Zmluva o dielo č. 2008-99-008

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník")

Článok 1.
Zmluvné strany

1.1. **Objednávateľ**:

	Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany zriadená MO SR na základe zriaďovacej listiny č. 30077/85 z 30.06.1993 ako príspevková organizácia
Sídlo:	Ul. gen. Viesta 7, 911 50 Trenčín
Zastúpený:	Ing. Štefan Fleischer, riaditeľ
Osoby oprávnené rokovať:	
- vo veciach zmluvných:	Ing. Štefan Fleischer
- vo veciach technických:	Ing. Anton Filin
IČO:	34 000 666
DIČ:	2021352388
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica č.ú.: 7000166109/8180

(ďalej len „objednávateľ")

1.2. **Zhotoviteľ**:

	Mgr. Rastislav Holák - BEST-STAV SLOVAKIA
Sídlo:	Nám. hraničiarov 1621/20, 851 03 Bratislava
Zastúpený:	Mgr. Rastislav Holák
Osoby oprávnené rokovať:	
- vo veciach zmluvných:	Mgr. Rastislav Holák
- vo veciach technických:	Mgr. Rastislav Holák
IČO:	43 870 007
DIČ:	1049620990
Registrovaný:	ObÚ v Bratislave, č. živ. registra: 110-173827
Bankové spojenie:	TATRA BANKA, a.s. č. ú.: 2628819088/1100

(ďalej len „zhotoviteľ")

Článok 2.
Predmet zmluvy, rozsah a obsah

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zhotoviť a odovzdať objednávateľovi za podmienok dojednaných v tejto zmluve dielo: **„Odstránenie havárie ubytovne Pri Šajbách 12 – I. etapa"**.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť

dohodnutú zmluvnú cenu diela podľa čl. 3 tejto zmluvy.

2.3. Dielo bude zhotovené podľa položkovitého rozpočtu – výkazu výmer, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že technické parametre a hodnoty diela budú zodpovedať technickým špecifikáciám, všeobecne záväzným predpisom a normám platným v Slovenskej republike v dobe jeho zhotovenia.

2.5. Zhotoviteľ je povinný riadne vykonanie diela preukázať vykonaním všetkých potrebných skúšok súvisiacich s predmetom plnenia a spísaním protokolu o ich výsledku. Pre platnosť protokolu sa vyžaduje jeho podpísanie oboma zmluvnými stranami.

Článok 3.
Cena diela

3.1. Cena diela je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov ako maximálna zmluvná cena.

3.2. Cena je stanovená v slovenských korunách.

3.3. Cena za zhotovenie diela je záväzná a je stanovená na základe rozpočtu – výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, v dohodnutej výške 2 396 573,00 Sk (slovom: dva milióny tristodeväťdesiatšesťtisíc päťstosedemdesiattri slovenských korún). Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

3.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v cene diela sú obsiahnuté všetky dodávky a práce potrebné na riadne vykonanie diela podľa zadávacích podmienok objednávateľa a touto zmluvou dohodnutých podmienok.

3.5. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, náklady na potrebný montážny materiál a lešenie, náklady na nakladanie s odpadom.

3.6. Cenu diela je možné upraviť obojstranne podpísaným dodatkom k tejto zmluve, ktorý sa stane jej neoddeliteľnou súčasťou, a to:

3.6.1. z dôvodu devalvácie Sk voči EUR alebo USD v období od uzatvorenia tejto zmluvy ku dňu fakturácie o viac ako 2 %

3.6.2. pri vzniku preukázateľnej skutočnosti neovplyvniteľnej žiadnou zo zmluvných strán.

3.7. Cenu uvedenú v bode 3.3 tejto zmluvy je možné obojstranne podpísaným dodatkom k zmluve upraviť aj z dôvodu objednávateľom preukázateľne požadovaných prác nad rámec predmetu plnenia tejto zmluvy uvedeného v čl. 2, a to podľa čl. 15 tejto zmluvy.

3.8. Objednávateľ má právo neuznať a nezaplatiť zhotoviteľovi cenu za tie práce, ktoré boli predmetom plnenia podľa tejto zmluvy, ale nebolo potrebné ich vykonať a zhotoviteľ ich vykonal.

3.9. Objednávateľ uhradí cenu za práce na základe súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok podpísaného oprávnenými zástupcami objednávateľa a zhotoviteľa.

Článok 4.
Platobné podmienky

4.1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi zálohu z ceny diela.

4.2. Úhrada za vykonané práce bude uskutočnená po zrealizovaní a prevzatí celého diela objednávateľom na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví po preukázateľnom odsúhlasení vykonaných prác objednávateľom v súpise prác. Dňom úhrady je deň odpísania sumy z účtu objednávateľa.

4.3. Faktúra bude obsahovať najmä tieto náležitosti:
a) obchodné meno, sídlo a adresu objednávateľa
b) obchodné meno, sídlo a adresu zhotoviteľa
c) číslo faktúry
d) číslo zmluvy
e) označenie diela
f) deň uskutočnenia zdaniteľného plnenia
g) dátum splatnosti
h) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
i) fakturovaná suma za odsúhlasené práce
j) suma na úhradu
k) podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa a odtlačok pečiatky.

4.4. Prílohou faktúry podľa bodu 4.3 tejto zmluvy bude súpis prác podpísaný stavebným dozorom alebo iným písomne povereným zástupcom objednávateľa.

4.5. Prílohou faktúry bude obojstranne podpísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela.

4.6. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v zákone č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a v bode 4.3 a 4.4 alebo 4.5 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie alebo opravu bez následku omeškania s úhradou. V takom prípade prestane plynúť lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej (doplnenej) faktúry objednávateľovi. To isté platí, ak faktúra bola poslaná na inú adresu než je tá, ktorá je uvedená v bode 1.1 tejto zmluvy.

4.7. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní od doručenia objednávateľovi.

4.8. Ak objednávateľ neuhradí fakturovanú sumu v lehote podľa bodu 4.7 tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený požadovať uhradenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

4.9. Za omeškanie s úhradou sa nepovažuje nevyplatenie sumy neuznaných prác podľa bodu 3.8 tejto zmluvy a sumy vo výške kolaudačnej raty podľa bodu 11.11 tejto zmluvy.

4.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez preukázateľného písomného súhlasu podpísaného oprávnenou osobou objednávateľa nepostúpi pohľadávky mu vzniknuté z tejto zmluvy tretej osobe, a to pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške postúpenej pohľadávky.

Článok 5.
Miesto a lehota plnenia

5.1. Miesto plnenia predmetu tejto zmluvy je Ubytovňa BARMO, Pri Šajbách 12, Bratislava.

5.2. Zhotoviteľ začne predmet tejto zmluvy plniť dňa 14.04.2008.

5.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo uvedené v čl. 2 tejto zmluvy vykonať v termíne do 30.05.2008.

7.4. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela.

7.5. Zhotoviteľ je povinný pri používaní komunikácie určenej na príjazd na stavenisko dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, interné predpisy objednávateľa a plniť z nich vyplývajúce povinnosti. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy obsah tých interných predpisov objednávateľa, ktoré pre realizáciu diela podľa tejto zmluvy sú potrebné.

7.6. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov ako i zamestnancov jeho príp. subdodávateľa.

7.7. Zhotoviteľ je povinný vykonať príkaz objednávateľa, aby zo staveniska a vykonávania prác okamžite vylúčil svojich zamestnancov alebo osoby ním poverené, ak tieto hrubým spôsobom porušujú predpisy a nariadenia vzťahujúce sa na zhotovenie diela vrátane bezpečnostných.

7.8. Zhotoviteľ je povinný akceptovať požiadavku objednávateľa vo veci vykonania dodatočných skúšok alebo overenia kvality v prípade pochybnosti o kvalite vykonaných prác, a to pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške 1 % z celkovej výšky zmluvnej ceny. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

7.9. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

7.10. Zhotoviteľ počas realizácie zodpovedá za pohyb svojich zamestnancov ako aj zamestnancov svojho príp. subdodávateľa na stavenisku. Títo sa môžu pohybovať na stavbe len v priestoroch vymedzených objednávateľom.

7.11. Zhotoviteľ je povinný v plnom rozsahu zaistiť prostriedky ochrany zdravia a prostriedky požiarnej ochrany. Zároveň zhotoviteľ zodpovedá za postupy a koordináciu prác pri zhotovovaní diela.

7.12. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na kontrolu prác podľa bodu 7.2 tejto zmluvy minimálne tri pracovné dni vopred, inak tento nie je povinný termín akceptovať.

7.13. Po zhotovení diela zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa minimálne tri pracovné dni vopred na odovzdanie a prevzatie diela v mieste plnenia, inak tento nie je povinný termín akceptovať.

7.14. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela doklady podľa čl. 10 tejto zmluvy. Doklady musia byť kompletné a v slovenskom jazyku. Porušenie (aj čiastočné) tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

7.15. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne upovedomiť objednávateľa na vady podkladov alebo nevhodnosť pokynov na zhotovenie diela, ak mu také objednávateľ poskytol a zhotoviteľ mohol alebo mal takúto vadu alebo nevhodnosť zistiť.

7.16. Zhotoviteľ je povinný bez meškania telefonicky a následne aj písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom predĺženia lehoty plnenia. Ak dôjde k takémuto zdržaniu, je zhotoviteľ povinný to preukázateľne dokázať. Predĺženie lehoty plnenia sa určí podľa dĺžky preukázateľného zdržania.

