115/07

Zmluva o dielo č. Ka VSÚ – 1- 706 / 2007

PSB-115/2007-Z

v zmysle ust. § 536 a následných, zákona č. 513/1991 Obchodného zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

1.1	**Objednávateľ**	:	Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR Úrad správy nehnuteľného majetku Bratislava
	Štatutárny zástupca	:	pplk. Ing. Vasko Vladimír – riaditeľ ÚSANM realizátor VO : Správa nehnuteľného majetku a výstavby Komenského 39/A Košice, 040 01
	IČO	:	308 455 72
	Bankové spojenie	:	Štátna pokladnica
	Č.účtu	:	7000171215/8180

Oprávnený rokovať za SAMaV Košice vo veciach

zmluvných	:	JUDr.Lorenczová Eva	č.t. : 0960 515 730
technických	:	Lányiová Mária	č.t. : 0960515 834
stavebný dozor	:	Antalík Dušan	č.t. : 0960 515 791

1.2	**Zhotoviteľ**	:	REKOS spol. s r.o. Perečínska 4511, 069 01 Snina
	Štatutárny zástupca	:	Ing. Jozef Kotos, konateľ
	telefón	:	057 7583362
	IČO	:	31704069
	DRČ	:	2020512186
	Bankové spojenie		VÚB, a. s., pobočka Snina
	č.účtu	:	5045146532/0200

Oprávnený jednať vo veciach

zmluvných	:	Ing. Jozef Kotos, konateľ	
stavbyvedúci	:	Ing. Ján Oravec	Ján Andrejko
č.oprávnenia	:	05998*10-21-24*	00067*24*

Registrácia v živnostenskom registri(Obchodnom registri) : OS Prešov, Odd.: Sro, V.č.: 2195/

1.3 Zmenu osôb uvedených v bodoch 1.1.,1.2 si oznámia zmluvné strany doporučeným listom

1.4 Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu ev.zn. : 55-89-334

„ Rekonštrukcia ČOV a kanalizácia – Kamenica nad Cirochou , VVP „

Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice MO SR

115/07

Zmluva o dielo č. Ka VSÚ – 1- 706 / 2007

PSB-115/2007-Z

v zmysle ust. § 536 a následných, zákona č. 513/1991 Obchodného zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

1.1	**Objednávateľ**	:	Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR Úrad správy nehnuteľného majetku Bratislava
	Štatutárny zástupca	:	pplk. Ing. Vasko Vladimír – riaditeľ ÚSANM realizátor VO : Správa nehnuteľného majetku a výstavby Komenského 39/A Košice, 040 01
	IČO	:	308 455 72
	Bankové spojenie	:	Štátna pokladnica
	Č.účtu	:	7000171215/8180

Oprávnený rokovať za SAMaV Košice vo veciach

zmluvných	:	JUDr.Lorenczová Eva	č.t. : 0960 515 730
technických	:	Lányiová Mária	č.t. : 0960515 834
stavebný dozor	:	Antalík Dušan	č.t. : 0960 515 791

1.2	**Zhotoviteľ**	:	REKOS spol. s r.o. Perečínska 4511, 069 01 Snina
	Štatutárny zástupca	:	Ing. Jozef Kotos, konateľ
	telefón	:	057 7583362
	IČO	:	31704069
	DRČ	:	2020512186
	Bankové spojenie		VÚB, a. s., pobočka Snina
	č.účtu	:	5045146532/0200

Oprávnený jednať vo veciach

zmluvných	:	Ing. Jozef Kotos, konateľ	
stavbyvedúci	:	Ing. Ján Oravec	Ján Andrejko
č.oprávnenia	:	05998*10-21-24*	00067*24*

Registrácia v živnostenskom registri(Obchodnom registri) : OS Prešov, Odd.: Sro, V.č.: 2195/

1.3 Zmenu osôb uvedených v bodoch 1.1.,1.2 si oznámia zmluvné strany doporučeným listom

1.4 Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu ev.zn. : 55-89-334

„ Rekonštrukcia ČOV a kanalizácia – Kamenica nad Cirochou , VVP „

Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice MO SR

zmluvu o dielo na základe verejného obstarávania podprahovej zákazky postupom zadávania podprahovej zákazky podľa § 99 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. II.
Predmet plnenia

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa zhotoví a objednávateľovi v dohodnutom termíne odovzdá stavebné dielo **„ Rekonštrukcia ČOV a kanalizácia – Kamenica nad Cirochou, VVP „ ev.zn. : 55-89-334**

