114/4-D-63-07

Zmluva o dielo č. 12/2007

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

OBJEDNÁVATEĽ: **Vojenský opravárenský podnik Nováky, a. s.,**
Duklianska 60
972 71 Nováky

Zastúpený: Ing. Peter Trgiňa
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a. s.,
č. ú.: 6627330000/1111

IČO: 36 350 451
IČ DPH: SK2022114105
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10406/R

(ďalej len ako „**Objednávateľ**")

ZHOTOVITEĽ: **ROKO gips, s. r. o.,**
M. Mišíka 28
971 01 Prievidza

Zastúpený: Ing. Kadlíček Roman

Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.,
č. ú.: 2626540235/1100

IČO: 36 302 031
IČ DPH: SK2020076927
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 10880/R

(ďalej len ako „**Zhotoviteľ**")

Zhotoviteľ a Objednávateľ uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb.) túto zmluvu o dielo (ďalej len ako „Zmluva")

II. Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa, zateplenie dvoch stavieb - jedáleň a kuchyňa nachádzajúcich sa v sídle Objednávateľa (ďalej aj ako „Dielo"), odovzdať Dielo Objednávateľovi bez vád, v stave spôsobilom na riadne užívanie a to za cenu,

spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne a včas zhotovené Dielo cenu, a to vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

2.3. Všetky práce a materiály, ktoré sú potrebné na riadne vykonanie Diela v súlade so Zmluvou sú detailne špecifikované v Prílohe Zmluvy - výkaz výmer. Zmluvné strany vyhlasujú, že nie je potrebná bližšia špecifikácia stavieb na ktorých sa Dielo realizuje, tieto vedia dostatočne identifikovať.

III. Termín realizácie

3. 1. Zahájenie prác: august 2007
Ukončenie prác: september 2007

3. 2. Doba realizácie prác na diele začína plynúť odo dňa odovzdania staveniska Objednávateľom Zhotoviteľovi. Odovzdanie staveniska sa uskutoční písomne, čo Objednávateľ a Zhotoviteľ potvrdia svojimi podpismi.

3. 3. Termín ukončenia prác na diele je uvedený za predpokladu priaznivých poveternostných podmienok. V prípade nepriaznivých poveternostných podmienok sa zmluvné strany dohodnú na zmene termínu ukončenia prác na Diele dodatkom k Zmluve, a to vzhľadom na dĺžku trvania a charakter nepriaznivých poveternostných podmienok.

3.4. Nepriaznivými poveternostnými podmienkami sa rozumie stav počasia nasledovne: teplota pod 5 °C; dážď v takom rozsahu, ktorý by bránil vykonávaniu prác podľa technologických predpisov.

IV. Miesto realizácie

4. 1. Miestom realizácie je: sídlo Objednávateľa, stavba jednálne a stavba kuchyne.

V. Cena predmetu zmluvy

5. 1. Zmluvná cena diela je pevná a záväzná po celú dobu platnosti Zmluvy je stanovená na základe oceneného výkazu výmer za kompletnú dodávku predmetu zmluvy. Zmluvná cena je:

cena bez DPH: **579.513,-- Sk**

5. 2. V prípade zmien materiálov v čase realizácie diela na základe požiadavky Objednávateľa sa zmluvné strany zaväzujú rokovať o cene takto zmeneného materiálu. Pred dosiahnutím písomnej dohody o cene na základe požiadaviek Objednávateľa, nie je zhotoviteľ povinný takto zmenené materiály použiť.

5.3. Cena obsahuje všetky plnenia Zhotoviteľa potrebné k riadnemu dosiahnutiu účelu Zmluvy, t.j. k realizácii a odovzdaniu Diela Objednávateľovi v zmysle podmienok Zmluvy.

VI. Platobné podmienky

6. 1. Zhotoviteľ nepožaduje od Objednávateľa úhradu preddavku.

6. 2. Dohodnutú cenu Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi podľa rozsahu vykonaných prác na základe 2 čiastkových mesačných faktúr za mesiac august a september a záverečnej faktúry. Čiastkové faktúry Zhotoviteľ vystaví za skutočne vykonané práce podľa oceneného výkazu výmer po uplynutí mesiaca s príslušnou sadzbou DPH maximálne do výšky 90 % z ceny diela. Zvyšných 10 % ceny diela bude fakturovaných v záverečnej faktúre po odovzdaní diela. Súčasťou čiastkových faktúr, ako aj faktúry záverečnej bude súpis zrealizovaných stavebných prác a dodávok podpísaný stavebných dozorom Objednávateľa prípadne aj ďalšími písomne poverenými osobami v zmysle a podľa oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí súčasť zmluvy o dielo.

