Zmluva č. 1/2007 – UPR
na poskytovanie služieb
uzatvorená medzi

3-146/2006

Objednávateľom:

Ministerstvo obrany SR,
Zastúpené Posádkovou správou bodov Bratislava,
Pri starom letisku, 831 07 Bratislava,
v zastúpení vo veciach zmluvných: Ing. Štefanom Kukumbergom - riaditeľom Posádkovej správy bodov Bratislava
IČO: 00805025,
bankové spojenie: VÚB Bratislava (Štátna pokladnica),
číslo účtu: 7000171784/8180..
(ďalej len „objednávateľ")

a

Poskytovateľom:	**Ján Slovík-súkromný podnikateľ,**
sídlo:	**Kliňanská cesta č. 567, 029 01 Námestovo**
zastúpený:	**Ján Slovík**
IČO:	**108 502 01**
DIČ:	**1020467096**
IČ DPH:	**SK1020467096**
Banka:	**VÚB Banka Námestovo**
č. účtu:	**120849332/0200**
oprávnený rokovať pre veci technické:	**Ján Slovík**
Telefón:	043 552 46 48, 043 552 46 49
Fax.	043 552 22 85
Registrácia:	**Živnostenský register č. 507-2553 OÚ v Námestove**

(ďalej len „poskytovateľ")

Čl. 1
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán spojených so službami pri upratovaní vnútorných priestorov administratívnych, prevádzkových a sociálnych areálu CE 08.01.0632 – Garážový dvor Vajnory a CE 08.01.079-Sklady a dielne Vajnory pre VÚ 5574/90, 1125 a 1570 Bratislava .

Čl. 2
Rozsah služieb a úkony upratovania

Pre objednávateľa bude poskytovateľ postupne vykonávať nasledovné služby a upratovacie úkony:

A. <u>práce, ktoré budú vykonávané denne</u>
- umytie chodieb a schodísk s použitím saponátov,
- umytie dlažieb vo WC a umyvárkach,
- vyčistenie WC (pisoárov),
- vynášanie odpadu do určeného priestoru (do odpadových nádob),
- utieranie prachu z miest dostupných zo zeme,

- čistenie WC mís, pisoárov, umývadiel a popolníkov,
- umývanie schodiska,
- starostlivosť o vonkajší rajón bez odpratávania snehu,

B. práce, ktoré budú vykonávané týždenne
- umývanie obkladov vo WC, umyvárkach a ostatných soc. zariadeniach,
- utieranie vnútorných okenných parapiet,
- umytie dverí na miestach častých dotykov (okolo kľučiek),
- preleštenie batérií na umyvárkach a v kuchynke,
- preleštenie všetkých zrkadiel,
- vysávanie kobercov v kanceláriách a na chodbe,
- zametanie spevnených plôch a chodníkov,
- dezinfekcia sociálnych zariadení a kanalizačných odpadov,

C. práce, ktoré budú vykonávané 1-krát v mesiaci
- umytie, nakonzervovanie a preleštenie nábytku,
- umytie dverí a zárubní v miestnostiach,
- odstránenie pavučín v kanceláriách, chodbách a soc. zariadeniach,

D. ďalšie práce naviac
- budú riešené samostatnou objednávkou (napr. tepovanie kobercov, čalúnenia, umývanie okien, dverí a podláh po stavebných prácach a pod.).

Čl. 3
Povinnosti a práva poskytovateľa

Poskytovateľ je povinný:
1. Vykonávať služby v rozsahu podľa čl. 2 tejto zmluvy.
2. Objednané služby vykonávať s náležitou odbornou starostlivosťou.
3. Dodržiavať bezpečnostné predpisy vyplývajúce z charakteru prác a podľa dohody na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle zákona číslo 124/2006.
4. Dodržiavať podmienky súčinnosti s objednávateľom a SNT Bratislava pri zabezpečení zmien v upratovaní.
5. Operatívne zabezpečovať práce a služby, ak si to situácia vyžaduje a je to v súlade so zámermi objednávateľa a SNT Bratislava.

Poskytovateľ je oprávnený:
1. Zmeniť dohodnuté postupy so súhlasom objednávateľa, ak charakter prác vyžaduje okamžité riešenie.
2. Použiť nové metódy pri zachovaní štandardnej kvality služieb a po predchádzajúcom prerokovaní s objednávateľom.
3. Požiadať objednávateľa o poskytnutie súčinnosti v prípade neočakávaných situácií, hlavne v prípade poveternostných a živelných pohrôm.

