ZMLUVA O DIELO č. PSB MT 57 RŠÚ /2007

Uzatvorená podľa § 536 a nasledujúceho Obchodného zákonníka (zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ	Ministerstvo obrany Posádková správa budov Jilemnického , 036 34 Martin
Štatutárny zástupca:	riaditeľ Ing. Ján Pánis
IČO:	00805122
DIČ:	2020603574
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000172058/8180
Oprávnený rokovať vo veciach technických	z. Zajasenský Jozef
Zhotoviteľ	Johnson Controls International spol. s.r.o Seberiního 1 821 03 Bratislava
Zastúpený:	Ing. Ladislav Piršel
IČO:	31363695
IČ DPH :	SK2020319763
Bankové spojenie:	VÚB banka
Číslo účtu:	1769184755/0200
Registrácia v obchodnom registri:	Okresného súdu Bratislava 1 odd.: Sro, Vložka číslo: 6227/B
Oprávnený rokovať vo veciach technických	Ing. Erich Tonhajzer

2. PREDMET PLNENIA

2.1. **predmetom zmluvy je: Odborné prehliadky EPS** v rozsahu STN 342710 a podľa vyhlášky MV SR č. 726/2002 Z.z.

2.2. CPV: 74310000-5

2.3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať za podmienok a spôsobom uvedeným v tejto zmluve pre objednávateľa nasledujúce služby:

- Pravidelné vykonávanie ročnej kontroly – odbornej prehliadky a odbornej skúšky zariadenia (
- 1x ročne).
- Pravidelné vykonanie štvrťročných kontrol (minimálne 1 x 3 mesiace).
- Údržba a opravy zariadenia podľa požiadaviek objednávateľa.
- Školenie pracovníkov pre obsluhu zariadenia v zmysle STN (podľa požiadaviek objednávateľa).

2.3. Všetky realizačné zmeny a zmeny rozsahu prác sa môžu uskutočniť len so súhlasom objednávateľa.

3. ČAS PLNENIA

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce:
v dobe od 25. apríla 2007
do 31. januára 2008 v **termínoch stanovených STN a predchádzajúcimi prehliadkami.**

3.2. Zhotoviteľ zodpovedá za sledovanie a dodržanie termínov vykonávaných periodických prehliadok bez výzvy objednávateľa. O začatí periodickej prehliadky upovedomí objednávateľa 3 pracovné dni vopred.

3.3. Poruchy bude zhotoviteľ realizovať na vyzvanie objednávateľa alebo ním poverenej osoby užívateľa.
3.4. Zhotoviteľ bude pri plnení maximálne využívať pracovnú dobu stanovenú objednávateľom.
3.5. V prípade práce naviac, požadovaných objednávateľom nad rámec ZoD, alebo práce, resp. zmien, ktoré budú mať vplyv na cenu a na dobu realizácie bude táto skutočnosť riešená písomným dodatkom k tejto zmluve.
3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo podľa tejto zmluvy sa považuje za splnené, ak sú práce riadne ukončené v celom rozsahu podľa predmetu tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov, práce boli vykonané v súlade s technickými normami a odovzdané objednávateľovi zápisom v knihe kontrol zariadenia.

4. MIESTO PLNENIA

4.1. Miestom plnenia je objekt : KSNP b.č. 34.

5. CENA DIELA

5.1. Cena diela je stanovená v zmysle § 6 zák. č.18/1966 Zb. o cenách ako maximálna v rozsahu ponukového rozpočtu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy o dielo.

5.2. Zmluvné strany dohodli cenu predmetu nasledovne:

Druh činnosti	dohodnutá jednotková cena v Sk
Odborná prehliadka a skúška ústredne Integrál B4-SCU 5C- ročná	16 338,00
Odborná prehliadka a skúška ústredne Integrál B4-SCU 5C- štvrťročná	14 805,00
Odborná prehliadka a skúška adresných bodov, hlásiče, tlačítka, siréna - ročná	158,00
Odborná prehliadka a skúška adresných bodov, hlásiče, tlačítka, siréna - štvrťročná	138,00
Školenie obsluhy – jednorázové za osobu (predpokladaná potreba 2 osoby)	270,00
Celkom bez DPH	83 029,00
DPH	15 775,50
Celkom za plnenie zmluvy s DPH	**98 805,00**

5.3. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu alebo rozdielne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
5.4. Odborný dozor objednávateľa je oprávnený nariadiť zmeny materiálov a rozsahu prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané. Pokiaľ nariadi zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľa alebo osobami za ktoré je zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.

6. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

6.1. Práce budú fakturované na základe súpisov vykonaných prác, po štvrťrokoch v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie podľa objektovej skladby ponukového rozpočtu. Overenie vykonaných prác vykoná odborný dozor objednávateľa. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie. Prehliadky v závere roka realizovať tak aby bolo možné práce **preplatiť do 15. decembra kalendárneho roka.**
6.2. Faktúra bude predložená objednávateľovi v dvoch výtlačkoch a bude obsahovať náležitosti obvyklé v obchodnom styku.
6.3. Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť zhotoviteľovi bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú náležitosť , alebo má iné chyby v obsahu. Vo vrátenej faktúre ich musí vyznačiť.
6.4. Zhotoviteľ je povinný faktúru opraviť, alebo vyhotoviť novú. Opravou faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti.
6.5. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

6.6. Zhotoviteľ k faktúre predloží súpisy vykonaných prác s uvedeným množstvom merných jednotiek a ich ocenenia, overené a potvrdené odborným dozorom objednávateľa a podľa potreby ďalšie potrebné doklady , preukazujúce oprávnenosť fakturácie.

7. ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet plnenia, uvedený v článku 2 tejto zmluvy v súlade s požiadavkami objednávateľa a STN, vzťahujúcimi sa na predmet diela a na zhotovené drobné opravy poskytuje záruku 12 mesiacov od jeho odovzdania objednávateľovi. Pri vadách, na ktoré sa vzťahuje záruka výrobcu, platí namiesto tejto lehoty záručná doba výrobcu.

7.2. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

7.3. Objednávateľ a priamy užívateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady zistené počas záruky odstraňovať.

7.4. Reklamácia vád bude vykonaná písomne. Zhotoviteľ začne vady odstraňovať do 10 dní od ich oznámenia. Doba odstránenia vád bude dohodnutá pri reklamačnom konaní a potvrdená oboma zmluvnými stranami.

8. VYKONANIE DIELA A JEHO ODOVZDANIE

8.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.

8.2. Náhradné diely pre servisné práce počas doby platnosti tejto servisnej zmluvy zabezpečuje zhotoviteľ.

8.3. Nástup na vykonanie OP a OS, ŠK, MK, zariadení EPS zhotoviteľ začne v termínoch vopred oznámených a dohodnutých s osobou zodpovednou za zariadenie EPS (objednávateľom).

8.4. Po vykonaní predmetu zmluvy vyhotoví zhotoviteľ zápis do prevádzkovej knihy EPS.

8.5. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore činnosti a zabezpečí ich vybavenie ochrannými pracovnými pomôckami.

8.6. Zhotoviteľ je zodpovedný za to ,že pri realizácii diela sa nepoužije materiál o ktorom je v čase použitia známe, že je škodlivý.

8.7. Objednávateľ bude vykonávať odborný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok. Výkonom **dozoru** za PSB sa poveruje : **z. Zajasenský Jozef** ktorý má za tým účelom prístup na pracoviská kde sa zmluvné práce realizujú.

8.8. Zhotoviteľ poveruje vykonávaním funkcie **technického dozoru: Ing. Erich Tonhajzer**

8.9. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví:

- doklady o vykonaní odbornej prehliadky alebo preškolení

8.10. Dokladom o odovzdaní a prevzatí diela je zápis v prevádzkovej knihe systému podpísaný oprávneným pracovníkom zhotoviteľa a objednávateľa.

9. ZMLUVNÉ POKUTY

9.1. Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením záväzkov dohodnutých v zmluve zmluvnú pokutu: 0.05% z ceny diela za každý deň omeškania s riadnym dokončením a odovzdaním stavby.

9.2. Objednávateľ zaplatí pokutu za omeškanie s plnením záväzkov dohodnutých v zmluve zmluvnú pokutu:

- v prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry je povinný uhradiť 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

9.3. Uplatnenie zmluvných pokút bude písomnou formou.

10. OSTATNÉ USTANOVENIA, ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

10.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

- ak zhotoviteľ z vlastnej viny nedodržiava kvalitu zhotovenia diela podľa STN a vady, zistené objednávateľom počas realizácie diela, neodstráni v dohodnutých termínoch

- ak zhotoviteľ nedodrží vlastným zavinením postupové termíny realizácie diela dohodnuté zmluvnými stranami
- ak zhotoviteľ nedodrží náhradný termín dokončenia diela
- ak nadriadený orgán objednávateľa rozhodne o zastavení stavby

10.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- ak objednávateľ neplní zmluvné podmienky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie prác.

10.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení od zmluvy musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene.

10.4. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať zásady mlčanlivosti podľa Z. č. 215/2004 Z.z. Objednávateľ v potrebnom rozsahu poskytne súčinnosť po urovnaní skutočnosti, ktoré by mohli byť prípadne predmetom služobného tajomstva.

11. PREDMET DOHODY NA ZAISTENIE BOZP A OPP

11.1. Predmetom tejto dohody je vymedzenie a určenie zodpovednosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle § 6a 18 zákona č. 124/2006 Z.z. a zabezpečenia ochrany pred požiarmi v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. v objekte **KSNP Martin** pri vykonávaní prác dodávateľským spôsobom.

11.2. Objednávateľ v súčinnosti s veliteľom objektu určí vstupnú bránu do kasárenského objektu a prístupovú komunikáciu na miesto realizácie stavby alebo opravy stavebného objektu vrátane termínovaného a časového rozsahu vykonávaných prác.

