PSB-ZK-71-1/2008

Posádková správa budov
Zemianske Kostoľany
KaVSÚ-1-1287/2007
č. PSBZK-249-26/2007

Výtlačok číslo:5
Počet listov:4
Prílohy:2

RÁMCOVA DOHODA č.1 – TTZ/2007
na poskytnutie služby - personálna obsluha TTZ v starostlivosti PSB Zemianske Kostoľany

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 64 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ	**Slovenská republika** **Ministerstvo obrany SR** **Úrad správy nehnuteľného majetku**
Sídlo	Kutuzovova 8 832 47 Bratislava
Zastúpený	pplk. Ing. Vladimír Vasko riaditeľ ÚSANM MO SR

Oprávnený rokovať vo veciach technických za ÚSANM MO SR Ing.Ladislav Steller
riaditeľ PSB Zemianske Kostoľany

IČO	00805092
Bankové spojenie	Štátna pokladnica
Číslo účtu	7000171928/8180

1.2.Poskytovateľ:	**GLOBÁL, spol. s r.o.**
Sídlo	J.Hollého 1180/13, 972 01 Bojnice
Štatutárny zástupca	Oto Findor
Oprávnený rokovať vo veciach technických	Oto Findor
IČO	31 580 637
IČ DPH	SK 2020467449
Bankové spojenie	UNICREDIT BANK SLOVAKIA a.s., pobočka Prievidza
Číslo účtu	6606110009/1111
Číslo telefónu	0905 650 637
Číslo faxu	046 5426546

Registrovaná: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo:2250/R
OÚ Prievidza – Živnostenský register číslo 307-8312

Čl. II.
Predmet rámcovej dohody

2.1 Predmetom tejto rámcovej dohody je poskytnutie služby „Personálna obsluha tepelno - technických zariadení v starostlivosti Posádkovej správy budov Zemianske Kostoľany vo vojenských objektoch Zemianske Kostoľany, Nováky a Čereňany " v rozsahu podľa špecifikácie uvedenej v prílohe č.1 č.2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto rámcovej dohody.

Čl. III.
Miesto plnenia

3.1 Personálna obsluha tepelno - technických zariadení v starostlivosti Posádkovej správy budov Zemianske Kostoľany bude poskytnutá vo všetkých kotolniach a výmenníkových staniciach vo vojenských objektoch Zemianske Kostoľany, Nováky a Čereňany .

Čl. IV.
Cena

4.1 Cena za poskytnutie služby je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov. Cena je vyjadrená v slovenských korunách (Sk).

4.2 Cena v rámcovej dohode za predmet zákazky obsahuje celkovú cenu za požadovanú službu počas trvania platnosti rámcovej dohody na obdobie od 1.1.2008 do 31.5.2011. Táto cena vychádza z ceny uvedenej v ponuke poskytovateľa služby na základe súťažných podkladov č.PSBZK-249-5/2007 a zahŕňa všetky náklady, ktoré poskytovateľovi vzniknú v súvislosti s poskytnutím služby :

Cena celkom bez DPH	10 555 838,25 Sk
DPH 19%	2 005 609,27 Sk
Cena spolu s DPH	12 561 447,52 Sk

Uvedená cena je násobkom počtu hodín za poskytnutie služby v priebehu obdobia od 1.1.2008 do 31.12.2010 a cenou za 1 hodinu poskytovanej služby uvedenej v ponuke poskytovateľa služby. Rozsah a prehľad predpokladaných poskytovaných počtov hodín služby je uvedený v prílohe č.1, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto rámcovej dohody.

4.3 Cenu bude možné počas trvania rámcovej dohody, po dohode a odsúhlasení s objednávateľom meniť len vo výnimočných prípadoch. Cenu predmetu zákazky počas platnosti zmluvy bude prípustné meniť v prípade:

- zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu, alebo v tom prípade, že bude v SR vykonaná zmena meny na EUR a to písomným dodatkom po uzavretí dodatku k rámcovej dohode.
- zmeny rozsahu predmetu zákazky, len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k rámcovej dohode a k príslušnej čiastkovej zmluve,
- nevykonania niektorých služieb, resp. činnosti uvedených v prílohe č.1 a č.2 zo strany poskytovateľa, ak sa tieto ukážu v priebehu plnenia zmluvy ako nepotrebné.