7.17. Počas realizácie za vedenie prác a stavebného denníka zodpovedá stavbyvedúci zhotoviteľa: Ing. Dušan Keder.

7.18. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce s dostatočným počtom zamestnancov, v prípade potreby aj v dňoch pracovného voľna, ak si to bude postup prác vyžadovať, bez vplyvu na výšku dohodnutej ceny diela.

7.19. Po ukončení realizácie diela, príp. po jeho odovzdaní objednávateľovi je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady vypratať stavenisko a zabezpečiť jeho dôkladné vyčistenie a vrátenie objednávateľovi touto zmluvou dohodnutým spôsobom, a to pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške 1 000,- Sk za každý i začatý deň omeškania.

Článok 8.
Použité materiály

8.1. Pri zhotovení diela budú použité materiály, ktoré vyhovujú technickým špecifikáciám, STN a všeobecne záväzným predpisom platným v dobe zhotovenia, požiadavkám na technické parametre, hodnoty a vlastnosti diela stanovené objednávateľom.

8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje používať pri zhotovovaní diela iba materiály, na ktoré boli vydané vyhlásenia o zhode a certifikáty.

8.3. Zhotoviteľ nepoužije materiály, postupy, práce alebo také technické riešenie, ktoré by boli odlišné od požiadaviek, podkladov a technických špecifikácií, ktoré mu poskytol objednávateľ.

8.4. Použitie materiálov, ktoré by svojimi vlastnosťami ovplyvnili vlastnosti a technické parametre zhotoveného diela, je možné len so súhlasom objednávateľa. Súhlas musí byť písomný formou zápisu v stavebnom denníku, prípadne v zápisnici z kontrolného dňa.

8.5. Každá zmena v použitých materiáloch musí byť preukázateľne prerokovaná osobitne s objednávateľom. Výsledky prerokovania musia byť zapísané v stavebnom denníku, v zápisnici z najbližšieho kontrolného dňa alebo v osobitnom zápise podpísanom oboma zmluvnými stranami.

8.6. Pri zhotovení diela sa zhotoviteľ zaväzuje použiť len také materiály, ktoré sa môžu zabudovať do stavby v súlade so záväznými predpismi na území Slovenskej republiky.

8.7. Za použitie iných materiálov, ktoré svojimi vlastnosťami nevyhovujú požiadavkám na dielo stanovených objednávateľom a podmienke podľa bodu 8.6 tejto zmluvy, nesie zodpovednosť zhotoviteľ.

Článok 9.
Odovzdanie a prevzatie staveniska

9.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko (miesto na zhotovenie diela) v termíne a v stave podľa bodu 6.1 tejto zmluvy.

9.2. Zhotoviteľ bude počas zhotovovania diela podľa tejto zmluvy užívať stavenisko bezplatne.

9.3. Stavenisko odovzdajú zhotoviteľovi oprávnené osoby objednávateľa: Ing. Pavol Madaj a p. Mária Dolinská, a to zápisom do stavebného denníka alebo spísaním zápisnice o odovzdaní staveniska. To isté platí aj pre vrátenie staveniska objednávateľovi po protokolárnom prevzatí diela objednávateľom. Stavenisko musí byť objednávateľovi vrátené najneskôr do troch kalendárnych dní po protokolárnom prevzatí diela, a to pod hrozbou zmluvnej pokuty podľa bodu 7.19 tejto zmluvy.

Článok 10.
Dokumentácia

10.1. Dokumentáciu tvorí najmä:
- a) stavebný denník s prílohami
- b) zápisnica o odovzdaní staveniska
- c) zápisnice z kontrolných dní
- d) zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela
- e) certifikáty alebo vyhlásenia o zhode na použité materiály a výrobky
- f) doklady (certifikáty) vystavené výrobcom

10.2. Stavebný denník musí byť na mieste plnenia diela prístupný obidvom zmluvným stranám a príslušným orgánom štátnej správy tak, aby mohli kedykoľvek vykonávať zápisy.

10.3. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie tejto zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od požiadaviek objednávateľa a údaje potrebné na posúdenie prác orgánmi štátnej správy.

10.4. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný.

10.5. Stavebný denník sa skladá z úvodných listov, denných záznamov a príloh.

10.6. Úvodné listy obsahujú všetky dôležité údaje o diele, najmä zoznam dokladov a úradných vyjadrení a rozhodnutí o diele.

10.7. Denné záznamy sa vyhotovujú minimálne vo dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú stranu. Denné záznamy zapisuje oprávnený zamestnanec zhotoviteľa.

10.8. Do denných záznamov môžu zapisovať potrebné skutočnosti aj oprávnení zástupcovia objednávateľa a osoby, vykonávajúce štátny stavebný dohľad.

10.9. Ak je k denným záznamom potrebné stanovisko druhej zmluvnej strany, musí byť toto stanovisko zaznamenané do stavebného denníka do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom záznamu súhlasí.

10.10. Ak zhotoviteľ alebo ním písomne poverená osoba zapíše do stavebného denníka prácu nad rámec zmluvy a objednávateľ či ním poverená osoba taký zápis podpíše, neznamená to, že sa tieto práce stávajú prácami nad rámec zmluvy podľa čl. 15 tejto zmluvy. Naviac práce podliehajú platne uzatvorenému dodatku k tejto zmluve podľa bodu 15.5 a 15.6 tejto zmluvy.

10.11. Príslušnú časť (kópiu) stavebného denníka v preberacom konaní odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi. Porušenie tejto povinnosti je podstatným porušením tejto zmluvy.

10.12. O odovzdaní a prevzatí staveniska sa vyhotoví zápisnica, pre platnosť ktorej sa vyžaduje jej obojstranné podpísanie a záznam do stavebného denníka. Zápisnica o odovzdaní staveniska je prílohou k stavebnému denníku.

10.13. Zápisnicu o odovzdaní staveniska na začiatku realizácie diela a po jeho ukončení podpíšu oprávnení zamestnanci zmluvných strán. Zápisnica obsahuje najmä:
- a) identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa
- b) názov stavby – diela
- c) mená osôb oprávnených k odovzdaniu a prevzatiu staveniska
- d) meno osoby vykonávajúcej funkciu stavbyvedúceho
- e) záznam o tom, či bolo stavenisko odovzdané v termíne dohodnutom v zmluve, prípadne neskorší termín s uvedením dôvodu

f) záznam o tom, či je stavenisko prístupné a či je a v akom rozsahu zaťažené činnosťou tretej osoby
g) vyhlásenie zhotoviteľa, že stavenisko preberá
h) ďalšie údaje, ak sú potrebné.

10.14. O spoločných kontrolných dňoch počas zhotovovania diela sa vyhotovujú zápisnice o kontrolnom dni, pre platnosť ktorých sa vyžaduje ich obojstranné podpísanie a záznamy do stavebného denníka. Zápisnice o kontrolnom dni podpisujú oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

10.15. Zápisnica o kontrolnom dni je prílohou k stavebnému denníku a obsahuje najmä:
a) identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa
b) názov stavby – diela
c) mená osôb, ktoré sa kontrolného dňa za objednávateľa a zhotoviteľa zúčastnili
d) rozsah predmetu kontrolného dňa
e) záznam o vyhodnotení stavu zhotovovania diela
f) záznam o vyhodnotení kvality vykonaných prác
g) popis zistených vád a nedorobkov
h) opatrenia a termín na odstránenie zistených vád a nedostatkov
i) záznam o prípadných dohodnutých zmenách alebo prácach nad rámec zmluvy
j) ďalšie údaje, ak sú potrebné.

10.16. O odovzdaní a prevzatí diela oprávnení zamestnanci zmluvných strán vyhotovia „Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela“ (preberací protokol). Obsah zápisnice je stanovený vyhláškou Ministerstva výstavby a verejných prác SR č. 392/1998 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z. Pre platnosť protokolu sa vyžaduje jeho podpísanie oboma zmluvnými stranami.

10.17. Súčasťou preberania diela je aj odovzdanie dokumentácie objednávateľovi podľa tejto zmluvy.

Článok 11.
Odovzdanie a prevzatie diela

11.1. Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok riadnym a včasným zhotovením a odovzdaním diela. Dielo je riadne zhotovené, keď sú vykonané všetky práce, vyplývajúce z tejto zmluvy.

11.2. Odovzdanie a prevzatie diela medzi zhotoviteľom a objednávateľom sa uskutoční na podnet zhotoviteľa.

11.3. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých prehliadok a skúšok predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami a touto zmluvou dohodnutých.

11.4. Pred dohodnutou dobou zhotovenia diela vykonajú zhotoviteľ a objednávateľ celkovú prehliadku zhotovených prác a zostavia obojstranne podpísaný zoznam vád a nedorobkov s určením termínov ich odstránenia, ktoré bude zhotoviteľ povinný odstrániť ešte pred konečným odovzdaním a prevzatím diela.

11.5. Zhotoviteľ je povinný dva pracovné dni pred odovzdaním a prevzatím zhotoveného diela odstrániť zo staveniska všetok svoj materiál, stroje, vybavenie staveniska a pod. Výnimku tvorí materiál potrebný na odstránenie zjavných vád alebo nedorobkov, ktoré budú prípadne zistené pri odovzdávaní a preberaní diela alebo jeho časti.