Zákazka sa skladá z objektov:

SO 01 Stavebná časť ČOV,
+ Odvádzanie vyčistenej vody do horninového podložia
PS 01 Technológia ČOV + Prevádzkový rozvod silnoprúdu
SO 02 Rekonštrukcia kanalizácie a vodovodná prípojka
SO 03 Zastrešenie ČOV
SO 04 NN prípojka + telefónna prípojka
SO 05 Vonkajšie a vnútorné osvetlenie + bleskozvod
SO 06 Príjazdová cesta

2.2 Zhotoviteľ vykoná dielo podľa projektovej dokumentácie, ktorú mu objednávateľ odovzdá v zmysle bodu 3.2 tejto zmluvy.

2.3 Objednávateľ sa zaväzuje:
- dielo zhotovené v súlade so zmluvou prevziať a zaplatiť za neho dohodnutú cenu podľa platobných podmienok v čl. V zmluvy.
- zabezpečiť spoluprácu projektanta pri vypracovaní skúšobného plánu

Čl. III.
Čas plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet plnenia do :

30.11.2007

- vypracovať skúšobný plán a odsúhlasiť ho so zhotoviteľom projektu do 15 dní od začatia realizácie diela.
- dodať objednávateľovi vecný, časový a finančný harmonogram prác do 15 dní od začatia realizácie diela.
- vypracovať porealizačné zameranie stavby

3.2. Objednávateľ sa zaväzuje:

- dodať projekt stavby zhotoviteľovi v 2 vyhotoveniach pri prevzatí staveniska
- odovzdať zhotoviteľovi stavebné povolenie pri prevzatí staveniska
- odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, zbavené faktických a právnych vád a nárokov tretích osôb do 5 dní po podpísaní zmluvy.

- určiť odberné miesto vody a elektrickej energie,
  vyznačiť existujúce podzemné vedenia v priestore staveniska,
- zabezpečiť výkon autorského dozoru u zhotoviteľa projektu

3.2.1. V zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska budú dohodnuté aj podmienky použitia vybudovaných komunikácií, verejných plôch, prípojok vody a energií s povolením správcov na ich odber a úhrada za ich prevádzkovanie resp. spotrebu. Zhotoviteľ sa zaväzuje po prevzatí staveniska do 14 dní uzatvoriť dohodu s príslušnou PSB na odber elektrickej energie, vody a tieto pravidelne po predchádzajúcom odsúhlasení aj uhrádzať.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom dokončenia diela, uvedený v bode 3.1.po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu zmluvy plniť následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby .

Čl. IV.

Cena diela

4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa čl. II. je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Cena predmetu plnenia:

základ ceny pre DPH 19%	:	6 514 520,70 Sk
DPH 19%	:	1 237 758,90 Sk

Cena diela celkom vrátane DPH : 7 752 279.60 Sk
Slovom : sedemmiliónovsedemstopäťdesiatdvatisícdvestosedemdesiatdeväťšesťdesiatkorún
Rozpis ceny po objektoch je v prílohe č.1
Súčasťou ceny diela sú aj náklady spojené s vypracovaním porealizačného Zamerania a prevádzkových poriadkov.
Súčasťou zmluvy je ponukový rozpočet zhotoviteľa ,ktorý tvorí nedeliteľnú prílohu predmetnej zmluvy.

4.1.1 Upraviť zmluvne dohodnutú cenu je možné v prípade predĺženia lehoty výstavby zo strany objednávateľa, o cenové vplyvy vyjadrené pomocou indexu vývoja cien stavebných objektov za príslušný odbor, resp. smer výstavby, publikovaného ŠÚ SR za dohodnuté obdobie. Východiskovú cenovú úroveň pre stanovenie výšky indexu predstavuje cenová úroveň štvrťroku, v ktorom bola uzatvorená ZoD.

Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice MC 32

4.1.2. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomného príkazu objednávateľa alebo odchylne od schváleného projektu stavby a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

4.2. V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru alebo naviac prác oproti projektu stavby, musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a budú riešené dodatkom ku zmluve po predchádzajúcom odsúhlasení projektantom a objednávateľom .Tieto práce budú ocenené popisom prác a dodávok podľa stavebných dielov na príslušnú mernú jednotku podľa triednika stavebných konštrukcií a prác, s uvedením množstva merných jednotiek podľa objektovej skladby vo väzbe na klasifikáciu stavieb. Pre úhradu vzájomne odsúhlasených naviac prác, ktorých ocenenie bolo realizované v rámci predloženej ponuky, budú objednávateľom akceptované cenové podmienky dohodnuté v tejto ZoD (ide o taký druh prác, ktorý nebol oceňovaný v rámci ponuky). Pre taký druh prác, ktorý nebol oceňovaný v pôvodnej ponuke, zhotoviteľ výšku ceny samostatne dohodne s objednávateľom formou odsúhlasovacieho záznamu, ktorý bude nedeliteľnou súčasťou predmetného dodatku.

