k č.p.: PSB - 240 - 14/2008
24

Zmluva o dielo č.PSB 6/4-53-18/2008

uzatvorená zmluvnými stranami v zmysle zákonníka č. 513/1991 Zb.z. na vykonanie stavebných prác na zákazke
„Oprava strechy na b.č. 40 Rašov /“

Čl. 1. Zmluvné strany

1.1.	**Objednávateľ:**	**Ministerstvo obrany SR** **Posádková správa budov Žilina** **Kutuzovova 8** **83247 Bratislava - Nové Mesto** zastúpené **Slovenská Republika** **Ministerstvo Obrany SR** **Posádková správa budov Žilina** **Rajecká cesta 18** **Žilina**
	Zastúpený:	**Ing. Haas Igor – riaditeľ Posádkovej správy budov**
	IČO:	**30845572**
	Bankové spojenie:	**Štátna pokladnica**
	Číslo účtu:	**7000171928/8180**
	Osoba oprávnená jednať vo veciach technických:	**Tomaník Jozef**
1.2.	**Zhotoviteľ:**	**Kajsík Peter** **Klimovské 640/25** **01001 Žilina - Trnové**
	IČO :	**34494715**
	IČ DPH :	**Nie je platca**
	Bankové spojenie :	**Slovenská sporiteľňa pobočka Žilina**
	Číslo účtu :	**0423379278/0900**

Čl. 2. Východiskové podklady a údaje

2.1. Podkladom pre uzavretie zmluvy je : zisťovací zápis, ponukový rozpočet a obhliadka stavby.
2.2. Východiskové údaje
2.2.1. Názov stavby : **Kotolňa a dielne b.č. 40 Rašov**

2.2.2 Miesto stavby : **Kasárne Rašov - HP**

Čl. 3. Predmet diela

3.1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia nasledovných stavebných a montážnych prác

„ Oprava strechy na b.č. 40 - HP“

v rozsahu vymedzenom zisťovacím zápisom a spracovaným výkazom výmer vopred odsúhlaseným objednávateľom.
3.2. Stavebnou časťou sa rozumie súhrn všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov a prác, výkonov strojov a zariadení uvedených vo výkaze výmer.

3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v súlade so stavebným povolením ak je pre stavbu vydané, STN a ostatnými právnymi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve.

3.4. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať od zhotoviteľa a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.

Čl. 4. Čas plnenia

4.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl.3 bod. 3.1. sú nasledovné :

4.2. Termín zahájenia prác : **10.10.2008**

4.3. Termín ukončenia prác : **3.11.2008**

Čl. 5 Cena za dielo

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 Zákona č. 18/1996 Z.z. O cenách a je doložená rozpočtom stavebných prác, ktorý je prílohou a nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy

5.2 Cena za kompletné dielo je podľa rozpočtu stavebných prác dohodnutá, ako cena maximálna a konečná vo výške

5.2.1 Cena bez DPH **249 461,40 Sk**

DPH 19 % **nie je platca**

Cena spolu zaokrúhlene **249 461,00 Sk**

5.3. Do ceny diela bude možné premietnuť len nasledovné zmeny :
- ak vzniknú podľa § 547 odst.2 Obchodného zákonníka
- ak sa zmení sadzba DPH podľa zákona

5.4. V prípade, že sa počas realizácie preukáže potreba zmeny objemového, alebo konštrukčného charakteru diela oproti zisťovaciemu zápisu alebo PD práce sa ocenia rovnakým spôsobom, ako bola spracovaná cenová ponuka zhotoviteľa. Tieto zmeny musia byť vzájomne dohodnuté v dodatku ku ZoD.

Čl. 6. Platobné podmienky

6.1. Práce budú fakturované priebežne na základe súpisu vykonaných prác včítane krycieho listu. Overenie vykonaných prác vykoná odborný dozor objednávateľa do troch pracovných dní od predloženia súpisu vykonaných prác. Ak má súpis vady , vráti ho objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie.

6.2. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi na realizáciu stavebných prác finančný preddavok.

6.3. Faktúra bude predložená objednávateľovi v 2 výtlačkoch. Prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok

6.4. Ak v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, bude konečná faktúra uhradená do výšky 90 % zmluvnej ceny. Zostávajúcich 10 % ceny objednávateľ uhradí do 30 dní po podpísaní zápisnice o odstránení vád a nedorobkov z preberacieho konania.

