Doložka overenia totožnosti zmluvy s originálom

Svojim podpisom overujem totožnosť oskenovanej zmluvy č. PSB-14-69/2009 s originálom.

Erika VAŠKOVÁ - OR PSB Prešov



13489

MINISTERSTVO OBRANY SR
Posádková správa budov Prešov
Č. p.: PSB-14-69/2009

Prešov 14. júla 2009
Výtlačok číslo : 3
Počet listov : 4
Počet príloh : 0

Zmluva o prenájme č. PSB-14-69/2009

uzatvorená podľa § 630 a § 638 a násl. Obchodného zákonníka /zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov/.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ :	Ján PUCH
	082 53 Záborské 137
Zastúpený :	Ján PUCH - majiteľ
Právna forma :	fyzická osoba
IČO :	31 249 027
IČ DPH :	SK1020753921
DIČ :	1020753921
Bankové spojenie :	UNI KREDIT Bank a.s.
Číslo účtu :	6734337013/1111
Zapísaný v :	Živnostenský register ObÚ v Prešove č.707-3085
Telefón/Fax :	0517723030, 0905741312

(ďalej len „prenajímateľ")

Nájomca:	**Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR**
	Posádková správa budov Prešov
	Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
Zastúpený :	Ing. Juraj Sidorjak – riaditeľ PSB Prešov
IČO:	30 845 572
Kontaktná adresa :	Čapajevova 38, 080 01 Prešov
Bankové spojenie :	Štátna pokladnica
Číslo účtu :	7000171928/8180
Oprávnený rokovať vo veciach technických :	Vladimír Olejár, Milan Zeleňák, Stanislav Höger, Michal Tkáč, Imrich Čekan – odborní referenti PSB
Telefón :	0960 524 219
Fax/email :	0960 524 288/juraj.sidorjak@mil.sk

(ďalej len „nájomca")

Posádková správa budov PREŠOV

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je prenájom vysokozdvižnej montážnej plošiny na akciu „Prenájom vysokozdvižnej montážnej plošiny." na základe zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 102 zákona č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní.

2.2 Prenajímateľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Článok III. Termín plnenia zmluvy

3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Termín plnenia predmetu zmluvy je od 15.7.2009 do 30.11.2009

3.2 Jednotlivý nájom vysokozdvižnej montážnej plošiny bude realizovaný na základe objednávky. Prenajímateľ zahájí prenájom do 24 hod. od prevzatia schválenej objednávky.

Článok IV. Cena

4.1 Cena za prenájom vysokozdvižnej montážnej plošiny v rozsahu bodu 2.1 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov ako maximálna a neprekročiteľná a zodpovedá cenovej ponuke, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (Príloha č.1).

4.2 V cene prenájmu sú zahrnuté náklady na dopravu a obsluhu vysokozdvižnej montážnej plošiny, ktoré sú zabezpečované prenajímateľom.

4.3 Cena za prenájom vysokozdvižnej montážnej plošiny je:

Cena za 1 hod. bez DPH ..... 15,77 €
Cena bez DPH ..... 712,61 €
DPH 19 % ..... 135,39 €
Cena s DPH ..... 848,00 €
Slovom : osemstoštyridsaťosem 00/100 EUR

Článok V. Platobné podmienky

5.1 Platba za prenájom bude realizovaná 1 x mesačne po podpísaní záznamu o prevádzke vozidla, na základe faktúry – daňového dokladu, ktorý prenajímateľ doručí nájomcovi do 7 dni od podpísania záznamu o prevádzke vozidla.

5.2 Každý daňový doklad musí spĺňať náležitosti zákona č. 222/2004 o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a ďalej musí obsahovať:

- označenie, že ide o faktúru
- IČO oboch zmluvných strán
- IČ DPH prenajímateľa
- DIČ prenajímateľa
- obchodné meno a sídlo prenajímateľa
- obchodné meno a sídlo nájomcu
- číslo dokladu
- názov, miesto a množstvo plnenia
- číslo zmluvy (vrátane platných dodatkov)
- deň vystavenia faktúry
- dátum dodania

Pozemková správa budov PREŠOV

- termín splatnosti faktúry
- formu úhrady
- sumu k úhrade
- meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného pracovníka vystavovateľa faktúry
- pečiatku vystavovateľa faktúry
- bankové spojenie

5.3 Prenajímateľ k faktúre doloží záznam o prevádzke vozidla s uvedeným množstvom odpracovaných hodín, overené a potvrdené pracovníkom nájomcu.

