PSB 9-1-3/2006

ZMLUVA O DIELO č. PSB 9-1/2006

uzatvorená podľa §§ 536 – 565 Obchodného zákonníka /zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov/.

Článok I.
Zmluvné strany

1.1.	**Objednávateľ**	:	**Ministerstvo obrany SR**
	Zastúpené	:	**Posádková správa budov**
	Sídlo:		ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
	Štatutárny zástupca	:	Mgr. Igor Š i m o , riaditeľ
	IČO	:	00805424
	IČ pre DPH		nie je plátca DPH
	Bankové spojenie	:	Štátna pokladňa
	Číslo. účtu	:	7000172197/8180
	Kontakt	:	č. tlf.: 0960/412577
			č. faxu: 0960/412531
	Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických	:	z. Viera Fukoňová
1.2.	**Zhotoviteľ**	:	**Tomáš Verány OAS**
	Sídlo	:	I.Krasku 8, 963 01Krupina
	Štatutárny zástupca	:	Tomáš Verony
	IČO	:	41781082
	DIČ	:	1075413207
	IČ pre DPH	:	nie je platiteľ DPH
	Bankové spojenie	:	VUB a.s., Krupina
	Číslo účtu	:	2095301656/0200
	Kontakt:	:	0905/906751
	Osoba oprávnená rokovať Vo veciach technických	:	Tomáš Verány

Zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu Zvolen , 670-14049.

Článok II.
Predmet zmluvy

2.1. Názov predmetu zmluvy: **Oprava odk.žľabov b.č. 3,29, betónového chodníka b.č. 29 a omietky b.č. 5**

Miesto stavby: VU 5574 Nemecká

2.2. Predmetom zmluvy je oprava odk. žľabov pri b.č. 3,29, betónového chodníka pri b.č. 29 a vonkajšej omietky b.č. 5 vo vojenskom objekte Nemecká.

2.3. Rozsah prác vykonávať v rozsahu priloženého schváleného ponukového rozpočtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade so zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

Článok III.
Čas plnenia zmluvy

3.1 Začatie prác: **21.11.2006**
Ukončenie prác: **8.12.2006**

3.2 Zhotoviteľ bude pri plnení maximálne využívať pracovnú dobu stanovenú objednávateľom, ktorá je v pracovné dni v dobe od 7,00 – 15,00 hod.

3.3 V prípade práce naviac, požadovaných objednávateľom nad rámec ZoD, alebo práce, resp. zmien, ktoré budú mať vplyv na cenu a na dobu realizácie bude táto skutočnosť riešená písomným dodatkom k tejto zmluve.

3.4 Ak zhotoviteľ ukončí dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ prevziať dielo aj v skoršom termíne.

3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že dielo /práca/ podľa tejto zmluvy sa považuje za splnené, ak sú práce riadne ukončené v celom rozsahu podľa predmetu tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov, práce boli vykonané v súlade s technickými normami a odovzdané objednávateľovi zápisom o preberacom konaní.

Článok IV.
Cena diela

4.1. Cena diela je stanovená dohodou medzi zmluvnými stranami v zmysle § 6 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a schváleného a odsúhlaseného ponukového rozpočtu, spracovaného zhotoviteľom, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako cena, ktorú nie je možné ju bez dohody zmluvných strán prekročiť.

Základná cena	69 994,90 Sk
DPH 19 %	0

CENA CELKOM vrátane DPH: 69 994,90 Sk
Slovom:Šesťdesiatdeväťtisícdeväťstodeväťdesiatštyri 90/100 slovenských korún

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednotkové ceny uvedené v rozpočte ako dodávka materiálu sú neprekročiteľné. Ako aj množstvo a jednotková cenu HZS.

4.3 V cene diela sú zahrnuté aj náklady na dopravu, naloženie, presuny a skladovanie materiálu, súvisiace s predmetom diela a ktoré sú zabezpečené zhotoviteľom.

