# ZMLUVA O DIELO č. 07006

uzavretá podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami:

171-13/2007

## *Článok I.*
## ZMLUVNÉ STRANY

1.1 **Objednávateľ** — **Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR**

| | |
|---|---|
| Zastúpený: | Posádková správa budov Bratislava |
| Oprávnená osoba: | Ing. Štefan Kukumberg |
| Adresa: | Pri starom letisku, 831 07 Bratislava |
| IČO: | 00805025 |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica , 7000171784/8180 |

Oprávnený rokovať vo veciach technických: Ing. Puškár.

**1.2 Zhotoviteľ** — **STAVBAL, s.r.o.**

| | |
|---|---|
| Sídlo | 913 21 Mníchova Lehota 149 |
| Zastúpený | Balaj Ján |
| Oprávnený rokovať vo veciach technických | Balaj Ján |
| IČO | 36 352 012 |
| Identifikačné číslo pre daň: | SK2022154541 |
| Bankové spojenie | Tatra banka, Trenčín |
| Číslo účtu | 2628801232/1100 |
| Výpis z Obchod. registra č. : | 16513/R. |

1.3. Zmenu poverených osôb alebo rozsahu ich oprávnenia si oznámia zmluvné strany doporučeným listom, ktorý prehlásia za súčasť tejto zmluvy.

## *Článok II.*

## PREDMET PLNENIA

2.1. Predmetom plnenia je realizácia stavebného diela:

**„Stavebné úpravy v m.č. 2.61 v b.č. LI, časť C-MO SR v Kutuzovových kasárňach“**

v rozsahu ponukového rozpočtu.

2.2. Všetky realizačné zmeny a zmeny rozsahu prác sa môžu uskutočniť len so súhlasom objednávateľa.

## *Článok III.*

## ČAS PLNENIA

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje :

**začiatok prác: 17.4.2007**

**ukončenie prác: 26.4.2007**

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom dokončenia diela,

uvedeným v bode 3.1 po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia, plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa..

3.3. Spotrebované energie (voda, el. energia) použité pre potreby dodávateľa stavebno-montážnych prác budú vyfaktúrované zhotoviteľom podľa prepočtu používaných pracovných strojov a zariadení ako odpočítateľná položka z celkovej ceny za dielo.

3.4. Objednávateľ sa zaväzuje: odovzdať- podľa svojich prevádzkových možností, najneskôr však do17.4.2007 stavenisko zhotoviteľovi po podpísaní zmluvy, o čom sa vyhotoví zápis.

## *Článok IV.*

## CENA DIELA

4.1.Cena diela je stanovená v zmysle § 6 Zák. č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov ako maximálna v rozsahu ponukového rozpočtu.

4.2.Zmluvné strany dohodli cenu predmetu plnenia :

| | |
|---|---|
| **cena bez dane** | **: 277 158,09 Sk** |
| **DPH % 19** | **: 52 660,00 Sk** |
| **cena celkom** | **: 329 818,09 Sk** |
| **cena celkom zaokrúhlená** | **: 329 818,-Sk** |

4.3. Práce , ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu alebo rozdielne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

4.4. V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového a konštrukčného charakteru alebo naviac prác oproti ponukovému rozpočtu, tieto práce budú riešené ako dodatok zmluve. Tieto práce budú ocenené popisom prác a dodávok minimálne podľa stavebných dielov na príslušnú mernú jednotku, s uvedením množstva merných jednotiek podľa objektovej skladby. Práce budú ocenené rovnakým spôsobom, akým bola spracovaná cenová ponuka zhotoviteľa.

4.5. Odborný dozor objednávateľa je oprávnený nariadiť zmeny materiálov a rozsahu prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané. Pokiaľ nariadi zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobami, za ktoré je zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.

## *Článok V.*

## PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

5.1. Práce budú faktúrované na základe súpisov skutočne vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie podľa ponukového rozpočtu. Overenie vykonaných prác vykoná odborný dozor objednávateľa. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.

5.2. Faktúra bude predložená objednávateľovi v troch výtlačkoch a bude obsahovať minimálne tieto údaje:

- meno a dresu sídla, miesto podnikania, prípadne prevádzkarne zhotoviteľa ,a jeho identifikačné číslo pre daň
- meno a dresu sídla, miesto podnikania, prípadne prevádzkarne objednávateľa ,a jeho identifikačné číslo pre daň , ak mu je pridelené
- miesto a názov diela
- číslo zmluvy (vrátane platných dodatkov), konštatný symbol, formu úhrady
- poradové číslo faktúry resp. daňového dokladu
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa a objednávateľa
- faktúrovanú sumu k úhrade
- pečiatku a podpis a telefonické spojenie oprávneného zástupcu zhotoviteľa
- prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác odsúhlasený a potvrdený odborným dozorom objednávateľa.