5.4 Nájomca je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť prenajímateľovi bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú náležitosť alebo má iné chyby v obsahu a vo vrátenej faktúre ich musí vyznačiť. Prenajímateľ je povinný faktúru opraviť a vyhotoviť novú.

5.5 Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti faktúry, začne plynúť odo dňa doručenia nájomcovi. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.

5.6 Sumu fakturovanú za prenájom, ktorý prenajímateľ nevykonal alebo vykonal bez príkazu nájomcu alebo rozdielne od dohodnutých zmluvných podmienok, nájomca neuhradí.

5.7. Prenajímateľ zašle faktúru (daňový doklad) k preplateniu na adresu:

Ministerstvo obrany SR
Posádková správa budov Prešov
Čapajevova 38, 080 01 Prešov

Článok VI. Podmienky vykonania diela

6.1 Prenajímateľ zabezpečí na svoje náklady, aby montážna plošina bola spôsobilá na premávku na pozemných komunikáciách a použiteľná na práce, ktoré bude vykonávať nájomca.

6.2 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť obsluhu montážnej plošiny spôsobilou osobou.

6.3 Prenajímateľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzne zákony, predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Prenajímateľ sa bude riadiť pokynmi nájomcu, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

6.4 Nájomca bude vykonávať dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok. Výkonom dozoru za nájomcu sa poveruje Milan Kuchár – samostatný referent PSB

Článok VII. Sankčné ustanovenia

7.1 Ak je prenajímateľ v omeškaní s realizáciou nájmu uvedeného v čl. II tejto zmluvy, podľa dohodnutého termínu je povinný zaplatiť nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,1 % z ceny prenájmu, za každý deň omeškania.

7.2 Ak je nájomca v omeškaní s úhradou faktúry je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,1 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

7.3 Dohodnuté zmluvné pokuty a úroky povinná strana uhradí strane oprávnenej do 30 dní odo dňa ich uplatnenia.

Posádková správa budov PREŠOV

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

8.1 Prenajímateľ prehlasuje, že má oprávnenie na prenájom uvedený a vymedzený v predmete tejto zmluvy v bode 2.1 a predložil nájomcovi písomne všetky platné podklady potrebné pre uzatvorenie tejto zmluvy.

8.2 Prenajímateľ sa zaväzuje dodržiavať všetky platné zásady v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti pri práci a ochrane životného prostredia, vyplývajúce z platných predpisov a zákonov týkajúcich sa týchto oblastí v priebehu celej doby plnenia tejto zmluvy. Je povinný vybaviť montážnu plošinu prostriedkami na hasenie v zmysle platných predpisov a zabezpečiť školenie o ochrane pred požiarmi zamestnancov, ktorí budú vykonávať obsluhu montážnej plošiny osobou s odbornou spôsobilosťou. V prípade porušenia týchto zásad a následného vzniku škody, prenajímateľ odstráni vzniknuté škody v plnom rozsahu na vlastné náklady.

8.3 Prenajímateľ nesmie zadať predmet plnenia ako celok inému subjektu.

8.4 Práva a povinnosti v tejto zmluve výslovne neupravené budú zmluvnými stranami riešené v zmysle Obchodného zákonníka a predpisov s ním súvisiacimi a platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.

8.5 Prenajímateľ predloží pre potreby zabezpečenia vstupu do vojenských objektov pred zahájením prác nájomcovi zoznam pracovníkov a motorových vozidiel, ktorý bude obsahovať čísla občianskych preukazov pracovníkov, typy a evidenčné čísla motorových vozidiel.

8.6 Nájomca si vyhradzuje právo odstúpiť okamžite od zmluvy ak prenajímateľ závažným spôsobom poruší podmienky tejto zmluvy.

8.7 Zrušiť platnosť tejto zmluvy je možné :
a) dohodou zmluvných strán, alebo
b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.

8.8 Odstúpenie alebo výpoveď sa musí vykonať písomnou formou.

Článok IX. Podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a na zabezpečenie ochrany pred požiarmi

Na základe ustanovení § 18 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o BOZP") a zákona NR SR č. 562/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane pred požiarmi"), z dôvodu určenia povinnosti vytvorenia podmienok na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov a v akom rozsahu, sa podľa ustanovení tohto článku zmluvy obe zmluvné strany dohodli na podmienkach na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a na zabezpečenie ochrany pred požiarmi takto:

a) miestom vstupu (vjazdu) do vojenského objektu je hlavný vchod (vjazd) do objektu; prístupové komunikácie na pracoviská sú vnútorné komunikácie vedúce od hlavného vchodu najbližším smerom k pracoviskám uvedeným v predmete zmluvy o dielo,

b) pracovníci prenajímateľa nesmú vykonávať práce a činnosti, ktoré nezodpovedajú ich zdravotnému stavu, schopnostiam a na ktoré nemajú oprávnenia alebo povolenia podľa osobitných predpisov,

c) zdrojmi a faktormi ohrozujúcimi život a zdravie pracovníkov prenajímateľa zo strany nájomcu vo vojenskom objekte je ich zrazenie vozidlami,