Čl. 4
Povinnosti a práva objednávateľa

Objednávateľ je povinný:
1. Umožniť poskytovateľovi potrebnú súčinnosť v miere, v akej to vyžaduje riadny výkon služieb, alebo ak to vyplýva z platných právnych predpisov, alebo je to v obchodnom styku obvyklé, a v akej to nevylučuje obsah, povaha a rozsah služieb.
2. Umožniť poskytovateľovi potrebnú súčinnosť pri jednotlivých problémoch a v prípade sporných riešení zabezpečiť súčinnosť s SNT Bratislava cez jej veliteľa.

2. Umožniť poskytovateľovi potrebnú súčinnosť pri jednotlivých problémoch a v prípade sporných riešení zabezpečiť súčinnosť s SNT Bratislava cez jej veliteľa.
3. Dodržiavať platobné podmienky.

Objednávateľ je oprávnený:

1. Zmeniť rozsah objednaných prác alebo ich zrušiť, ak rozhodnutím nadriadených orgánov zanikne povinnosť správy majetku štátu k nehnuteľnostiam uvedených v článku 2 tejto zmluvy.
2. Požadovať od poskytovateľa práce za úhradu, ktoré vzniknú náhle a neočakávane a súvisia s predmetom tejto zmluvy.

Čl. 5
Cena a fakturácia

1. Cena za poskytnuté služby uvedené v článku 2 tvorí prílohu číslo 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.
2. Cena sa bude fakturovať mesačne do 10 dní nasledujúceho mesiaca za mesiac predchádzajúci.
3. Faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia.

Čl. 6
Ostatné dojednanie

1. Upratovanie priestorov podľa čl. 2 a 3 bude sa vykonávať v období od **1. januára 2007 do 31. decembra 2007.**
2. Poskytovateľ sa zaväzuje do 24 hodín odstrániť všetky nedostatky v kvalite prác, ich rozsahu a riešiť oprávnené požiadavky objednávateľa. V prípade, že tak neučiní, súhlasí s 10% krátením úhrady. Krátenie úhrady musí objednávateľ oznámiť poskytovateľovi pred úhradou faktúry písomne a pri opakovaní nedostatkov môže byť dôvodom na okamžitú výpoveď.
3. Poskytovateľ je zodpovedný za škody spôsobené objednávateľovi zavinením úmyselne alebo z nedbanlivosti pracovníkov poskytovateľa.
4. Za oneskorené zaplatenie faktúry má poskytovateľ právo na úroky z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.
5. Osobitné požiadavky objednávateľa budú oznámené poskytovateľovi telefonicky alebo písomne.

Čl. 7
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a uzatvára sa na dobu určitú **do 31. decembra 2007.**
2. Platnosť zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby končí dohodou príp. odstúpením od zmluvy. Výpovedná lehota z oboch zmluvných strán je dvojmesačná.
3. Akékoľvek zmeny v obsahu tejto zmluvy musia byť písomné a len so súhlasom oboch zmluvných strán. Nesúhlas jednej zo strán s navrhovanou zmenou nie je dôvodom na skrátenie výpovednej lehoty.
4. Dôvodom na okamžité odstúpenie od zmluvy je:
   a) zo strany objednávateľa
      - preukázateľne nekvalitné poskytovanie služieb zo strany poskytovateľa
      - zmena vlastníctva a správy zverejneného majetku
   b) zo strany poskytovateľa:
      - neuhradenie daňového dokladu zo strany objednávateľa po dobu dlhšiu ako

30 dní odo dňa jeho splatnosti. Právne účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strany.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 výtlačkoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 výtlačky.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, celému jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez výhrad prostredníctvom svojich štatutárnych zástupcov podpísali.

V Bratislave, 7. novembra 2006

Posádková správa budov
BRATISLAVA

.....

objednávateľ

JÁN SLOVÍK - súkromný podnikateľ
Kliňanská cesta č. 567
029 01 Námestovo
IČO: 10850201 IČ DPH: SK1020467096
Tel: 043/5524 648 Fax: 043/5522285

poskytovateľ

Výkaz položiek poskytovanej služby pre rok 2007, cena za výkon jednotlivých úkonov poskytovanej služby na m2

