ZMLUVA č. 27/2008-K
O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB
uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka
medzi
35-16/2008

Čl. I
Zmluvné strany

Poskytovateľom:	**PRIMA Invest, spol. s r.o.,**
	Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica,
Zastúpený:	Ing.Peter Čokina-konateľ spoločnosti,
IČO:	31644791,
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s., Banská Bystrica,
Číslo účtu:	50183060/0900,
Príjemcom:	**Ministerstvo obrany SR**
	zastúpené
	Posádkovou správou budov Bratislava
	Kutuzovova 8
	832 47 Bratislava
Zastúpený:	Ing. Štefanom Kukumbergom – riaditeľom PSB
IČO:	30845572
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000171784/8180

Článok II
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je **zabezpečenie obslužných činností TTZ – 2 výmenníkových staníc a 5 strojovní (výmenníkov ÚK a TÚV)** s miestom plnenia služby **Budova Za kasárňou-v b.č.1** (CE 08.01.077) a **Dukelské kasárne-v b.č.1, 2, 3, 5 a 15** (CE 08.01.001).
2. CPV: 50721000-5 Prevádzka vykurovacích zariadení.

Článok III
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ je povinný zabezpečovať nasledovné činnosti:

   a) vykonávanie činností súvisiacich s predmetom zmluvy prostredníctvom odborne spôsobilých osôb,
   b) dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov a technických noriem,
   c) vykurovanie v zmysle zákona č. 657/2004 Z.z. v platnom znení., vyhlášky č.152/2005 Z.z. v platnom znení,

d) zabezpečenie čistoty vo VS, kvality práce, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti prevádzky technických zariadení a ochranu životného prostredia v súlade s platnými predpismi,
e) písomné oboznámenie príjemcu o termínoch odborných prehliadok a odborných skúšok, ktoré zabezpečí poskytovateľ po vzájomnej dohode s príjemcom,
f) odstránenie prípadných nedostatkov, aby tepelno-technické zariadenia spĺňali požiadavky technických predpisov a nároky prevádzky v zimnej vykurovacej sezóne, nedostatky vyplývajúce z revíznych správ odstráni príjemca v termínoch predpísaných revíznymi správami na základe objednávky poskytovateľovi na náklady príjemcu,
g) oznámenie stavov meračov na základe písomnej výzvy príjemcu,
h) v stanovených podmienkach energetické zariadenia prevádzkovať tak, aby bola zabezpečená teplota v jednotlivých objektoch, v závislosti od vonkajšej teploty vzduchu v súlade s vyhláškou č. 152/2005 Z.z.,
i) dodávku TÚV zabezpečovať denne od 05.00 h do 23.00 h s teplotou na výtoku 45°C a najviac 55°C,
j) dodržiavanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, vyplývajúcich z prevádzkových poriadkov kotolne a platnej legislatívy v uvedenej oblasti ,
k) zaškolenie a oboznámenie obsluhy s miestnymi prevádzkovými predpismi a vedenie prevádzkovej dokumentácie v plnom rozsahu,
l) prevádzkovanie výmenníkových staníc definovaných v čl.2 tejto zmluvy podľa návodov určených výrobcom, s cieľom ich bezpečnej a hospodárnej prevádzky.

2. Zmluvné strany sa dohodli , že vykurovacie obdobie sa začína 1. septembra a skončí sa 31. mája nasledujúceho roka, ak sa poskytovateľ tepla a príjemca tepla nedohodnú inak.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že s dodávkou tepla na vykurovanie začne poskytovateľ vtedy, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období klesne počas dvoch za sebou nasledujúcich dní pod 13°C a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni nad túto hodnotu.
4. Poskytovateľ tepla preruší vykurovanie, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období vystúpi počas dvoch za sebou nasledujúcich dní nad 13°C a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať pokles vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni pod túto hodnotu.

Článok IV
Termín plnenia zmluvy

1. Termín plnenia predmetu zmluvy poskytovateľom je daný na dobu určitú od **01.05.2008 do 31.08.2008** s možnosťou predĺženia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak poskytovateľ pokračuje po uplynutí dojednanej doby v činnostiach uvedených v čl. 2 tejto zmluvy s vedomím príjemcu, ďalej platí, že táto zmluva sa predlžuje na dobu do **31.12.2008** za cenových podmienok podľa článku 5 bod 3.

