ID-9668

**Zmluva o dielo č. 01608**
**na zhotovenie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby, inžinierskej činnosti a autorského dohľadu, uzatvorená podľa § 536 až 565 Obchodného zákonníka**

---

## Čl. I. Zmluvné strany

| | | |
|---|---|---|
| **1.1 Objednávateľ** | : | **Ministerstvo obrany Slovenskej republiky**<br>**Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava** |
| V zastúpení štatutárneho orgánu | : | **Ing. Jozef POLAČKO – generálny riaditeľ**<br>**Sekcia majetku a infraštruktúry** |
| IČO | : | 30845572 |
| Bankové spojenie | : | Štátna pokladňa |
| Číslo účtu | : | 7000171215 / 8180 |
| Oprávnený rokovať vo veciach | | |
| - zmluvných | : | Ing. Jozef POLAČKO - generálny riaditeľ SEMaI |
| - technických | : | Ing. František SOLAŘ – riaditeľ SAMaV Bratislava |
| **1.2 Zhotoviteľ - obchodné meno** | : | **VPÚ DECO Bratislava, a.s.** |
| Sídlo | : | **ul. Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava** |
| Štatutárny zástupca | : | VPÚ DECO Bratislava, a.s. P.O.BOX 177 |
| Právna forma | : | 830 00 Bratislava 3 |
| Označenie registra | : | akciová spoločnosť |
| Číslo zápisu | : | Sa 889/B |
| V zastúpení - osoba oprávnená na rokovanie | : | Ing. Igor TÓTH – predseda predstavenstva |
| IČO | : | 31400027 |
| IČ DPH | : | SK2020342577 |
| Bankové spojenie | : | Tatra banka, a.s. |
| Číslo účtu | : | 2625734062/1100 |
| Číslo telefónu | : | 02/44 25 95 60 |
| Číslo faxu | : | 44 25 95 88 |

1.3 Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu „Bratislava, Kutuzovove kasárne – rekonštrukcia b. č. 27“, ev. zn. 55 87 866, zmluvu o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby, zabezpečenie inžinierskej činnosti a autorského dozoru, ktorá je výsledkom verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a znení neskorších predpisov, podľa § 102 – zadanie zákazky s nízkou hodnotou (ďalej len: “zmluva“).

## Čl. II. Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vypracuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a objednávateľovi dodá pre stavebnú akciu:

**ev.zn.: 55 87 866 „Bratislava, Kutuzovove kasárne – rekonštrukcia b. č. 27“**

tento predmet plnenia:

2.1.1 Domeranie skutkového stavu rekonštruovaného objektu.
2.1.2 Projektová dokumentácia pre stavebné konanie a realizáciu stavby.
2.1.3 Plán užívania verejnej práce spracovaný podľa § 12 ods. 1 písm. a) bod 6. zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z.z. (ďalej len: „zákon o verejných prácach").
2.1.4 Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa § 13 ods. 1 až 3 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 2 ods. 2 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko (ďalej len: „BOZP").
2.1.5 Inžinierska činnosť pri projektovej príprave stavby pre stavebné konanie a realizáciu stavby v rozsahu súhlasných vyjadrení a stanovísk k projektovej dokumentácii od všetkých dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy za účelom vydania stavebného povolenia.
2.1.6 Autorský dohľad (ďalej len: „AD").

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že predmet plnenia prevezme a zaplatí dohodnutú cenu v Čl. V tejto zmluvy, podľa platobných podmienok dohodnutých v Článku VI. tejto zmluvy. Za predmet zmluvy uvedený v bode 2.1.6 zaplatí dohodnutú cenu po realizácii stavby.

## Čl. III. Rozsah a obsah predmetu plnenia, spôsob splnenia predmetu zmluvy

3.1 Podkladom pre spracovanie projektovej dokumentácie je protokol z overovacieho prieskumu staveniska č. p. ÚVL – 323/2008 z 25.júna 2008.

3.2 Domeranie skutkového stavu rekonštruovaného objektu bude vypracované a dodané v rozsahu podkladov potrebných pre projektovú dokumentáciu stavby, v dvoch vyhotoveniach.