4.2.1. V sporných prípadoch o tom, či ide o naviac práce rozhoduje výkresová časť schváleného projektu stavby, resp. príslušná STN, ktorá sa sporného prípadu dotýka.

4.2.2. Naviac práce môžu byť vykonané až po podpísaní dodatku k zmluve.

4.2.3. Odborný stavebný dozor objednávateľa je oprávnený nariadiť zmeny materiálov a rozsahu prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané, a to len so súhlasom projektanta. Pokiaľ nariadi zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobami, za ktoré je zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.

Čl. V
Platobné podmienky, fakturácia

5.1 Práce budú faktúrované na základe zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou, uvedenou v projekte stavby.

5.1.1. Overenie vykonaných prác urobí odborný stavebný dozor objednávateľa do 3 pracovných dní od predloženia súpisu prác zhotoviteľom. Ak má súpis prác vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.

5.1.2. Za vykonané práce a dodávky sa budú považovať tiež hmoty, zariadenia a stavebné dielce, ktoré boli zhotovené pre predmet zmluvy. Objednávateľ ich uhradí na základe zhotoviteľových faktúr, ktoré budú doložené fotokópiami faktúr jeho dodávateľov. V týchto faktúrach musí byť uvedené určenie dodávky pre zhotovenie predmetu zmluvy. Záruky za takto faktúrované dodávky nesie zhotoviteľ a ich záručná doba začne plynúť až po prevzatí diela objednávateľom podľa čl. VII. zmluvy.

5.2. Faktúra bude predložená objednávateľovi v 4 výtlačkoch a bude obsahovať tieto údaje :

- označenie objednávateľa a zhotoviteľa
- miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby
- číslo zmluvy
- číslo faktúry resp. daňového dokladu
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie
- faktúrovanú sumu
- pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa
- prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok, vyhotovený podľa bodov 5.1 a 5.1.1.
- prípadne prílohy podľa bodu 5.1.2.

5.2.1. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi

5.2.2. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 5.2.je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

5.3. Faktúry budú uhradené maximálne do výšky 95 % ceny diela. Zvyšok ceny objednávateľ zadrží v súlade s § 12 zákona č.254/1998 Z.z. a uhradí do 30 dní po odstránení všetkých vád a nedorobkov.

5.3.1. Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela

5.3.2. Konečnú faktúru predloží zhotoviteľ k preberaciemu konaniu. Jej náležitosti a splatnosť sú zhodné s náležitosťami faktúry. Vystavenie konečnej faktúry vylučuje dodatočné nároky na úpravu ceny.

Čl. VI.
Záručná doba, zodpovednosť za vady

6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy, uvedený v čl. II .v súlade s projektom stavby a STN, vzťahujúci sa na predmet plnenia a na zhotovené dielo poskytuje záruku **päť rokov** od jeho odovzdania objednávateľovi.

6.2. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom bez vád a nedorobkov a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

6.3. Vady diela, uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných vád zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objednávateľ môže zjavné vady písomne reklamovať do 15 dní po prevzatí diela.

6.4. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.

6.5. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby odstraňovať.

Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice MO SR

6.6. Reklamácia vád bude vykonaná písomne. Doba odstránenia vád bude dohodnutá pri reklamačnom konaní.

6.7. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ a uhradiť ich z čiastky, zadržanej podľa bodu 5.4.

6.8. Vady projektu stavby budú zmluvné strany riešiť podľa Obchodného zákonníka.

6.9. Vady v záručnej lehote sa zaväzuje zhotoviteľ odstrániť v dohodnutých lehotách pri reklamačnom konaní na základe písomnej reklamácie objednávateľa.

Čl.VII
Vykonanie diela a jeho odovzdanie

7.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.

7.2. Počas celej realizácie stavby, až po jej odovzdanie je zhotoviteľ povinný mať túto stavbu poistenú proti:
- škodám spôsobeným realizáciou svojich prác na predmetnej nehnuteľnosti
- krádeži
- živelným pohromám.