6.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že uhradí zhotoviteľovi nutne vykonané a preukázateľné naviac práce voči predmetu diela, prípadne objednávateľom požadované použitie náhradných alebo ďalších materiálov voči výkazu výmer len v prípade, že pred ich realizáciou dôjde ku dohode o cene a množstve za naviac práce. Pred vykonaním takýchto prác dohodnú oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán zápisom o ich rozsahu a spôsobe vykonania, ak nebude dohodnuté inak.
Potvrdený zápis bude podkladom k vypracovaniu cenového dodatku, dodatku ZoD a následnej fakturácií.

Čl. 7 Záručná doba, zodpovednosť za vady

7.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy, uvedený v článku 3 v súlade so zisťovacím zápisom, PD stavby a STN, vzťahujúcimi sa na predmet diela na zhotovené dielo poskytuje záruku 36 mesiacov od jeho odovzdania objednávateľovi. Pri dodávkach, na ktoré sa vzťahuje záruka výrobcu, platí namiesto tejto záručnej doby záručná doba výrobcu.

7.2. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

7.3. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.

7.4. Reklamácia skrytých vád bude vykonaná písomne. Doba odstránenia vád bude dohodnutá pri reklamačnom konaní. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady v čo najkratšom termíne v závislosti od charakteru vady.

7.5. Ak zhotoviteľ neodstráni závady a nedorobky, zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa a uhradiť ich z čiastky zadržanej z konečnej faktúry podľa bodu 6.4.

Čl. 8. Podmienky vykonania diela

8.1. Zhotoviteľ vykoná činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pri čom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.

8.2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami.

8.3. Objednávateľ bude vykonávať občasný odborný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok. Výkonom odborného technického dozoru poveruje technikov, ktorý majú za týmto účelom prístup na pracoviská, kde sa zmluvné práce realizujú alebo skladujú materiály. Na vyžiadanie im zhotoviteľ musí predložiť výkresy , vzorky materiálov, výsledky kontrol kvality (atesty) súvisiace s predmetom plnenia.

8.4. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu ju vyzve zhotoviteľ najmenej 2 dni vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady spojené s dodatočnou kontrolou, pokiaľ táto preukáže, že kontrolované práce neboli správne vykonané.

8.5. Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie vedenia prác p. Kajsík Peter

8.6. Zhotoviteľ vyzve písomne objednávateľa na prevzatie diela najmenej 2 dni pred dňom dokončenia diela.

8.7. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu. Dielo bude odovzdané len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá. Prevzatie diela alebo jeho časti môže objednávateľ odmietnuť pre vady a nedorobky až do ich odstránenia.

8.8 V súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP SR 283/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov je zhotoviteľ povinný doložiť formou postúpenia fotokópií vážnych lístkov vyfakturované množstvo o prevzatí vzniknutého odpadu oprávnenou osobou.

8.9. Stavenisko je povinný zhotoviteľ vypratať v termíne, ktorý určí objednávateľ v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.

Čl. 9. Záväzky objednávateľa

9.1. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa :
- odber el. energie a vody pre stavebné účely za úhradu, kde spôsob úhrady bude formou vystavenia faktúry na základe skutočne spotrebovaného množstva po ukončení stavebných prác.
- priestory pre umiestnenie staveniskových buniek a skladu resp. priestory pre prezliekanie pracovníkov a uzamykateľný sklad
- určenie priestoru pre skládku stavebného materiálu a pre výrobu malty
- povolenie na vstup do priestorov staveniska pre možnosť zásobovania materiálom a kontroly prác aj v mimopracovnej dobe

Čl. 10 Záväzky zhotoviteľa

10.1. Zhotoviteľ zabezpečí a zodpovedá za riadenie stavby, prevádzku staveniska plynulý postup prác
10.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť pre premet diela len riadny a nezávadný materiál zodpovedajúci normám a požiadavkám projektu.

Čl. 11 Stavenisko

11.1. Z odovzdania a prevzatia staveniska sa vyhotoví zápis, ktorý bude súčasťou dokladov.
11.2. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi priestor pre umiestnenie sociálneho a výrobného zariadenia staveniska.
11.3. Zhotoviteľ odstráni objekty zariadenia staveniska a prebytočný materiál z priestorov staveniska do termínu určeného v zápise o odovzdaní a prevzatí zrealizovaných prác a dodávok.

Čl. 12 Zmluvné pokuty

12.1. Objednávateľ má právo a môže uplatniť zmluvnú pokutu za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov – 0,05 % z ceny nedokončenej časti diela za každý deň omeškania s dokončením a odovzdaním stavby.
12.2. Zhotoviteľ má právo a môže uplatniť zmluvnú pokutu za omeškanie s úhradou faktúry vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

Čl. 13 Ostatné ustanovenia

13.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy :
- ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko
- ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu zhotovovania diela podľa STN a objednávateľom zistené vady neodstraňuje v dohodnutých termínoch
- ak zhotoviteľ nedodrží vlastným zavinením postupové termíny realizácie diela dohodnuté zmluvnými stranami počas jeho realizácie
- ak zhotoviteľ nedodrží náhradný termín dokončenia diela

13.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy :
- ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela

13.3. Omeškanie dlžníka v zmysle § 345 Obchodného zákonníka je považované za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a oprávňuje na odstúpenie od zmluvy obe zmluvné strany.

