BRATISLAVA
35-75/2008

ZMLUVA č. 25/2008-K
O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB
uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

Čl. 1
Zmluvné strany

Poskytovateľ:	**Dalkia, a.s.,**
	Kutlíková 17, 851 02 Bratislava,
Zastúpený:	Vincent Jean-Pierre Barbier-predseda predstavenstva,
IČO:	35702257,
Bankové spojenie:	CALYON S.A., pobočka zahraničnej banky,
Číslo účtu:	102016409/8020,
Registrácia:	Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, vl.č.1188/B.

Príjemca:	**Ministerstvo obrany SR**
	Zastúpené
	Posádkovou správou budov Bratislava
	Kutuzovova 8
	832 47 Bratislava
Zastúpený:	Ing. Štefanom Kukumbergom – riaditeľom PSB
IČO:	30 845 572
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000171784/8180

Článok II
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je **zabezpečenie obslužných činností tepelno-technických zariadení** s miestom plnenia služby v centre Bratislavy: **Hurbanove kasárne** (CE 08.01.002), **Budova SAMaV** (CE 08.01.010), **Budova na Špitálskej 22** (CE 08.01.073) a **Budova na Dulovom námestí** (CE 08.01.070).
2. CPV: 50721000-5 Prevádzka vykurovacích zariadení..

Článok III
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ je povinný zabezpečovať nasledovné činnosti:

   a) vykonávanie činností súvisiacich s predmetom zmluvy prostredníctvom odborne spôsobilých osôb
   b) dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov a technických noriem
   c) vykurovanie v zmysle zákona č. 657/2004 Z.z. v platnom znení., vyhlášky č.152/2005 Z.z. v platnom znení,

d) zabezpečenie čistoty v kotolní, kvality práce, bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, bezpečnosť prevádzky technických zariadení a ochranu životného prostredia v súlade s platnými predpismi,
e) písomné oboznámenie príjemcu o termínoch odborných prehliadok a odborných skúšok, ktoré zabezpečí poskytovateľ po vzájomnej dohode s príjemcom,
f) odstránenie prípadných nedostatkov, aby tepelno-technické zariadenia spĺňali požiadavky technických predpisov a nároky prevádzky v zimnej vykurovacej sezóne, nedostatky vyplývajúce z revíznych správ odstráni príjemca v termínoch predpísaných revíznymi správami na základe objednávky poskytovateľovi na náklady príjemcu,
g) oznámenie stavov meračov (plynu, vody, teplej úžitkovej vody) na základe písomnej výzvy príjemcu,
h) v stanovených podmienkach energetické zariadenia prevádzkovať tak, aby bola zabezpečená teplota v jednotlivých objektoch, v závislosti od vonkajšej teploty vzduchu v súlade s vyhláškou č. 152/2005 Z.z.,
i) dodávku TÚV zabezpečovať denne od 05.00 h do 23.00 h s teplotou na výtoku 45°C a najviac 55°C,
j) dodržiavanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, vyplývajúcich z prevádzkových poriadkov kotolne a platnej legislatívy v uvedenej oblasti ,
k) zaškolenie a oboznámenie obsluhy s miestnymi prevádzkovými predpismi a vedenie prevádzkovej dokumentácie v plnom rozsahu,
l) prevádzkovanie kotolní a výmenníkových staníc definovaných v čl.2 tejto zmluvy podľa návodov určených výrobcom, s cieľom ich bezpečnej a hospodárnej prevádzky.

2. Zmluvné strany sa dohodli , že vykurovacie obdobie sa začína 1. septembra a skončí sa 31. mája nasledujúceho roka, ak sa poskytovateľ tepla a príjemca tepla nedohodnú inak.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že s dodávkou tepla na vykurovanie začne poskytovateľ vtedy, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období klesne počas dvoch za sebou nasledujúcich dní pod 13°C a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni nad túto hodnotu.
4. Poskytovateľ tepla preruší vykurovanie, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období vystúpi počas dvoch za sebou nasledujúcich dní nad 13°C a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať pokles vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni pod túto hodnotu.

Článok IV
Termín plnenia zmluvy

1. Termín plnenia predmetu zmluvy poskytovateľom je daný na dobu určitú od **01.09.2008 do 31.12.2008** s možnosťou predĺženia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak poskytovateľ pokračuje po uplynutí dojednanej doby v činnostiach uvedených v čl. 2 tejto zmluvy s vedomím príjemcu, ďalej platí, že táto zmluva sa predlžuje na dobu do **31.05.2009** za cenových podmienok podľa článku V.