11.6. O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania spíšu zmluvné strany zápisnicu podľa bodu 10.16. tejto zmluvy.

11.7. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberá dielo dňom uvedeným v obojstranne podpísanej zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.

11.8. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej bezpečnej prevádzke (užívaniu) dokončeného diela.

11.9. Zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela s termínom ich odstránenia. Zhotoviteľ je povinný odstrániť ich v termíne uvedenom v zápisnici pod hrozbou zmluvnej pokuty podľa bodu 13.2 tejto zmluvy.

11.10. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca požadovaná podľa tejto zmluvy.

11.11. Objednávateľ má právo zadržať sumu (zádržné) do výšky 10 % z celkovej výšky ceny diela uvedenej v bode 3.3 tejto zmluvy po dobu odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberacom a odovzdávacom konaní.

Článok 12.
Zodpovednosť za vady diela

12.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude spôsobilé na zmluvný účel a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

12.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela počas záručnej doby, ktorá je 60 mesiacov.

12.3. Záručná doba začína plynúť odovzdaním diela zhotoviteľom a prevzatím diela objednávateľom cez obojstranne podpísanú zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela podľa bodu 11.7 tejto zmluvy.

12.4. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady diela, ktoré sa prejavia počas záručnej lehoty. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu, hodnotách a parametroch diela stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

12.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela preukázateľne spôsobené vonkajšími udalosťami alebo neoprávneným zásahom objednávateľa alebo tretej osoby. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené použitím vecí, ktoré mu odovzdal objednávateľ, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov objednávateľa, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval.

12.6. Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu vady diela uplatniť bezodkladne po jej zistení písomnou formou (poštovou zásielkou, faxom alebo elektronickou poštou) do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa. Za dátum uplatnenia reklamácie sa považuje deň doručenia reklamácie zhotoviteľovi. Zhotoviteľ bude považovať za včas uplatnené aj tie reklamácie, ktoré mu budú doručené do piatich pracovných dní odo dňa skončenia záručnej lehoty.

12.7. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť reklamované vady v dohodnutom termíne.

12.8. Ak sa ukáže, že reklamovaná vada je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ do 30 kalendárnych dní od zistenia tejto skutočnosti dodať a namontovať náhradný predmet plnenia alebo poskytnúť objednávateľovi primeranú zľavu z ceny diela. Právo voľby medzi nárokmi uvedenými v bodoch 12.6 a 12.7 tejto zmluvy má objednávateľ.

12.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať odstraňovanie prípadných vád diela v zmysle bodu 12.3 tejto zmluvy do troch pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Iné termíny na odstránenie vád sa musia dohodnúť písomnou formou.

12.10. Ak zhotoviteľ nezačne odstraňovať oprávnene reklamované vady v dohodnutom termíne podľa bodu 12.7 a 12.8 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený po márnom uplynutí termínu odstrániť vady sám alebo iným zhotoviteľom na náklady zhotoviteľa.

12.11. Ak bude objednávateľ požadovať primeranú zľavu z ceny diela, je zhotoviteľ povinný uhradiť oprávnene uplatnenú sumu do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia reklamácie objednávateľa.

Článok 13.
Zmluvné pokuty

13.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v tejto zmluve po lehote uvedenej v bode 5.3 tejto zmluvy z dôvodov, za ktoré nezodpovedá objednávateľ, je objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 500,- Sk za každý deň omeškania.

13.2. Ak zhotoviteľ nesplní povinnosti uvedené v bodoch 11.5, 11.9, 12.7 a 12.8 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- Sk za každú vadu alebo porušenie a za každý deň omeškania.

13.3. Ak zhotoviteľ nesplní povinnosť uvedenú v bode 7.14 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať a zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 000,- Sk za každý nepredložený doklad.

13.4. Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípade, že nesplnenie ich povinnosti je zapríčinené omeškaním druhej zmluvnej strany alebo vyššou mocou, ak existenciu vyššej moci bezodkladne písomne oznámia druhej zmluvnej strane.

13.5. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať sumu zodpovedajúcu uplatnenej zmluvnej pokute voči pohľadávke zhotoviteľa.

13.6. Odstúpenie od zmluvy alebo postúpenie pohľadávok z tejto zmluvy nemá za následok zánik nároku na zaplatenie zmluvných pokút.

13.7. Zmluvné pokuty dojednané touto zmluvou hradí povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok na náhradu škody, ak táto vznikla zmluvnej strane porušením povinností druhou zmluvnou stranou.

Článok 14.
Vyššia moc

14.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú všetky prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy atď.

14.2. Ak sa splnenie zmluvy stane nemožným do 30 kalendárnych dní od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má

strana, ktorá sa odvoláva na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

14.3. Za vyššiu moc sa nepovažujú ekonomické, finančné či politické zmeny, a taktiež choroby, úrazy alebo hospodárske pomery zhotoviteľa.

Článok 15.
Práce nad rámec zmluvy

15.1. Prácami nad rámec zmluvy (nadpráce) sa rozumejú najmä:
15.1.1. práce súvisiace so zmenou technického riešenia počas realizácie
15.1.2. práce, ktoré neboli predmetom tejto zmluvy.

15.2. Ak objednávateľ bude požadovať preukázateľne zhotovenie prác nad rámec tejto zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje tieto práce vykonať, a to za primeranú cenu a v primeranej, dohodnutej lehote.

15.3. Druh a rozsah prác nad rámec zmluvy objednávateľ a zhotoviteľ určia zápisom do stavebného denníka, v zápisnici z kontrolného dňa, prípadne osobitnou zápisnicou o vykonaní prác nad rámec zmluvy.

15.4. V lehote piatich pracovných dní od dohody o potrebe vykonania prác nad rámec zmluvy podľa bodu 15.2 tejto zmluvy predloží zhotoviteľ výkaz výmer - rozpočet na cenu za práce nad rámec zmluvy. Pre kalkuláciu týchto prác použije jednotkové ceny, na základe ktorých kalkuloval cenu diela. Ak nebude možné použiť takéto ceny, ocení práce nad rámec zmluvy podľa dohody s objednávateľom.

15.5. Po odsúhlasení ceny za práce nad rámec zmluvy zmluvné strany upravia rozsah a cenu diela písomným dodatkom k zmluve.

15.6. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať a objednávateľ povinný zaplatiť požadované práce nad rámec zmluvy až po podpísaní dodatku k zmluve.

Článok 16.
Platnosť a účinnosť zmluvy

16.1. Zmluva nadobúda platnosť neskorším dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Akékoľvek zmeny a doplnky môžu byť urobené iba formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Platný dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Účinnou sa zmluva stáva dňom začatia reálneho plnenia predmetu tejto zmluvy.

16.2. Pred úplným splnením predmetu zmluvy môže byť jej platnosť a účinnosť ukončená len vtedy, ak sa na tom zmluvné strany platne písomne dohodnú, alebo odstúpením zmluvnej strany od zmluvy pre porušenie zmluvy podľa čl. 7 alebo podľa bodov 16.5 až 16.7 tejto zmluvy.

16.3. Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch ustanovených v zákone alebo v zmluve. Odstúpiť od zmluvy je možné aj z dôvodu zmarenia účelu zmluvy, ktorý je zmluvným stranám známy. Odstúpením od zmluvy zaniknú všetky povinnosti a práva zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy okrem:
16.3.1. nárokov na zákonné alebo zmluvou stanovené sankcie
16.3.2. nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytnutí záruky a zodpovednosti za vady diela v zmysle čl. 12 tejto zmluvy, a to na tých prácach, ktoré boli zhotovené do odstúpenia
16.3.3. nárokov na náhradu škody.

Účinky odstúpenia nastanú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.

16.4. V prípade odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán tieto dohodli nižšie uvedený postup.

16.4.1. Zmluvné strany vyhotovia zápisnicu o stave a rozsahu prác zhotovených ku dňu odstúpenia.

16.4.2. Vzájomné pohľadávky zmluvných strán zaniknú v sumách, v ktorých sa kryjú.

16.4.3. Všetky odsúhlasené finančné čiastky a rozdiely uhradia zmluvné strany do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúr.

16.5. Objednávateľ môže okamžite od tejto zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ použije a zabuduje nekvalitný materiál (bez certifikátov, osvedčení atd.) alebo iným spôsobom podstatne porušuje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy.

16.6. Ojednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, že sa zhotoviteľ dostal do omeškania o viac ako 30 kalendárnych dní, po neúspešnej výzve na dokončenie diela. V takomto prípade je objednávateľ oprávnený zabezpečiť dokončenie diela iným zhotoviteľom a zároveň má nárok na náhradu vzniknutej škody s tým spojenej a túto škodu je oprávnený započítať ako pohľadávku voči zhotoviteľovi.

16.7. Ktorákoľvek zo zmluvných strán má právo od zmluvy odstúpiť v prípade, že sa plnenie zmluvy stalo pre druhú zmluvnú stranu nemožným a táto skutočnosť je druhej zmluvnej strane riadne preukázaná.

16.8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.

16.9. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na náhradu škody vzniknuté porušením zmluvy.

Článok 17.
Všeobecné ustanovenia

17.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok zmluvy.