Pozemková správa budov PREŠOV

d)vo všetkých budovách a priestoroch vojenského objektu je pracovníkom prenajímateľa zakázané fajčiť, zakladať oheň v priestoroch alebo na miestach, kde môže dôjsť k jeho rozšíreniu, požívať alkoholické nápoje alebo psychotropné a omamné látky a vstupovať do týchto priestorov pod ich vplyvom; fajčiť je povolené len vo vonkajších priestoroch na označených miestach vyhradených na fajčenie,

e)prenajímateľ je v zmysle § 4 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov povinný pre vykonávanie činností so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, ktorými sú činnosti uvedené v § 1 vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, plniť príslušné opatrenia podľa § 3 až 12 citovanej vyhlášky,

f)pracovníci prenajímateľa sú povinní pri jazde vozidlom v priestoroch vojenského objektu dodržiavať platné pravidlá premávky na pozemných komunikáciách a súčasne dodržiavať pravidlá premávky podľa stanovených dopravných značiek a označení, najmä značiek na obmedzenie rýchlosti pri vedení motorových vozidiel,

g)pracovníci prenajímateľa sú povinní pri svojom pohybe peším spôsobom používať v prvom rade chodníky, prípadne sa pohybovať po krajniciach komunikácií v priestoroch vojenského objektu,

h)pracovníci prenajímateľa sú povinní pri vzniku požiaru, ktorý spozorujú v priestoroch vojenského objektu alebo v jeho bezprostrednej blízkosti, ihneď vyhlásiť požiarny poplach, zabezpečiť záchranu ohrozených osôb, začať hasiť požiar dostupnými vhodnými prostriedkami na ochranu pred požiarmi, a bezodkladne zabezpečiť ohlásenie vzniku požiaru na ohlasovňu požiarov vo vojenskom objekte na telefónne číslo: Kasárne SNP a Letisko – 0960 527123, Sokolovské kasárne – 0960 524349, Dukelské kasárne a PS Ruská Nová Ves – 0960 522245, Budova VOPaS – 0960 522360, Budova veliteľstva 2.mb a Zápotocké kasárne – 0960 522496, Budova Územnej vojenskej správy – 0960 524988,

i)prenajímateľ zabezpečí pre svojich pracovníkov potrebné príslušné osobné ochranné pracovné prostriedky a zodpovedá za kontrolu ich používania nimi pri vykonávaní dohodnutých prác,

j)prenajímateľ zabezpečí k vykonaniu dohodnutých prác vhodné druhy a počty prostriedkov na hasenie prípadného požiaru, ktorý vznikne jeho činnosťou, a oboznámi svojich pracovníkov s ich umiestnením, použitím a činnosťou pri vzniku požiaru,

k)pracovník prenajímateľa je povinný bezodkladne oznámiť svojmu nadriadenému a osobe vykonávajúcej dozor za nájomcu podľa tejto zmluvy vznik každého úrazu, ktorý utrpel, ak mu to dovoľuje jeho zdravotný stav, každého úrazu, ktorého bol svedkom, iného úrazu ako pracovného úrazu alebo smrti, ku ktorej nedošlo následkom pracovného úrazu, ak vznikli na pracovisku alebo v priestoroch vojenského objektu, nebezpečnej udalosti a bezprostrednej hrozby závažnej priemyselnej havárie a závažnej priemyselnej havárie,

l)prvú pomoc pri úraze alebo náhlom zhoršení zdravotného stavu sú pracovníci prenajímateľa povinní si navzájom poskytnúť; ak bude potrebné lekárske ošetrenie, toto oznámia na ohlasovňu požiarov vo vojenskom objekte na telefónne číslo: Kasárne SNP a Letisko – 0960 527123, Sokolovské kasárne – 0960 524349, Dukelské kasárne a PS Ruská Nová Ves – 0960 522245, Budova VOPaS – 0960 522360, Budova veliteľstva 2.mb a Zápotocké kasárne – 0960 522496, Budova Územnej vojenskej správy – 0960 524988,

m)za zrozumiteľné a preukázateľné oboznámenie pracovníkov prenajímateľa s príslušnými právnymi predpismi a ostatnými predpismi na zaistenie BOZP, so zásadami bezpečnej práce, zásadami ochrany zdravia pri práci, bezpečnými pracovnými postupmi, pravidlami o ochrane pred požiarmi a za overenie ich znalostí vzhľadom na vykonanie dohodnutých prác v objekte vzhľadom na vykonanie dohodnutých prác zodpovedá prenajímateľ,