Článok V
Cena

1. Cena služby uvedené v čl. 2 je stanovená na základe dohody zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. v platnom znení, a to:

Celková cena bez DPH	**658 285,- Sk (4 mesiace).**
Výška DPH – 19% t.j	**125 074,- Sk**
Cena s DPH	**783 359,- Sk.**

2. V prípade zmeny výšky DPH v termíne tejto zmluvy bude cena upravená.
3. Právo na zaplatenie ceny vzniká poskytovateľovi riadnym splnením záväzku v súlade s touto zmluvou.
4. Objednávateľ, t.j. Ministerstvo obrany SR uhradí faktúru v lehote splatnosti. Dňom úhrady sa pre účely tejto zmluvy rozumie dátum odpísania fakturovanej sumy z centrálneho účtu objednávateľa (finančné stredisko **BU 04-210**, podprogram **09601**, RPP **637 004-35**) prostredníctvom Štátnej pokladnice.
5. Za Posádkovú správu budov Bratislava bude vykonávať úhradu faktúr organizačný prvok Úradu správy nehnuteľného majetku MO SR Odbor prevádzky a údržby Trenčín (disponent-Ing.Alexander Kamaráš-riaditeľ OdPaÚ Trenčín) na ťarchu finančného strediska a účelového prvku BU04-210 Scivilnené služby.
6. Poskytovateľ služby zašle daňový doklad(faktúru) vrátane potvrdeného pracovného listu užívateľom na adresu:
   Ministerstvo obrany Slovenskej republiky,
   Posádková správa budov Bratislava,
   Kutuzovova 8,
   832 47 Bratislava – Nové Mesto.

Článok VI
Platobné podmienky

1. Poskytnutá služba bude fakturovaná poskytovateľom v období trvania zmluvy po ukončení kalendárneho mesiaca.
2. Poskytovateľ bude fakturovať cenu služby za mesiac podľa skutočne odpracovaných prevádzkových hodín, ktoré sú kalkulované v prílohe č.1.
3. Poskytovateľ vystaví daňový doklad faktúru so splatnosťou do 30 dní od jej doručenia príjemcovi.

Každý daňový doklad (faktúra) musí spĺňať náležitosti § 71 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, a ďalej musí obsahovať:

- označenie že ide o faktúru;
- IČO oboch zmluvných strán
- obchodné meno, sídlo, alebo trvalý pobyt, miesto podnikania obchodného partnera, ktorý uskutočňuje plnenie;
- obchodné meno, sídlo, alebo trvalý pobyt, miesto podnikania obchodného partnera, v prospech ktorého sa plnenie uskutočňuje;
- poradové číslo dokladu;
- názov a množstvo plnenia;

- číslo zmluvy (vrátane platných dodatkov);
- deň vystavenia faktúry;
- deň odoslania faktúry;
- dátum dodania;
- termín splatnosti faktúry;
- konštantný symbol;
- formu úhrady;
- výšku plnenia celkom;
- sumu k úhrade;
- meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného pracovníka vystavovateľa faktúry;
- pečiatku vystavovateľa faktúry;
- miesto plnenia zmluvy;
- bankové spojenie

7. Príjemca uhradí faktúru v lehote splatnosti. Dňom úhrady sa pre účely tejto zmluvy rozumie dátum odpísania fakturovanej sumy z účtu príjemcu.
8. Príjemca je oprávnený vrátiť bez zaplatenia daňový doklad (faktúru), ktorý neobsahuje náležitosti podľa čl. 6 bodu 3. tejto zmluvy, alebo sú v ňom fakturované nevykonané služby, a to do dátumu jeho splatnosti. Oprávneným vrátením daňového dokladu (faktúry) prestáva plynúť lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia oprávneného daňového dokladu (faktúry).
9. Poskytovateľ zašle daňový doklad (faktúru) k úhrade na adresu:
MO SR-Posádková správa budov Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava.

Článok VII
Zodpovednosť za vady, sankcie

1. Zodpovednosť za vady, záruky a reklamácie.
Poskytovateľ zodpovedá za to, že predmet plnenia je poskytnutý podľa dohodnutých podmienok v tejto zmluve.
2. Zmluvné pokuty a úrok z omeškania.
   a) Ak sa poskytovateľ dostane do omeškania s plnením predmetu zmluvy a omeškania trvá dlhšie ako 24 hodín od stanovenej doby (začiatok pracovnej doby), môže príjemca právo faktúrovať poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10.000,-Sk, ak sa nedohodne inak.
   b) V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku príjemcu má poskytovateľ právo faktúrovať príjemcovi úrok z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Zmluvné pokuty a úroky dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda.
4. Dohodnuté zmluvné pokuty a úroky povinná strana uhradí strane oprávnenej do 14 dní odo dňa ich uplatnenia.

