114/4-D-27-07

Zmluva o dielo č. VOPN/ROKO/01/2007

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

OBJEDNÁVATEĽ: **Vojenský opravárenský podnik Nováky, a.s.**
Duklianska 60
972 71 Nováky

Zastúpený: Ing. Ján Lasab
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
č.ú. 6627330000/1111

IČO: 36350451
IČ DPH: SK2022114105

ZHOTOVITEĽ: **ROKOgips, s. r. o.,**
M. Mišíka 28
971 01 Prievidza

Zastúpený: Ing. Kadlíček Roman

Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.,
č. ú.: 2626540235/1100

IČO: 36 302 031
IČ DPH: SK2020076927

II. Predmet zmluvy

2. 1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje a objednávateľ preberie a zaplatí práce spojené s realizáciou diela: **REKONŠTRUKCIA STRECHY A KUCHYNE**

2. 2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá dielo spôsobilé k účelu užívania, ktoré bude spĺňať všetky platné normy STN, ON, TP, všetky vady a nedostatky zistené pri preberaní diela ako aj všetky škody spôsobené na majetku objednávateľa sa zaväzuje zhotoviteľ odstrániť ihneď bez zbytočného odkladu po vyzvaní objednávateľom.

III. Termín realizácie

3. 1. Zahájenie prác: 07. 05. 2007
Ukončenie prác: 07.07.2007
Doba realizácie: 2 mesiace

3. 2. Doba realizácie začína plynúť odo dňa odovzdania staveniska objednávateľom zhotoviteľovi 07.05.2007

3. 3. Termín ukončenia je uvedený za predpokladu priaznivých poveternostných podmienok. Pri nepriaznivých poveternostných podmienkach sa termín ukončenia posúva, čo bude odsúhlasené oboma zmluvnými stranami formou písomných dodatkov k tejto zmluve.

IV. Miesto realizácie

4. 1. Miestom realizácie je: ***Vojenský opravárenský podnik Nováky, a.s.***

V. Cena predmetu zmluvy

5. 1. Zmluvná cena diela je pevná a je stanovená na základe oceneného výkazu výmer objednávateľa za kompletnú realizáciu predmetu zmluvy. Zmluvná cena je spracovaná v znení zák. č 18/1996 Z. z. (Zákon o cenách) a v zmysle Prílohy č. 22 výmeru MF SR č. R - 1/1996 bod B ab a výmeru MF SR č. R - 3/1996 vo výške:

cena bez DPH:	439 358,40 Sk.
DPH 19 %:	83 478,10 Sk
spolu s DPH	**522 836,50 Sk**

5. 2. V prípade zmien materiálov v čase realizácie diela zo strany objednávateľa sa objednávateľ zaväzuje, že takto zvýšenú cenu uhradí v príslušnej lehote splatnosti.

5. 3. V prípade zmeny cien materiálov po podpísaní zmluvy a počas realizácie bude táto zmena zohľadnená v cene diela pomocou pomeru indexu vývoja cien stavebných prác za príslušný odbor, resp. smer výstavby publikovaného ŠÚ SR za dohodnuté obdobie a rovnakého druhu indexu za obdobie, ktoré predchádzalo dňu podania ponuky.

5.4. Tieto zmeny môžu byť realizované len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

VI. Platobné podmienky

6. 1. Zhotoviteľ požaduje uhradiť preddavok vo výške 50 % z dohodnutej ceny diela po podpise zmluvy na základe zálohovej faktúry.

6. 2. Podľa rozsahu vykonaných prác budú dielčie fakturácie vykonané mesačne, vždy po ukočení, dodaní a zabudovaní nosných častí dodávky, a podpísaní odovzdávajúceho a preberacieho protokolu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, avšak maximálne do výšky 90 % (vrátane 50 % zálohovej platby) z ceny diela za vyhotovenie stavebných prác a dodávok. Zvyšných 10 % bude fakturovaných v konečnej faktúre po odovzdaní diela. Súčasťou dielčích faktúr, ako aj faktúry konečnej bude súpis zrealizovaných stavebných prác a dodávok podpísaný stavebných dozorom objednávateľa prípadne aj ďalšími písomne poverenými osobami v zmysle a podľa oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí súčasť zmluvy o dielo.

6. 3. Ak objednávateľ neuhradí dielčie faktúry v ich celkovej cene podľa požadovaných podmienok dohodnutých v Čl. VI bod 6. 2. zmluvy, zhotoviteľ má právo stavbu diela prerušiť až do doby zaplatenia dielčich faktúr, a tým sa posúva termín ukončenia prác.

