Zdigitalizovaná zmluva súhlasí s podpísaným originálom.

Dátum: 3. 9. 2010
Meno pracovníka a podpis: Erika Vašková

PSB-1-711/2010
~~PSB-99-71/EL~~

91

Zmluva o dielo č. SAPaÚ-167-15/2010
uzavretá podľa § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok I
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ:

	Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR
	Sekcia majetku a infraštruktúry
	Správa prevádzky a údržby Trenčín
Sídlo:	Legionárska 15, 911 27 Trenčín
V zastúpení:	Ing. Bakoš Ján - Riaditeľ SAPaÚ Trenčín
Kontaktná adresa :	Legionárska 15, 911 27 Trenčín
IČO :	30845572
Bankové spojenie :	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000171928/8180
Oprávnený rokovať vo veciach technických:	Ing. Juraj Sidorjak 0960/524 219 riaditeľ PSB Prešov
Odborný dozor objednávateľa:	Zeleňák Milan Hoger Stanislav
Telefón :	0960/524 254
Fax:	0960/524 200 0960/524 288

1.2 Zhotoviteľ

Sídlo:	**ANTES B+M, s.r.o.** Obchodná ul.č. 2501, 913 21 Trenčianska Turná
Zastúpený:	Pavol Tkáč, Igor Vlk
Oprávnený rokovať vo veciach zmluvných:	Pavol Tkáč, Igor Vlk
vo veciach technických:	Pavol Tkáč
vo veciach stavebných:	Ing. Ľubomír Poruban
IČO :	31414079
IČDPH:	SK2020383904
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	411597833/7500, 411012823/7500
Telefón:	032/6580050, 032/6529342
Fax:	032/6529936
Register:	Obchodný register č. 762/R

/ ďalej len zhotoviteľ /

1.3 Zmenu poverených osôb alebo rozsahu ich oprávnenia si oznámia zmluvné strany doporučeným listom, ktorý prehlásia za súčasť tejto zmluvy.

1.4 Za objednávateľa v procese realizácie diela a agendou s ňou spojenou koná miestne príslušná posádková správa budov (ďalej len PSB).

Článok II
PREDMET A MIESTO PLNENIA

2.1 Predmetom plnenia je realizácia stavebného diela v rozsahu prílohy č. 1 ponukového rozpočtu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo a to:

„Prešov – VOP – Rekonštrukcia integrovaného bezpečnostného systému".

I.etapa:
2.1.1 Realizácia projektovej dokumentácie pre predmet plnenia zmluvy podľa článku 2.1
2.1.2 Inžinierska činnosť pri projektovej príprave stavby pre ohlasovacie konanie a realizáciu stavby v rozsahu súhlasných vyjadrení a stanovísk k projektovej dokumentácií od všetkých dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy.
2.1.3 Autorský dohľad (ďalej len „AD")
II. etapa:
2.2 Realizácia stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej zhotoviteľom za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.3 Zhotoviteľ je povinný vykonať kompletné dielo odborne a kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve v súlade s § 43 d) Zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebného zákona) a súvisiacich platných STN v súlade s oceneným výkazom výmer na svoje nebezpečenstvo.
2.4 Všetky realizačné zmeny a zmeny rozsahu stavebných prác sa môžu uskutočniť len s predchádzajúcim súhlasom objednávateľa.
2.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo po jeho dokončení zo strany zhotoviteľa prevezme a zaplatí dohodnutú cenu podľa článku IV tejto zmluvy.
2.6 Zhotoviteľ prerokuje projektovú dokumentáciu so všetkými dotknutými orgánmi štátnej a verejnej správy, ako aj vyjadrenia objednávateľa a ich prípadné pripomienky zapracuje do projektu a zabezpečí ich súhlasné stanoviská. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje vykonávať aj inžiniersku činnosť počas realizácie stavby.
2.7 „AD" projektu bude vykonávať v danom rozsahu.

Článok III
TERMÍN PLNENIA

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť v súlade s príslušnými právnymi predpismi a na svoje náklady vykonať dielo v zmysle čl.II tejto zmluvy s termínom:

I.etapa:
Termín začatia a ukončenia projektových prác: **máj 2010**
II. etapa:
Termín začatia a ukončenia výstavby: **jún-júl 2010**

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom dokončenia diela uvedeným v bode 3.1 po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie termínu ukončenia prác.
3.3 Spotrebované energie (voda, el. energia) preukázateľne použité pre potreby dodávateľa stavebných prác budú vyfakturované zhotoviteľom ako odpočítateľná položka z celkovej ceny za dielo.