Článok VIII
Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarna ochrana

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy zabezpečí len prostredníctvom preškolených a spôsobilých zamestnancov na uvedenú činnosť.

2. Za dodržanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany na pracovisku zodpovedá poskytovateľ.
3. Poskytovateľ je povinný pri plnení tejto zmluvy dodržiavať vyhlášku o ohlásení, evidovaní a registrácii pracovných úrazov.
4. Zamestnanci poskytovateľa sú povinní absolvovať bezpečnostné a protipožiarne školenie.
5. Pre uloženie odpadu príjemca zabezpečí potrebné priestory a množstvo odpadových nádob, resp. kontajnerov. Poskytovateľ zodpovedá za poriadok v priestoroch skládky odpadu z tuhého paliva i skládky paliva.
6. Poskytovateľ sa zaväzuje, že poskytne pre svojich zamestnancov všetky zdravotné, hygienické a pracovné pomôcky, ktoré sú potrebné pri výkone ich činnosti.
7. Príjemca je povinný zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany podľa zákona č. 314/2001 Z.z.
8. Poskytovateľ je povinný nahlásiť vzniknutý požiar priamo u SOD MO SR bezodkladne po jeho vzniku.

Článok IX
Zodpovednosť za škodu

1. Poskytovateľ zodpovedá za škody, spôsobené jeho zamestnancami na majetku v plnom rozsahu.
2. Za škodu, ktorá bola spôsobená v dôsledku zanedbania povinnosti príjemcu počas plnenia zmluvy poskytovateľ nezodpovedá.
3. Poskytovateľ nezodpovedá za škody spôsobené vyššou mocou, ani treťou osobou.

Článok X
Špecifické požiadavky

1. Príjemca sa pri plnení zmluvy o poskytovaní služieb zaväzuje:
   a) zabezpečiť prístup zamestnancov poskytovateľa vrátane vozidiel do miesta plnenia zmluvy za účelom plnenia zmluvy
   b) odstrániť nahlásené závady vzniknuté na zariadeniach a technickom vybavení objektov, ktoré by bránili poskytnutiu služieb,
   c) včas a bez zbytočného odkladu informovať poskytovateľa o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s predmetom zmluvy, ktoré môžu ohroziť alebo obmedziť plnenie zmluvy zo strany poskytovateľa, prípadne spôsobiť nedodržania stanovených termínov plnenia zmluvy;
   d) zaškoliť zamestnancov poskytovateľa v oblasti BOZP v konkrétnych špecifických podmienkach, ak existujú.
2. Na úhradu faktúr bude poskytovateľ predkladať príjemcovi originálne doklady. Kópie, fotokópie a faxové faktúry nie sú dokladom na úhradu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
4. Poskytovateľ sa zaväzuje, že bude v plnom rozsahu rešpektovať uznesenia a opatrenia prijaté príjemcom, pokiaľ tieto nebudú v rozpore s bezpečnosťou práce a obsahom tejto zmluvy.
5. V prípade zistenia nedostatkov a chýb pri poskytovaní služby je povinný poskytovateľ vyrozumieť príjemcu a navrhnúť spôsob riešenia.

Článok XI
Odstúpenie od zmluvy

1. Odstúpiť od tejto zmluvy o poskytovaní služieb je možné v týchto prípadoch:
   a) v prípade podstatného porušenia zmluvy o poskytovaní služieb,
   b) v ostatných prípadoch podľa ustanovení Obchodného zákonníka,
   Odstúpenie od zmluvy o poskytovaní služieb je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Článok XII
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o poskytnutí služieb nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva sa uzatvára na obdobie od 01.05.2008 do 31.08.2008, s možnosťou predĺženia.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť 01.05.2008.
4. Meniť alebo doplňovať znenie zmluvy o poskytnutí služieb je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou o poskytnutí služieb sa v plnom rozsahu riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva o poskytnutí služieb je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží poskytovateľ a dva príjemca.

