ZMLUVA O DIELO č. 144/2004

Uzatvorená podľa § 56 a nasledujúceho Obchodného zákonníka
(zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov)

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1.Objednávateľ	:	*Ministerstvo obrany SR* *Posádková správa budov* *29. august, 058 01 Poprad*
Štatutárny zástupca:	:	*Ing. Štefan PRIBILINEC*
I ČO	:	*00805203*
Bankové spojenie	:	*NBS – Prešov*
Číslo účtu	:	*46430-882/0720*
Oprávnený rokovať vo veciach tech.	:	*Eduard Palubjak*

1.2.Zhotoviteľ	:	*GEMM*
Sídlo	:	*Žiarec 2501/2*
Zastúpený	:	*Ing. GURA Milan*
IČO	:	*33681996*
IČ pre DPH	:	*SK 1020451971*
Bankové spojenie	:	*VUB Čadca*
Č.účtu	:	*579142-322/0200*

II. PREDMET PLNENIA

2.1. Predmetom zmluvy je:

„Oprava soc. zariadenia - VVP"

v rozsahu ponukového rozpočtu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy.

2.2. Všetky realizačné zmeny a zmeny rozsahu prác sa môžu uskutočniť len so súhlasom objednávateľa.

III. ČAS PLNENIA

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- začať s realizáciou predmetu plnenia v termíne: jún 2004
- dokončiť realizáciu predmetu plnenia v termíne: júl 2004

3.2. Zhotoviteľ bude pri plnení maximálne využívať pracovnú dobu stanovenú objednávateľom.

3.3. V prípade práce naviac, požadovaných objednávateľom nad rámec ZoD, alebo práce, resp. zmien, ktoré budú mať vplyv na cenu a na dobu realizácie bude táto skutočnosť riešená písomným dodatkom k tejto zmluve.

3.4. Ak zhotoviteľ ukončí dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ prevziať dielo v skoršom termíne.

3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo podľa tejto zmluvy sa považuje za splnené, ak sú práce riadne ukončené v celom rozsahu podľa predmetu tejto zmluvy a

jej prípadných dodatkov, práce boli vykonané v súlade s technickými normami a odovzdané objednávateľovi zápisom o preberacom konaní.

IV. MIESTO PLNENIA

4.1. *Miestom plnenia je objekt VÚ 4564 Poprad*

V. CENA DIELA

5.1. Cena diela je stanovená v zmysle § 6 zák.č.18/1996 Zb.a následných novelizácií v rozsahu ponukového rozpočtu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy o dielo.

5.2. Zmluvné strany dohodli cenu predmetu nasledovne:

Cena bez DPH	*442.631,03*
DPH 19%	*84.099,90*
Cena celkom	***526.730,93***

5.3. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu alebo rozdielne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

5.4. Odborný dozor objednávateľa je oprávnený nariadiť zmeny materiálov a rozsahu prác,ktoré považuje za nevyhnutné a primerané.Pokiaľ nariadi zmeny,ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľa alebo osobami,za ktoré je zodpovedný,vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

6.1. Práce budú fakturované na základe súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie podľa objektovej skladby ponukového rozpočtu. Overenie vykonaných prác vykoná odborný dozor objednávateľa. Ak má súpis vady,vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.

6.2. Faktúra bude predložená objednávateľovi v troch výtlačkoch a bude obsahovať náležitosti obvyklé v obchodnom styku.

6.3. Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť zhotoviteľovi bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú náležitosť , alebo má iné chyby v obsahu a vo vrátenej faktúre ich musí vyznačiť.

6.4. Zhotoviteľ je povinný faktúru opraviť, alebo vyhotoviť novú. Oprávneným vzatím faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti.

6.5. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

6.6. Zhotoviteľ k faktúre predloží súpisy vykonaných prác s uvedeným množstvom merných jednotiek a ich ocenenia, overené a potvrdené odborným dozorom objednávateľa a ďalšie potrebné doklady , preukazujúce oprávnenosť fakturácie.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA,ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet plnenia,uvedený v článku II tejto zmluvy v súlade s požiadavkami objednávateľa a STN,vzťahujúcimi sa na predmet diela a na zhotovené dielo poskytuje záruku 36 mesiacov od jeho odovzdania objednávateľovi.

Pri vadách, na ktoré sa vzťahuje záruka výrobcu,platí namiesto tejto lehoty záručná doba výrobcu.