17.2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže na vyžiadanie poskytnúť obsah zmluvy kontrolným orgánom, orgánom činným v trestnom konaní a ako dôkazový materiál označený súdom v prípade riešenia sporu.

17.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

17.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má a po celú dobu realizácie diela bude mať platné oprávnenie na vykonávanie činností potrebných k zhotoveniu diela v rozsahu uvedenom v tejto zmluve. Porušenie tejto povinnosti je podstatným porušením tejto zmluvy.

17.5. Zhotoviteľ nemôže poveriť vykonaním diela ako celku inú osobu. Ak poverí inú osobu vykonaním časti prác (subdodávky) na diele, má voči objednávateľovi zodpovednosť akoby dielo vykonal sám. Zodpovedá tiež za to, že príslušné práce vykoná osoba, ktorá

je k tomu oprávnená a podľa osobitných predpisov spôsobilá.

17.6. Zmluvné strany sa dohodli, že styk medzi nimi bude zásadne vykonávaný písomne a akékoľvek informácie budú odovzdávané písomne, ak by to súviselo so skutočnosťami, ktoré by mohli podstatnou mierou ovplyvniť plnenie zmluvy.

17.7. V prípade, že počas realizácie dôjde k požiadavkám na práce nad rámec zmluvy, náhradám materiálov, ktoré sú objednávateľom písomne požadované, tieto sú pre zhotoviteľa záväzné až po platnom uzavretí dodatku k tejto zmluve.

17.8. Jazykom zmluvy, jej dodatkov, ako aj všetkých rokovaní a písomného styku medzi zmluvnými stranami je slovenský jazyk. Technické podklady a špecifikácie budú vyhotovované v slovenskom jazyku.

17.9. Pre platnosť akéhokoľvek právneho úkonu je potrebné doručenie jeho písomného vyhotovenia druhej strane, a to na jej adresu uvedenú v deň vypracovávania úkonu v príslušnom obchodnom registri. Za doručenie sa považuje aj náhradné doručenie, t.j. uložením na pošte. Písomnosť musí byť v slovenskom jazyku, inak sa na ňu hľadí ako na neexistujúcu. V pochybnostiach sa má za to, že písomnosť bola doručená na tretí deň po jej odoslaní.

Článok 18.
Záverečné ustanovenia

18.1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu. Dve vyhotovenia obdrží objednávateľ, jedno zhotoviteľ a jedno zostáva ako súčasť dokumentácie verejného obstarávania.

18.2. Vo všetkých touto zmluvou neupravených otázkach sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

18.3. Táto zmluva vznikla na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností zmluvné strany túto zmluvu podpísali.

18.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
18.4.1. Príloha č. 1 – Položkovitý rozpočet s výkazom výmer
18.4.2. Príloha č. 2 – Doklad o odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho podľa zákona č. 136/1995 Z. z.

v Trenčíne dňa 10.04.2008

za objednávateľa:

BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU
MINISTERSTVA OBRANY
GEN. Viesta 7, 911 50 Trenčín
IČO: 34000656 IČ DPH: SK2021352388

.....
Ing. Štefan Fleischer
riaditeľ

v Bratislave dňa 11.04.2008

za zhotoviteľa:

BEST-STAV SLOVAKIA
Mgr. Rastislav Holák
Nám. hraničiarov 1621/20
851 03 Bratislava
IČO: 43 870 007, DIČ: 1049620990

.....
Mgr. Rastislav Holák

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Odstránenie havárie ubytovne Pri Šajbách 12 - 1. Etapa	JKSO	
Názov objektu		EČO	
Názov časti		Miesto	
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	Bytová agentúra ministerstva obrany		
Projektant			
Zhotoviteľ	BEST- STAV SLOVAKIA Mgr. Rastislav Holák	43870007	

Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa
	Holák	9.4.2008

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady SKK

A Základné rozp. náklady

1	HSV	Dodávky	17 871
2		Montáž	459 149
3	PSV	Dodávky	236 851
4		Montáž	197 435
5	"M"	Dodávky	
6		Montáž	1 340 016
7	ZRN (r. 1-6)		2 251 321
20	HZS		145 252

B Doplnkové náklady

8	Práca nadčas	0
9	Bez pevnej podl.	0
10	Kultúrna pamiatka	0
11		0
12	DN (r. 8-11)	
21	Kompl. činnosť	

C Vedľajšie rozpočtové náklady

13	Zariad. staveniska		
14	Mimostav. doprava		
15	Územné vplyvy		
16	Prevádzkové vplyvy		
17	Ostatné		
18	VRN z rozpočtu		
19	VRN (r. 13-18)		
22	Ostatné náklady		

Projektant

Dátum a podpis

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis

Pečiatka

Zhotoviteľ

9.4.2008

Dátum a podpis

BEST-STAV SLOVAKIA
Mgr. Rastislav Holák
Nám. hraničiarov 1621/20
851 03 Bratislava
IČO: 43 870 007, DIČ: 1049620990

Pečiatka

D Celkové náklady

23	Súčet 7, 12, 19-22		2 396 573,00
24	%	2 396 573,00 DPH	
25	**Cena s DPH (ř. 23-24)**		**2 396 573,00**

E Prípočty a odpočty

26	Dodávky objednávateľa	
27	Kĺzavá doložka	
28	Zvýhodnenie + -	

PONUKOVÝ ROZPOČET - elektroinštalácia

Stavba: Odstránenie havárie ubytovne Pri Šajbách 12 - 1. etapa
Objekt:
Časť:
JKSO:

Objednávateľ: Bytová agentúra ministerstva obrany
Zhotoviteľ: BEST- STAV SLOVAKIA Mgr. Rastislav Holák
Dátum: 9.4.2008

č.	OZNAČ	Materiál, montáž	MN	MJ	JC MAT	MATERIÁL	JC MONT	MONTÁŽ	CELKOVÁ CENA	CENA CELKOM ZA POLOŽKU
objekt:		1.- Elektroinštalácia - 1NP- chodba a privody								
		Zapojenie vývodov v rozvodnici	ks	84	0,00	0,00	65,00	5460,00	65,00	5460,00
		Kábel CYKYLo 3C x 1,5 mm2	m	126	28,00	3528,00	31,00	3906,00	85,00	10710,00
		Kábel CYKYLo 3C x 2,5 mm2	m	70	45,00	3150,00	31,00	2170,00	95,00	6650,00
		Kábel CYKY-J 5 x 4 mm2	m	23	102,00	2346,00	40,00	920,00	142,00	3266,00
		Kábel CYKY-J 3C x 4 mm2	m	213	65,00	13845,00	40,00	8520,00	105,00	22365,00
		vodič CYA 25 mm2	m	213	50,00	10650,00	40,00	8520,00	90,00	19170,00
		Svorka WAGO šx 1,5-2,5 273 104	ks	150	10,50	1575,00	18,00	2700,00	28,50	4275,00
		Výsek rýhy do muriva 30x40 mm	m	190	0,00	0,00	69,00	13110,00	69,00	13110,00
		Výsek rýhy do muriva 30x60 mm	m	230	0,00	0,00	134,00	30820,00	134,00	30820,00
		Výsek kapsy pre škatuľu 80x80x70 mm	ks	39	0,00	0,00	140,00	5460,00	140,00	5460,00
		Výsek prierazov cez stenu DO 30x300mm	ks	34	0,00	0,00	150,00	5100,00	150,00	5100,00
		Krabica KP 67/3	ks	26	9,00	234,00	47,00	1222,00	56,00	1456,00
		Krabica odbočná KU 68- 1902+ Viečko	ks	13	10,60	137,80	80,00	1040,00	90,60	1177,80
		Pohybové čidlo 180°	ks	4	785,00	3140,00	285,00	1140,00	1070,00	4280,00
		Zásuvka dvojnásobná Classic IP 20 5512C-2349 B1	ks	7	98,00	686,00	165,00	1155,00	263,00	1841,00
		HZS - Nešpecifikované práce	hod	15	0,00	0,00	503,00	7545,00	503,00	7545,00
		HZS Revizia (VOPaSEZ)	kopl	1	0,00	0,00	32425,00	32425,00	32425,00	32425,00
objekt:		2.- Elektroinštalácia - 1NP Bunky								
		Zapojenie vývodov v rozvodnici	ks	156	0,00	0,00	65,00	10140,00	85,00	13260,00
		Kábel CYKYLo 3C x 1,5 mm2	m	1820	28,00	50960,00	31,00	56420,00	95,00	172900,00
		Kábel CYKYLo 3C x 2,5 mm2	m	1580	45,00	71100,00	31,00	48980,00	76,00	120080,00
		Svorka WAGO šx 1,5-2,5 273 104	ks	182	10,50	1911,00	18,00	3276,00	28,50	5187,00
		Výsek rýhy do muriva 30x40 mm	m	1560	0,00	0,00	69,00	107640,00	69,00	107640,00
		Výsek rýhy do muriva 30x60 mm	m	260	0,00	0,00	140,00	36400,00	140,00	36400,00
		Výsek kapsy pre škatuľu 80x80x70 mm	ks	208	0,00	0,00	150,00	31200,00	150,00	31200,00
		Výsek prierazov cez stenu DO 30x300mm	ks	52	0,00	0,00	150,00	7800,00	150,00	7800,00
		Krabica KP 67/3	ks	156	9,00	1404,00	17,00	2652,00	26,00	4056,00
		Krabica odbočná KU 68- 1902+ Viečko	ks	52	10,60	551,20	80,00	4160,00	90,60	4711,20
		Vypínač č. 1 Classic IP 20 3553-01289 B1	ks	26	82,00	2132,00	140,00	3640,00	222,00	5772,00
		Prepínač č. 6 Classic IP 20 3553-06289 B1	ks	52	97,00	5044,00	150,00	7800,00	247,00	12844,00
		Zásuvka dvojnásobná Classic IP 20 5512C-2349 B1	ks	78	98,00	7644,00	165,00	12870,00	263,00	20514,00
		HZS - Montážne a kotviace práce	hod	104	0,00	0,00	503,00	52312,00	503,00	52312,00
objekt:		3.- Elektroinštalácia - 1NP Apartmány								
		Zapojenie vývodov v rozvodnici	ks	14	0,00	0,00	65,00	910,00	65,00	910,00
		Kábel CYKYLo 3C x 1,5 mm2	m	114	28,00	3192,00	31,00	3534,00	85,00	9690,00
		Kábel CYKYLo 3C x 2,5 mm2	m	98	45,00	4410,00	31,00	3038,00	95,00	9310,00
		Svorka WAGO šx 1,5-2,5 273 104	ks	54	10,50	567,00	18,00	972,00	28,50	1539,00
		Výsek rýhy do muriva 30x40 mm	m	150	0,00	0,00	69,00	10350,00	69,00	10350,00
		Výsek rýhy do muriva 30x60 mm	m	62	0,00	0,00	135,00	8370,00	135,00	8370,00
		Výsek kapsy pre škatuľu 80x80x70 mm	ks	50	0,00	0,00	140,00	7000,00	140,00	7000,00
		Výsek prierazov cez stenu DO 30x300mm	ks	12	0,00	0,00	150,00	1800,00	150,00	1800,00
		Krabica KP 67/3	ks	38	8,88	337,25	47,00	1786,00	55,88	2123,25
		Krabica odbočná KU 68- 1902+ Viečko	ks	12	10,60	127,20	80,00	960,00	90,60	1087,20
		Vypínač č. 1 Classic IP 20 3553-01289 B1	ks	4	82,00	328,00	140,00	560,00	222,00	888,00