Článok V.
Platobné a fakturačné podmienky

5.1. Zhotoviteľ predloží faktúru až po odovzdaní a prevzatí diela spolu so zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.

5.1.1 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.

5.2. Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť zhotoviteľovi bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú náležitosť, alebo má iné chyby v obsahu a vo vrátenej faktúre ich musí vyznačiť.

5.3. Zhotoviteľ je povinný faktúru opraviť, alebo vyhotoviť novú. Oprávneným vzatím faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti.

5.4. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

5.5. Zhotoviteľ k faktúre predloží súpisy vykonaných prác s uvedeným množstvom merných jednotiek a ich ocenenia, overené a potvrdené odborným dozorom objednávateľa a ďalšie potrebné doklady, preukazujúce oprávnenosť fakturácie. (napr. doklad o nákupe materiálu)

5.6. Naviac práce, uhradí objednávateľ iba na základe písomnej dohody o ich vykonaní v zmysle Zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka, § 549 a uzatvoreného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami.

5.7. Zhotoviteľ nepožaduje finančnú zálohu na realizáciu diela.

Článok VI.
Podmienky vykonania diela

6.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi zápisnične stavenisko do termínu začatia prác.

6.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas realizácie diela poskytne zhotoviteľovi informácie a podklady, ktoré majú vplyv na priebeh plnenia diela.

6.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi minimálne 7 dní pred začatím prác zoznam všetkých pracovníkov, ktorí sa budú podieľať na plnení diela s ich osobnými údajmi ako aj zoznam techniky s uvedením evidenčných čísiel v záujme zabezpečenia vstupu do objektu.

6.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať svojimi pracovníkmi pokyny a inštrukcie riadiacimi pracovníkmi objednávateľa, súvisiace s vnútorným poriadkom a režimom života v objekte.

6.5. Zhotoviteľ nepožaduje na objednávateľovi zabezpečenie vody a energií, tieto si zabezpečuje vlastnými prostriedkami /cisterna, el. centrála, plyn. fľaše .../.

6.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vzniknutý odpad na vlastné náklady.

6.7 Práce sa budú vykonávať za prevádzky. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok v priestoroch vykonávaného diela.

Článok VII.
Zodpovednosť za vady a záruky

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je vykonaný podľa tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti umožňujúce bezproblémové užívanie predmetu zmluvy.

7.2. Záručná doba na vykonané dielo je 36 mesiacov. Záruka začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

7.3. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba ak vady vznikli zlou technológiou stavby.

7.4. Záruka sa nevzťahuje na škody spôsobené živelnou udalosťou alebo prírodnou katastrofou.

7.5. V prípade vady /poruchy/ počas plynutia záručnej doby na predmete zmluvy má objednávateľ právo žiadať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne vadu /poruchu/ odstrániť.

7.6. Objednávateľ sa zaväzuje , že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bez zbytočného odkladu po jej zistení telefonicky a následne písomnou formou na adresu oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa článku I. tejto zmluvy.

7.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vady /poruchy/ diela do 48 hod. od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vadu /poruchu/ odstrániť na vlastné náklady v čo najkratšom technicky možnom termíne najneskôr do 10 dní.

7.8. Záručná doba na predmete zmluvy sa predlžuje o súčet dôb, po ktoré nebolo možné dielo riadne a bezchybne užívať z dôvodu riadne ohlásenej a neodstránenej vady /poruchy/.

7.9. O odstránení včas nahlásených vád /porúch/ predmetu zmluvy v čase plynutia záruky musí byť spísaný zápis, potvrdený oboma zmluvnými stranami.

Článok VIII.
Zmluvné pokuty

8.1. V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá dielo v termíne, stanovenej v bode 3.1 tejto zmluvy je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do ukončenia diela podľa zmluvných podmienok.

8.2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky ako aj vady /poruchy/ nahlásené objednávateľom v dobe plynutia záručnej doby diela v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do odstránenia vady /poruchy/.