5.3. Splatnosť faktúry je **30 dní** odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Na úhradu bude zhotoviteľ predkladať objednávateľovi originálne písomnosti. Kópie, fotokópie a faxové faktúry nie sú dokladom na úhradu.

5.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v bode 5.2. tejto zmluvy , je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

5.5.Objednávateľ prehlasuje, že spĺňa podmienky pre financovanie prác a na objednané práce má zabezpečené finančné prostriedky.

## *Článok VI.*

## ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

6.1.Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet plnenia, uvedený v článku II tejto zmluvy v súlade s STN, vzťahujúcimi sa na predmet diela a na zhotovené dielo poskytuje záruku **36 mesiacov** od jeho odovzdania objednávateľovi. Pri vadách, na ktoré sa vzťahuje záruka výrobcu, platí namiesto tejto lehoty záručná doba výrobcu.

6.2.Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

6.3. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.

6.4.Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady zistené počas záruky odstraňovať.

6.5. Reklamácia vád bude vykonaná písomne. Zhotoviteľ začne vady odstraňovať do10 dní od ich oznámenia. Doba odstránenia bude dohodnutá v reklamačnom konaní.

6.6. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky, zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa z čiastky, zadržanej z konečnej faktúry podľa čl. V tejto zmluvy.

6.7. Za škody, ktoré vzniknú predčasným užívaním stavby, na ktorom sa zmluvné strany dohodli, zodpovedá objednávateľ. Zhotoviteľ ich na základe dodatku k zmluve odstráni na náklady objednávateľa.

## *Článok VII.*

## VYKONANIE DIELA A JEHO ODOVZDANIE.

7.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.

7.2. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady stráženie staveniska.

7.3. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia a požiarnu bezpečnosť všetkých osôb v priestore staveniska a zabezpečí ich vybavenie ochrannými pracovnými pomôckami.

7.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotovenie predmetu zmluvy o dielo zabezpečí len prostredníctvom na uvedenú prácu preškolených a spôsobilých pracovníkov.

7.5. Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto zmluvy dodržiavať vyhlášku č. 111/1975 ZB o hlásení, evidovaní a registrácii pracovných úrazov.

7.6. Pracovníci zhotoviteľa sú povinný absolvovať vstupné bezpečnostné a protipožiarne školenie u objednávateľa o čom spíšu dohodu.

7.7. Zhotoviteľ je povinný nahlásiť vzniknutý požiar priamo na požiarnom útvare objednávateľa – u dozorného vojenského objektu .

7.8. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela sa nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý.

7.9. Objednávateľ bude vykonávať odborný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok. Výkonom občasného odborného dozoru poveruje: Ing. Puškár, ktorý má za tým účelom prístup na pracoviská, kde sa zmluvné práce realizujú alebo skladajú materiály.

7.10. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti diela a práce, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve zhotoviteľ objednávateľa , v opačnom prípade bude znášať náklady spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovení Obchodného Zákonníka.

7.11. Zhotoviteľ poveruje vykonávaním funkcie stavbyvedúceho : Jána Balaja, ktorý má osvedčenie na odbornú spôsobilosť na vybrané činnosti vo výstavbe.

7.12. Predčasné užívanie predmetu diela je možné len na základe písomnej dohody zmluvných strán, ktorá sa stane súčasťou zmluvy.

7.13.O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol. Dielo bude odovzdané, len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá.
Prevzatie diela alebo jeho časti môže objednávateľ odmietnuť pre jeho vady a nedorobky a to až do ich odstránenia.

7.14.Stavenisko je povinný zhotoviteľ vypratať v termíne, ktorý určí objednávateľ v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.

7.15.Vlastníkom stavby je objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenia diela, znáša zhotoviteľ až do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené jeho pracovníkmi na majetku objednávateľa v plnom rozsahu.

7.16.Zhotoviteľ nesmie zadať predmet plnenia ako celok ku zhotoveniu inému subjektu.

## *Článok VIII.*

## ZMLUVNÉ POKUTY

8.1.Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením záväzkov dohodnutých v zmluve zmluvnú pokutu:
0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania s riadnym dokončením a odovzdaním stavby.

8.2.Objednávateľ zaplatí pokutu za omeškanie s plnením záväzkov dohodnutých v zmluve zmluvnú pokutu:
- v prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry, je povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

8.3.Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou.

