán a to i bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane alebo
c) odstúpením od zmluvy.
2) Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch ustanovených v zákone alebo uvedených v tejto zmluve. Odstúpiť od zmluvy je možné aj z dôvodu zmarenia účelu zmluvy, ktorý je zmluvným stranám známy.
3) Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na náhradu škody vzniknuté porušením tejto zmluvy.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

2) Zhotoviteľ vyhlasuje, že v dobe plnenia predmetu tejto zmluvy je oprávnený a odborne spôsobilý k poskytovaniu služieb v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
3) Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy môžu byť urobené iba formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných zástupcami obidvoch zmluvných strán.
4) Pokiaľ nie je uvedené v tejto zmluve inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky.
5) Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak toho, že súhlasia s jej obsahom a porozumeli mu, ju vlastnoručne podpisujú.

V Trenčíne dňa 17.03.2008

SVTOVÁ AGENTÚRA REZORTI
MINISTERSTVA OBRANY
Gen. Viesta 7 P.O. BOX 209
911 50 TRENČÍN

.....
Za objednávateľa

EL - KO - VO
SPUCHLÁK FRANTIŠEK
SVÄTOPLUKOVA 24
901 01 M A L A C K Y
IČO: 17 60 74 42

.....
Za zhotoviteľa

Príloha č. 1 k zmluve č. 2/FS/08

Počet bytových jednotiek k havarijnej službe pre úsek SDaBF 25 Pezinok - lokalita Malacky:

Por.č.	Obec	ulica	Číslo domu	Počet bytov	Pozn.
1	Malacky	Cesta mládeže	2101	28	
2	Malacky	Cesta mládeže	2883	37	
3	Malacky	Cesta mládeže	2903	58	
4	Lozorno	Lesná	409	3	
5	Lozorno	Lesná	410	4	
6	Lozorno	Lesná	411	3	
7	Lozorno	Lesná	412	4	
8	Lozorno	Lesná	413	4	
9	Lozorno	Lesná	414	4	
10	Lozorno	Lesná	415	3	
11	Stupava	Štúrova	1573	24	
	Spolu :			**172**	

VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Obvodný úrad v Malackách
Číslo živnostenského registra: 106-1053

Obchodné meno:	František Spuchlák
IČO:	17607442
Miesto podnikania:	90101 Malacky, Svätoplukova 2530/24

Predmety podnikania

1. Vodoinštalatérske práce - opravy plynových spotrebičov

Deň vzniku oprávnenia: 15. 6. 1992

2. Prípravné práce pre stavbu

Deň vzniku oprávnenia: 15. 6. 1992

3. Elektroinštalačné práce - oprava strojných zariadení

Deň vzniku oprávnenia: 15. 6. 1992

4. Maloobchod so zmiešaným tovarom,olejmi,mazadlami,PHM

Deň vzniku oprávnenia: 15. 6. 1992

Prevádzkarne

Malacky, Sasinkova 74 (Zrušená)

Dátum výpisu: 17. 3. 2008

Potvrdzujem, že zdigitalizované zmluvy:

BARMO-070101/9901/001
BARMO-2008-099-132
BARMO-2008-099-180
BARMO-2009-099-016
BARMO-2009-099-065
BARMO-2009-099-145
BARMO-2009-099-215
BARMO-2009-099-216
BARMO-2009-099-231
BARMO-2009-099-232
BARMO-2009-099-235
BARMO-2009-099-236
BARMO-2010-099-050
BARMO-2010-099-067
BARMO-2010-099-088
BARMO-2010-099-012
BARMO-2010-099-013
BARMO-2010-099-043
BARMO-2008-099-166
BARMO-2008-099-167
BARMO-2008-099-168
BARMO-2008-099-169
BARMO-2008-099-170
BARMO-2008-099-180
BARMO-2009-099-026
BARMO-2009-099-060
BARMO-2009-099-046
BARMO-2009-099-059
BARMO-2009-099-077
BARMO-2009-099-091
BARMO-2009-099-113
BARMO-2009-099-130
BARMO-2009-099-148
BARMO-2009-099-185
BARMO-2009-099-196
BARMO-2008-099-003
BARMO-2008-099-004
BARMO-2008-099-005
BARMO-2008-099-005/2
BARMO-2008-099-006
BARMO-2008-099-007
BARMO-2008-099-008
BARMO-2008-099-016
BARMO-2008-099-021
BARMO-2008-099-023
BARMO-2008-099-024
BARMO-2008-099-043
BARMO-2008-099-052
BARMO-2008-099-057
BARMO-2008-055-159
BARMO-2008-099-059
BARMO-2008-099-060
BARMO-2008-099-061
BARMO-2008-099-062
BARMO-2008-099-063
BARMO-2008-099-064
BARMO-2008-099-065
BARMO-2008-099-066
BARMO-2008-099-070
BARMO-2008-099-086
BARMO-2008-099-087
BARMO-2008-099-106
BARMO-2008-099-133
BARMO-2008-099-175
BARMO-2008-407-017
BARMO-2008-431-001
BARMO-2008-099-151
BARMO-1-Ša-08
BARMO-0802059901001
BARMO-0802059901001
BARMO-080204/9902/002
BARMO-3027205
BARMO-080304/9903/005
BARMO-2-FS-08
BARMO-080304-9903-002
BARMO-080301-9901-002
BARMO-080301-9901-001
BARMO-01-2007
BARMO-070107-1101-003
BARMO-1-Ša
BARMO-0701/9901/003
BARMO-070459901001
BARMO-070101/9901/002
BARMO-0702012502015
BARMO-0703012502050
BARMO-070459901003
BARMO-0706059901004
BARMO-070604/9906/001
BARMO-ZS-2-67-008-05-KOL
BARMO-070701-9901-001
BARMO-0707059901006
BARMO-070801/9901/001
BARMO-070901/9901/001
BARMO-0709059901007
BARMO-070904/9901/003
BARMO-070901/9901/002
BARMO-071001/9901/001
BARMO-071001/9901/002
BARMO-071001/9901/003
BARMO-07100599010012
BARMO-071001/9901/004
BARMO-0710059901008
BARMO-0710059901009
BARMO-071101-9901-001
BARMO-07,11,07-11,01-002
BARMO-071101/9901/002
BARMO-0712059901015
BARMO-0710059901011
BARMO-0711059901013
BARMO-0712059901014
BARMO-0712059901016
BARMO-07120599010012
BARMO-0712059901013
BARMO-16293
BARMO-06-10-16
BARMO-41-05-01-2006
BARMO-41-05-02-2006
BARMO-41-05-03-2006
BARMO-41-05-04-2006
BARMO-41-05-05-2006
BARMO-9/2006
BARMO-41-06-01-2006
BARMO-41-06-02-2006
BARMO-41-06-03-2006
BARMO-41-06-04-2006
BARMO-41-06-05-2006
BARMO-06-60-06
BARMO-2006-2710
BARMO-16310
BARMO-16312

súhlasia s originálom.

BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU
MINISTERSTVA OBRANY
Inovecká 7, 911 01 Trenčín
IČO: 34000666 IČ DPH: SK2021352388

31.8.2010

Ing. Štefan Fleischer
riaditeľ BARMO