3.4 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko zhotoviteľovi po podpísaní zmluvy, o čom vyhotoví zápis.

Článok IV
CENA DIELA

4.1 Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorčích predpisov a v zmysle § 547 odsek 2 zákona č.513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov v rozsahu ponukového rozpočtu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo. Cena zahŕňa všetky náklady a výdavky s tým spojené, vrátane projektovej dokumentácie, inžinierske činnosti a autorského dozoru (800,00 €).

4.2 Zmluvné strany dohodli cenu predmetu plnenia :

Cena bez DPH	**18 600,00 €**
DPH 19 %	**3 534,00 €**
Cena za dielo celkom vrátane DPH	**22 134,00 €**

4.3 Stavebné práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu alebo rozdielne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

4.4 V prípade, ak počas realizácie stavebných prác vznikne potreba zmeny objemového a konštrukčného charakteru, alebo ich rozsahu oproti ponukovému rozpočtu v celkovej nezmenenej cene (príloha č. 1), tieto práce budú upravené písomným dodatkom k tejto zmluve. Stavebné práce budú ocenené rovnakým spôsobom a v rovnakej cenovej úrovni, ako bola spracovaná cenová ponuka zhotoviteľom.

4.5 Odborný dozor objednávateľa je oprávnený nariadiť zmeny materiálov a rozsah stavebných prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané v rozsahu uvedenom v bode 4.2.

4.6 Zníženie, zvýšenie ceny je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán písomným dodatkom k tejto zmluve, ktorý je jej neooddeliteľnou súčasťou. Zmena je možná aj z dôvodu upresnenia dojednaných podmienok diela, objemových a konštrukčných stavebných prác a zmeny materiálu.

Článok V
PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

5.1 Práce budú fakturované na základe súpisov skutočne vykonaných stavebných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie podľa ponukového rozpočtu (príloha č. 1). Overenie vykonaných stavebných prác vykoná odborný dozor objednávateľa. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie, ktorý je povinný ho opraviť a bezodkladne doručiť.

5.2 Faktúra bude vystavená v zmysle § 71 ods.1 zák.č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musí obsahovať údaje uvedené v § 71 ods. 2 tohto zákona. Objednávateľovi bude predložená po ukončení diela a jeho protokolárnom prevzatí v štyroch výtlačkoch. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných stavebných prác odsúhlasený, potvrdený odborným dozorom a schválený osobou oprávnenou konať vo veciach technických za objednávateľa.

5.3 Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Na úhradu bude zhotoviteľ predkladať objednávateľovi originálne písomnosti. Kópie a faxové faktúry nie sú dokladom na úhradu.
5.4 Objednávateľ je oprávnený vrátiť bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje náležitosti podľa bodu 5.2 tejto zmluvy, alebo sú v ňom fakturované nevykonané stavebné práce, resp. má iné formálne alebo obsahové nedostatky. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry.
5.5 Zhotoviteľ predloží faktúru za predmet zmluvy po ukončení celého diela. Zhotoviteľ zašle faktúru na adresu:

Posádková správa budov Prešov,
Ul. Čapajevova 38
080 01 Prešov.

Článok VI
ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet plnenia uvedený v článku II tejto zmluvy v súlade súlade s projektom stavby a STN, vzťahujúcimi sa na predmet diela a na zhotovené dielo poskytuje záruku 36 mesiacov odo dňa jeho odovzdania objednávateľovi. Pri vadách, na ktoré sa vzťahuje záruka výrobcu, platí namiesto tejto lehoty záručná doba určená výrobcom.
6.2 Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
6.3 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú normám a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
6.4 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady zistené počas záruky odstraňovať.
6.5 Reklamácia vád bude vykonaná písomne. Doba odstránenia bude dohodnutá v reklamačnom konaní.
6.6 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa.

Článok VII
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

7.1. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť zhotoviteľovi v dohodnutom čase plnenia predmetu tejto zmluvy vstup do vojenského objektu na realizáciu potrebných stavebných prác.
7.2 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa formou písomnej výzvy, alebo zápisu v stavebnom denníku, v lehote dvoch pracovných dní vopred na obhliadku, kontrolu a prevzatie tých stavebných častí diela, ktoré budú ďalšou realizáciou diela zakryté a ich následná kontrola zo strany objednávateľa by bola technicky nezrealizovateľná. V prípade, ak sa objednávateľ sa na obhliadke nezúčastní naapriek tomu, že výzvu preukázateľne prijal, zhotoviteľ je oprávnený pokračovať v realizácii diela a zakryť tieto časti diela.
7.3 Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Je povinný ostraňovať odpad a nečistoty vzniknuté z jeho práce a taktiež odstraňovať nečistoty z prístupových komunikácií spôsobené jeho činnosťou.