## *Článok IX.*

## OSTATNÉ USTANOVENIA, ODSTÚPENIA OD ZMLUVY

9.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- ak zhotoviteľ z vlastnej viny nedodržiava kvalitu zhotovovania diela podľa STN a vady, zistené objednávateľom počas realizácie diela, neodstráni v dohodnutých termínoch.
- ak zhotoviteľ nedodrží vlastným zavinením postupové termíny realizácie diela, dohodnuté zmluvnými stranami
- ak zhotoviteľ nedodrží náhradný termín dokončenia diela
- ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví svoje platby subdodávateľom alebo ide do likvidácie
- ak jeho nadriadený orgán rozhodne o zastavení stavby

9.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- ak objednávateľ neplní zmluvné podmienky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie prác.

9.3. Nesplnenie povinnosti uvedených v bode 10.1 a 10.2 po vzájomnej dohode v zmysle Obchodného zákonníka je považované za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti.

9.4. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení od zmluvy musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.

## *Článok X.*

## ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1 Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom a jej potvrdením a podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

10.2. Zmluva môže byť zmenená alebo zrušená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

10.3. Pokiaľ v zmluve nie je dojednané niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený, ustanovenia Obchodného zákonníka.

10.4. Zmluva je vyhotovená v troch výtlačkoch, z ktorých objednávateľ obdrží dva a zhotoviteľ jeden výtlačok.

***V Bratislave dňa: 13.4.2007***

STAVBAL, s.r.o.
913 21 Mnichova Lehota 149
IČO: 36 352 012 DIČ: 2022154541
DIČ DPH: SK2022154541. Tel.: 032/648 61 81

**p. Ján Balaj**

meno, priezvisko,
a razítko zhotoviteľa

Posádková správa budov
BRATISLAVA

**Ing. Štefan Kukumberg**

meno, priezvisko,
a razítko objednávateľa

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 Zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole. Proces obstarávania bol (nebol) v súlade s § 4 ods. 4 a 5, § 102 Zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a uzatvorenie predmetnej zmluvy, dodatku alebo potvrdenie objednávky je (nie je) v súlade s týmto zákonom.

Dátum: 13.4.2007

Podpis oprávnenej osoby

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 Zákona NR SR č. 502/ 2001 Z.z. o finančnej kontrole. Pripravovaná finančná operácia je (nie je) finančne krytá v rozpočte správy budov.

Dátum: 13.4.2007

Podpis oprávnenej osoby

# Krycí list ponukového rozpočtu

*PETRÁŠOVÁ MARTA TRENČÍN*

| | |
|---|---|
| Stavba :Kutuzovove kasárne .č. LI, časť A - Oprava a stavebné úpravy m. č. 2.61 | JKSO : |
| | Rozpočet : |
| | Spracoval : |
| Miesto : Bratislava — Zmluva č. | Dňa : . . |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Odberateľ : MO SR - Posadková správa budov Bratislava | | IČO : | DIČ : |
| Bratislava | | | IČ DPH : |
| Dodávateľ : STAVBAL, s.r.o. | | IČO : 36352012 | DIČ : 2022154541 |
| 91321 Mnichová Lehota 149 | | | IČ DPH : SK2022154541 |
| Projektant : | | IČO : | DIČ : |
| | | | IČ DPH : |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 M3 OP | 329 818 Sk | za M3 OP | 1 M | 329 818 Sk | za M |
| 1 M2 ZP | 329 818 Sk | za M2 ZP | | | |
| 1 M2 UP | 329 818 Sk | za M2 UP | | | |

| A | ZRN | konštrukcie, práce | špecif.materiál | spolu ZRN |
|---|---|---|---|---|
| 1 | HSV : | 34 193,78 | | 34 193,78 |
| 2 | PSV : | 91 994,84 | 144 373,47 | 236 368,31 |
| 3 | MCE : | 4 508,00 | 2 088,00 | 6 596,00 |
| 4 | iné : | | | |
| 5 | Súčet : | 130 696,62 | 146 461,47 | 277 158,09 |

| B | IN - individuálne náklady | |
|---|---|---|
| 6 | Práce nadčas | |
| 7 | Murárske výpomoce | |
| 8 | Bez pevnej podlahy | |
| 9 | | |
| 10 | Súčet riadkov 6 až 9 : | |

| C | NUS - náklady umiestnenia staby | |
|---|---|---|
| 11 | Zariadenie staveniska | |
| 12 | Prevádzkové vplyvy | |
| 13 | Sťažené podmienky | |
| 14 | | |
| 15 | Súčet riadkov 11 až 14 : | |

| D | ON - ostatné náklady : | |
|---|---|---|
| 16 | Ostatné náklady uvedené v rozpočte | |
| 17 | Inžinierska činnosť | |
| 18 | Projektové práce | |
| 19 | Kompletizačná činnosť | |
| 20 | Súčet riadkov 16 až 19 : | |