	Prepínač č. 6 Classic IP 20 3553-06289 B1	ks	11	97,00	1067,00	150,00	1650,00	247,00	2717,00
	Zásuvka dvojnásobná Classic IP 20 5512C-2349 B1	ks	23	98,00	2254,00	165,00	3795,00	263,00	6049,00
	HZS - Montážne a kotviace práce	hod	15	0,00	0,00	503,00	7545,00	503,00	7545,00
objekt:	**4.- Elektroinštalácia - 1NP Kuchynka + denná miestnosť**								
	Zapojenie vývodov v rozvodnici	ks	14	0,00	0,00	65,00	910,00	65,00	910,00
	Kábel CYKYLo 3C x 1,5 mm2	m	42	28,00	1176,00	31,00	1302,00	85,00	3570,00
	Kábel CYKYLo 3C x 2,5 mm2	m	65	45,00	2925,00	31,00	2015,00	95,00	6175,00
	Kábel CYKY-J 5C x 4 mm2	m	12	102,00	1224,00	40,00	480,00	142,00	1704,00
	Svorka WAGO šx 1,5-2,5 273 104	ks	54	10,50	567,00	18,00	972,00	28,50	1539,00
	Výsek rýhy do muriva 30x40 mm	m	60	0,00	0,00	69,00	4140,00	69,00	4140,00
	Výsek rýhy do muriva 30x60 mm	m	46	0,00	0,00	140,00	6440,00	140,00	6440,00
	Výsek kapsy pre škatulu 80x80x70 mm	ks	50	0,00	0,00	140,00	7000,00	140,00	7000,00
	Výsek prierazov cez stenu DO 30x300mm	ks	12	0,00	0,00	150,00	1800,00	150,00	1800,00
	Krabica KP 67/3	ks	14	8,88	124,25	47,00	658,00	55,88	782,25
	Krabica odbočná KU 68- 1902+ Viečko	ks	6	10,60	63,60	80,00	480,00	90,60	543,60
	Vypínač č. 1 Classic IP 20 3553-01289 B1	ks	4	82,00	328,00	140,00	560,00	222,00	888,00
	Prepínač č. 6 Classic IP 20 3553-06289 B1	ks	2	97,00	194,00	150,00	300,00	247,00	494,00
	HZS - Montážne a kotviace práce	hod	15	0,00	0,00	503,00	7545,00	503,00	7545,00
objekt:	**5.- Rozvádzače dodávka**								
	Rozvodnica R5/7	ks	1	14187,50	14187,50	620,00	450,00	14807,50	14807,50
	Rozvodnica R5/8	ks	1	13725,00	13725,00	620,00	450,00	14345,00	14345,00
	Rozvodnica R (Bunky) 13 ks.	ks	13	8590,00	111670,00	445,00	5785,00	9035,00	117455,00
	Výmena rozvádzača R5 a R6	ks	2	38500,00	77000,00	635,00	560,00	39135,00	78270,00
	HZS - Montážne a kotviace práce	hod	8	0,00	0,00	503,00	4024,00	503,00	4024,00
objekt:	**6.- Svietidlá dodávka**								
A	Svietidlo izba	ks	34	1800,00	61200,00	550,00	18700,00	2350,00	79900,00
B	Svietidlo chodba	ks	14	1600,00	22400,00	550,00	7700,00	2150,00	30100,00
C	Celoplastové bytové svietidlo	ks	32	1350,00	43200,00	330,00	10560,00	1680,00	53760,00
D	Celoplastové bytové svietidlo	ks	20	1200,00	24000,00	330,00	6600,00	1530,00	30600,00
E	Núdzové svietidlo IP 65 1x 8 W 3 hod svietivosť	ks	8	2860,00	22880,00	450,00	3600,00	3310,00	26480,00
	Spolu				589184,80		661804,00		1332437,80

BEST-STAV SLOVAKIA
Mgr. Rastislav Holák
Nám. hraničiarov 1621/20
851 03 Bratislava
IČO: 43 879 997, DIČ: 1049620990

ROZPOČET

Stavba: **Odstránenie havárie ubytovne Pri Šajbách 12 - 1. etapa**
Objekt:
Časť:
JKSO:

Objednávateľ: Bytová agentúra ministerstva obrany
Zhotoviteľ: BEST- STAV SLOVAKIA Mgr. Rastislav Holák
Dátum: 9.4.2008

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	HSV	**Práce a dodávky HSV**					**17 870,60**	**459 148,90**	**477 019,50**	**24,478**
	3	**Zvislé a kompletné konštrukcie**					**492,00**	**18 951,90**	**19 443,90**	**4,098**
45	014	310279841	Zamurovanie otvoru s plochou do 4m2 v murive nadzáklad. nepálenými tvárnicami hr. do 300mm	m3	0,818	3 918,60		3 205,40	3 205,40	0,995
46	014	317121151	Montáž prekladu zo železobetónových prefabrikátov do pripravených rýh sveti. otvoru do 1050 mm	ks	2,000	194,00		388,00	388,00	0,056
47	*593*	*5934113100*	*POROTHERM keram. predpätý preklad KPP 120x65x1250mm*	*ks*	*2,000*	*246,00*	*492,00*		*492,00*	*0,035*
59	011	342272104	Priečky z tvárnic YTONG na MC-5 a tenkovrst.maltu YTONG hr.150,P3-550	m2	23,600	597,70		14 105,70	14 105,70	2,676
49	011	346244351	Obmurovka kúpeľňových vani z akéhokoľvek druhu pálených tehál a malty, hrúbky 65 mm	m2	2,160	580,00		1 252,80	1 252,80	0,336
	6	**Úpravy povrchov, podlahy, osadenie**					**17 378,60**	**287 685,10**	**305 063,70**	**20,265**
50	014	611421131	Oprava vnútorných vápenných omietok stropov,opravovaná plocha 5 %,štuková	m2	91,200	43,40		3 958,10	3 958,10	0,357
51	014	611462111	Príprava podkladu,prednástrek BAUMIT SANOVA L,pod omietky stropov,cementový,pokrytie 100 %	m2	91,200	134,90		12 302,90	12 302,90	0,912
52	014	611462123	Vnútorná omietka stropov BAUMIT SANOVA L,miešaná strojne,nanášaná ručne,tepelnoizolačná hr.3 cm	m2	52,900	556,50		29 438,90	29 438,90	1,659
53	014	612403399	X Hrubá výplň rýh na stenách akoukoľvek maltou, akejkoľvek šírky ryhy	m2	16,300	221,60		3 612,10	3 612,10	1,745
54	014	612421331	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 10 do 30 % štukových	m2	91,200	102,00		9 302,40	9 302,40	1,546
55	014	612423531	Omietka rýh v stenách maltou vápennou šírky ryhy do 150 mm omietkou štukovou	m2	29,600	554,30		16 407,30	16 407,30	1,840
56	014	612462211	Podkladový nástrek vnútorných stien Terranova-Terrasan,porézny s vyťahčujúcimi prísadami,kod P710	m2	91,200	140,00		12 768,00	12 768,00	0,912
190	014	612462221	Vnútorná omietka stien Terranova-Terrasan,sanačná,biela na perlitovom základe,hr.3 cm,kód P720	m2	91,600	699,90		64 110,80	64 110,80	3,206