7.4 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na stavenisku až do termínu prevzatia diela objednávateľom.
7.5 Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len BOZP) a požiarnej ochrany (ďalej len PO) svojich zamestnancov, ako aj ďalších osôb, ktoré sa zdržujú oprávnene na stavenisku za účelom realizácie diela.
7.6 Zhotoviteľ má zakázané vykonávať práce na ktoré jeho zamestnanci nemajú oprávnenie, osvedčenie alebo poučenie (napr. zváranie, práce vo výškach, vedenie motorového vozidla a pod.); v celom objekte kasární je zákaz fajčiť mimo miest na to vyhradených, požívať alkoholické nápoje, alebo nastupovať do práce pod ich vplyvom.
7.7 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho zamestnanci nebudú požívať alkoholické nápoje pred nástupom na pracovisko a v priebehu pracovnej doby. Pri zistení požitia alkoholických nápojov bude zamestnanec odoslaný z pracoviska a toto opatrenie bude bezodkladne oznámené zamestnávateľovi. Zamestnancovi, ktorý bude takto odoslaný z pracoviska už nebude umožnené vykonávať práce u objednávateľa. V prípade zistenia požitia návykových a omamných látok bude objednávateľ postupovať rovnakým spôsobom, ako pri zistení požitia alkoholických nápojov.
7.8 Preukázateľné preškolenie pracovníkov o BOZP a PO preukáže zhotoviteľ pred začatím prác vo vojenskom objekte predložením osnovy školenia, prezenčnou listinou a osvedčením lektora, ktorý školenie vykonal.
7.9 Zhotoviteľ zodpovedá za pracovné úrazy a vzniknuté škody spôsobené jeho pracovníkmi, ako aj ďalšími osobami, ktoré sa zdržujú oprávnene na stavenisku za účelom realizácie diela. V prípade spôsobenia škody na majetku objednávateľa týmito osobami je zhotoviteľ povinný uhradiť náklady na odstránenie následkov v plnom rozsahu, alebo ich odstrániť na vlastné náklady.
7.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť kontrolu dodržiavania BOZP a PO povereným pracovníkom objednávateľa.
7.11 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že počas realizácie diela bude dodržiavať podmienky stanovené v príslušnom povolení na vykonanie diela vydané oprávneným orgánom, ako aj ďalšie podmienky a požiadavky objednávateľa uplatnené v súlade s touto zmluvou.
7.12 Zhotoviteľ po vykonaní diela zabezpečí odstránenie objektov a zariadení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, zabezpečí jeho likvidáciu a vypratanie do troch pracovných dní po odovzdaní diela objednávateľovi.
7.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky ním dodané zariadenia budú homologované a akceptované na podmienky a normy platné v SR. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi, že pri realizovaní diela bude plniť a dodržiavať všetky príslušné ustanovenia právnych a technických predpisov platných v SR.
7.14 Zhotoviteľ je výhradne zodpovedný za zaistenie všetkých povolení, stanovísk, súhlasov alebo iných oprávnení, ktoré sa môžu vyžadovať k prevádzkovaniu jeho podnikania, alebo poskytovaniu predmetu tejto zmluvy v SR.
7.15 Zhotoviteľ je takisto výhradne zodpovedný za zabezpečenie akýchkoľvek nevyhnutných povolení, súhlasov, stanovísk alebo iných oprávnení, ktoré sa môžu vyžadovať v súvislosti s dovozom, vývozom vecí a materiálov, ktoré môžu slúžiť napr. na to, aby zhotoviteľ mohol realizovať dielo v súlade s touto zmluvou a znáša všetky náklady a výdavky s tým spojené.
7.16 Pokiaľ je v posádke zavedený enviromentálny program, zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať právne normy v oblasti životného prostredia v súlade s prvkami STN EN ISO 14001:2004.
7.17 Zhotoviteľ zodpovedá za splnenie požiadaviek vyplývajúcich z Nariadenia vlády č. 395/2006 a § 6 a) a § 18 zákona č.124/2006 Z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov. Technické opatrenia zhotoviteľ zabezpečí v súlade s § 5 vyhlášky č. 374/1990 Zb.
7.18 Za plnenie opatrení v oblasti ochrany pred požiarmi pri vykonávaných stavebných prácach vo vojenskej posádke zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný vybaviť