Zhotoviteľ predloží objednávateľovi kópiu poistnej zmluvy do 15 dní od začatia realizácie stavby.

7.3 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami(§ 3 a 9 Vyhl. SÚBP a SBÚ č.374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.)

7.4. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky MV SR č. 288/2000 Z.z.,vyhl. MV SR č. 94/ 2004 Z.z. a za zabezpečenie minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisku podľa nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z.z. a vyhlášky MPSVaR č. 718/2002 Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení, zák. č.124/2006 Z.z., nariad. vlády SR č. 396/2006 Z.z. a zák.č. 309/2007 Z.z.

Výkonom hlavného koordinátora zaistenia BOZP na stavenisku poveruje :

stavbyvedúceho

7.5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v zákone NR SR číslo 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov – úplné znenie zák. č. 314/2004 Z.z. o stavebných výrobkoch

7.6. Zhotoviteľ zodpovedá za nakladanie s odpadmi v súlade so zákonom NR SR č.

- označenie objednávateľa a zhotoviteľa
- miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby
- číslo zmluvy
- číslo faktúry resp. daňového dokladu
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie
- faktúrovanú sumu
- pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa
- prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok, vyhotovený podľa bodov 5.1 a 5.1.1.
- prípadne prílohy podľa bodu 5.1.2.

5.2.1. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi

5.2.2. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 5.2.je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

5.3. Faktúry budú uhradené maximálne do výšky 95 % ceny diela. Zvyšok ceny objednávateľ zadrží v súlade s § 12 zákona č.254/1998 Z.z. a uhradí do 30 dní po odstránení všetkých vád a nedorobkov.

5.3.1. Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela

5.3.2. Konečnú faktúru predloží zhotoviteľ k preberaciemu konaniu. Jej náležitosti a splatnosť sú zhodné s náležitosťami faktúry. Vystavenie konečnej faktúry vylučuje dodatočné nároky na úpravu ceny.

Čl. VI.
Záručná doba, zodpovednosť za vady

6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy, uvedený v čl. II .v súlade s projektom stavby a STN, vzťahujúci sa na predmet plnenia a na zhotovené dielo poskytuje záruku **päť rokov** od jeho odovzdania objednávateľovi.

6.2. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom bez vád a nedorobkov a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

6.3. Vady diela, uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných vád zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objednávateľ môže zjavné vady písomne reklamovať do 15 dní po prevzatí diela.

6.4. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.

6.5. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby odstraňovať.



6.6. Reklamácia vád bude vykonaná písomne. Doba odstránenia vád bude dohodnutá pri reklamačnom konaní.

6.7. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ a uhradiť ich z čiastky, zadržanej podľa bodu 5.4.

6.8. Vady projektu stavby budú zmluvné strany riešiť podľa Obchodného zákonníka.

6.9. Vady v záručnej lehote sa zaväzuje zhotoviteľ odstrániť v dohodnutých lehotách pri reklamačnom konaní na základe písomnej reklamácie objednávateľa.

Čl.VII
Vykonanie diela a jeho odovzdanie

7.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.

7.2. Počas celej realizácie stavby, až po jej odovzdanie je zhotoviteľ povinný mať túto stavbu poistenú proti:
- škodám spôsobeným realizáciou svojich prác na predmetnej nehnuteľnosti
- krádeži
- živelným pohromám.

Zhotoviteľ predloží objednávateľovi kópiu poistnej zmluvy do 15 dní od začatia realizácie stavby.

7.3 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami(§ 3 a 9 Vyhl. SÚBP a SBÚ č.374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.)

7.4. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky MV SR č. 288/2000 Z.z.,vyhl. MV SR č. 94/ 2004 Z.z. a za zabezpečenie minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisku podľa nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z.z. a vyhlášky MPSVaR č. 718/2002 Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení, zák. č.124/2006 Z.z., nariad. vlády SR č. 396/2006 Z.z. a zák.č. 309/2007 Z.z.

Výkonom hlavného koordinátora zaistenia BOZP na stavenisku poveruje :

stavbyvedúceho

7.5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v zákone NR SR číslo 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov – úplné znenie zák. č. 314/2004 Z.z. o stavebných výrobkoch

7.6. Zhotoviteľ zodpovedá za nakladanie s odpadmi v súlade so zákonom NR SR č.

223/2001 Z.z. o odpadoch a vyhláškami MŽP SR č. 283/2001 Z.z. a č. 284/2001 Z.z.