V Bratislave, dňa:

Za PRIMA Invest:

PRIMA INVEST, spol. s r.o.
Bakossova 60
974 01 Banská Bystrica 1
IČO: 316 44 791 -10-
č.ú. SLSP: 50183060/0900

Ing. Peter Čokina
konateľ

V Bratislave, dňa: 28.2.2008

Za Posádkovú správu budov Bratislava:

MINISTERSTVO OBRANY SR
Posádková správa budov Bratislava
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
IČO: 30 845 572, B.s.: 7000171784/8180

Ing. Štefan Kukumberg
riaditeľ

PRIMA® invest

Bakossova 60
974 01 Banská Bystrica

Spôsob určenia ceny na predmet zákazky

„Obsluha tepelno - technických zariadení v pôsobnosti PSB Dukelské kasárne Bratislava“

Typ kotolne: **VS**
Číslo budovy: **5,6**
Počet kuričov: **6**
Obsluha: **trvalá**
Čas plnenia: **1.5.2008 – 31.8.2008**

P.č.	Názov položky	Kalkulačná cena od 1.5.2008 – 31.8.2008
1.	Mzdové náklady kuričov + odvody	369 000,00
2.	Náklady na režijný materiál	132 840,00
3.	Režijné náklady	75 276,00
4.	Paušálna sadzba za drobné opravy	8 856,00
5.	Zisk	46 641,60
6.	**Cena bez DPH**	**632 613,60**
7.	Sadzba DPH	120 196,58
8.	CELKOVÁ CENA s DPH	752 810,18

Telefón 048/47 00 232 *Fax* 048/47 00 239 *e-mail* primainvest@ stonline.sk *Bankové spojenie* 50183060/0900 *IČO* 316 44 791 *IČ DPH* SK2020457450

PRIMA® invest

Bakossova 60
974 01 Banská Bystrica

Kalkulačná cena na 1 prevádzkovú hodinu

P.č.	Názov položky			Kalkulačná cena na 1 prevádzkovú hodinu
1.	Mzdové náklady kuričov + odvody			125,00
2.	Náklady na režijný materiál			45,00
	Ost. príplatky	15%	6,75	
	Ochranné pomôcky	20%	9,00	
	Údržba TTZ	65%	29,25	
3.	Režijné náklady			25,50
4.	Paušálna sadzba za drobné opravy			3,00
5.	Zisk			15,80
6.	**Cena bez DPH**			**214,30**
7.	Sadzba DPH			40,70
8.	HODINOVÁ CENA s DPH			255,00

Telefón	*Fax*	*e-mail*	*Bankové spojenie*	*IČO*	*IČ DPH*
048/47 00 232	*048/47 00 239*	*primainvest@ stonline.sk*	*50183060/0900*	*316 44 791*	*SK2020457450*

PRIMA invest

Bakossova 60
974 01 Banská Bystrica

Spôsob určenia ceny – počet hodín

„Obsluha tepelno - technických zariadení v pôsobnosti PSB Bratislava“

	Dukelské kasárne
Typ kotolne	VS
Číslo budovy	5,6
Počet kuričov	6
obsluha	trvalá
Počet hodín	
Máj	744
Jún	720
Júl	744
August	744
Počet hodín spolu	2 952

PRIMA INVEST, spol. s r.o.
Bakossova 60
974 01 Banská Bystrica 1
IČO: 316 44 791 -11-
č.ú. SLSP: 50183060/0900

Banská Bystrica dňa: 27.02.2008

PRIMA INVEST, spol. s r.o.
Ing. Peter Čokina
konateľ spoločnosti

Telefón *048/47 00 232* ***Fax*** *048/47 00 239* ***e-mail*** *primainvest@ stonline.sk* ***Bankové spojenie*** *50183060/0900* ***IČO*** *316 44 791* ***IČ DPH*** *SK2020457450*

PRIMA® invest

Bakossova 60
974 01 Banská Bystrica

Spôsob určenia ceny na predmet zákazky

„Obsluha tepelno - technických zariadení v pôsobnosti PSB Dukelské kasárne Bratislava

Typ kotolne: **VS**
Číslo budovy: **ÚSNAM**
Počet kuričov: **0**
Obsluha: **Občasná 4 x za 24 hod. po 1 hod**
Čas plnenia: **1.5.2008 – 31.8.2008**