57	014	612462222	Vnútorná omietka stien Terranova-Terrasan,sanačná s vyľahčujúcimi prísadami,hr.3 cm,kód P721	m2	91,200	684,80		62 453,80	62 453,80	3,648
192	011	6124651219	Vnútorná omietka stien ,sadrová, ručná do 1cm, brúsená ručne	m2	91,600	295,00		27 022,00	27 022,00	1,099
58	011	612474102	Vnútorná omietka stien maltou zo zmesi YTONG 10 mm	m2	13,600	234,70		3 191,90	3 191,90	0,184
60	011	612481119	Potoahnutie vnútorných alebo vonkajších stien a ostatných plôch sklotextílnou mriežkou	m2	13,600	85,20		1 158,70	1 158,70	0,027
191	014	619441110	Zhotovenie profilov pri opravách sadrových omietok (s dodaním hmôt) s dľ. do 2 m a šír.do 100 mm	m	52,800	376,10		19 858,10	19 858,10	0,810
61	011	632477001	Liaty samonivelačný poter KNAUF kontaktný,pevne spojený s podkladovou betónovou konštrukciou hr.25mm	m2	38,900	443,40		17 248,30	17 248,30	1,754
62	014	642944121	Osadenie oceľ.dverných zárubní lisov.alebo z uhol.s vybet.prahu,dodatočne,s plochou do 2,5 m2	ks	3,000	465,90		1 397,70	1 397,70	0,160
63	*553*	*5533198500*	*Zárubňa oceľová CGU 80x197x16cm p*	*ks*	*2,000*	*750,00*	*1 500,00*		*1 500,00*	*0,029*
64	*553*	*5533198000*	*Zárubňa oceľová CGU 60x197x16cm l*	*ks*	*1,000*	*725,00*	*725,00*		*725,00*	*0,014*
184	011	648991113	Osadenie parapetných dosiek z plastických a poloplast. hmôt, š. nad 200 mm	m	33,600	102,80		3 454,10	3 454,10	0,297
185	*611*	*61190001001*	*Parapetná doska poplastovaná*	*m*	*33,600*	*451,00*	*15 153,60*		*15 153,60*	*0,067*
	9		**Ostatné konštrukcie a práce-búranie**					**122 134,70**	**122 134,70**	**0,115**
3	014	952902110	Čistenie budov zametaním v miestnostiach, chodbách, na schodišti a na povalách	m2	757,000	3,00		2 271,00	2 271,00	
65	013	965081812	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keram. dl., hr.nad 10 mm -0,065 t	m2	21,200	64,00		1 356,80	1 356,80	
66	013	968061125	Vyvesenie alebo zavesenie dreveného alebo kov.dverného krídla do 2 m2	ks	3,000	12,80		38,40	38,40	
179	013	968062247	Vybúranie plastových rámov okien jednoduchých plochy nad 4 m2 -0,028t	m2	25,200	63,60		1 602,70	1 602,70	0,019
67	013	968062455	Vybúranie drevených a kovových dverových zárubní -0,082 t	m2	5,454	132,40		722,10	722,10	0,006
68	013	971033631	Vybúranie otvorov v murive tehl. plochy do 4 m2 hr.do 150 mm -0,270 t	m2	3,636	96,50		350,90	350,90	0,002
73	013	978011191	Otlčenie omietok vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 % -0,050 t	m2	156,700	54,90		8 602,80	8 602,80	
74	013	978059511	Odsekanie a odobratie stien z obkladačiek vnútorných do 2 m2 -0,068 t	m2	21,200	115,40		2 446,50	2 446,50	
75	013	979011131	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3.5 m	t	70,838	356,00		25 218,30	25 218,30	
76	013	979011141	Príplatok za každých ďalších 3.5 m	t	70,838	111,80		7 919,70	7 919,70	
77	013	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	70,838	266,00		18 842,90	18 842,90	
78	013	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	850,057	9,80		8 330,60	8 330,60	
79	013	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	70,838	160,80		11 390,80	11 390,80	
80	013	979082121	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	70,838	18,00		1 275,10	1 275,10	

81	006	979093111	Uloženie sutiny na skládku s hrubým urovnaním bez zhutnenia	t	70,838	13,90		984,60	984,60	
1	006	981512112	Demolácia konštrukcií objektov, iným spôsobom z tehál alebo tvárnic na maltu cementovú -2,004 t	m3	28,690	1 072,90		30 781,50	30 781,50	0,088
		99	**Presun hmôt HSV**					**30 377,20**	**30 377,20**	
2	006	998981123	Presun hmôt na demoláciu objektov bez obmedzenia vykonávanú postupným rozoberaním výšky do 21 m	t	24,478	562,30		13 764,00	13 764,00	
82	014	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	24,478	623,20		15 254,70	15 254,70	
83	014	999281193	Príplatok za zväčšený presun nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	t	24,478	55,50		1 358,50	1 358,50	
	PSV		**Práce a dodávky PSV**				**236 850,70**	**197 435,00**	**434 285,70**	**2,205**
		713	**Izolácie tepelné**					**489,30**	**489,30**	**0,004**
115	713	713482301	Montaž trubíc MIRELON hr.6 mm,vnút.priemer 18 mm	m	7,400	48,40		358,20	358,20	0,003
116	713	713482302	Montaž trubíc MIRELON hr.6 mm,vnút.priemer 22 mm	m	2,500	51,20		128,00	128,00	0,001
117	713	998713102	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	t	0,004	771,90		3,10	3,10	
		721	**Zdravotech. vnútorná kanalizácia**				**375,00**	**3 400,20**	**3 775,20**	**0,117**
118	721	721170962	Oprava odpadového potrubia novodurového prepojenie doterajšieho potrubia D 63	ks	2,000	231,90		463,80	463,80	0,026
119	721	721170965	Oprava odpadového potrubia novodurového prepojenie doterajšieho potrubia D 110	ks	1,000	319,50		319,50	319,50	0,008
120	721	721170972	Oprava odpadového potrubia novodurového krátenie rúr D 63	ks	2,000	5,00		10,00	10,00	
121	721	721170975	Oprava odpadového potrubia novodurového krátenie rúr D 110	ks	1,000	7,20		7,20	7,20	
122	721	721171106	Potrubie z novodurových rúr TPD 5-177-67 odpadové hrdlové D 63x1,8	m	3,000	334,90		1 004,70	1 004,70	0,078
123	721	721173204	Potrubie z novodurových rúr TPD 5-177-67 pripájacie D 40x1,8	m	4,800	234,70		1 126,60	1 126,60	0,005
124	721	721194104	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 40x1,8	ks	3,000	41,10		123,30	123,30	
125	721	721194109	Zriadenie prípojky na potrubi vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 110x2,3	ks	1,000	67,50		67,50	67,50	
126	*286*	*2863120470*	*Geberit záchodové koleno s tesnením DN 110*	*ks*	*1,000*	*375,00*	*375,00*		*375,00*	*0,001*
127	721	721290111	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou do DN 125	m	4,830	12,90		62,30	62,30	
128	721	721290822	Vnútrostav. premiestnenie vybúraných hmôt vnútor. kanal. vodorovne do 100 m z budov vysokých do 12 m	t	0,011	1 180,80		13,00	13,00	
129	721	721300912	Prečistenie zvislých odpadov v jednom podlaží do DN 200	ks	1,000	202,30		202,30	202,30	
		722	**Zdravotechnika - vnútorný vodovod**					**3 843,70**	**3 843,70**	**0,022**
130	721	722130801	Demontáž potrubia z oceľových rúrok závitových do DN 25 0,00213 t	m	4,600	39,90		183,50	183,50	
131	721	722130831	Demontáž potrubia z oceľových rúrok závitových násteniek 0,00022 t	ks	3,900	26,20		102,20	102,20	