7.7. Objednávateľ bude vykonávať občasný odborný stavebný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok. Výkonom občasného odborného stavebného dozora poveruje p. Antalíka Dušana, č.oprávnenia : 00082*10* ktorý má za týmto účelom prístup na pracoviská, kde sa zmluvné práce realizujú alebo skladujú materiály. Na vyžiadanie mu zhotoviteľ musí predložiť výkresy, vzorky materiálov, výsledky kontrol kvality (atesty) súvisiace s predmetom plnenia.

7.7.1. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, dodávky vzorky a vykonané práce, nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosť za príp. vady a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne plnenie predmetu diela.

7.8. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými.
Na ich kontrolu vyzve zhotoviteľ písomne odborného stavebného dozora objednávateľa najmenej 3 pracovné dni vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia §553 Obchodného zákonníka.

7.8.1. Zhotoviteľ vyzve odborného stavebného dozora písomne 15 dní vopred na účasť pri vykonávaní skúšok stanovených skúšobným plánom, projektom stavby a normami.

7.9. Pre sledovanie postupu výstavby bude objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni , na ktoré bude pozývať účastníkov, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posielať ich účastníkom kontrolných dní. Vzájomne odsúhlasené a prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa v prípade potreby stanú pokynom pre zhotoviteľa pre vyhotovenie dodatku k zmluve pred vykonaním prác.

7.10. Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie stavbyvedúceho: Ing. Ján Oravec — Ján Andrejko
číslo oprávnenia: 05998*10-21-24* — 00067*24*

7.11. Zhotoviteľ vyzve písomne objednávateľa na prevzatie diela najmenej 15 dní pred dňom dokončenia diela, uvedeným v bode 3.1..

7.12. Dielo sa bude preberať naraz ako celok.

7.13. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví:
- doklady v zmysle zákona číslo 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona číslo 90/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov a zákona 254/1998 Z.z.
- jedno paré projektu stavby, v ktorom budú zakreslené všetky zmeny, ku ktorým došlo v priebehu výstavby
- stavebné denníky
- porealizačné zameranie stavby vrátane inž. sietí predložiť v digitálnej podobe v systéme JTSK DGN alebo VGI
- prevádzkové poriadky
- konečnú faktúru

7.13.1. Ak zhotoviteľ uvedené doklady ku začatiu preberacieho konania nepredloží, objednávateľ preberacie konanie nezačne a zhotoviteľovi vyúčtuje všetky náklady, ktoré mu z toho dôvodu vznikli.

Košice

7.14. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu. Dielo bude odovzdané len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá.

7.14.1. Prevzatie diela alebo jeho časti môže objednávateľ odmietnúť pre vady a nedorobky až do ich odstránenia.

7.14.2. Stavenisko je povinný zhotoviteľ vypratať v termíne, ktorý určí objednaváteľ v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.

7.15. Vlastníkom stavby je objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na diele, na veciach a materiáloch, potrebných na jeho zhotovenie znáša zhotoviteľ do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom .

7.16. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom stavebných materiálov, výrobkov a zariadení, ktoré dodal na zhotovenie diela až do ich úhrady objednávateľom

7.17. Zhotoviteľ nesmie zadať predmet plnenia ako celok ku zhotoveniu inému subjektu.

7.18. Zhotoviteľ je oprávnený použiť projekt stavby len pre zhotovenie predmetu zmluvy

7.19. Zhotoviteľ vráti kompletnú projektovú dokumentáciu, ktorú obdržal od objednávateľa do 30 dní od ukončenia preberacieho konania, v prípade poškodenia PD skartačný zápis.

Čl.VIII.
Stavebný denník

8.1. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska až do odstránenia poslednej vady, resp. nedorobku, zisteného pri kolaudácii stavby. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť prístupný kontrolným orgánom. Zápisy do SD zapisuje zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo

nastali okolností, ktoré je potrebné riešiť.