Článok V
Cena

1. Cena služby uvedené v čl. 2 je stanovená na základe dohody zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. v platnom znení, a to:

   Cena za jeden mesiac plnenia zmluvy je dohodnutá nasledovne:

   Cena bez DPH **110 000,- Sk.**

   Výška DPH – 19% t.j **20 900,- Sk.**

   Cena s DPH **130 900,- Sk.**

   Cena za 4 mesiace plnenia zmluvy bez DPH: **440 000,- Sk.**

   Cena za 4 mesiace plnenia zmluvy vrátane DPH: **523 600,- Sk.**

2. V prípade zmeny výšky DPH v termíne tejto zmluvy bude cena upravená.

Článok VI
Platobné podmienky

1. Poskytnutá služba bude fakturovaná poskytovateľom v období trvania zmluvy po ukončení kalendárneho mesiaca.
2. Poskytovateľ vystaví daňový doklad faktúru so splatnosťou do 30 dní od jej doručenia príjemcovi.

Každý daňový doklad (faktúra) musí spĺňať náležitosti § 71 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, a ďalej musí obsahovať:

- označenie že ide o faktúru;
- IČO oboch zmluvných strán
- obchodné meno, sídlo, alebo trvalý pobyt, miesto podnikania obchodného partnera, ktorý uskutočňuje plnenie;
- obchodné meno, sídlo, alebo trvalý pobyt, miesto podnikania obchodného partnera, v prospech ktorého sa plnenie uskutočňuje;
- poradové číslo dokladu;
- názov a množstvo plnenia;
- číslo zmluvy (vrátane platných dodatkov);
- deň vystavenia faktúry;
- deň odoslania faktúry;
- dátum dodania;
- termín splatnosti faktúry;
- konštantný symbol;
- formu úhrady;
- výšku plnenia celkom;
- sumu k úhrade;
- meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného pracovníka vystavovateľa faktúry;
- pečiatku vystavovateľa faktúry;

- miesto plnenia zmluvy;
- bankové spojenie

3. Príjemca uhradí faktúru v lehote splatnosti. Dňom úhrady sa pre účely tejto zmluvy rozumie dátum odpísania fakturovanej sumy z účtu príjemcu.
4. Príjemca je oprávnený vrátiť bez zaplatenia daňový doklad (faktúru), ktorý neobsahuje náležitosti podľa čl. 6 bodu 3. tejto zmluvy, alebo sú v ňom fakturované nevykonané služby, a to do dátumu jeho splatnosti. Oprávneným vrátením daňového dokladu (faktúry) prestáva plynúť lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia oprávneného daňového dokladu (faktúry).
5. Poskytovateľ zašle daňový doklad (faktúru) k úhrade na adresu:
Posádková správa budov Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Článok VII
Zodpovednosť za vady, sankcie

1. Zodpovednosť za vady, záruky a reklamácie.
Poskytovateľ zodpovedá za to, že predmet plnenia je poskytnutý podľa dohodnutých podmienok v tejto zmluve.
2. Zmluvné pokuty a úrok z omeškania.
   a) Ak sa poskytovateľ dostane do omeškania s plnením predmetu zmluvy a omeškania trvá dlhšie ako 24 hodín od stanovenej doby (začiatok pracovnej doby), môže príjemca právo faktúrovať poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10.000,-Sk, ak sa nedohodne inak.
   b) V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku príjemcu má poskytovateľ právo faktúrovať príjemcovi úrok z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Zmluvné pokuty a úroky dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda.
4. Dohodnuté zmluvné pokuty a úroky povinná strana uhradí strane oprávnenej do 14 dní odo dňa ich uplatnenia.