*projektant, rozpočtár, cenár :*

*Dátum :*

*Pečiatka :*

*Podpis :*

| E | Celkové náklady : | | |
|---|---|---|---|
| 21 | Súčet riadkov 5,10,15 a 20 : | | 277 158,09 |
| 22 | DPH 19 % z : | 277 158,09 | 52 660,00 |
| 23 | | | |
| 24 | Súčet riadkov 21 až 23 : | | 329 818,09 |

| F | Odpočet - pripočet | |
|---|---|---|
| | | |

*odberateľ, obstarávateľ :*

*Dátum :*

*Pečiatka :*

*Podpis :*

*dodávateľ, zhotoviteľ :*

*Dátum :*

*Pečiatka :*

STAVBAL, s.r.o.
913 21 Mnichova Lehota 149
IČO: 36 352 012 DIČ: 2022154541
DIČ DPH: SK2022154541, Tel.: 032/648 61 81

*Podpis :*

*Tlačivo : ODIS A10*

ovelil ing MARTIN BEDNÁR
ODPOČET/URAT

Odberateľ : **MO SR - Posadková správa budov Bratislava**
Dodávateľ : **STAVBAL, s.r.o.**
Projektant :

JKSO :
Dátum : . .
Spracoval :

## Rekapitulácia rozpočtových nákladov

**Stavba :Kutuzovove kasarne č. Li, časť A - Úprava a stavebne upravy m. č. Z.b1**

*PETRÁŠOVÁ MARTA TRENČÍN*

| Popis položky, stavebného dielu, remesla | Cena spolu | Konštrukcie a práce | Špecifikovaný materiál | Hmotnosť spolu (t) | Suť spolu (t) |
|---|---|---|---|---|---|
| **PRÁCE A DODÁVKY HSV** | | | | | |
| 3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE | 12 027,40 | 12 027,40 | | 1,444 | |
| 6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE | 16 209,12 | 16 209,12 | | 0,190 | |
| 9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE | 5 957,26 | 5 957,26 | | 0,001 | 0,027 |
| PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu : | 34 193,78 | 34 193,78 | | 1,636 | 0,027 |
| **PRÁCE A DODÁVKY PSV** | | | | | |
| 714 - Akustické a protiotrasové op. | 2 699,83 | 540,37 | 2 159,46 | | |
| 71 - IZOLÁCIE | 2 699,83 | 540,37 | 2 159,46 | | |
| 733 - Rozvod potrubia | 8 013,45 | 8 013,45 | | 0,010 | |
| 734 - Armatúry | 1 224,44 | 1 224,44 | | 0,000 | |
| 735 - Vykurovacie telesá | 4 250,77 | 830,77 | 3 420,00 | 0,046 | 0,055 |
| 73 - ÚSTREDNE VYKUROVANIE | 13 488,66 | 10 068,66 | 3 420,00 | 0,057 | 0,055 |
| 762 - Konštrukcie tesárske | 13 193,28 | 5 325,48 | 7 867,80 | 0,383 | 0,484 |
| 763 - Konštrukcie - drevostavby | 30 825,26 | 11 767,07 | 19 058,19 | 0,103 | |
| 767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné | 68 205,61 | 8 295,61 | 59 910,00 | 0,000 | 0,327 |
| 76 - KONŠTRUKCIE | 112 224,15 | 25 388,16 | 86 835,99 | 0,486 | 0,811 |
| 776 - Podlahy povlakové | 60 170,21 | 8 212,19 | 51 958,02 | 0,135 | 0,055 |
| 777 - Podlahy zo syntetických hmôt | 8 688,75 | 8 688,75 | | 0,190 | |
| 77 - PODLAHY | 68 858,96 | 16 900,94 | 51 958,02 | 0,325 | 0,055 |
| 783 - Nátery | 1 123,58 | 1 123,58 | | 0,002 | |
| 784 - Maľby | 11 941,65 | 11 941,65 | | 0,056 | |
| 786 - Čalunnícke úpravy | 26 031,48 | 26 031,48 | | 0,023 | |
| 78 - DOKONČOVACIE PRÁCE | 39 096,71 | 39 096,71 | | 0,083 | |
| PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu : | 236 368,31 | 91 994,84 | 144 373,47 | 0,953 | 0,922 |
| **PRÁCE A DODÁVKY M** | | | | | |
| M21 - 155 Elektromontáže | 6 596,00 | 4 508,00 | 2 088,00 | | |
| PRÁCE A DODÁVKY M spolu : | 6 596,00 | 4 508,00 | 2 088,00 | | |
| **Za rozpočet celkom :** | 277 158,09 | 130 696,62 | 146 461,47 | 2,589 | 0,950 |

Osvedčujem, že táto kópia doslovne
súhlasí s predloženým originálom
skladajúcim sa z 8 strán.

V Bratislave, dňa: 16 AUG. 2010

MINISTERSTVO OBRANY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Podacia správa služba
BRATISLAVA

Anna Iendeková