Pozemková správa budov PREŠOV

n)za poskytnutie potrebných informácií prenajímateľovi a za poučenie prenajímateľa na zaistenie BOZP a zabezpečenie ochrany pred požiarmi vzhľadom na vykonanie dohodnutých prác zo strany nájomcu zodpovedá nájomca,

o)prenajímateľ po potvrdení tejto zmluvy svojou zastúpenou osobou považuje údaje uvedené v tomto článku za preukázateľné oboznámenie a informovanie a za poučenie prenajímateľa zo strany nájomcu za účelom zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečenia ochrany pred požiarmi vzhľadom na vykonanie dohodnutých prác,

p)za oboznámenie a informovanie pracovníkov prenajímateľa o základných zásadách na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a na zabezpečenie ochrany pred požiarmi v objekte vykonávania dohodnutých prác zodpovedá nájomca, pričom zabezpečiť účasť pracovníkov prenajímateľa na tomto oboznámení a informovaní pred začiatkom vykonávania dohodnutých prác je povinný prenajímateľ; potvrdenie účasti pracovníkov prenajímateľa na predloženom zázname o tomto oboznámení a informovaní je podmienkou ich vstupu do objektu vykonávania predmetných dohodnutých prác,

r)za oboznámenie a informovanie pracovníkov prenajímateľa s právnymi predpismi a ostatnými predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia a ochrany pred požiarmi, ktoré sa vzťahujú na vykonávané pracovné činnosti prenajímateľa, zodpovedá prenajímateľ; o faktoroch a zdrojoch, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť alebo zdravie pracovníkov na pracovisku, a o prijatých opatreniach na zaistenie ich bezpečnosti a ochrany zdravia je týchto pracovníkov povinný oboznámiť a informovať prenajímateľ,

s)za pracovné úrazy vzniknuté v súvislosti s dohodnutými prácami preukázateľne spôsobené nedodržaním príslušných právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie BOZP a nedodržaním podmienok na zaistenie BOZP a ochrany pred požiarmi podľa tohto článku zo strany prenajímateľa zodpovedá prenajímateľ,

t)za pracovné úrazy vzniknuté v súvislosti s dohodnutými prácami preukázateľne spôsobené nedodržaním príslušných právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie BOZP a nedodržaním podmienok na zaistenie BOZP a ochrany pred požiarmi podľa tohto článku zo strany nájomcu zodpovedá nájomca,

u)kontrolu dodržiavania bezpečnostných predpisov a ostatných predpisov na zaistenie BOZP a kontrolu dodržiavania podmienok na zaistenie BOZP a na zaistenie ochrany pred požiarmi podľa tohto článku sú oprávnení vykonávať:

- za prenajímateľa : Ján Puch - majiteľ,
- za nájomcu : Milan Kuchár – samostatný referent PSB,
  Stanislav Staškovič – odborný referent PSB.

Článok X. Záverečné ustanovenia

10.1.Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

10.2.Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

10.3.Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len písomne formou dodatkov a potvrdením oboma zmluvnými stranami.

10.4.Zmluvné strany vyhlasujú, že urobili tento právny úkon slobodne, bez nátlaku a ako prejav súhlasu s celým obsahom zmluvy ju podpísali.

10.5.Zmluvné strany si finančné náležitosti vysporiadajú pred ukončením vzťahu. V prípade ak v rámci zmluvného vzťahu medzi stranami dôjde k sporu, tento sa bude prednostne riešiť rokovaním (dohodou). V prípade neukončenia a nevyjasnenia sporu, dotknutá strana má právo vec riešiť súdnou cestou

Poľovnícka správa budov PREŠOV

10.6.Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvné strany prehlasujú za originál.
Rozdeľovník výtlačkov : Výtlačok číslo 1. pre prenajímateľa
2. pre SAPaÚ
3.- 6. pre nájomcu

Článok XI. Prílohy

Príloha č. 1 - Cenová ponuka

V Prešove, dňa: 14 JUL 2009

Za nájomcu :

Posádková správa budov * PREŠOV *

Ing. Juraj SIDORJAK
riaditeľ

Za prenajímateľa :

Ján PUCH
082 53 ZABORSKÉ 137
051/772 30 30, [illegible]
IČO 31 249 027 DIČ 1020753921
IČ DPH SK1020753921

Ján PUCH
majiteľ