13.4. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, v odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje.

Čl. 14 Záverečné ustanovenia

14.1. Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom a jej podpismi oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

14.2. Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

14.3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

14.4. Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých 2 sú určené pre objednávateľa a 1 pre zhotoviteľa.

V Žiline, dňa : 9.10.2008

Posádková správa budov
ŽILINA

Za objednávateľa :

Peter KAJSÍK
Klimovské č. 640/25
010 01 ŽILINA-Trnové
IČO: 34494715, DIČ: 1022897722

Za zhotoviteľa :

Krycí list rozpočtu

DMS. s.r.o. ŽILINA

Stavba :Oprava strechy na budove č.40 v HP	Miesto :	Rozpočet :
	JKSO .	Spracoval : ODIS s.r.o. Žilina
	Zmluva č.	Dňa : . .

Odberateľ : Posádková správa budov Žilina	IČO : 00805165	DIČ :	IČ DPH :	
Dodávateľ : Kajsík Peter,Trnové 640/25,Žilina	IČO :	DIČ :	IČ DPH :	
Projektant :	IČO :	DIČ :	IČ DPH :	

	1 M3 OP	249 461 SKK	za M3 OP	1 M2 UP	249 461 SKK	za M2 UP	
	1 M2 ZP	249 461 SKK	za M2 ZP	1 M	249 461 SKK	za M	

A	ZRN	konštrukcie, práce	špecif.materiál	spolu ZRN
1	HSV :			
2	PSV :	54 507,70	194 953,70	249 461,40
3	MCE :			
4	iné :			
5	Súčet :	54 507,70	194 953,70	249 461,40

B	IN - individuálne náklady	
6	Práce nadčas	
7	Murárske výpomoce	
8	Bez pevnej podlahy	
9		
10	Súčet riadkov 6 až 9 :	

C	NUS - náklady umiestnenia staby	
11	Zariadenie staveniska	
12	Územné vplyvy	
13	Mimostavenisková doprava	
14		
15	Súčet riadkov 11 až 14 :	

projektant, rozpočtár, cenár :	odberateľ, obstarávateľ :	dodávateľ, zhotoviteľ :
Podpis :	Podpis :	Podpis :
Dátum :	Dátum :	Dátum :
Pečiatka :	Pečiatka :	Pečiatka :
	Posádková správa budov ŽILINA	Peter KAJSÍK Klimovské 010 01 ŽILINA

D	ON - ostatné náklady :	
16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte	
17	Inžinierska činnosť	
18	Projektové práce	
19	Kompletizačná činnosť	
20	Súčet riadkov 16 až 19 :	

E	Celkové náklady :	
21	Súčet riadkov 5,10,15 a 20 :	249 461,40
22		
23		
24	Súčet riadkov 21 až 23 :	249 461,40

F	Odpočet - prípočet

Tlačivo : ODIS A10

Stavba :Oprava strechy na budove č.40 v HP

Odberateľ : **Posádková správa budov Žilina**

Dodávateľ : **Kajsik Peter,Trnové 640/25,Žilina**

Projektant :

JKSO :

Dátum : . .