6. 3. Ak Objednávateľ neuhradí čiastkové faktúry v celkovej cene podľa požadovaných podmienok dohodnutých v Čl. VI bod 6.2. a 6.6. zmluvy, Zhotoviteľ má právo od zmluvy odstúpiť, alebo stavbu diela prerušiť až do doby zaplatenia čiastkových faktúr a tým sa posúva termín ukončenia prác.

6. 4. Faktúry musia obsahovať tieto údaje:
- ⇨ obchodné meno Objednávateľa, Zhotoviteľa a ich adresy
- ⇨ číslo zmluvy o dielo
- ⇨ číslo faktúry
- ⇨ deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- ⇨ označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platby previesť
- ⇨ označenie diela
- ⇨ faktúrované sumy
- ⇨ pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- ⇨ súpis vykonaných prác

6. 5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 6. 4. tejto zmluvy, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. Vrátením faktúry Zhotoviteľovi prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti plynie znovu odo dňa doručenia opravenej alebo novo vyhotovenej faktúry.

6. 6. Zhotoviteľ si uplatňuje nárok na úhradu vykonaných prác podľa predmetu Zmluvy formou faktúry - daňového dokladu. Čiastkové faktúry a záverečnú faktúru zašle Zhotoviteľ Objednávateľovi doporučeným listom, prípadne osobne odovzdá Objednávateľovi. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia Objednávateľovi. Platby za vykonané práce na Diele budú Objednávateľom uhradené na účet Zhotoviteľa. Záväzok Objednávateľa zaplatiť sa považuje za splnený pripísaním sumy na účet Zhotoviteľa.

6.7. Všetky prípady neplnenia povinností zo Zmluvy zo strany Zhotoviteľa majú za následok odklad splatnosti predložených faktúr o obdobie neplnenia resp. porušenia povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.

6. 8. V prípade ak sa pri realizácii predmetu vyskytne požiadavka naviac prác, alebo zmena prác oproti tejto Zmluve, zaväzujú sa zmluvné strany začať rokovanie o uzavretí dodatku k Zmluve, ktorými upravia rozsah, cenu, platobné podmienky, príp. termín plnenia.

6. 9. Objednávateľ prehlasuje, že má na zmluvne objednané práce zabezpečené finančné prostriedky. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený na výkon prác, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy, čo potvrdzuje výpisom z obchodného registra.

VII. Podmienky realizácie Diela

7. 1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko vypratané tak, aby Zhotoviteľ mohol začať práce v dohodnutom termíne. O odovzdaní staveniska bude spísaná zápisnica.

7. 2. Za ochranu zdravia a bezpečnosti práce všetkých osôb v priestore staveniska v priebehu stavby po celú dobu od prevzatia do likvidácie staveniska zodpovedá Zhotoviteľ. Z tejto zodpovednosti sa Zhotoviteľ môže vyviniť ak preukáže, že k ujme na zdraví došlo zavinením alebo nedbanlivosťou poškodenej osoby. Po celú dobu realizácie Diela zaistí Zhotoviteľ bezpečnosť práce a prevádzky, hlavne dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrany na pracovisku a ekológie a zodpovedá za škody vzniknuté ich porušením jemu, Objednávateľovi, alebo tretím osobám. Objednávateľ je oprávnený dať Zhotoviteľovi príkaz na odstránenie nedostatkov a ak nebudú v stanovenej lehote odstránené, je oprávnený rozhodnúť o prerušení prác na Diele do doby ich odstránenia. Zhotoviteľ nemá v takom prípade nárok na odškodnenie.

7. 3. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady odstránenie a konečnú likvidáciu odpadov, a preberá na seba zodpovednosť vyplývajúcu zo zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a príslušných nariadení vlády ako pôvodca odpadov, ktoré vznikajú jeho činnosťou pri realizácii predmetu Zmluvy.

7. 4. Vstup do areálu, pracovná doba, doprava materiálu na stavbu a vymedzenie staveniska budú predmetom odovzdania staveniska.

7. 5. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník.

7. 6. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky materiály použité na zhotovenie Diela budú I. akosti.

7. 7. Počas vykonávania prác na pozemku a na veciach a majetku Objednávateľa Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody spôsobenej na majetku Objednávateľa.

7. 8. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie stavby, za všetky úrazy, ktoré vzniknú na stavbe počas realizácie diela a za odcudzenie materiálu alebo techniky.

