69-105/2008

Zmluva č. 69-105/2008

o poskytovaní energií a služieb spojených s užívaním prenajatých priestorov na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1125/0107/195-Pn, uzatvorená podľa § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka
uzavretá medzi

1. Poskytovateľ
Ministerstvo obrany SR
Zastúpené Posádkovou správou budov Bratislava
Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava,
V zastúpení vo veciach zmluvných: Ing. Štefanom Kukumbergom
Riaditeľom Posádkovej správy budov Bratislava,
IČO: 30845572
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000171784/8180
Telefón/fax: 0960/312740
(ďalej len „poskytovateľ")

a

2. Odberateľ:
Jana Kastlová, narodená 5.07.1983
Rodné číslo: 8357053/6576
Bytom: Sekurisová č. 2, 841 02 Bratislava – Dúbravka
IČO: 43714757
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava,
Číslo účtu : 0182543056/0900
Telefón : 0910/927982, 0915/677486

zapísaná na Obvodnom úrade v Bratislave – odbor živnostenského podnikania OŽP-A/2007/35630-2/CR 1 č. živnostenského registra 110-170976.
(ďalej len „odberateľ")

Článok 1
Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán:
a) pri dodávaní elektrickej energie, vodné a stočné a tepelnej energie do vyčlenených nebytových priestorov budovy inv. číslo 151(LI) – administratívna budova MO SR, m.č.1.23, 1.24, 1.25, 1.26, 1.27, 1.28 a 1.29 o celkovej výmere 143,894 m^2, daných do nájmu odberateľom na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1125/0107/195-Pn (príloha č. 1) a ukladanie vzniknutého odpadu v týchto priestoroch
b) o spôsobe náhrady nákladov za dodanú tepelnú energiu, za dodanú elektrickú energiu, za vodné a stočné, a úhrady za odvážanie a likvidáciu uloženého domového odpadu.
2. Predmetom tejto zmluvy nie je:
- poskytovanie upratovacích služieb v priestoroch vypožičaných odberateľom na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1125/0107/195-Pn
- zabezpečovanie udržiavacích prác na nehnuteľnom majetku, ktorý má odberateľ na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1125/0107/195-Pn dané do dočasného užívania.

Článok 2
Podmienky realizácie zmluvy

1. Poskytovateľ sa zaväzuje k nepretržitému dodávaniu elektrickej energie do prenajatých priestorov. Elektrickou energiou poskytovateľ zabezpečí prevádzku všetkých elektrospotrebičov vo vypožičaných priestoroch.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje k nepretržitej dodávke pitnej vody, odvádzaniu použitej vody kanalizáciou (ďalej len „vodné a stočné").
3. Poskytovateľ sa zaväzuje k nepretržitej dodávke tepelnej energie a teplej úžitkovej vody/TÚV/.
4. Prerušenie dodávky energii a vody podľa bodov 1. až 3. zo strany zmluvných dodávateľov poskytovateľa nezakladá možnosť uplatnenia zmluvnej pokuty podľa čl. 5 bod 1 tejto zmluvy
5. Poskytovateľ sa zaväzuje, že odberateľovi umožní odkladať bežný domový odpad vzniknutý v priestoroch vypožičaných na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1125/0107/195-Pn do nádob na domový odpad umiestnených v pri budove č. 151. Poskytovateľ zabezpečí odvoz a likvidáciu tohto odpadu.
6. Vypožičané priestory nemajú samostatné meracie systémy objemových množstiev dodávanej elektrickej energie a tepelnej energie.
7. Spotreba vodného a stočného je meraná certifikovaným podružným meračom výr. č. 1553608-06 s počiatočným stavom 90,693 m^3 ku dňu 19.8.2006.
8. Spotreba teplej úžitkovej vody je meraná certifikovaným podružným meračom výr. č. 1153265-05 s počiatočným stavom 27,912 m^3 ku dňu 19.8.2008.
9. Odberateľ čestným prehlásením prehlasuje, že vo vypožičaných priestoroch sa budú zdržiavať v priemere tri osoby v 20 pracovných dňoch v mesiaci.