Spracoval : **ODIS s.r.o. Žilina**

Prehľad rozpočtových nákladov

DMS, s.r.o. ŽILINA

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu		Hmotnosť v tonách		Suť v tonách		DPH
						Montáž	Dodávka	Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu	
1.	2	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	
		PRÁCE A DODÁVKY PSV										
		71 - IZOLÁCIE										
		712 - Povlakové krytiny										
1	712-712311101	Zhotov. povl. krytiny striech do 10° za studena náterom asfalt. penetračným	449,000	m2	4,25	1 908,25						0
2	**MAT-111631500**	Lak asfaltový ALP-PENETRAL sudy *449*0,00025 = 0.112*	0.112	t	53 300,00		5 969,60	1,00000	0,112			0
3	712-712341559	Zhotov. povl. krytiny striech do 10° pritavením NAIP v plnej ploche *449*2 = 898,000*	898,000	m2	49,00	44 002,00		0,00032	0,287			0
4	**MAT-628311101**	Pás ťažký asfaltový EUROMAX *449*1,15 = 516.350*	516,350	m2	197,00		101 720,95	0,00400	2,065			0
5	**MAT-628331580**	Pás ťažký asfaltový GLASBIT G 200 S 40	516,350	m2	169,00		87 263,15	0,00450	2,324			0
6	712-712600841	Odstránenie machu oškrabaním z povl. krytiny striech nad 30°	449,000	m2	8,60	3 861,40				0,002	0,898	0
7	712-712941963	Vykonanie údržby povl. krytiny vpustov, vent. komín. pásmi NAIP pritavením	3,000	kus	134,00	402,00		0,00019	0,001			0
8	712-998712102	Presun hmôt pre izolácie povlakové v objektoch výšky do 12 m	4,789	t	905,00	4 334,05						0
		712 - Povlakové krytiny spolu :	**249 461,40**	**SKK**		**54 507,70**	**194 953,70**		**4,789**		**0,898**	
		71 - IZOLÁCIE spolu :	**249 461,40**	**SKK**		**54 507,70**	**194 953,70**		**4,789**		**0,898**	
		PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :	**249 461,40**	**SKK**		**54 507,70**	**194 953,70**		**4,789**		**0,898**	
		Za rozpočet celkom :	**249 461,40**	**SKK**		**54 507,70**	**194 953,70**		**4,789**		**0,898**	

Odberateľ : **Posádková správa budov Žilina**
Projektant :
Dodávateľ :

Spracoval : **ODIS s.r.o. Žilina**
JKSO :
Dátum : . .

Stavba :Oprava strechy na budove č.40 v HP

Výrobná kalkulácia - náklady

PARS Žilina

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Cena jednotková	Cena celkom	Materiál	Mzdy	OPN Odvody	OPN Stroje a tarify	Výrobná réžia	Správna réžia	Zisk	Pracnosť (Nh)
		PRÁCE A DODÁVKY PSV												
		71 - IZOLÁCIE												
		712 - Povlakové krytiny												
1	712311101	Zhotov. povl. krytiny striech do 10° za studena naterom asfalt. penetračným	449.000	m2	4.25	1 908.25		754.32	264.91		428.33	217.23	243.46	6.2
2	111631500	Lak asfaltový ALP-PENETRAL sudy	0.112	t	53 300.00	5 969.60	5 969.60							
3	712341559	Zhotov. povl. krytiny striech do 10° pritavením NAIP v plnej ploche	898.000	m2	49.00	44 002.00	8 135.88	14 098.60	4 965.94		8 005.75	4 060.06	4 735.77	105.0
4	628311101	Pás ťažký asfaltový EUROMAX	516.350	m2	197.00	101 720.95	101 720.95							
5	628331580	Pas ťažký asfaltový GLASBIT G 200 S 40	516.350	m2	169.00	87 263.15	87 263.15							
6	712600841	Odstránenie machu oškrabaním z povl. krytiny striech nad 30°	449.000	m2	8.60	3 861.40		1 526.60	538.80		866.86	439.62	489.52	14.3
7	712941963	Vykonanie údržby povl. krytiny vpustov, vent. komin. pásmi NAIP pritavením	3.000	kus	134.00	402.00	15.39	151.77	53.43		86.18	43.71	51.52	1.1
8	998712102	Presun hmôt pre izolácie povlakové v objektoch výšky do 12 m	4.818	t	905.00	4 360.29		814.43	286.67	1 221.89	975.66	494.80	566.83	7.7
		712 - Povlakové krytiny spolu :	**249 487,64**	**SKK**			**203 104,97**	**17 345,72**	**6 109,75**	**1 221,89**	**10 362,78**	**5 255,42**	**6 087,10**	**134,6**
		71 - IZOLÁCIE spolu :	**249 487,64**	**SKK**			**203 104,97**	**17 345,72**	**6 109,75**	**1 221,89**	**10 362,78**	**5 255,42**	**6 087,10**	**134,6**
		PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :	**249 487,64**	**SKK**			**203 104,97**	**17 345,72**	**6 109,75**	**1 221,89**	**10 362,78**	**5 255,42**	**6 087,10**	**134,6**
		Za rozpočet celkom :	**249 487,64**	**SKK**			**203 104,97**	**17 345,72**	**6 109,75**	**1 221,89**	**10 362,78**	**5 255,42**	**6 087,10**	**134,6**

Peter KAJSÍK
Kliny
010

DOLOŽKA OVERENIA TOTOŽNOSTI ZMLUVY S ORIGINÁLOM

Svojím podpisom overujem totožnosť zmluvy s originálom.
Jedná sa o zmluvu

ZoD č. PSS C/4-53-18/2008

Martin Košík