132	721	722130901	Oprava vodovodného potrubia závitového zazátkovanie vývodu	ks	3,000	19,20		57,60	57,60	0,000
133	721	722131903	Oprava vodovodného potrubia závitového medzikus do závitového potrubia s dlhým závitom G 1	sub	1,000	120,20		120,20	120,20	0,001
134	721	722131911	Oprava vodovodného potrubia závitového vsadenie odbočky do potrubia DN 15	sub	1,000	374,20		374,20	374,20	0,008
135	721	722131931	Oprava vodovodného potrubia závitového prepojenie doterajšieho potrubia DN 15	ks	2,000	204,80		409,60	409,60	0,001
136	721	722172222	Potrubie z plastických rúrok PP DN 20x3,4 polyfúznym zváraním	m	4,900	145,90		714,90	714,90	0,004
137	721	722190401	Vyvedenie a upevnenie výpustky DN 15	ks	3,000	118,30		354,90	354,90	
138	721	722220111	Montáž armatúry závitovej s jedným závitom,nástenka pre výtokový ventil G 1/2	ks	1,000	110,50		110,50	110,50	0,001
139	721	722220121	Montáž armatúry závitovej s jedným závitom,nástenka pre batériu G 1/2	pár	3,000	223,70		671,10	671,10	0,005
140	721	722220861	Demontáž armatúry závitovej s dvomi závitmi do G 3/4 0,00053 t	ks	1,000	14,20		14,20	14,20	
141	721	722290215	Tlaková skúška vodovodného potrubia hrdlového alebo prírubového do DN 100	m	4,900	71,60		350,80	350,80	0,002
142	721	722290234	Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80	m	4,900	17,30		84,80	84,80	0,000
143	721	722290822	Vnútrostav. premiestnenie vybúraných hmôt vnútorný vodovod vodorovne do 100 m z budov vys. do 12 m	t	0,250	1 180,80		295,20	295,20	
		725	**Zdravotechnika - zariaď. predmety**				**36 092,00**	**3 919,80**	**40 011,80**	**0,077**
144	721	725110811	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom 0,01933t	sub	1,000	126,10		126,10	126,10	
145	721	725119205	Montáž záchodovej misy normálnej	ks	1,000	512,30		512,30	512,30	0,002
146	*642*	*64230029011*	*Wc kombi KOLO biele výber vonkajší rovný odpad*	*ks*	*1,000*	*4 500,00*	*4 500,00*		*4 500,00*	*0,012*
147	721	725210821	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry 0,01946 t	sub	2,000	83,30		166,60	166,60	
148	721	725219401	Montáž umývadla bez výtokovej armatúry z bieleho diturvitu na skrutky do muriva	sub	2,000	529,80		1 059,60	1 059,60	0,003
149	*642*	*6421374100*	*Umývadlo KOLO biele výber s dierou 50cm*	*ks*	*1,000*	*1 000,00*	*1 000,00*		*1 000,00*	*0,015*
150	*642*	*64213741010*	*Umývadlo KOLO biele 40cm výber s dierou*	*ks*	*1,000*	*1 000,00*	*1 000,00*		*1 000,00*	*0,015*
151	721	725240812	Demontáž sprchovej kabíny a misy bez výtokových armatúr mís 0,02450t	sub	1,000	88,20		88,20	88,20	
152	721	7252491010	Montáž sprchovej kabíny a vane sprchovej kabíny	sub	1,000	450,00		450,00	450,00	0,000
153	*552*	*552233910000*	*Sprch. a vaňové zásteny-tr.ŠtandardS KOLO - 80, rohový vstup, výplň synt.sklo*	*ks*	*1,000*	*7 000,00*	*7 000,00*		*7 000,00*	
154	*552*	*55223063011*	*Sanitárna keramika KOLO - PANDA vana 80x80 - štvrťkruh*	*ks*	*1,000*	*4 900,00*	*4 900,00*		*4 900,00*	*0,020*
157	721	725810811	Demontáž výtokového ventilu nástenných 0.00049t	ks	4,000	26,20		104,80	104,80	
155	721	725819401	Montáž ventilu rohového	sub	4,000	112,70		450,80	450,80	0,001
156	*551*	*5514109000*	*Ventil rohový*	*ks*	*4,000*	*168,00*	*672,00*		*672,00*	*0,001*
158	721	725820801	Demontáž batérie nástennej do G 3/4 0,00156 t	sub	2,000	50,00		100,00	100,00	

159	721	725829600	Montáž batérií umývadlových do jedného otvoru, pákových	ks	2,000	166,10		332,20	332,20	0,000
160	*551*	*5514645560*	*Výtokové armatúry - umývadlová páková batéria*	*ks*	*2,000*	*5 690,00*	*11 380,00*		*11 380,00*	*0,004*
161	721	725840850	Demontáž batérie sprchovej diferenciálnej do G 3/4 x1 0,00225 t	ks	1,000	93,80		93,80	93,80	
162	721	725849201	Montáž batérie sprchovej nástennej	ks	1,000	200,50		200,50	200,50	0,000
163	*551*	*5514513200*	*Batéria sprchová mosadzná s ručnou sprchou 1/2"x 150 mm*	*ks*	*1,000*	*3 500,00*	*3 500,00*		*3 500,00*	*0,004*
164	721	725860811	Demontáž zápachovej uzávierky pre zariaďovacie predmety,jednoduchá 0.00085 t	ks	2,000	8,80		17,60	17,60	
165	721	725869101	Montáž zápachovej uzávierky pre zariaďovacie predmety,umývadlová do D 40	ks	2,000	91,70		183,40	183,40	0,000
166	*551*	*5516231900*	*Uzávierka zápachová umyvadlová D 40 mm*	*ks*	*2,000*	*1 070,00*	*2 140,00*		*2 140,00*	*0,000*
167	721	998725102	Presun hmôt pre zariaďovacie predmety v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,077	440,80		33,90	33,90	
		735	**Ústredné kúrenie, vykurov. telesá**				**8 988,00**	**936,80**	**9 924,80**	**0,081**
168	731	735159110	Montáž vykurovacieho telesa panelového jadnoradového do 1500mm	ks	3,000	220,00		660,00	660,00	
174	*484*	*4845366180*	*Vykurovacie telesá doskové KORAD*	*ks*	*2,000*	*3 168,00*	*6 336,00*		*6 336,00*	*0,066*
175	*484*	*4845389000*	*Vykurovacie telesá rebrikové KORAD*	*ks*	*1,000*	*2 652,00*	*2 652,00*		*2 652,00*	*0,015*
170	731	735221842	Demontáž registra z rúrok hladkých DN 100 do 3m s počtom prameňov registra 2	ks	1,000	142,60		142,60	142,60	0,000
171	731	735291800	Demontáž konzol alebo držiakov vykurovacieho telesa, registra, konvektora do odpadu	ks	4,000	8,50		34,00	34,00	0,000
172	731	998735102	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,081	820,10		66,40	66,40	
173	731	998735193	Vykurovacie telesá,prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopr. vzdial. do 500 m	t	0,081	417,10		33,80	33,80	
		766	**Konštrukcie stolárske**				**17 875,00**	**27 813,50**	**45 688,50**	**0,105**
4	766	766623912	Oprava okien zdvojených s otváravými a sklápacimi krídlami s výmenou čiastkových prvkov	m2	33,600	763,60		25 657,00	25 657,00	0,010
84	766	766662312	Montáž dverového krídla kompletiz.otváravého z tvrdého dreva alebo smrekovca,jednokrídlové	ks	5,000	264,60		1 323,00	1 323,00	
85	*611*	*6116303010*	*Dvere 60-90/197 plné , rám z masívu, odýh. dub/buk , zámok obyčajný APEX BB*	*ks*	*5,000*	*3 450,00*	*17 250,00*		*17 250,00*	*0,090*
86	766	766662811	Demontáž dverného krídla,dokovanie prahu dverí jednokrídlových	ks	5,000	27,20		136,00	136,00	
87	766	766695212	Montáž prahu dverí,jednokrídlových	ks	5,000	65,00		325,00	325,00	0,000
88	*611*	*6118711600*	*Prah dubový dl 62 šír 10*	*ks*	*2,000*	*104,00*	*208,00*		*208,00*	*0,002*
89	*611*	*6118715600*	*Prah dubový dl 82 šír 10*	*ks*	*3,000*	*139,00*	*417,00*		*417,00*	*0,004*
90	766	766825821	Demontáž nábytku vstavaného,skriňa dvojkrídlová	ks	2,000	134,10		268,20	268,20	
91	766	998766101	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	t	0,105	454,40		47,70	47,70	
92	766	998766192	Konštrukcie stolárske,prípl.za presun nad najvačšiu dopravnú vzdialenosť do 100 m	t	0,105	539,30		56,60	56,60	

		767	**Konštrukcie doplnkové sklenené**					**108 500,00**	**110 684,70**	**219 184,70**	0,539
186	767	7676149121	Oprava a údržba okien výmena izolačného dvojskla rozmerov 1750mm x 1700 mm, včítane skla	ks	9,000	7 280,00		65 520,00	65 520,00		
187	767	7676149212	Oprava a údržba okien výmena izolačného dvojskla rozmerov 1750mm x 600 mm, včítane skla	ks	7,000	5 200,00		36 400,00	36 400,00		
180	767	767631335	Montáž okna plastového dvojdielneho so zasklením šírky 2400 mm x výšky 1500 mm	ks	7,000	1 252,10		8 764,70	8 764,70		0,005
181	*611*	*6114122000*	*Plastové okno SALAMANDER dvojkrídlové otváravé,otvaravo-sklopné v/š 1500/2400*	*ks*	*7,000*	*15 500,00*	*108 500,00*		*108 500,00*		*0,535*
		771	**Podlahy z dlaždíc**					**6 846,00**	**2 233,50**	**9 079,50**	**0,531**
93	771	771445019	Montáž soklíkov z obkladačiek hutných,keramických do tmelu,rovné 300x150 mm,výška 150 mm	m	8,760	60,30		528,20	528,20		0,009
94	*597*	*5976412100*	*Dlaždice keramické s hladkým povrchom líca úprava 1 A 300x300x10 1 la*	*m2*	*8,760*	*530,00*	*4 642,80*		*4 642,80*		*0,175*
95	771	771571115	Montáž podláh z dlaždíc keramických hladkých, protisklz. alebo reliéfovaných do malty	m2	5,000	252,60		1 263,00	1 263,00		0,255
96	*597*	*5976439100*	*Dlaždice keramické s reliefovaným povrchom líca úprava 1 A 330x330*	*m2*	*5,100*	*432,00*	*2 203,20*		*2 203,20*		*0,092*
97	771	771579792	Príplatok k cene za podlahy v obmedzenom priestore	m2	5,000	39,40		197,00	197,00		
98	771	998771102	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,531	368,30		195,60	195,60		
99	771	998771192	Podlahy z dlaždíc,prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 100 m	t	0,531	93,60		49,70	49,70		
		776	**Podlahy povlakové**					**20 245,70**	**7 992,80**	**28 238,50**	**0,015**
100	775	776511810	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených bez podložky	m2	41,200	35,00		1 442,00	1 442,00		
101	775	776572100	Položenie povlakových podláh textilných všívaných a vpichovaných lepenie z pásov	m2	41,200	159,00		6 550,80	6 550,80		0,015
102	*697*	*697pc69701*	*Koberec textilný uzlíkový 4mm*	*m2*	*43,260*	*468,00*	*20 245,70*		*20 245,70*		
		781	**Dokončovacie práce a obklady**					**8 109,00**	**10 624,10**	**18 733,10**	**0,300**
103	771	781445017	Montáž obkladov stien z obkladačiek hutných,keramických do tmelu,veľkosť 250x200 mm	m2	21,200	345,00		7 314,00	7 314,00		0,061
104	*597*	*5978263000*	*Obkladačky pórovinové s farebným základom jednofarebnou potlačou glazúra 250x200*	*m2*	*21,624*	*375,00*	*8 109,00*		*8 109,00*		*0,227*
105	771	781469701	Príplatok k cene za obklady v obmedzenom priestore	m2	21,200	145,20		3 078,20	3 078,20		
106	771	781469704	Príplatok za škárovanie bielym cementom	m2	21,200	4,40		93,30	93,30		0,012
107	771	998781102	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,300	368,30		110,50	110,50		
108	771	998781192	Obklady keramické,prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopr. vzdial. do 100 m	t	0,300	93,60		28,10	28,10		