P.č.	Názov položky	Kalkulačná cena od 1.5.2008 – 31.8.2008
1.	Mzdové náklady kuričov + odvody	15 500,00
2.	Náklady na režijný materiál	5 580,00
3.	Režijné náklady	3 162,00
4.	Paušálna sadzba za drobné opravy	372,00
5.	Zisk	1 959,20
6.	**Cena bez DPH**	**26 573,20**
7.	Sadzba DPH	5 048,90
8.	CELKOVÁ CENA s DPH	31 622,10

Telefón 048/47 00 232 *Fax* 048/47 00 239 *e-mail* primainvest@ stonline.sk *Bankové spojenie* 50183060/0900 *IČO* 316 44 791 *IČ DPH* SK2020457450

PRIMA® invest

Bakossova 60
974 01 Banská Bystrica

Kalkulačná cena na 1 prevádzkovú hodinu

P.č.	Názov položky			Kalkulačná cena na 1 prevádzkovú hodinu
1.	Mzdové náklady kuričov + odvody			125,00
2.	Náklady na režijný materiál			45,00
	Ost. príplatky	15%	6,75	
	Ochranné pomôcky	20%	9,00	
	Údržba TTZ	65%	29,25	
3.	Režijné náklady			25,50
4.	Paušálna sadzba za drobné opravy			3,00
5.	Zisk			15,80
6.	**Cena bez DPH**			**214,30**
7.	Sadzba DPH			40,70
8.	HODINOVÁ CENA s DPH			255,00

Telefón	*Fax*	*e-mail*	*Bankové spojenie*	*IČO*	*IČ DPH*
048/47 00 232	*048/47 00 239*	*primainvest@ stonline.sk*	*50183060/0900*	*316 44 791*	*SK2020457450*

PRIMA invest

Bakossova 60
974 01 Banská Bystrica

Spôsob určenia ceny – počet hodín

„Obsluha tepelno - technických zariadení v pôsobnosti PSB Bratislava“

	Dukelské kasárne
Typ kotolne	VS
Číslo budovy	ÚSNAM
Počet kuričov	1
Obsluha	Občasná 4 x za 24 hod. po 1 hod
Počet hodín	
Máj	124
Jún	
Júl	
August	
Počet hodín spolu	124

PRIMA INVEST, spol. s r.o.
Bakossova 60
974 01 Banská Bystrica 1
IČO: 316 44 791 -11-
č.ú. SLSP: 50183060/0900

Banská Bystrica dňa: 27.02.2008

PRIMA INVEST, spol. s r.o.
Ing. Peter Čokina
konateľ spoločnosti

Telefón 048/47 00 232 | *Fax* 048/47 00 239 | *e-mail* primainvest@ stonline.sk | *Bankové spojenie* 50183060/0900 | *IČO* 316 44 791 | *IČ DPH* SK2020457450

PRIMA invest

Bakossova 60
974 01 Banská Bystrica

Spôsob určenia ceny na predmet zákazky

„Obsluha tepelno - technických zariadení v pôsobnosti PSB Bratislava“

	Dukelské kasárne	Dukelské kasárne
Typ kotolne	VS	VS
Číslo budovy	5,6	ÚSNAM
Počet kuričov	6	1
obsluha	trvalá	Občasná 4 x za 24 hod. po 1 hod
Mzdové náklady kuričov + odvody	369 000,00	15 500,00
Náklady na režijný materiál	132 840,00	5 580,00
Režijné náklady	75 276,00	3 162,00
Paušálna sadzba za drobné opravy	8 856,00	372,00
Zisk	46 641,60	1 959,20
Cena bez DPH	**632 613,60**	**26 573,20**
Sadzba DPH	120 196,58	5 048,90
CELKOVÁ CENA s DPH	752 810,18	31 622,10

PRIMA INVEST, spol. s r.o.
Bakossova 60
974 01 Banská Bystrica 1
IČO: 316 44 791 -11-
č.ú. SLSP: 50183060/0900

Banská Bystrica dňa: 27.02.2008

PRIMA INVEST, spol. s r.o.
Ing. Peter Čokina
konateľ spoločnosti

Telefón 048/47 00 232 *Fax* 048/47 00 239 *e-mail* primainvest@ stonline.sk *Bankové spojenie* 50183060/0900 *IČO* 316 44 791 *IČ DPH* SK2020457450

Osvedčujem, že táto kópia doslovne
súhlasí s predloženým originálom
skladajúcim sa z 13 strán.

V BRATISLAVE, dňa: 16 AUG. 2010

MARCELA TUTKOVÁ

MINISTERSTVO OBRANY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Právna správa sekcia
BRATISLAVA