pracovisko prostriedkami na hasenie v zmysle § 5 zákona č. 314/2001 Z.z o ochrane pred požiarmi. v znení neskorších predpisov a zabezpečiť dodržiavanie pravidiel ochrany pred požiarmi zamestnancami, ktorí vykonávajú prácu pre zhotoviteľa s cieľom zabrániť vzniku požiaru. Zhotoviteľ zabezpečí školenie o ochrane pred požiarmi svojich zamestnancov pred výkonom dodávateľských prác a služieb oprávnenou osobou. Pri vykonávanej činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru v zmysle § 4 citovaného zákona a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z je zhotoviteľ povinný zriadiť protipožiarnu asistenčnú hliadku a plniť opatrenia, ktoré sú stanovené v § 3 až § 12 citovanej vyhlášky. Súčasne zabezpečí oprávnenou osobou jej odbornú prípravu. Objednávateľ aj zhotoviteľ sú povinní každý vznik požiaru ihneď oznámiť ohlasovni požiarov príslušného vojenského objektu-dozornému útvaru.

7.19 Pracovníci zhotoviteľa sú povinní absolvovať vstupné bezpečnostné a protipožiarne školenie u PSB, o čom spíšu dohodu.

7.20 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela sa nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý.

7.21 Objednávateľ bude vykonávať odborný dozor nad realizáciou diela a dodržiavaním zmluvných podmienok. Zamestnanec poverený výkonom odborného dozoru a osoby oprávnenej konať vo veciach technických za objednávateľa , má za týmto účelom prístup na miesto výkonu stavebných prác.

7.22 Predčasné užívanie predmetu diela je možné len na základe písomnej dohody zmluvných strán, ktorá sa stane súčasťou zmluvy.

7.23 Prevzatie diela oprávnení zástupcovia zmluvných strán potvrdia podpisom v písomnom preberacom protokole. Dielo bude odovzdané, len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá. Prevzatie diela môže objednávateľ odmietnuť pre jeho vady a nedorobky a to až do ich úplného odstránenia.

Článok VIII
SANKCIE

8.1 Ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela s ktorou je v omeškaní za každý (i začatý) deň omeškania podľa podmienok uvedených v zmluve. Zmluvnú pokutu je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi popri náhrade škody spôsobenej nevykonaním diela, na ktorú sa zmluvná pokuta vzťahuje. Zmluvná pokuta sa nezapočítava do náhrady škody.

8.2 V prípade, ak objednávateľ bude v omeškaní s úhradou faktúry, je povinný uhradiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

8.3 Uplatnenie zmluvných sankcií bude vykonané písomnou formou a uhradenie oprávnenej strane do 14 dní odo dňa jej uplatnenia.

Článok IX
OSTATNÉ USTANOVENIA, ODSTÚPENIA OD ZMLUVY

9.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

- ak zhotoviteľ z vlastnej viny nedodržiava kvalitu zhotovovania diela podľa platných STN a vady, zistené objednávateľom počas realizácie diela neodstráni v dohodnutých termínoch,

- ak zhotoviteľ nedodrží vlastným zavinením postupové termíny realizácie diela, dohodnuté zmluvnými stranami,
- ak zhotoviteľ nedodrží náhradný termín dokončenia diela,
- ak na zhotoviteľa bude vyhlásený konkurz, resp. bude v likvidácii,
- ak jeho nadriadený orgán rozhodne o zastavení realizácie diela.

9.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- ak objednávateľ neplní zmluvné podmienky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie stavebných prác.

9.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení od zmluvy musí byť uvedený dôvod, pre ktorý sa od zmluvy odstupuje. Objednávateľ uhradí časť ceny zodpovedajúcej rozsahu čiastočného vykonania diela podľa rozpočtu.

Článok X.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1 Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom a jej potvrdením a podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

10.2 Zmluva môže byť zmenená alebo zrušená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

10.3 Pokiaľ v zmluve nie je dojednané inak, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.

10.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, z ktorých objednávateľ obdrží tri a zhotoviteľ jeden výtlačok.

10.5 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

Za objednávateľa:

MINISTERSTVO OBRANY SR Správa majetku a služieb TRENČÍN

v Trenčíne, dňa: 27. 4. 2010

Ing. Ján BAKOŠ
riaditeľ

Za zhotoviteľa:

ANTES® B+M s.r.o. Obchodná 2501 913 21 Trenčianska Turná

v Trenčíne, dňa: 27. 4. 2010

Pavol Tkáč