		783	**Dokončovacie práce - nátery**						**989,20**	**989,20**	0,003
109	783	783224900	Oprava náterov kov.stav.doplnk.konštr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce jednonásobné 1x s e	m2	4,800	84,80			407,00	407,00	0,001
110	783	783225400	Nátery kov.stav.doplnk.konštr. syntet. farby šedej na vzduchu schnúce dvojnás.1x email a tmelením	m2	4,800	121,30			582,20	582,20	0,002
		784	**Dokončovacie práce - maľby**						**22 525,00**	**22 525,00**	**0,397**
111	784	784453961	Maľby v obyv. pr. z maliar. zmesí Primalex dvoj- a viacfar. s bielym stropom s oškrabaním do 3,80	m2	212,500	35,00			7 437,50	7 437,50	0,044
112	784	784497901	Ostatné práce - mydlenie jednonásobné v miestnostiach výšky do 3,80 m	m2	212,500	4,00			850,00	850,00	0,005
113	784	784498921	Ostatné práce - vyhladenie maliarskou masou dvojnás. v miestn. výšky alebo na schodisku do 3,80 m	m2	212,500	67,00			14 237,50	14 237,50	0,347
		786	**Dokončovacie práce**					**29 820,00**	**1 982,40**	**31 802,40**	**0,014**
182	786	7866241101	Montáž žalúzie do plastového okna	kus	14,000	141,60			1 982,40	1 982,40	0,004
183	*611*	*6113906500*	*Lamelová žalúzia*	*ks*	*14,000*	*2 130,00*	*29 820,00*			*29 820,00*	*0,011*
		M	**Práce a dodávky M**						**7 578,00**	**7 578,00**	
		24-M	**Montáže vzduchotechnických zariad.**						**7 578,00**	**7 578,00**	
114	924	240010192	Ventilátor ELKO - VHV-1S-21.	ks	30,000	252,60			7 578,00	7 578,00	
		000	**Nepomenované práce**							**145 252,00**	
		0	**Nepomenovaný diel**							**145 252,00**	
176	231	aa110011001	Odvoz a likvidácia odpadu po požiari	m3	16,200	3 460,00				56 052,00	
177	231	aa110011002	Presun a nakladanie odpadu	nh	42,000	800,00				33 600,00	
178	231	aa110011003	Čistenie priestorov od sadzí	nh	16,000	350,00				5 600,00	
189	001	aa110011301	Statický posudok stavby	ks	1,000	15 000,00				15 000,00	
188	001	aa110011401	Elektrická revízia havarijneho stavu	ks	1,000	35 000,00				35 000,00	
			Celkom					**254 721,30**	**664 161,90**	**1 064 135,20**	**26,683**

BEST-STAV SLOVAKIA
Mgr. Rastislav Holák
Nám. hraničiarov 1621/20
851 03 Bratislava
IČO: 43 870 007 DIČ: 1049620990

Slovenská komora stavebných inžinierov

Osvedčenie

o vykonaní odbornej skúšky

Slovenská komora stavebných inžinierov osvedčuje, že

Ing. Dušan Keder

600224/7031

rodné číslo

podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch
a autorizovaných stavebných inžinierov v znení zákona č. 236/2000 Z. z.
vykonal odbornú skúšku pre činnosť

stavbyvedúci

s odborným zameraním **Pozemné stavby**

s evidenčným číslom **03525*10***

Oprávnenie splnomocňuje vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe
podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
v znení neskorších predpisov.

27.9.2002
Dátum vydania

Ing. Ján Kyseľ
Predseda SKSI

Potvrdzujem, že zdigitalizované zmluvy:

BARMO-070101/9901/001
BARMO-2008-099-132
BARMO-2008-099-180
BARMO-2009-099-016
BARMO-2009-099-065
BARMO-2009-099-145
BARMO-2009-099-215
BARMO-2009-099-216
BARMO-2009-099-231
BARMO-2009-099-232
BARMO-2009-099-235
BARMO-2009-099-236
BARMO-2010-099-050
BARMO-2010-099-067
BARMO-2010-099-088
BARMO-2010-099-012
BARMO-2010-099-013
BARMO-2010-099-043
BARMO-2008-099-166
BARMO-2008-099-167
BARMO-2008-099-168
BARMO-2008-099-169
BARMO-2008-099-170
BARMO-2008-099-180
BARMO-2009-099-026
BARMO-2009-099-060
BARMO-2009-099-046
BARMO-2009-099-059
BARMO-2009-099-077
BARMO-2009-099-091
BARMO-2009-099-113
BARMO-2009-099-130
BARMO-2009-099-148
BARMO-2009-099-185
BARMO-2009-099-196
BARMO-2008-099-003
BARMO-2008-099-004
BARMO-2008-099-005
BARMO-2008-099-005/2
BARMO-2008-099-006
BARMO-2008-099-007
BARMO-2008-099-008
BARMO-2008-099-016
BARMO-2008-099-021
BARMO-2008-099-023
BARMO-2008-099-024
BARMO-2008-099-043
BARMO-2008-099-052
BARMO-2008-099-057
BARMO-2008-055-159
BARMO-2008-099-059
BARMO-2008-099-060
BARMO-2008-099-061
BARMO-2008-099-062
BARMO-2008-099-063
BARMO-2008-099-064
BARMO-2008-099-065
BARMO-2008-099-066
BARMO-2008-099-070
BARMO-2008-099-086
BARMO-2008-099-087
BARMO-2008-099-106
BARMO-2008-099-133
BARMO-2008-099-175
BARMO-2008-407-017
BARMO-2008-431-001
BARMO-2008-099-151
BARMO-1-Ša-08
BARMO-0802059901001
BARMO-0802059901001
BARMO-080204/9902/002
BARMO-3027205
BARMO-080304/9903/005
BARMO-2-FS-08
BARMO-080304-9903-002
BARMO-080301-9901-002
BARMO-080301-9901-001
BARMO-01-2007
BARMO-070107-1101-003
BARMO-1-Ša
BARMO-0701/9901/003
BARMO-070459901001
BARMO-070101/9901/002
BARMO-0702012502015
BARMO-0703012502050
BARMO-070459901003
BARMO-0706059901004
BARMO-070604/9906/001
BARMO-ZS-2-67-008-05-KOL
BARMO-070701-9901-001
BARMO-0707059901006
BARMO-070801/9901/001
BARMO-070901/9901/001
BARMO-0709059901007
BARMO-070904/9901/003
BARMO-070901/9901/002
BARMO-071001/9901/001
BARMO-071001/9901/002
BARMO-071001/9901/003
BARMO-07100599010012
BARMO-071001/9901/004
BARMO-0710059901008
BARMO-0710059901009
BARMO-071101-9901-001
BARMO-07,11,07-11,01-002
BARMO-071101/9901/002
BARMO-0712059901015
BARMO-0710059901011
BARMO-0711059901013
BARMO-0712059901014
BARMO-0712059901016
BARMO-07120599010012
BARMO-0712059901013
BARMO-16293
BARMO-06-10-16
BARMO-41-05-01-2006
BARMO-41-05-02-2006
BARMO-41-05-03-2006
BARMO-41-05-04-2006
BARMO-41-05-05-2006
BARMO-9/2006
BARMO-41-06-01-2006
BARMO-41-06-02-2006
BARMO-41-06-03-2006
BARMO-41-06-04-2006
BARMO-41-06-05-2006
BARMO-06-60-06
BARMO-2006-2710
BARMO-16310
BARMO-16312

súhlasia s originálom.

BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU
MINISTERSTVA OBRANY
Inovecká 7, 911 01 Trenčín
IČO: 34000666 IČ DPH: SK2021352388

31.8.2010

Ing. Štefan Fleischer
riaditeľ BARMO