7. 9. Objednávateľ si vyhradzuje právo na dennú konzultáciu ohľadne objemu prác. Objednávateľ má právo počas realizácie stavebných prác kontrolovať ich priebeh, upozorňovať na prípadné vady a nedostatky a žiadať ich odstránenie v primeranej lehote.

7.10. Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa na preverenie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť doručená Objednávateľovi písomne najmenej 3 pracovné dni vopred.

7.11. Ak sa Objednávateľ na preverenie prác v určenej lehote nedostaví, alebo nevyjadrí, hoci bol na to riadne vyzvaný, je povinný uhrádzať náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však zistí, že práce boli vykonané vadne, nesie náklady dodatočného odkrytia Zhotoviteľ.

VIII. Podmienky odovzdania a prevzatia diela

8. 1. Dielo sa považuje za ukončené dňom jeho odovzdania a prevzatia Objednávateľom podľa bodu 8.5. tohto článku. Objednávateľ je povinný začať preberacie konanie Diela na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa do 7 dní od jej doručenia, pokiaľ sú tieto práce riadne dokončené bez vád.

8. 2. Ak Zhotoviteľ pripraví Dielo na odovzdanie Objednávateľovi pred dohodnutým termínom, tento sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne. Za skoršie zhotovenie Diela alebo dodanie Diela s kvalitatívne vyššími parametrami oproti štandardom dohodnutým v tejto Zmluve, ak tieto kvalitatívne vyššie parametre neboli v zmysle podmienok Zmluvy osúhlasené Objednávateľom, Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi žiadne zvýhodnenia alebo kompenzácie.

8. 3. Zhotoviteľ na vlastné náklady vykoná všetky skúšky predpísané osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou a najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania predloží Objednávateľovi doklad o ich vyhotovení.

8. 4. Zhotoviteľ najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania predloží Objednávateľovi všetky atesty a certifikáty od zabudovaných materiálov a výrobkov.

8. 5. Dielo pokladajú zmluvné strany za odovzdané a prevzaté Objednávateľom podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí bez vád a nedorobkov, ktorého neoddeliteľnou súčasťou je súpis vykonaných prác potvrdený stavebným dozorom Objednávateľa. Protokol bude podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

IX. Doba platnosti zmluvy

9. 1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

X. Odstúpenie od zmluvy

10.1. Objednávateľ a Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného alebo nepodstatného porušenia Zmluvy alebo v prípade ak tak ustanovuje zákon a/alebo táto Zmluva.

10.2. Za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Zhotoviteľa sa považuje:
a) ak Zhotoviteľ do 14 kalendárnych dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác na Diele,
b) ak sa Zhotoviteľ omešká s ukončením realizácie prác na Diele o viac ako 20 dní,
c) ak vykonané práce Zhotoviteľom nespĺňajú parametre dohodnuté v tejto Zmluve z hľadiska kvality a/alebo množstva,
d) ak Zhotoviteľ bezdôvodne zastaví práce na Diele na dobu dlhšiu ako 20 dní,
d) ak bolo voči Zhotoviteľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia.

10.3. Za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Objednávateľa sa považuje:
a) omeškanie Objednávateľa s úhradou ceny Diela o viac ako 20 dní,
b) ak bolo voči Objednávateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia.

10.4. Ostatné porušenia Zmluvy sa považujú za nepodstatné a pre ich odstránenie sa určuje dodatočná 10 dňová lehota. Po uplynutí dodatočnej lehoty a nevykonaní nápravy môže zmluvná strana od Zmluvy odstúpiť.

10.5. Odstúpenie od Zmluvy je účinné momentom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy zmluvnej strane.

10.6. Pokiaľ Zhotoviteľ bezdôvodne zastaví práce na Diele znáša všetky následky a škody tým spôsobené Objednávateľovi.

10.7. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany Zhotoviteľa z dôvodov spočívajúcich u Objednávateľa je Zhotoviteľ oprávnený požadovať od Objednávateľa zaplatenie preukázanej ceny za časti Diela vykonané ku dňu odstúpenia od Zmluvy vrátane nákladov na zabezpečenie vykonaných častí Diela.

XI. Záručné podmienky - zodpovednosť za vady

11.1. Záručná doba na dielo je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela Objednávateľom.

11.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmetné dielo bude vyhotovené v požadovanej kvalite, v zmysle zmluvných ustanovení, na vysokej profesionálnej úrovni a v termínoch dohodnutých v tejto Zmluve.

11.3. Zhotoviteľ stavby preberá všetky záväzky za vady, za kvalitu práce a dodávky a v prípade potreby zabezpečí ich odstránenie na vlastné náklady a k spokojnosti Objednávateľa.