3.3 Projektová dokumentácia pre stavebné konanie a realizáciu stavby bude vypracovaná v rozsahu podľa prílohy č.4 sadzobníka UNIKA - bude dodaná v šiestich vyhotoveniach. Súhrnný rozpočet s rekapituláciou nákladov a položkový rozpočet stavby bude spracovaný v písomnej forme dvoch vyhotoveniach, výkaz výmer v štyroch vyhotoveniach. Projektová dokumentácia bude zároveň dodaná v troch vyhotoveniach v elektronickej podobe na CD nosiči a rozpočet v dvoch vyhotoveniach v elektronickej podobe na CD nosiči.
Výkaz výmer musí byť spracovaný formou figúr, ktoré zahŕňajú všetky dôležité aritmetické výrazy a výmery, ktoré sa počas tvorby rozpočtu vyskytnú. Číslovanie jednotlivých položiek výkazu výmer a rozpočtu bude zhodné.
Rozpočet musí byť spracovaný podľa objektovej skladby, pričom jednotlivé profesie nebudú oceňované v súboroch, ale budú rozpísané len položkovite a to v matematickom slede. Poradové čísla položiek sa v tej istej profesii nebudú opakovať. Všetky položky v rozpočte musia obsahovať poradové číslo, kód, popis, množstvo, mernú jednotku, jednotkovú cenu, náklady spolu, hmotnosť v tonách, suť v tonách. V prípade vlastných položiek bude určených minimálne päť prvých miest kódu položky pre jej správne zatriedenie v cenníku.
Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.

3.4 Plán užívania verejnej práce bude spracovaný podľa § 12 ods. 1 písm. a) bod 6. zákona o verejných prácach tak, aby počas jej užívania nedošlo k ohrozeniu osôb, majetku alebo k jej poškodeniu, prípadne k predčasnému opotrebovaniu – bude dodaný v troch vyhotoveniach.

3.5 Plán BOZP bude spracovaný podľa § 13 ods. 1 až 3 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 2 ods. 2 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko - bude dodaný v troch vyhotoveniach.

3.6 Inžinierska činnosť pri projektovej príprave stavby pre stavebné konanie a realizáciu stavby bude zabezpečená v zmysle sadzobníka UNIKA - 3.3. súboru výkonov inžiniersko-projektových činností (zhotoviteľ prerokuje projektovú dokumentáciu so všetkými dotknutými orgánmi štátnej a verejnej správy ako aj vyjadrenia objednávateľa a ich prípadné pripomienky zapracuje do príslušného stupňa projektu a zabezpečí ich súhlasné stanoviská, resp. vyjadrenia za účelom vydania stavebného povolenia.
Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje vykonávať inžiniersku činnosť aj počas realizácie stavby. Doklady budú doložené do výtlačku č. 1 v originálach. Do ostatných výtlačkov budú tieto doložené ako fotokópie.

3.7 AD zhotoviteľa projektu bude vykonávaný v rozsahu podľa prílohy č.5 sadzobníka UNIKA. Súčasťou výkonu AD je spolupráca so zhotoviteľom stavby pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce a stanoviská projektanta k dodržiavaniu parametrov STN podľa §12 ods. 1 písm. a) bod 3. zákona o verejných prácach.

3.8 Technické a kvalitatívne podmienky navrhnutého diela musia zodpovedať platným Slovenským technickým normám, oborovým normám, normám platným pre jednotlivé práce a konštrukcie a musia byť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, ak sú tieto predpisy v súlade s právom Európskych spoločenstiev a slovenskými technickými normami alebo zahraničnými normami, ktorými sa prevzali európske normy.

3.9 Pri spracovaní projektu stavby a v jeho zmenách a pri vypracovaní plánu BOZP zhotoviteľ zohľadní všeobecné zásady prevencie týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa § 13 ods. 1 až 3 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 2 až 4, Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Hlavný inžinier projektu stavby zhotoviteľa bude poverený na koordináciu dokumentácie z hľadiska BOZP.