Článok 3.
Cena a platobné podmienky

1. Za poskytovanú elektrickú energiu, vodné a stočné, TÚV, tepelnú energiu, odvoz a likvidáciu domového odpadu bude odberateľ poskytovať paušálnu polročnú platbu vo výške **5 145,50Sk**, slovom: **päťtisícstoštyridsaťpäť slovenských korún a päťdesiat halierov**, ktorá je tvorená nasledovnými položkami:

1.1. Položka: Paušálna platba za poskytnutú elektrickú energiu

Cena paušálnej platby za elektrickú energiu je stanovená na základe priemerných nákladov na elektrickú energiu v mesiaci január až jún 2008 na odbernom mieste č. 800741002, z ktorého sú napojené prenajaté priestory; výpočtom z celkovej spotreby odberného miesta č. 800741002 a prepočtom spotreby stávajúcich elektrických spotrebičov vo vypožičaných priestoroch, čo predstavuje 5,10 Sk/kWh.

Prepočet oprávnenosti nákladov spotreby elektrickej energie vo vypožičaných priestoroch:

svietidlá dvojtrubicové	72 W / 14 ks	1,008 kW/h x 160 hod/mes = 161,28
svietidlá jednotrubicové	18W/ 5 ks	0,090 kW/h x 160 hod/mes = 14,4
kávovar	130W/ 1ks	0,103 kW/h x 40 hod/ mes = 4,12
toustovač	640W/1 ks	0,640 kW/h x 20 hod/ mes = 12,8
dvojplatnička elektrická	2000W/ 1 ks	2,000 kW/h x 40 hod/ mes = 80
mikrovlnka	700 W/ 1 ks	0,700 kW/h x 20 hod/mes = 14
chladnička	120 W/ 2 ks	0,240 kW/h x 160 hod/mes= 28,8
chladiaca vitrína	145 W/ 1 ks	0,145 kW/h x 160 hod/mes= 38,4

Celkom za 20 pracovných dní v mesiaci	390,88 kW/h
Priemerné náklady za mesiace január až jún na 1kWh	5,10 Sk

Paušálna mesačná platba za elektrickú energiu je stanovená na **1 993,00 Sk .**

1.2. Položka: Paušálna platba za poskytnuté vodné a stočné.

Cena paušálnej platby za vodné a stočné je stanovená na základe merania spotreby vody vodomerom č 1553608-06. Priemerná spotreba vody na jeden mesiac je $4m^3$.

Náklady poskytovateľa na vodné a stočné predstavujú 54,85 Sk za 1 m^3.

Výpočet ceny paušálnej platby na vodné a stočné za jeden mesiac :54,85 x 4 m^3 = **219 Sk**

1.3. . Položka: Paušálna platba za poskytnuté TÚV.

Cena paušálnej platby za TÚV je stanovená na základe merania spotreby vody vodomerom č 1153265-05 .Priemerná spotreba TÚV na jeden mesiac je $2m^3$

Náklady poskytovateľa TÚV predstavujú 330,00 Sk za 1 m^3.

Výpočet ceny paušálnej platby na TÚV za jeden mesiac :330,00 x 2 m^3 = **660,00 Sk**

1.4. Položka: Paušálna platba za tepelnú energiu za jeden mesiac

Cena paušálnej platby za tepelnú energiu je stanovená z priemerných nákladov na vykurovanie plochy 1 m^2 v uplynulom roku v roku a z nákladov v roku 2007, z plochy vykurovanej zo zdroja tepla, odberného miesta č.2221910, ktorým je vykurovaná vypožičaná nehnuteľnosť násobená plochou vypožičanej nehnuteľnosti, 130,358 m^2. Náklady na vykurovanie plochy 1 m^2 za jeden mesiac v roku 2007 predstavujú čiastku 16,30 Sk.

Cena paušálnej platby na vykurovanú plochu za jeden mesiac :

16,30 Sk/mesiac/ m^2 x 130,358 m^2 = 2 124,80 zaokrúhlené 2 125,00 Sk/mesiac

Paušálna mesačná platba za tepelnú energiu **na jeden mesiac** je stanovená na **2 125,- Sk.**

1.5. Položka: Paušálna platba za odvoz a likvidáciu domového odpadu

Zmluvné strany sa dohodli, že cena za poskytnutú službu spojenú s odkladaním vzniknutého domového odpadu je paušálne, ako pomerné náklady na počet pracovníkov odberateľa k celkovým nákladom poskytovateľa za odvoz a likvidáciu domového odpadu v objekte MO SR, v Kutuzovových kasárňach Bratislava (ďalej len „ objekt MO SR"). Náklady poskytovateľa za odvoz a likvidáciu domového odpadu v objekte MO SR predstavujú za jeden mesiac čiastku 49,50 Sk

2. Zmluvné strany sa dohodli, že celkové mesačné paušálne platby vo výške **5 145,50 Sk**, slovom: **päťtisícstoštyridsaťpäť slovenských korún a päťdesiat halierov,** bude odberateľ uhrádzať polročne na základe vystavenej faktúry poskytovateľa a odberateľ ju uhradí do 30 dní na účet poskytovateľa.