P. č.	Služba	Spôsob vykonania	Periodicita 1 x za	Cena bez DPH (Sk/m2)	Cena s DPH (Sk/m2)
1.	Čistenie kobercov extrakčnou metódou	- vysávanie - vyplachovanie nečistôt pod tlakom - vysávanie za mokra	7 dní 6 mesiacov	1,60	1,90
2.	Umývanie okien obojstranné, vrátane rámov a parapetných dosiek	- saponát - prostriedok na odmasťovanie - prostriedok na leštenie	6 mesiacov	1,60	1,90
3.	Čistenie vertikálnych žalúzií	- zvesenie a zavesenie žalúzií - čistenie žalúzií	12 mesiacov	1,60	1,90
4.	Čistenie medziokenných žalúzií	- mokrou cestou	12 mesiacov	1,60	1,90
5.	Pranie záclon	- zvesenie a zavesenie záclon - čistenie a pranie záclon	6 mesiacov	1,60	1,90
6.	Umývanie podláh – povrch lino, keramika – spoločné priestory, 24 hod. prevádzky	- saponát	denne	1,60	1,90
7.	Umývanie podláh – povrch lino, keramika – ostatné priestory	- saponát	2 dni	1,60	1,90
8.	Umývanie podláh – povrch-plávajúce podlahy, parkety	čistiaci prostriedok	2 dni	1,60	1,90
9.	Umývanie dverí zárubní	- saponát	30 dní	1,60	1,90
10.	Utieranie prachu		7 dní		
11.	Leštenie skiel – stoly skrinky,presklené dvere	- odmasťovací prostriedok	7 dní	1,60	1,90
12.	Leštenie nábytku	- vosky	7 dní		
13.	Kosenie trávnika	- mechanizácia - odvoz pokosenej trávy a spadaného lístia	2*ročne máj – september 1* týždenne apríl,október, november. Zber pokosenej trávy po pokosení jednorázovo	1,50 1 400	1,80 1 668
14.	Upratovanie snehu	- mechanizácia - bez mechanizácie	1*týždenne pri napadnutí snehu na výzvu	1,00	1,19
15.	Chemické čistenie WC		7 dní	1,60	1,90
16.	Upratovanie komunikácii a spevnených plôch	- zametanie	mesiac	0,84	1,00
17.	Údržba stromov a okrasných drevín	- prestrihanie - pristrihnutie do tvaru	12 mesiacov	210 1 260,50	250 1 500
18.	Odvoz odpadu vyprodukovaného pri poskytovaní služby	- odvoz pokosenej trávy, - odvoz snehu, - odvoz iného odpadu	priebežne	1 400 1 000 T 1466	1 668 1 190 1 745

JÁN SLOVÍK - súkromný podnikateľ
Kliňanská cesta č. 567
029 01 Námestovo
IČO: 10850201 IČ DPH: SK1020467098
Tel: 043/5524 648 Fax: 043/5522285

Ján Slovík, Kliňanská cesta 567, 029 01 Námestovo

KALKULAČNÝ LIST

Názov služby: UPRATOVANIE VNÚTORNÝCH PRIESTOROV
Staré Vajnory pre VÚ 5574/90, 1125 a 1570 Bratislava

p. č.	Názov položky	Kalkulačná cena na rok 2007
A	priamy materiál	166 755,80
B	priame mzdy	307 856,90
C	ostatné priame náklady	64 932,80
D	výrobná réžia	0,00
	vlastné náklady výroby A – D	**539 545,50**
E	správna réžia	19 241,00
F	odbytová réžia	27 024,00
	z toho doprava	27 024,00
	úplné vlastné náklady A – F	**585 810,50**
G	zisk	51 309,50
H	cena bez DPH	**637 120,00**
I	sadzba DPH / výška DPH 19 %	121 052,80
J	**cena s DPH**	**758 172,80**

JÁN SLOVÍK - súkromný podnikateľ
Kliňanská cesta č. 567
029 01 Námestovo
IČO: 10850201 IČ DPH: SK1020467096
Tel: 043/5524 648 Fax: 043/5522285

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 Zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole. Proces obstarávania bol (~~nebol~~) v súlade s § 4 ods. 4 a 5, § 102 Zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a uzatvorenie predmetnej zmluvy, dodatku alebo potvrdenie objednávky je (~~nie je~~) v súlade s týmto zákonom.

Dátum: 7.11.2006 Podpis oprávnenej osoby

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 Zákona NR SR č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole. Pripravovaná finančná operácia je (~~nie je~~) finančne krytá v rozpočte správy budov.

Dátum: 7.11.2006 Podpis oprávnenej osoby

Telefón: 043/5524648 Fax: 043/5522285 Email: jan.slovik@stonline.sk IČO: 10850201 DIČ: 1020467096 IČ DPH: SK1020467096
Bankové spojenie: VÚB Banka Námestovo, č.ú. 120849332/0200
Živnostenský register č. 507-2553 Okresného úradu v Námestove

Osvedčujem, že táto kópia doslovne súhlasí s predloženým originálom skladajúcim sa z 6 strán.

V BRATISLAVE, dňa: 10 AUG. 2010

JOZEF POKORNÝ