3.10 Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v príslušnej projektovej dokumentácii musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa Vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení Vyhlášky MV SR č. 307/2007 Z.z.. Objednávateľ spolupracuje so zhotoviteľom pri spracovávaní dokumentácie.

3.11 V priebehu realizácie projektových prác bude povinnosťou zhotoviteľa zvolávať technické rady, na ktorých bude zabezpečená kontrola riešenia projektových prác v procese rozpracovanosti projektu v súlade s § 12 ods.1 písm. a) bod 2. zákona verejných prácach – minimálne v úvode, jeden krát v priebehu a v závere prác. Technické rady budú zvolávané písomnou pozvánkou s navrhnutým programom, aby ju objednávateľ obdržal minimálne dva kalendárne dni od určenia termínu jej konania. V prípade, že zhotoviteľ časť predmetu zmluvy bude realizovať poddodávateľmi, je povinný objednávateľovi do 10 dní po úvodnej technickej rade písomne oznámiť svojich poddodávateľov, pričom uvedie ich identifikačné údaje.

3.12 Pokiaľ v priebehu spracovania projektových prác budú mať uzavreté dohody vplyv na cenu a termín plnenia, budú tieto skutočnosti po dohode s objednávateľom upravené dodatkom k zmluve v nadväznosti na rozšírenie alebo zníženie predmetu plnenia.

3.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v projektovej dokumentácii nebudú uvádzané údaje ani odkazy na obchodné meno, osobitné označenie výrobcu, výrobku alebo materiálu, ktorým by sa identifikoval konkrétny výrobca. Takéto údaje možno uvádzať iba vtedy, ak sa predmet plnenia nemôže dostatočne presne opísať iným spôsobom.

3.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje všetkými dostupnými spôsobmi, technickými prostriedkami a metódami v plnom rozsahu splniť predmet zmluvy.

## Čl. IV. Čas plnenia

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet plnenia vypracuje a dodá v plnom rozsahu a obsahu podľa tejto zmluvy v týchto lehotách:

a) začiatok realizácie diela: **do 2 pracovných dní** od podpisu tejto zmluvy.

b) dodanie predmetu zmluvy uvedeného v bodoch
2.1.1 až 2.1.4 tejto zmluvy: **do 18 pracovných dní** od začiatku realizácie.

c) dodanie predmetu zmluvy uvedeného v bode
2.1.5 tejto zmluvy: zhotoviteľ dodá **do 30 kalendárnych dní** od uplynutia lehoty uvedenej v bode 4.1. písm. b) .

d) dodanie predmetu zmluvy dohodnutého v bode
2.1.6 tejto zmluvy: zhotoviteľ bude vykonávať počas výstavby do termínu ukončenia realizácie diela.

4.2 Predmet zmluvy dodaný v lehotách podľa bodov 4.1 písm. b) a c) tejto zmluvy je splnený jeho riadnym vypracovaním a odovzdaním objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie doručenie výsledkov práce do sídla objednávateľa s potvrdením o prevzatí.

4.3 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s výkonom inžinierskej činnosti, pokiaľ dotknuté orgány si vyžiadajú doplňujúce riešenie projektovej dokumentácie, pričom do času doplnenia projektovej dokumentácie správne konanie zastavia. V prípade výhrad dotknutých orgánov bude o nich zhotoviteľ informovať objednávateľa do 24 hodín po ich zistení. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, pokiaľ sú podľa zákona o správnom konaní v omeškaní dotknuté orgány, ktorých vyjadrenia, stanoviská a rozhodnutia sú pre stavebné konanie nevyhnutné a ktoré zhotoviteľ nemôže iným spôsobom zabezpečiť.

4.4 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím

spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet plnenia v dohodnutom termíne.

## Čl. V. Cena a spôsob stanovenia ceny

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov.

5.2 Cena za predmet zmluvy je spracovaná uvedením množstva hodín potrebných na vykonanie prác tak, že hodinová sadzba po jednotlivých kategóriách je vynásobená počtom hodín potrebných na vykonanie prác v jednotlivých výkonových fázach inžiniersko-projektových činností. Výpočet ceny tvorí neoddeliteľnú ***prílohu č. 1 tejto zmluvy***.