8.1.1. V denníku budú zapísané najmä tieto údaje:

a) denný zápis:
- dátum(deň, mesiac, rok, názov,)
- údaje o počasí, maxim. a min. teplota
- údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, smennosť
- pracovníci a ich počty
- mechanizmy
- časový postup prác na stavbe
- orientačný výkaz výmer dodávok hmôt ,stavebných a montážnych prác

b) ostatné údaje, napr.:
- vyjadrenie stavebného dozora k zápisom zhotoviteľa v stav. denníku a naopak
- vyjadrenie projektanta k zápisom v stavebnom denníku
- záznamy z vykonávaného dozoru projektanta

- požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak
- prerušenie stavebných prác s odôvodnením
- záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác
- zápisy o vykonaných skúškach materiálov, napr. tvrdosti betónu, tlakových vykurovacích skúškach a pod.
- zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej projektovej dokumentácie
- zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom
- požiadavky odborného stav. dozora objednávateľa na odstránenie vád v priebehu realizácie diela
- škody na stavbe
- zoznam príloh a dokladov stav. denníka

8.2. Okrem zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa môžu do stav. denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia objednávateľa, projektanta a príslušných orgánov štátnej správy a štátneho dohľadu.

8.3. Zápisy v stav. denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie dodatkov ku zmluve.

Čl. IX.
Zmluvné pokuty

9.1. Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov zmluvnú pokutu:
- 12,0 % z ceny diela za každý začatý týždeň omeškania s odovzdaním diela podľa zmluvy až do jeho prevzatia objednávateľom
- za omeškanie s odstránením vád a nedorobkov, uvedených v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela, vád reklamovaných v záručnej dobe 10 000 Sk,- za každý začatý deň
- za nevypratanie staveniska v dohodnutej lehote 1000,-Sk denne
- keď zhotoviteľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia objednávateľa zaplatí pokutu vo výške 15% z nevykonaných prác.

9.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, môže zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z faktúrovanej ceny za každý aj započatý týždeň omeškania.

9.3. Zaplatenie zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.

9.4. Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou.

Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice MO SR

Čl. X.
Okolnosti vyššej moci

10.1. Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od zmluvy ak druhá strana nesplní zmluvné záväzky z okolností vyššej moci.

10.2. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy, príp. sa predĺžia lehoty na splnenie záväzkov podľa zmluvy primerane o dobu po ktorú pôsobili tieto okolnosti.

Čl. XI.
Ostatné ustanovenia, odstúpenie od zmluvy

11.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko
- ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu zhotovovania diela a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch
- ak objednávateľ rozhodne o zastavení stavby

11.2. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej strane oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje.

11.3. Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy po podpise zmluvy, vykonané práce budú odúčtované faktúrou. Objednávateľ uhradí náklady , ktoré zhotoviteľovi preukázateľne vznikli odo dňa podpisu zmluvy do dňa obdržania písomného odstúpenia od ZoD a boli zahrnuté v zmluvnej cene diela, vrátane 10 % preukázateľného zisku .

11.4. Zhotoviteľ môže odstúpiť od ZoD, ak objednávateľ zmluvu neplní alebo poruší povinnosti z nej vyplývajúce a tým zhotoviteľovi znemožní vykonanie prác.

11 .5. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od ZoD zo strany zhotoviteľa, má objednávateľ právo uplatniť náhradu škody, ktorá mu v súvislosti so zrušením alebo odstúpením od zmluvy vznikla.
Uplatnenie náhrady škody nezbavuje objednávateľa práva na vyúčtovanie zmluvnej Pokuty podľa čl. VIII. tejto zmluvy o dielo.

Čl. XII.
Záverečné ustanovenia

12.1. Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými a splnomocnenými zástupcami zmluvných strán.

12.2. Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými a splnomocnenými zástupcami zmluvných strán.

12.3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

12.4. Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 4 sú určené pre objednávateľa a 2 pre zhotoviteľa.

V Bratislave, dňa: 4. 9. 2007

Objednávateľ:

pplk. Ing. Vasko Vladimír
riaditeľ ÚSANM

MINISTERSTVO OBRANY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Úrad správy nehnuteľného majetku
Bratislava

V Snine, dňa: 5. 9. 2007

Zhotoviteľ:

REKOS spol. s r. o.
Perečínska 4511
069 01 Snina
IČO: 31 704 069, IČ DPH: SK 2020512186

Fotokópia súhlasí s originálom

SPRÁVA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU A VÝSTAVBY
Košice
MO SR

Správa nehnuteľného majetku
Košice
MO SR

DOLOŽKA OVERENIA TOTOŽNOSTI ZMLUVY S ORIGINÁLOM

Svojim podpisom overujem totožnosť zmluvy s originálom. Jedná sa o znluvu číslo: ZoD - PSB-115/2007-Z

.....

Ing. Dušan Dragúň
vedúci organizačného oddelenia