6. 4. Faktúry musia obsahovať tieto údaje:
- ⇨ obchodné meno objednávateľa, zhotoviteľa a ich adresy
- ⇨ číslo zmluvy o dielo
- ⇨ číslo faktúry
- ⇨ deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- ⇨ označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platby previesť
- ⇨ označenie diela
- ⇨ faktúrované sumy
- ⇨ pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- ⇨ súpis vykonaných prác

6. 5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 6. 4. tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie.

6. 6. Zhotoviteľ stavby si uplatňuje nárok na úhradu vykonaných prác podľa predmetu zmluvy o dielo čl. 2 bod 2.1 a čl. 5 bod 5.1 formou faktúry - daňového dokladu. Platby za realizáciu diela budú objednávateľom stavby uhradené na účet zhotoviteľa stavby do 14-ich dní od obdržania a zaevidovania faktúry - daňového dokladu objednávateľom stavby.

6. 7. V prípade ak sa pri realizácii predmetu vyskytne požiadavka naviac prác, alebo zmena prác oproti súťažným podkladom, zaväzujú sa zmluvné strany začať rokovanie o uzavretí dodatku k ZoD, ktorými upravia rozsah, cenu, platobné podmienky, príp. termín plnenia.

6. 8. Objednávateľ prehlasuje, že má na zmluvne objednané práce zabezpečené finančné prostriedky.

VII. Podmienky realizácie diela

7. 1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol začať práce v dohodnutom termíne. O odovzdaní staveniska bude spísaná zápisnica.

7. 2. Za ochranu zdravia a bezpečnosti práce všetkých osôb v priestore staveniska v priebehu stavby po celú dobu od prevzatia do likvidácie staveniska zodpovedá Zhotoviteľ. Z tejto zodpovednosti sa Zhotoviteľ môže vyviniť ak preukáže, že k ujme na zdraví došlo zavinením alebo nedbanlivosťou poškodenej osoby. Po celú dobu realizácie Diela zaistí Zhotoviteľ bezpečnosť práce a prevádzky, hlavne dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrany na pracovisku a ekológie a zodpovedá za škody vzniknuté ich porušením jemu, Objednávateľovi,

alebo tretím osobám. Objednávateľ je oprávnený dať Zhotoviteľovi príkaz na odstránenie nedostatkov a ak nebudú v stanovenej lehote odstránené, je oprávnený rozhodnúť o prerušení prác na Diele do doby ich odstránenia. Zhotoviteľ nemá v takom prípade nárok na odškodnenie.

7. 3. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

7. 4. Vstup do areálu, pracovná doba, doprava materiálu na stavbu a vymedzenie staveniska budú predmetom odovzdania staveniska.

7. 5. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník.

7. 6. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky materiály použité na zhotovenie diela budú I. akosti.

7. 7. Počas vykonávania prác na pozemku a na veciach a majetku objednávateľa zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody spôsobenej na majetku objednávateľa.

7. 8. Zhotoviteľ zodpovedá za zebezpečenie stavby, za všetky úrazy, ktoré vzniknú na stavbe počas realizácie diela a za odcudzenie materiálu alebo techniky.

7. 9. Objednávateľ si vyhradzuje právo na dennú konzultáciu v rámci objemu prác. Objednávateľ má právo počas realizácie stavebných prác kontrolovať ich priebeh, upozorňovať na prípadné vady a nedostatky a žiadať ich odstránenie v primeranej lehote.

7.10. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na preverenie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť doručená písomne najmenej 3 pracovné dni vopred, môže sa uskutočniť zápisom v stavebnom denníku, pokiaľ taký zápis stavebný dozor podpíše.

7.11. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v určenej lehote nedostaví, alebo nevyjadrí, hoci bol na to riadne vyzvaný, je povinný uhrádzať náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však zistí, že práce boli vykonané vadne, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.

VIII. Podmienky odovzdania a prevzatia diela

8. 1. Dielo bude ukončené dňom jeho prevzatia objednávateľom. Objednávateľ je povinný začať preberanie prác, na ktorých sa zmluvné strany dohodli na základe písomnej výzvy zhotoviteľa do 7 dní od jej doručenia, pokiaľ sú tieto práce riadne dokončené.

8. 2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo v rozsahu čl. 2. 1. na odovzdanie objednávateľovi pred dohodnutým termínom, tento sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

8. 3. Zhotoviteľ na vlastné náklady vykoná všetky skúšky predpísané osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou a najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania predloží objednávateľovi doklad o ich vyhotovení.

8. 4. Zhotoviteľ najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania predloží objednávateľovi všetky atesty a certifikáty od zabudovaných materiálov a výrobkov.