Celkové predpokladané realizačné náklady boli prevzaté z plánovacích podkladov.

5.3 Zmluvné strany dohodli cenu za projektové práce nasledovne:
*(cena v Euro je uvedená po prepočte oficiálnym konverzným kurzom Sk voči € 30,1260)*

5.3.1 Cena domeranie skutkového stavu objektu bez DPH .....14.000.-Sk/464,71 €
DPH 19%..... 2.660.-Sk/88,30 €
Cena spolu s DPH.....16.660.- Sk/ 553,01 €

5.3.2 Cena za projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie
a realizáciu stavby bez DPH.....324.400.-Sk/10.768,11 €
DPH 19%.....61.636.-Sk/2.045,94 €
Cena spolu s DPH.....386.036.-Sk/12.814,05 €

5.3.3 Cena za plán užívania verejnej práce bez DPH.....8.400.-Sk/278,83 €
DPH 19%.....1.596.-Sk/52,98 €
Cena spolu s DPH.....9.996.-Sk/331,81 €

5.3.4 Cena za plán BOZP bez DPH.....14.000.-Sk/464,71 €
DPH 19%..... 2.660.-Sk/88,30 €
Cena spolu s DPH.....16.660.-Sk/553,01 €

5.3.5 Cena za inžiniersku činnosť bez DPH..... 14.000.-Sk/464,71 €
DPH 19%..... 2.660.-Sk/88,30 €
Cena spolu s DPH.....16.660.-Sk/553,01 €

5.3.6 Cena za AD bez DPH .....19.600.-Sk/650,60 €
DPH 19%..... 3.724.-Sk/123,61 €
Cena spolu s DPH..... 23.324.-Sk/774,21 €

5.3.7 **Cena celkom bez DPH**..... 394.400.-Sk/13.091,67 €
DPH 19%..... 74.936 Sk/2.487,43 €
Cena celkom vrátane DPH..... 469.336.-Sk/15.579,10 €

**Slovom: štyristošesťdesiatdeväťtisíc tristotridsaťšesť Sk/ 15.579,10 €**

5.4 V prípade naviac prác v priebehu realizácie diela bude nutné tieto oceniť nasledovne: Pre úhradu vzájomne odsúhlasených naviac prác, ktorých ocenenie bolo realizované v rámci predkladanej ponuky, budú objednávateľom akceptované cenové podmienky dohodnuté v tejto zmluve.
Naviac práce môžu byť vykonané až po podpísaní dodatku k zmluve zmluvnými stranami. Na dodatok k zmluve predložený inak ako je dohodnuté v tejto zmluve, alebo po splnení predmetu zmluvy sa neprihliada.

5.5 Naviac práce môžu byť dohodnuté len v tom prípade ak celková cena diela bez DPH v priebehu kalendárneho roku alebo počas trvania zmluvy bude najviac 1,000.000,- Sk.

5.6 Cenu diela dohodnutú v zmluve bude možné po dohode s objednávateľom meniť len vo výnimočných prípadoch, ako je zmena sadzby DPH resp. zmenou upravenou všeobecne záväzným právnym predpisom a to písomným dodatkom k zmluve o dielo, v rozsahu ešte nevykonaných a nevyfakturovaných prác.

5.7 V súlade s § 4 ods. 5 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zmluvná cena za predmet zmluvy nesmie byť vyššia ako 1,000.000,-Sk bez DPH.

## Čl. VI. Platobné podmienky, fakturácia

6.1 Podkladom pre úhradu ceny za predmet zmluvy bude faktúra vystavená zhotoviteľom po splnení príslušnej časti predmetu zmluvy, pričom úhrada faktúry je podmienená vydaním súhlasného stanoviska odborného pracovníka objednávateľa k prevzatiu príslušnej časti predmetu zmluvy, že môže byť použitý ako podklad pre ďalšie projektové, resp. realizačné práce.