11.4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa počas záručnej doby vyskytnú na Diele vady, Objednávateľ má právo požadovať a Zhotoviteľ je povinný na bezplatné odstránenie vady.

11.5. Zhotoviteľ na zaväzuje začať s odstráňovaním vád predmetu plnenia do 7 pracovných dní od doručenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase vrátane následných škôd.

11.6. V prípade, že Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád v lehote podľa bodu 11.5 tohto článku Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie vád inou osobou na náklady Zhotoviteľa.

XII. Zmluvné pokuty

12.1. Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celej ceny diela za každý deň omeškania s odovzdaním diela.

12.2. Ak Zhotoviteľ nezačne s odstráňovaním vád v dohodnutom termíne, zaplatí dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 500,-- Sk za každý deň omeškania.

12.3. Objednávateľ zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej časti faktúry za každý deň omeškania.

XIII. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (Vyššia moc)

13.1. Pre účely tejto zmluvy znamená vyššiu moc každá udalosť, ktorá ovplyvní predmet zmluvy a nemôže byť ovplyvnená ani Zhotoviteľom, ani Objednávateľom. Prípadmi vyššej moci sú najmä vojna, občianska vojna, povstanie, rádioaktívne ožiarenie, únik zdravie ohrozujúcich látok, prírodné katastrofy, blokády, organizované štrajky atď.

13.2. Po vzniku okolností uvedených vyššie, strana u ktorej tieto okolnosti nastali upovedomí písomne bez omeškania druhú stranu o tejto skutočností a predloží doklad potvrdzujúci vznik okolností vyššej moci vystavený príslušnou obchodnou komorou.

13.3. Ak v dôsledku vyššej moci Zhotoviteľ nemôže včas splniť svoje záväzky podľa Zmluvy nie je vystavený následkom odstúpenia od Zmluvy, pokiaľ predloží vyššie uvedený doklad a zásah vyššej moci netrvá dlhšie ako 3 mesiace.

13.4. V prípade že okolnosti vyššej moci trvajú dlhšie ako 3 mesiace, obe strany majú právo odstúpiť od zmluvy, ak sa nedohodnú inak.

XIV. Uplatniteľné právo a riešenie sporov

14.1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou bližšie neupravené sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

14.2. Ak by niektoré ustanovenia Zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojim obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.

14.3. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie sú zmluvné strany povinné riešiť vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami.

14.4. V prípade, ak nedôjde k vyriešeniu sporov podľa bodu 14.3. tohto článku, budú riešené pred Rozhodcovským súdom Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory v Bratislave podľa jeho základných vnútorných právnych predpisov. Strany sa podrobia rozhodnutiu tohto súdu. Jeho rozhodnutie bude pre strany záväzné.

14.5. Ak zmluvné strany odstúpia od Zmluvy, toto odstúpenie sa nedotýka rozhodcovskej doložky.

14.6. Ak je spor medzi zmluvnými stranami už predmetom konania na súde, môžu sa účastníci konania dohodnúť pred súdom alebo mimosúdne, že sa skončí v rozhodcovskom konaní. Táto dohoda musí obsahovať rozhodcovskú zmluvu. Dohoda doručená súdu má účinky späťvzatia návrhu, ako aj súhlasu odporcu s takým späťvzatím.

XV. Záverečné ustanovenia

15.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné účely.

15.2. Zmluvu možno zrušiť alebo zmeniť len dohodou oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov k nej.

15.3. Neodeliteľnou súčasťu tejto Zmluvy je výkaz výmer a výpis z obchodného registra Zhotoviteľa nie starší ako 1 mesiac.

15.4. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží zhotoviteľ a 2 objednávateľ.

15.5. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom dostatočným spôsobom vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu zmluvných strán zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Novákoch, dňa 3.9. 2007

Vojenský opravárenský podnik Nováky,
akciová spoločnosť
Duklianska 60
972 71 NOVÁKY

Za objednávateľa:
Ing. Peter Trgiňa
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

V Prievidzi, dňa 3.9. 2007

gips,s.r.o.
M. Mišíka 28
PRIEVIDZA
IČO: 36302031
☎ 046/5422272, fax: 046/5425072
DIČ: 2020076927, IČ DPH: SK2020076927

Za zhotoviteľa:
Ing. Roman Kadlíček
konateľ spoločnosti

Prílohy:
1) Výkaz výmer
2) Výpis z obchodného registra Zhotoviteľa

„ Zdigitalizovaná zmluva / dodatok sa zhoduje s podpísaným originálom. “

Zrealizoval : Ing. Žaneta Kostecká

Dátum : 15. 6. 2011

Podpis : Kosť