11.3. Zhotoviteľ prác zodpovedá v plnom rozsahu za pracovníkov ktorí vykonávajú práce kde sa vyžaduje odborná spôsobilosť, osvedčenie alebo poučenie na výkon práce; manipulácia s tlakovými nádobami – odborná spôsobilosť, vedenie motorového vozidla – preskúšanie Za plnenie opatrení v oblasti ochrany pred požiarmi pri vykonávaných prácach vo vojenských objektoch dodávateľským spôsobom **zodpovedá zhotoviteľ**.

11.4. Zhotoviteľ je povinný:
- vybaviť pracovisko prostriedkami na hasenie v zmysle § 5 zákona č.314/2001 Z.z. a platných
- predpisov,
- zabezpečiť dodržiavanie pravidiel ochrany pred požiarmi zamestnancami pri vykonávanej činnosti najmä pri činnostiach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru v zmysle § 4 zákona č.314/2001 Z.z. a § 1 vyhlášky MV SR č.121/2002 Z.z.,

11.5. Objednávateľ aj zhotoviteľ sú povinní vznik každého požiaru oznámiť bez zbytočného odkladu ohlasovni požiarov **na č. 482416**

11.6. Na zamedzenie možných následkov ohrozenia života a zdravia osôb, zhotoviteľ prác, vypracuje hodnotenie nebezpečenstiev pre vykonávané práce, vymedzenie pracoviska a kolektívne zabezpečenie : poučenie, ohradenie, zamedzenie prístupu, poskytnutie tel. čísel pre poskytnutie prvej pomoci, zahasenie vzniknutého požiaru a pod.

11.7. Pred začiatkom vykonania prác zhotoviteľ a objednávateľ vyšpecifikoval možné zdroje a faktory ohrozujúce život a zdravie vzhľadom na výkon činností: **elektrický prúd, práca vo výškach, pohyb osôb.**

11.8. Pracovníci musia byť vybavený OOPP v zmysle vyhlášky č, 504/2002 a zákona č, 124/06 §6 , v znení neskorších predpisov. Technické opatrenia zabezpečiť v súlade s vyhláškou č. 374/90 § 5.

11.9. Vzhľadom na vykonávané práce zhotoviteľ musí písomne doložiť počet pracovníkov, osnovu školenia a prezenčnú listinu zo školenia z oblasti BOZP a Ochrany pred požiarmi, osvedčenie lektora, zdravotnú spôsobilosť na prácu.

11.10. Objednávateľ zabezpečí poučenie pracovníkov zhotoviteľa o možných rizikách v danom objekte a okolo objektu bezpečnostným technikom **užívateľa.**

11.11. Zodpovednosť pri vykonávaní prác, za škody na majetku objednávateľa, za pracovné úrazy, za založenie požiaru pri porušení predpisov, zodpovedá plnom rozsahu zhotoviteľ.

11.12. Pri zaisťovaní BOZP a Ochrany pred požiarmi je oprávnený poverený pracovník objednávateľa vykonať kontrolu dodržiavania bezpečnostných predpisov, požiarnych predpisov a ostatných predpisov za obidve zmluvné strany , možnosti vstupu na pracoviská.

11.13. Je dôležité aby zástupcovia alebo poverený pracovníci, skontrolovali stav pracoviska a priestorov z hľadiska náležitého vybavenia a zabezpečenia. Tento stav musí byť zapísaný v stavebnom denníku alebo inou písomnou formou.

11.14. Osobami oprávnenými vstupovať na pracovisko s dôvodu kontroly dodržiavania predpisov z BOZP a Ochrany pred požiarmi, použitia alkoholických nápojov alebo iných omamných a psychotropných látok, fajčenia v zakázaných priestoroch, zvárania a používania otvoreného ohňa bez povolenia a porušenia noriem sú:

- Za objednávateľa: Jozef Zajasenský – požiarny technik a technik BOZP
- Za dodávateľa : Ing. Erich Tonhajzer

12. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

12.1. Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom a jej potvrdením a podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

12.2. Zmluva môže byť zmenená alebo zrušená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

12.3. Pokiaľ v zmluve nie je dojednané niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.

12.4. Zmluva je vyhotovená v troch výtlačkoch, z ktorých objednávateľ obdrží dva a zhotoviteľ jeden výtlačok.

V Martine dňa: 25. apríla 2007

.....
objednávateľ
Ing. Ján Pánis

Posádková správa budov * MARTIN *

.....
zhotoviteľ
Ing. Ladislav Piršel - konateľ

JOHNSON CONTROLS
JOHNSON CONTROLS Int'l, spol. s r.o.
pobočka MARTIN
Robotnícka 1E, 036 01 Martin
IČO: 31363695, IČ DPH: SK2020319763
tel.: 043/4007825, fax: 043/4007828

Zdigitalizovaná zmluva súhlasí s podpísaným originálom.

Dátum: - 3 -09- 2010

Meno pracovníka a podpis: *Vladimír Hüber*