4.4 Objednávateľ si vyhradzuje právo zmeny rozsahu predmetu zmluvy týkajúceho sa zníženia alebo zvýšenia rozsahu predmetu zákazky v závislosti od vlastných prevádzkových potrieb a od zabezpečenia finančných prostriedkov.

Čl. V.
Spôsob uzatvárania čiastkových zmlúv

5.1 Plnenie predmetu rámcovej dohody bude vykonávané na základe uzatvorených čiastkových zmlúv o poskytnutí služby, ktorú poskytovateľ uzavrie s objednávateľom v súlade s podmienkami určenými v tejto rámcovej dohode a v súťažných podkladoch č.PSBZK-249-5/2007 . Čiastkové zmluvy budú uzavreté podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka. Čiastková zmluva na obdobie od 1.1.2008 do 31.5.2008 bude uzavretá do 21.12.2007. Čiastkové zmluvy na ďalšie obdobie rámcovej dohody budú uzavreté podľa pridelenia finančných prostriedkov na predmet dohody a v náväznosti na realizáciu projektu „Zabezpečenie služieb v rozpočtovej organizácii MOSR na roky 2007 až 2011".

Čl. VI.
Platobné podmienky

6.1 Poskytovateľ v rozsahu poskytnutých služieb za každé pracovisko objednávateľa bude mesačne predkladať súpis vykonaných služieb, ktorý po potvrdení obsahovej správnosti povereným zamestnancom objednávateľa (uvedeným v čiastkovej zmluve) bude slúžiť ako podklad pre fakturáciu a zároveň bude prílohou faktúry. Na mesiac december poskytovateľ v príslušnom roku vystaví preddavkovú faktúru najneskôr do 30.novembra s predpokladanou výškou plnenia. V mesiaci január nasledujúceho príslušného roku bude v prípade potreby táto preddavková faktúra vyúčtovaná na základe súpisu vykonaných služieb odsúhlaseného a potvrdeného zodpovedným zamestnancom objednávateľa. Objednávateľ v každej čiastkovej zmluve o poskytnutí služby určí funkciu zamestnanca na pracovisku, ktorého poverí touto činnosťou.

6.2 Cenu za poskytnutie personálnej obsluhy objednávateľ uhradí na základe faktúr, ktoré poskytovateľ vyhotoví za PSB v troch výtlačkoch. Každý daňový doklad musí spĺňať náležitosti §15 zákona č.289/95 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, a ďalej musí obsahovať:

- označenie, že ide o faktúru;
- IČO, DIČO oboch zmluvných strán;
- obchodné meno, sídlo, alebo trvalý pobyt, miesto podnikania obchodného partnera, ktorý uskutočňuje plnenie;
- obchodné meno, sídlo, alebo trvalý pobyt, miesto podnikania obchodného partnera, v prospech ktorého sa plnenie uskutočňuje;
- poradové číslo dokladu;
- názov a množstvo plnenia;
- číslo zmluvy (vrátane platných dodatkov);
- deň vystavenia faktúry;
- deň odoslania faktúry;
- termín splatnosti faktúry;
- konštantný symbol;
- formu úhrady;
- zástupcom objednávateľa pre veci technické podpísaný súpis odpracovaných hodín obsluhy dodávateľa,
- výšku plnenia celkom;

- sumu k úhrade;
- meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného pracovníka vystavovateľa faktúry;
- pečiatku a podpis vystavovateľa faktúry;
- miesto plnenia zmluvy;
- bankové spojenie

6.3 Splatnosť faktúry je do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

6.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, objednávateľ ju vráti poskytovateľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Čl. VII.
Špecifikácia poskytovanej služby personálnej obsluhy TTZ

7.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa v mieste plnenia - pracovisko vojenský objekt Zemianske Kostoľany, Čereňany, Nováky zabezpečí obsluhu tepelno – technických zariadení posádkovej správy budov podľa ustanovení tejto rámcovej dohody vrátane, nasledovne:

7.1.1 **Pracovisko Zemianske Kostoľany:**

- poskytovateľ zabezpečí denné hlásenie nástupu obsluhy do práce poverenému zástupcovi objednávateľa na tel.č. 346216, 346516
- každá zmena musí denne skontrolovať uzatváracie, regulačné a meracie armatúry všetkých pridelených kotolní, prípadné drobné závady odstrániť.
- každá zmena musí raz za týždeň vykonať kontrolu poistných ventilov „odfukom"
- obsluha je povinná priebežne kontrolovať tlaky a teploty podľa prevádzkového poriadku, u teplovodného systému skontrolovať výšku vodného stĺpca, v prípade potreby doplniť a vymeniť náplň úpravne vody udržiavať teplotné rozmedzie vykurovania miestností, budov, TÚV a technologických liniek podľa STN, požiadaviek a potrieb užívateľa
- vykonávať bežnú údržbu – výmena upchávok, doťahovanie matíc a skrutiek, opravovať netesnosti a iné závady súvisiace s vykurovaním v záujme trvalej a bezpečnej prevádzky
- viesť prevádzkový denník s časom o prevzatí a odovzdaní zmeny, zapisovaním a vypočítaním priemerných denných teplôt
- v prípade závažnej poruchy na zariadení – označiť, presne špecifikovať a charakterizovať druh zistenej závady a nahlásiť energetikovi PSB.
- požiadavky na kvalifikáciu obsluhy - (obsluhu kotlov môže vykonávať len odborne spôsobilá osoba, ktorá spĺňa požiadavky podľa vyhlášky SÚBP č. 25/84 Zb. v znení vyhlášky ÚBP SR č. 75/96 Z.z.)
- obsluha redukčných a výmenníkových staníc
- udržiavanie poriadku a čistoty v kotolni a v okolí kotolne
- dodržiavanie prevádzkového poriadku kotolne
- dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov počas prevádzky
- vedenie prevádzkového denníka
- odstraňovanie menších závad na zariadení, ktoré je možné odstrániť obsluhou. Ostatné
- závady bude obsluha hlásiť energetikovi PSB

- denné zapisovanie prevádzkových údajov a denných teplôt
- zabezpečenie ochranných pracovných prostriedkov, ich údržby a výmeny
- chemická úprava vody v rozvodoch ÚK
- oprava náterov a izolácií technologického zariadenia kotolne
- prevádzkovať technologické zariadenie aj podľa špecifických požiadaviek užívateľa
- pri zmene miesta pohybu obsluhy v areáli, bude obsluha počas pracovnej doby (6,00-14,00 hod.) túto zmenu hlásiť poverenému zástupcovi objednávateľa na tf.346216,516
- poskytovateľ zabezpečí denné sledovanie údajov potrebných k prevádzke na jednotlivých pracoviskách
- poskytovateľ, prostredníctvom obsluhy, všetky zistené závady a nedostatky na technickom zariadení nahlási bezodkladne objednávateľovi, alebo poverenému zástupcovi objednávateľa na tel.č. 346216,346516.
- všetky poruchy, nezvyklé javy, prerušenie dodávky elektrickej energie, pary, vody a pod. je obsluha povinná okamžite a preukázateľne oznámiť poverenému zástupcovi objednávateľa na tf. 346216, 346516
- poskytovateľ bude dodržiavať všetky ustanovenia uvedené v prílohe č.1 tejto dohody