Článok VIII
Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarna ochrana

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy zabezpečí len prostredníctvom preškolených a spôsobilých zamestnancov na uvedenú činnosť.
2. Za dodržanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany na pracovisku zodpovedá poskytovateľ.
3. Poskytovateľ je povinný pri plnení tejto zmluvy dodržiavať vyhlášku č. 111/1975 Zb. ohlásení, evidovaní a registrácii pracovných úrazov.
4. Zamestnanci poskytovateľa sú povinní absolvovať bezpečnostné a protipožiarne školenie.
5. Pre uloženie odpadu príjemca zabezpečí potrebné priestory a množstvo odpadových nádob, resp. kontajnerov. Poskytovateľ zodpovedá za poriadok v priestoroch skládky odpadu z tuhého paliva i skládky paliva.
6. Poskytovateľ sa zaväzuje, že poskytne pre svojich zamestnancov všetky zdravotné, hygienické a pracovné pomôcky, ktoré sú potrebné pri výkone ich činnosti.

7. Príjemca je povinný zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany podľa zákona č. 314/2001 Z.z.
8. Poskytovateľ je povinný nahlásiť vzniknutý požiar priamo u dozorného vojenského útvaru bezodkladne po jeho vzniku.

Článok IX
Zodpovednosť za škodu

1. Poskytovateľ zodpovedá za škody, spôsobené jeho zamestnancami na majetku v plnom rozsahu.
2. Za škodu, ktorá bola spôsobená v dôsledku zanedbania povinnosti príjemcu počas plnenia zmluvy poskytovateľ nezodpovedá.
3. Poskytovateľ nezodpovedá za škody spôsobené vyššou mocou, ani treťou osobou.

Článok X
Špecifické požiadavky

1. Príjemca sa pri plnení zmluvy o poskytovaní služieb zaväzuje:
   a) zabezpečiť prístup zamestnancov poskytovateľa vrátane vozidiel do miesta plnenia zmluvy za účelom plnenia zmluvy
   b) odstrániť nahlásené závady vzniknuté na zariadeniach a technickom vybavení objektov, ktoré by bránili poskytnutiu služieb,
   c) včas a bez zbytočného odkladu informovať poskytovateľa o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s predmetom zmluvy, ktoré môžu ohroziť alebo obmedziť plnenie zmluvy zo strany poskytovateľa, prípadne spôsobiť nedodržania stanovených termínov plnenia zmluvy;
   d) zaškoliť zamestnancov poskytovateľa v oblasti BOZP v konkrétnych špecifických podmienkach, ak existujú.
2. Na úhradu faktúr bude poskytovateľ predkladať príjemcovi originálne doklady. Kópie, fotokópie a faxové faktúry nie sú dokladom na úhradu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
4. Poskytovateľ sa zaväzuje, že bude v plnom rozsahu rešpektovať uznesenia a opatrenia prijaté príjemcom, pokiaľ tieto nebudú v rozpore s bezpečnosťou práce a obsahom tejto zmluvy.
5. V prípade zistenia nedostatkov a chýb pri poskytovaní služby je povinný poskytovateľ vyrozumieť príjemcu a navrhnúť spôsob riešenia.

Článok XI
Odstúpenie od zmluvy

1. Odstúpiť od tejto zmluvy o poskytovaní služieb je možné v týchto prípadoch:
   a) v prípade podstatného porušenia zmluvy o poskytovaní služieb,
   b) v ostatných prípadoch podľa ustanovení Obchodného zákonníka,
   Odstúpenie od zmluvy o poskytovaní služieb je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Článok XII
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o poskytnutí služieb nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva sa uzatvára na obdobie od 01.09.2008 do 31.12.2008, s možnosťou predĺženia.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť 01.09.2008.
4. Meniť alebo doplňovať znenie zmluvy o poskytnutí služieb je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou o poskytnutí služieb sa v plnom rozsahu riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva o poskytnutí služieb je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží poskytovateľ a dva príjemca.

V Bratislave, dňa: 28 AUG. 2008

Za Dalkia, a.s.:

Dalkia
Kutlíkova 17 - Technopol
851 02 Bratislava
- 3 -

Vincent Jean – Pierre Barbier
predseda predstavenstva

V Bratislave, dňa: 1. 9. 2008

Za Posádkovú správu budov Bratislava:

MINISTERSTVO OBRANY SR
Posádková správa budov Bratislava
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
IČO: 30 845 572 D.s.: 7000171784/8180

Ing. Štefan Kukumberg
riaditeľ

Osvedčujem, že táto kópia doslovne
súhlasí s predloženým originálom
skladajúcim sa z ..... strán.

v BRATISLAVE, dňa: 16 AUG. 2010

MARCELA TUTKOVÁ