6.2 Podkladom pre úhradu ceny za AD bude potvrdenie stavebného dozoru alebo iného povereného pracovníka objednávateľa o výkone AD na realizácii diela. Cena za AD bude uhradená po realizácii diela.

6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že časti predmetu zmluvy, ktoré bude realizovať poddodávateľmi, vždy najneskôr do 20 dní po zaplatení faktúry objednávateľom splní v zmysle zmluvy, ktorú bude mať zhotoviteľ uzavretú s poddodávateľom, všetky splatné finančné záväzky voči poddodávateľovi v rozsahu vykonaných prác a nebude mať voči nemu v zmysle zmluvy, ktorú s ním má uzavretú, žiadne nesplnené splatné záväzky. V prípade, ak sa ukáže, že zhotoviteľ postupoval v rozpore s týmto ustanovením, objednávateľ pozastaví vyplácanie až do objektívneho zistenia stavu veci. Na základe zistenia bude zo strany objednávateľa zvolený postup podľa platnej právnej úpravy.

6.4 Faktúra bude predložená objednávateľovi v troch výtlačkoch. Okrem povinných údajov uvedených v § 71 ods. 2 zákona 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, bude obsahovať minimálne tieto údaje:
a) označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, IČ DPH,
b) miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby,
c) číslo zmluvy,
d) číslo faktúry resp. daňového dokladu,
e) deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,

f) fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovo fakturovanú sumu, vrátane prepočtu na €
g) pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
h) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
i) prípadne iné identifikačné údaje.

6.5 Splatnosť faktúry je do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

6.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

6.7 Zhotoviteľ bude predkladať faktúry za predmet zmluvy uvedený v bodoch 2.1.1 až 2.1.5 maximálne do výšky 95% z ich celkovej ceny. Na zvyšok ceny predloží zhotoviteľ faktúru až po ukončení a úspešnom preberacom konaní predmetu tejto zmluvy v súlade s bodom 7.3 tejto zmluvy. Zároveň predloží písomné stanoviská od všetkých svojich poddodávateľov, že má splatené finančné záväzky voči nim v rozsahu vykonaných prác v zmysle zmlúv, ktoré má s poddodávateľmi uzavreté. Takto bude splnená podmienka §12, ods. 1, písm. b) bod 3. zákona o verejných prácach. Faktúry za predmet zmluvy budú uhradené v súlade s bodom 6.1 tejto zmluvy.

## Čl. VII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem (ak sa prejavia počas realizácie stavby podľa tejto projektovej dokumentácie a ovplyvnia ju na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo spôsobí napr. nesúlad výkresovej dokumentácie a výkazu výmer, neúplnosť projektovej dokumentácie - vynechanie projektovej práce alebo materiálu v rozpočte, resp. vo výkaze výmer).

7.3 Zhotoviteľ je povinný po splnení predmetu zmluvy uvedeného v bodoch 2.1.1 až 2.1.5 tejto zmluvy, zabezpečiť účasť svojho odborného pracovníka, zodpovedného za spracovanie rozpočtu na expertíznej činnosti objednávateľa pri preberacom konaní predmetu zmluvy. Termín bude dohodnutý zmluvnými stranami pri odovzdaní predmetu zmluvy podľa bodov 4.1.b) a 4.1.c) tejto zmluvy.

7.4 Záručná doba za projektovú dokumentáciu je päť rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie objednávateľovi.

7.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady predmetu zmluvy, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne tieto vady odstrániť. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto vady odstrániť do 10 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom.

7.6 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.

7.7 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za vznik ktorých nenesie zodpovednosť, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi budú uhradené na základe tejto zmluvy.

## Čl. VIII. Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy

8.1 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s úhradou faktúry vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady.

8.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v zmluvne dohodnutých lehotách podľa Čl. IV tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny tej časti diela, s ktorou je v omeškaní a to za každý deň omeškania odovzdania diela alebo jeho príslušnej časti až do jeho prevzatia objednávateľom.

8.3 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním časti predmetu zmluvy inžinierska činnosť (bod 2.1.5 tejto zmluvy) v zmluvne dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- Sk. Túto pokutu neplatí ak dodá všetky náležitosti inžinierskej činnosti do piatich dní po stanovenom termíne.