7.2. *Záručnná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.*

7.3. *Materiály, stavebné diely a výrobky,ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.*

7.4. *Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov,kde sa majú vady zistené počas záruky, odstraňovať.*

7.5. *Reklamácia vád bude vykonaná písomne.Zhotoviteľ začne vady odstráňovať do 10 dní od ich oznámenia. Doba odstránenia vád bude dohodnutá pri reklamačnom konaní a potvrdená oboma zmluvnými stranami.*

7.6. *Ak zhotoviteľ neodstráni vady nedorobky,zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote, má právo ich oodstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa.*

7.7. *Za škody, ktoré vzniknú predčasným užívaním stavby,na ktorom sa zmluvné strany dohodli, zodpovedá objednávateľ. Zhotoviteľ ich na základe dodatku k zmluve odstráni na náklady objednávateľa.*

VIII. VYKONANIE DIELA A JEHO ODOVZDANIE

8.1. *Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednoť a na vlastné náklady podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.*

8.2. *Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady stráženie staveniska.*

8.3. *Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a zabezpečí ich vybavenie ochrannými pracovnými pomôckami.*

8.4. *Zhotoviteľ je zodpovedný za to ,že pri realizácii diela sa nepoužije materiál,o ktorom je v čase použitia známe,že je škodlivý.*

8.5. *Objednávateľ bude vykonávať odborný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok. ktorý má za tým účelom prístup na pracoviská alebo skladujú materiály .Na vyžiadanie mu zhotoviteľ musí predložiť výkresy,vzorky materiálov,výsledky kontrol kvality(atesty),súvisiace s predmetom plnenia.*
Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy,dodávky,vzorky a vykonané práce nezbavuje zhotoviteľa povinnosti niesť zodpovednosť za prípadné vady a vykonávania potrebných kontrol
tak, aby bolo zaručené riadne plnenie predmetu diela

8.6. *Zhotoviteľ poveruje vykonávaním funkcie* ***technického dozoru****: Zlatica Kováčová*

8.7. *K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví:*

- *doklady o overení požadovaných vlastností rozhodujúcich výrobkov*

8.8. *O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol.Dielo bude odovzdané,len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási,že dielo preberá.*

8.9. *Stavenisko je povinný zhotoviteľ vypratať v termíne, ktorý určí objednávateľ*

IX. ZMLUVNÉ POKUTY

9.1. *Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením záväzkov dohodnutých v zmluve zmluvnú pokutu: 0.05% z ceny diela za každý deň omeškania s riadnym dokončením a odovzdaním stavby.*

9.2. *Objednávateľ zaplatí pokutu za omeškanie s plnením záväzkov dohodnutých v zmluve zmluvnú pokutu:*
- v prípade,že sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry je povinný uhradiť 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

9.3. *Uplatnenie zmluvných pokút bude písomnou formou.*

X. OSTATNÉ USTANOVENIA,ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

10.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- *ak zhotoviteľ z vlastnej viny nedodržiava kvalitu zhotovenia diela podľa STN a vady, zistené objednávateľom počas realizácie diela,neodstráni v dohodnutých termínoch*
- *ak zhotoviteľ nedodrží vlastným zavinením postupové termíny realizácie diela dohodnuté zmluvnými stranami*
- *ak zhotoviteľ nedodrží náhradný termín dokončenia diela*
- *ak jeho nadriadený orgán rozhodne o zastavení stavby*

10.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- *ak objednávateľ neplní zmluvné podmienky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie prác.*

10.4. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne.V odstúpení od zmluvy musí byť uvedený dôvod,pre ktorý strana od zmluvy odstupuje.Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a objednávateľ uhradí náklady,ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene .

10.5. Zhotoviteľ je povinný zachovať ustanovenia Z.č. 241/2002 Zb.
Objednávateľ v potrebnom rozsahu poskytne súčinnosť po urovnaní skutočnosti, ktoré by mohli byť prípadne predmetom služobného tajomstva.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1. Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom a jej potvrdením a podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

11.2. Zmluva môže byť zmenená alebo zrušená len písomnými dodatkami,podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

11.3. Pokiaľ v zmluve nie je dojednané niečo iné,platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.

11.4. Zmluva je vyhotovená v troch výtlačkoch,z ktorých objednávateľ obdrží dva a zhotoviteľ jeden výtlačok.

V Poprade dňa: 11. 06. 2004

Ing. Milan GURA ②
GEMM stavebno-obchodná firma
C22 01 ČADCA, Rieka 2809

.....
objednávateľ

.....
zhotoviteľ

Spoločný úrad
Mestská časť Poprad-Veľká
Poprad