8.3. V prípade, že objednávateľ bude v omeškaní s úhradou faktúry, podľa bodu 5.5 tejto zmluvy je povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dĺžnej čiastky za každý deň omeškania.

8.4 Zmluvné pokuty , dohodnuté touto zmluvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda.

8.5 Zmluvná pokuta sa nezapočíta do náhrady škody.

8.6 Zaplatenie zmluvnej pokuty nevylučuje právo objednávateľa uplatniť si plnú náhradu škody spôsobenú omeškaním zhotoviteľa s plnením zmluvy.

8.7 Dohodnuté zmluvné pokuty a úroky povinná strana uhradí strane oprávnenej do 30 dní odo dňa ich uplatnenia.

Článok IX.
Riešenie sporov

9.1. Všetky práva a záväzky zmluvných strán a právne vzťahy, vyplývajúce z tejto zmluvy alebo z nej vzniknuté sa budú riešiť podľa platného práva a obchodného zákonníka.

9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú vzájomne riešiť prednostne dohodou.

Článok X.
Osobitné ustanovenia

10.1. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce, uvedené a vymedzené v predmete tejto zmluvy v bode II. a predložil objednávateľovi písomne všetky platné podklady potrebné pre uzatvorenie tejto zmluvy.

10.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky platné zásady v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti pri práci a ochrane životného prostredia, vyplývajúce z platných predpisov a zákonov týkajúcich sa týchto oblastí v priebehu celej doby plnenia tejto

zmluvy. V prípade porušenia týchto zásad a následného vzniku škody, zhotoviteľ odstráni vzniknuté škody v plnom rozsahu na vlastné náklady.

10.3. Zhotoviteľ bude riešiť s objednávateľom pracovnú dobu svojich pracovníkov odlišnú od pracovnej doby užívateľa objektu v každom jednotlivom prípade s podstatným časovým predstihom.

10.4. Dielo sa považuje za riadne ukončené a odovzdané podpísaním preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.

10.5 Nebezpečenstvo škody na diele a na veciach a materiáloch , potrebných na jeho zhotovenie, znáša zhotoviteľ do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

106 Zmluvné strany sa dohodli, že počas realizácie prác bude zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska viesť na stavbe stavebný denník, do ktorého sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy.

10.7 Zhotoviteľ poveruje vedením stavby Tomáš Veróny.

10.8 Objednávateľ poveruje výkonom technického dozoru v rozsahu tejto zmluvy: z. Viera Fukoňová, tlf.: 0960/412232

Článok XI.
Záverečné ustanovenia

11.1. Zmluva je uzavretá dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán na znak súhlasu s celým jej obsahom

11.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať iba formou písomných dodatkov, podpísaných a dátovaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

11.3. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou, sa v plnom rozsahu primerane riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.

11.4 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú vzájomne riešiť prednostne dohodou.

11.5 Učastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne podpísali.

11.6 Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

11.7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, jeden pre zhotoviteľa a tri pre objednávateľa.

V Banskej Bystrici , dňa 21.11.2006

POSÁDKOVÁ SPRÁVA BUDOV BANSKÁ BYSTRICA

TOMÁŠ VERÓNY
I. Krasku 8, 963 01 Krupina
Tel.: 0905 906 751
IČO: 41781082, DIČ: 1075413207

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Stavba :Oprava odk. žľabov b.č.3,29,betónového chodníka b.č.29 a omietky b.č 5	JKSO :
	Rozpočet :
	Spracoval : V.Babic
Miesto : Nemecká	Zmluva č. Dňa : . .