8.4 Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela počas záručnej doby v lehote podľa bodu 7.5 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela za predmet zmluvy uvedený v bode 5.3.2 tejto zmluvy, za každú vadu a za každý deň omeškania.

8.5 V prípade, že rozpočet stavby nebude predložený v súlade s požiadavkami uvedenými v bode 3.3 tejto zmluvy a zhotoviteľ ich neopraví v lehote do 10 dní od uplatnenia požiadavky objednávateľa, zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 20.000,- Sk

8.6 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z obstarávacích nákladov projektových prác (celková cena dohodnutá v bode 5.3.7 tejto zmluvy) v prípade, ak zvýšenie obstarávacích nákladov realizačných prác presiahne v dôsledku nedostatkov projektu 5 %. Zhotoviteľ prednostne zistí možnosť zámeny realizačných prác úpravou projektového riešenia tak, aby nedošlo k zníženiu kvality diela a toto riešenie nebolo v rozpore so stavebným povolením.

8.7 Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi nahradiť v plnej výške škodu spôsobenú nutnosťou opakovane realizovať stavebné práce z dôvodu vady projektu.

8.8 Ak dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy na strane objednávateľa bez zavinenia zhotoviteľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia vo výške dohodnutého percentuálneho podielu dohodnutej ceny podľa rozsahu vykonaných prác na predmete zmluvy stanovenej na základe prílohy č. 1 k tejto zmluve.

8.9 Ak zhotoviteľ spôsobil porušením povinností, zaistených zmluvnou pokutou, objednávateľovi škodu, objednávateľ je oprávnený požadovať jej náhradu.

8.10 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie. Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené aj na určitú časť zmluvne dohodnutého rozsahu prác.

8.11 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak nadriadený orgán zástupcu štatutárneho orgánu rozhodne o zastavení projektových prác na spracovávanom predmete plnenia.

8.12 Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Tieto okolnosti musí zhotoviteľ podrobne dokladovať a špecifikovať.

8.13 V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy na strane zhotoviteľa bez zavinenia objednávateľa, bude objednávateľ faktúrovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu 10% z celkovej zmluvne dohodnutej ceny diela uvedenej v bode 5.3.7 tejto zmluvy.

8.14 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, s uvedením dôvodu, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou z akéhokoľvek dôvodu má zhotoviteľ nárok na uhradenie ceny už vykonaných častí diela podľa ustanovení tejto zmluvy a jej príloh o zmluvnej cene diela, pričom už zaplatená cena vykonaných častí diela sa započíta. Neuhradenú časť takto určenej ceny už vykonaných častí diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúry.

## Čl. IX. Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci

9.1 Zhotoviteľ je vlastníkom predmetu zmluvy a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci. Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi a zaplatením dohodnutej ceny.

9.2 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

9.3 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na takéto okolnosti, bude mať právo odstúpiť od tejto zmluvy po zaslaní písomného oznámenia druhej strane. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

## Čl. X. Zmena záväzku

10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí tejto zmluvy zmenia východiskové podklady alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.

10.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

10.3 Zhotoviteľ môže zmenu záväzku realizovať až po podpísaní dodatku k zmluve.

## Čl. XI. Záverečné ustanovenia

11.1 Všetky záväzky na strane objednávateľa i na strane zhotoviteľa uvedené v tejto zmluve vyjadrením v slovenských korunách budú po zavedení Eura v Slovenskej republike uplatnené prepočítaním oficiálnym konverzným kurzom 1€ =30,1260 Sk.

11.2 Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

11.3 Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

11.4 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

11.5 Všetky body tejto zmluvy, vrátane príloh je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.

11.6 Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvy, zmluvné strany prehlasujú za originál, z ktorých po podpise sú štyri určené pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.