3. Najneskôr do 28. februára nasledujúceho roku poskytovateľ podľa skutočných nákladov, ceny zaplatené zmluvným dodávateľom, vykoná vyúčtovanie paušálnych platieb za poskytnutú elektrickú energiu, tepelnú energiu vodné a stočné a nákladov spojených s likvidáciu domového odpadu likvidáciu. Vyúčtovanie poskytovateľ odôvodní kópiami faktúr od zmluvných dodávateľov. V nasledujúcom kalendárnom roku, od 1. marca poskytovateľ podľa skutočných nákladov upraví paušálne platby podľa bodov 1. až 2. tohto článku. Úprava paušálnych platieb podľa bodov 1. až 2 v nasledujúcom roku vyžaduje formu písomného dodatku ku zmluve. Neakceptovanie odôvodnene upravených paušálnych platieb zo strany odberateľa je dôvodom na ukončenie zmluvného vzťahu spôsobom podľa čl. 4. bod 3. tejto zmluvy.

4. Poskytovateľ dohodnutú cenu paušálnych platieb môže zmeniť, mimo dôvodov podľa predchádzajúceho tohto bodu článku, len v prípadoch zmeny cien, za ktoré poskytovateľ nakupuje elektrickú energiu, tepelnú energiu, vodu a služby spojené s odvozom a likvidáciou domového odpadu. Takáto zmena ceny vyžaduje formu písomného dodatku ku zmluve. Poskytovateľ je povinný každú takúto zmenu ceny doložiť faktúrami, ktorými jeho zmluvní dodávatelia ceny zmenili. Neakceptovanie odôvodnene upravených paušálnych platieb zo strany

odberateľa je dôvodom na ukončenie zmluvného vzťahu spôsobom podľa čl. 4. bod 3. tejto zmluvy.

Článok 4.
Doba plnenia a spôsoby ukončenia zmluvného vzťahu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 19.8.2008.
2. Zmluvný vzťah skončí dňom, ktorým, skončí platnosť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1125/0107/1965-Pn
3. Zmluvný vzťah je možné ukončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je 30 dní. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede. Povinnosť doručiť výpoveď sa splní, len čo adresát písomnosť prevezme, alebo len čo ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú a adresát svojím konaním, alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát prijatie písomnosti odmietne .

Článok 5
Zmluvné pokuty

1. Ak poskytovateľ nebude plniť zmluvné povinnosti uvedené v článku 2, body1.až 3. odberateľ má právo uplatniť zmluvnú pokutu do výšky 0,05% z paušálnej mesačnej platby, najviac však do výšky 5% paušálnej mesačnej platby. Základom pre výpočet zmluvnej pokuty je mesačná paušálna platba vrátane DPH. Podkladom pre uplatnenie zmluvnej pokuty je písomné upozornenie na neplnenie konkrétnych zmluvných povinností tejto zmluvy poskytovateľom.
2. V prípade omeškania úhrady mesačnej paušálnej platby vzniká poskytovateľovi právo na uplatnenie zmluvnej pokuty do výšky 0,05% z paušálnej mesačnej platby za každý deň omeškania, najviac však do výšky 5% paušálnej mesačnej platby. Základom pre výpočet zmluvnej pokuty je mesačná paušálna platba vrátane DPH.

Článok 6
Záverečné ustanovenie

1. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy vyžadujú písomnú formu a súhlas oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, a na znak súhlasu s ním, túto zmluvu podpisujú.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami s účinnosťou od 19.8.2008.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých poskytovateľ obdrží tri vyhotovenia a odberateľ jedno vyhotovenie.

V Bratislave, dňa 19.8.2008

Odberateľ
Jana KASTLOVÁ

V Bratislave, dňa 19.8.2008

Poskytovateľ
Ing. Štefan KUKUMBERG
Riaditeľ

Jana Kastlová
prevádzka ESPRESSO
KUTUZOVOVÁ 8, BRATISLAVA 831 03
IČO: 43 714 757 DIČ: 107 787 9165

MINISTERSTVO OBRANY SR
Posádková správa budov Bratislava
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
IČO: 30 845 572, B.s.: 7000171784/8180

Osvedčujem, že táto kópia doslovne
súhlasí s predloženým originálom
skladajúcim sa z 1 strán.

V BRATISLAVE, dňa: 16 AUG. 2010

MARCELA TVTKOVÁ

MINISTERSTVO OBRANY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Štátna správa
BRATISLAVA