Odberateľ : PSB Banská Bystrica	IČO : Banská Bystrica	DIČ : IČ DPH :
Dodávateľ : Tomáš Verány OAS	IČO : Krupina	DIČ : IČ DPH :
Projektant :	IČO :	DIČ : IČ DPH :

1 M3 OP	69 995 Sk	za M3 OP	1 M	69 995 Sk	za M
1 M2 ZP	69 995 Sk	za M2 ZP			
1 M2 UP	69 995 Sk	za M2 UP			

A	ZRN	konštrukcie, práce	špecif.materiál	spolu ZRN
1	HSV :	14 069,90		14 069,90
2	PSV :	17 940,00	37 985,00	55 925,00
3	MCE :			
4	iné :			
5	Súčet :	32 009,90	37 985,00	69 994,90

B	IN - individuálne náklady	
6	Práce nadčas	
7	Murárske výpomoce	
8	Bez pevnej podlahy	
9		
10	Súčet riadkov 6 až 9 :	

C	NUS - náklady umiestnenia staby	
11	Zariadenie staveniska	
12	Prevádzkové vplyvy	
13	Sťažené podmienky	
14		
15	Súčet riadkov 11 až 14 :	

D	ON - ostatné náklady :	
16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte	
17	Inžinierska činnosť	
18	Projektové práce	
19	Kompletizačná činnosť	
20	Súčet riadkov 16 až 19 :	

projektant, rozpočtár, cenár :

Dátum :

Pečiatka :

Podpis :

E	Celkové náklady :	
21	Súčet riadkov 5,10,15 a 20 :	69 994,90
22		
23		
24	Súčet riadkov 21 až 23 :	69 994,90
F	Odpočet - prípočet	

odberateľ, obstarávateľ :

Dátum : 21. 11. 2006

Pečiatka :

Podpis :

dodávateľ, zhotoviteľ :

Dátum : 21. 11. 2006

Pečiatka :

TOMÁŠ VERÁNY OAS
I. Kraska 8, 963 01 Krupina
Tel.: 0905 906 751
IČO: 41781082, DIČ: 1075413207

Podpis :

Tlačivo : ODIS A10

Odberateľ : **PSB Banská Bystrica**
Projektant :
Dodávateľ : **Tomáš Verány OAS**

Spracoval : **V.Babic**
JKSO :
Dátum : . .

Stavba :Oprava odk. žľabov b.č.3,29,betónového chodníka b.č.29 a omietky b.č 5

Rozpočet - náklady

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Norma za 1 m.j.	Cena jednotková	Cena celkom	Priame náklady	Náklady spolu	Zisk	Cena/ náklady
		PRÁCE A DODÁVKY HSV									
		2 - ZÁKLADY									
1	289902111	Otlčenie omietok stropov	4,000	m2		317,00	1 268,00	689,07	1 095,92	172,07	1,157
		2 - ZÁKLADY spolu :	**1 268,00**	**Sk**				**689,07**	**1 095,92**	**172,07**	
		6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE									
2	611456212	Postrek izolácii alebo konštr. stropov maltou cem.	4,000	m2		197,00	788,00	545,43	716,99	71,00	1,099
3	611457112	Vnút. omietka cem. strop. hrubé zatrené	4,000	m2		217,00	868,00	611,58	791,55	76,43	1,097
4	611457113	Vnút. omietka cem. strop hladké	4,000	m2		260,00	1 040,00	715,62	944,42	95,56	1,101
5	611457114	Vnút. omietka cem. strop štukové	4,000	m2		314,00	1 256,00	842,12	1 132,60	123,40	1,109
6	631313511	Mazanina z betónu prostého tr. B 12,5-B 15 hr. 8-12 cm	0,500	m3		3 100,00	1 550,00	1 444,36	1 519,37	30,62	1,020
7	631362021	Výstuž betónových mazanín zo zvarovaných sietí Kari	0,100	t		35 800,00	3 580,00	3 436,68	3 539,86	40,13	1,011
		6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu :	**9 082,00**	**Sk**				**7 595,83**	**8 644,83**	**437,14**	
		9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE									
8	965043321	Búranie bet. podkladu s poterom hr. do 10 cm do 1 m2	0,500	m3		3 170,00	1 585,00	852,62	1 368,11	216,88	1,159
9	979081111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	1,100	t		265,00	291,50	156,72	251,47	40,03	1,159
10	979081121	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	75,000	t		8,90	667,50	357,75	574,05	93,45	1,163
11	979082111	Vnútrostavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	1,100	t		209,00	229,90	123,52	198,20	31,69	1,160
12	979131411	Poplatok za ulož.a znešk.staveb.sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	1,100	t		860,00	946,00	275,00	441,27	504,73	2,144
		9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu :	**3 719,90**	**Sk**				**1 765,62**	**2 833,11**	**886,78**	
		PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu :	**14 069,90**	**Sk**				**10 050,53**	**12 573,87**	**1 495,99**	
		PRÁCE A DODÁVKY PSV									
		76 - KONŠTRUKCIE									
		764 - Konštrukcie klampiarske									
13	764999905	Konštrukcie klampiarské, HZS T5	60,000	hod		299,00	17 940,00	7 544,16	15 441,39	2 498,37	1,162
14	553441720	Rúra zvodová 120	6,000	m		120,00	720,00	720,00	720,00		1,000