11.7 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa 22.8.2008

**Objednávateľ**
**Ing. Jozef POLAČKO**
**Generálny riaditeľ**
Ing. Viliam JANKECH

MINISTERSTVO OBRANY SR
Sekcia majetku a investícií
BRATISLAVA

V Bratislave dňa 22.8.2008

**Zhotoviteľ**
**Ing. Igor TÓTH**
**Predseda predstavenstva a.s.**

VPÚ DECO BRATISLAVA a.s.
projektová, inžinierska a konzultačná organizácia
Za kasárňou 1, P.O.Box 177, 830 00 BRATISLAVA
-3-

Príloha č.1 k ZOD č. 01608

# Špecifikácia ceny

**na akciu : ev.zn.: 55 87 866 „Bratislava, Kutuzovove kasárne – rekonštrukcia b. č. 27“**

Špecifikácia ceny - spracovaná podľa sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činnosti UNIKA, uvedením množstva hodín potrebných na vykonanie prác tak, že hodinové sadzby po jednotlivých kategóriách sú vynásobené počtom hodín potrebných na vykonanie prác v jednotlivých výkonových fázach inžiniersko-projektových činností.

---

**SO 01 - Rekonštrukcia objektu**
N =338m2 x 8.700.-Sk/m2 = 2,940.600.-Sk

**a) Domeranie skutkového stavu rekonštruovaného objektu**

výpočet na základe odpracovaných hodín:

| | | |
|---|---|---|
| - náročné práce | 25hod. x 560.-Sk/hod. = | 14.000.-Sk |
| + 19% DPH | | 2.660.-Sk |
| spolu s DPH | | 16.660.-Sk |

**b) Projektová dokumentácia pre stavebné konanie a realizáciu stavby**

výpočet na základe odpracovaných hodín:

| | | |
|---|---|---|
| - veľmi náročné práce | 190hod. x 720.-Sk/hod. = | 136.800.-Sk |
| - náročné práce | 335hod. x 560.-Sk/hod. = | 187.600.-Sk |
| spolu = | | 324.400.-Sk |
| + 19% DPH | | 61.636.-Sk |
| spolu s DPH | | 386.036.-Sk |

**c) Plán užívania verejnej práce**

výpočet na základe odpracovaných hodín:

| | | |
|---|---|---|
| - náročné práce | 15hod. x 560.-Sk/hod. = | 8.400.-Sk |
| + 19% DPH | | 1.596.-Sk |
| spolu s DPH | | 9.996.-Sk |

**d) Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci**

výpočet na základe odpracovaných hodín:

| | | |
|---|---|---|
| - náročné práce | 25hod. x 560.-Sk/hod. = | 14.000.-Sk |
| + 19% DPH | | 2.660.-Sk |
| spolu s DPH | | 16.660.-Sk |

**e) Inžinierska činnosť**

výpočet na základe odpracovaných hodín:

| | | |
|---|---|---|
| - náročné práce | 25hod. x 560.-Sk/hod. = | 14.000.-Sk |
| + 19% DPH | | 2.660.-Sk |
| spolu s DPH | | 16.660.-Sk |

**f) Autorský dozor**

výpočet na základe odpracovaných hodín:

| | | |
|---|---|---|
| - náročné práce | 35hod. x 560.-Sk/hod. = | 19.600.-Sk |
| + 19% DPH | | 3.724.-Sk |
| spolu s DPH | | 23.324.-Sk |

**Rekapitulácia:**

| | |
|---|---|
| a) Domeranie skutkového stavu rekonštruovaného objektu | 14.000.-Sk |
| b) Projektová dokumentácia pre stavebné konanie a realizáciu stavby | 324.400.-Sk |
| c) PUVP | 8.400.-Sk |
| d) PBOZP | 14.000.-Sk |
| e) Inžinierska činnosť | 14.000.-Sk |
| f) Autorský dozor | 19.600.-Sk |
| spolu | 394.400.-Sk |
| + 19% DPH | 74.936.-Sk |
| **spolu s DPH** | **469.336.-Sk** |

**Vypracoval: Ing. Ladislav ILLA**
**08.2008**

Zdigitalizovaná zmluva je totožná s podpísaným originálom.

24. augusta 2010

Ing. Vladimír Bajner