8. 5. Dielo pokladajú zmluvné strany za odovzdané podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí bez vád a nedorobkov, ktorého neoddeliteľnou súčasťou je súpis vykonaných prác potvrdený stavebným dozorom objednávateľa. Protokol bude podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

IX. Doba platnosti zmluvy

9. 1. Zmluva o dielo je platná od jej podpísania až do odovzdania a prevzatia diela podľa Čl. III bod 3. 1. objednávateľom.

X. Odstúpenie od zmluvy

10.1. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ do 14 kalendárnych dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou stavebných prác a dodávok.

10.2. Zhotoviteľ nesmie z vlastného popudu zastaviť práce alebo opustiť stavenisko, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody tým spôsobené, nakoľko sa to považuje za porušenie zmluvných podmienok.

10.3. Všetky prípady neplnenia zo strany zhotoviteľa majú za následok zadržanie a odloženie platieb predložených faktúr.

10.4. Nezhody rozhoduje nezávislý spoločne dohodnutý rozhodca alebo súd. Rozhodcu navrhnú najneskôr do 7-ich kalendárnych dní od vzniku sporu, každou zmluvnou stranou určení zástupcovia.

10.5. V prípade, keď sa zhotoviteľ nepodriadi dohodnutým a ním akceptovným ustanoveniam zmluvy alebo požiadavkám objednávateľa, môže objednávateľ zabezpečiť na náklady zhotoviteľa iné firmy alebo odstúpiť od zmluvy, a to všetko na riziká a nebezpečenstvá neplniaceho zhotoviteľa.

10.6. Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade hrubého, alebo opakovaného porušenia zmluvy.

10.7. V prípade odstúpenia od zmluvy sa objednávateľ zaväzuje uhradiť všetky vykonané práce do momentu odstúpenia.

XI. Záručné podmienky - zodpovednosť za vady

11.1. Záručná doba na dielo je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Táto záručná doba sa vzťahuje len na zhotoviteľom vykonané práce, pri použití hotových výrobkov tretej strany platí nimi stanovená záručná doba.

11.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmetné dielo bude vyhotovené v požadovanej kvalite, v zmysle zmluvných ustanovení, na vysokej profesionálnej úrovni a v termínoch dohodnutých v zmluve o dielo.

11.3. Zhotoviteľ stavby preberá všetky záväzky za vady, za kvalitu práce a dodávky a v prípade potreby zabezpečí ich odstránenie na vlastné náklady a k spokojnosti objednávateľa stavby. Za chyby, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

11.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

11.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstráňovaním prípadných vád predmetu plnenia do 7 pracovných dní od doručenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase vrátane následných škôd.

11.6. V prípade, že zhotoviteľ bez udania dôvodu, príp. bez dojednania iného termínu nenastúpi na odstránenie závady, má objednávateľ právo zabezpečiť odstránenie závady inou firmou na náklady zhotoviteľa.

XII. Zmluvné pokuty

12.1. Zhotoviteľ zaplatí poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z celej ceny diela za každý deň omeškania s odovzdaním diela.

12.2. Ak zhotoviteľ nezačne s odstráňovaním vád v dohodnutom termíne, zaplatí dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 500,-- Sk za každý deň omeškania.

12.3. Objednávateľ zaplatí poplatok z omeškania úhrady faktúry vo výške 0,05 % z nezaplatenej časti faktúry za každý deň omeškania.

XIII. Vyššia moc

13.1. „Vyššou mocou" sa rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli rozumne predvídať pri podpisovaní zmluvy, a ktorá znemožňuje realizáciu časti alebo celku zmluvných záväzkov (živelné pohromy a pod.).

XIV. Ostatné ustanovenia

14.1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať realizáciu diela.

14.2. Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez súhlasu stavebného dozoru.

14.3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.

XV. Záverečné ustanovenia

15.2. Zmluvu možno zrušiť alebo zmeniť len dohodou oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov k nej.

15.3. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 obdrží zhotoviteľ a 1 objednávateľ.

15.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

15.5. Na právne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa primerane použijú ustanovenia Obchodného zákonníka a ďalších platných právnych predpisov.

V Novákoch, dňa 24.04.2007

V Prievidzi, dňa 24.04.2007

Za objednávateľa:

Vojenský opravárenský podnik Nováky, a.s.
Duklianska 60
972 71 NOVÁKY
IČO: 36 350 451 IČ DPH: SK2022114705

Ing. Ján Lasab
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Za zhotoviteľa:

gips,s.r.o.
M. Mišíka 38
PRIEVIDZA
IČO: 36302031
0862/5422272, fax: 0862/5425077

Ing. Roman Kadlíček
konateľ spoločnosti

„ Zdigitalizovaná zmluva / dodatok sa zhoduje s podpísaným originálom. “

Zrealizoval : Ing. Žaneta Kostecká

Dátum : 14. 6. 2011

Podpis : Kost