Stavba :Oprava odk. žľabov b.č.3,29,betónového chodníka b.č.29 a omietky b.č 5

Rozpočet - náklady

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Norma za 1 m.j.	Cena jednotková	Cena celkom	Priame náklady	Náklady spolu	Zisk	Cena/ náklady
15	553441721	Koleno horné 120	5,000	ks		97,00	485,00	485,00	485,00		1,000
16	553441722	Žľab klamp.PZ pododkvapový, polkruhový Z 33	36,000	m		105,00	3 780,00	3 780,00	3 780,00		1,000
17	999990362	Montážna plošina	30,000	Mh		1 100,00	33 000,00	33 000,00	33 000,00		1,000
		764 - Konštrukcie klampiarske spolu :	**55 925,00**	**Sk**				**45 529,16**	**53 426,39**	**2 498,37**	
		76 - KONŠTRUKCIE spolu :	**55 925,00**	**Sk**				**45 529,16**	**53 426,39**	**2 498,37**	
		PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :	**55 925,00**	**Sk**				**45 529,16**	**53 426,39**	**2 498,37**	
		Za rozpočet celkom :	**69 994,90**	**Sk**				**55 579,96**	**66 000,53**	**3 994,36**	

Náklady :

Priame náklady spolu

		%nákladov
Materiál	**43 861,94**	**78,9**
Doprava	**730,17**	**1,3**
Poddodávky		
Spolu :	**44 592,12**	**80,2**

		%nákladov
Mzdy :	**7 770,03**	**14,0**
Odvody :	**2 735,32**	**4,9**
Stroje :	**482,48**	**0,9**
Spolu :	**10 987,83**	**19,8**

Ostatné :		
Priame náklady	**55 579,96**	**100,0**

Nepriame náklady

Výrobná réžia :	**7 184,71**	**16,1** % Mat.+Dop.+Podd.
Správna réžia :	**3 235,86**	**29,4** % Mzdy+Odv.+Stroje
Nepriame náklady spolu :	**10 420,57**	

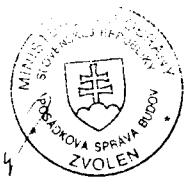
Náklady spolu : **66 000,53**

Zisk a riziko

Zisk :	**3 994,36**	**6,1** % zisk / náklady
Cena :	**69 994,90**	**5,7** % zisk / cena
% hrubá marža = (Cena - Priame náklady)	**120,6**	

DOLOŽKA OVERENIA TOTOŽNOSTI ZMLUVY S ORIGINÁLOM

Svojim podpisom overujem totožnosť zmluvy s originálom. Jedná sa o zmluvu :
Zmluva o dielo č. PSB 9-1/2006 (PSB-32-45-3/2006)



.....

Petr Volek
Odborný referent
Posádková správa budov Zvolen