7.1.2 **Pracovisko Nováky:**

- poskytovateľ zabezpečí denné hlásenie nástupu obsluhy do práce poverenému zástupcovi objednávateľa na tel.č. 345212
- 2 x denne vykonať kontrolu funkcie kotolní – hodinu na začiatku stanovenej pracovnej doby a hodinu pred skončením pracovnej doby v pracovných dňoch. Počas tejto kontroly overí funkciu elektrického kotla, ohrievača a zásobníka TÚV, expanzných nádob, elektrického riadiaceho systému vrátane snímačov vstupných a výstupných údajov.
- ďalej zabezpečí pravidelné nastavovanie parametrov v riadiacom systéme s ohľadom na dosiahnutie najúspornejšieho režimu vykurovania a prevádzky kotolne (neprekurovať, dosahovať čo najnižšiu spotrebu paliva),pravidelnú kontrolu funkčnosti čerpadiel, tesnosti armatúr, spojov a ostatných súčastí vykurovacieho systému, množstvo vody v el. kotle, vo vykurovacom systéme a v systéme TÚV, podľa potreby doplniť. Zabezpečí kontrolu výstupných údajov a kontrolu tlaku vzduchu v expanzných nádobách,
- kontrolu uzamknutia kotolní po odchode z kotolní,
- dodržiavanie regulácie dodávky elektrickej energie podľa vyhlásených stupňov a v časovom pásme vysokej tarify,
- v kotolniach delaboračného objektu, objektu č.1 funkcie prepínacích hodín, v prípade poruchy, nefunkčnosti alebo pochybností ihneď upozorniť na daný stav povereného zástupcu objednávateľa,
- udržiavanie poriadku pred a vo vnútri kotolní.
- 1 x mesačne vykonať odkalenie kotlov a nádob, mimo vykurovacej sezóne zapnúť obehové čerpadlá na dobu 1 minúty,
- 1 x za 3 mesiace vykonať kontrolu manometrov vynulovaním, skúšku poistných ventilov
- zapisovať do prevádzkového denníka kotolne všetky predpísané údaje.
- v prípade prerušenia dodávky tepla v čase pracovného voľna a pracovného pokoja (soboty, nedele, sviatky) zabezpečí poskytovateľ obnovu dodávky tepla a príchod obsluhy do 2 hodín.
- všetky poruchy, nezvyklé javy, prerušenie dodávky elektrickej energie, vody a pod. je obsluha povinná okamžite a preukázateľne oznámiť poverenému zástupcovi objednávateľa na tel.č.345212

- poskytovateľ bude dodržiavať všetky ustanovenia uvedené v prílohe č.1 tejto dohody

Mimo vykurovacieho obdobia – poskytovateľ zabezpečí ohrev TÚV v objekte Ubytovne 300, v objekte č. 9 (Šatne) a v objekte Ústrednej muničnej skúšobne. Objednávateľ vyžaduje prítomnosť obsluhy a jej kontrolnú činnosť minimálne 15 minút v každej kotolni 3x týždenne.

7.1.3 **Pracovisko Čereňany:**

- poskytovateľ zabezpečí denné hlásenie nástupu obsluhy do práce poverenému zástupcovi objednávateľa na tel.č. 347243 ,347242
- pravidelne vykonať kontrolu správnosti chodu kondenzných čerpadiel v bč. 10,15,21,32
- udržiavať čistotu a poriadok v CPK bč. 7, plynovej kotolne bč.22,34 a plynomerne bč. 34
- vykonávať pravidelné odpisy plynomerov a viesť záznamy v prevádzkových denníkoch kotolní
- vykonávať pravidelné kontroly tesnosti plynových armatúr a merania CO v ovzduší kotolní
- 1 x do mesiaca predložiť prevádzkové denníky kotolní ku kontrole energetikovi PSB
- podľa potreby vykonávať regeneráciu katexu v MÚV a CPK
- dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy na pracovisku
- všetky náklady spojené s vykonávaním odborných prehliadok, odborných skúšok, odstraňovaním závad a všetkých opráv znáša objednávateľ.
- poskytovateľ bude dodržiavať všetky ustanovenia uvedené v prílohe č.1 tejto dohody
- všetky poruchy, nezvyklé javy, prerušenie dodávky elektrickej energie, vody a pod. je obsluha povinná okamžite a preukázateľne oznámiť službukonajúcemu elektro - údržbárovi PSB, energetikovi PSB alebo poverenému zástupcovi objednávateľa na tel.č. 347243, 347242

7.2 Rozpis požadovaných výkonov poskytnutia služby personálnej obsluhy na predmet zákazky je uvedený v prílohe č.1 a č.2.

Čl. VIII.
Práva a povinnosti zmluvných strán

8.1 Poskytovateľ zodpovedá za rozsah a kvalitu vykonaných služieb vo vzťahu k požadovaným výkonom a zodpovedá za nedostatky a chyby svojich poskytovaných služieb v súlade s podmienkami stanovenými všeobecne záväznými právnymi, technickými a hygienickými predpismi.

8.2 Poskytovateľ podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v objektoch a priestoroch objednávateľa v plnom rozsahu zodpovedá za vytvorenie podmienok bezpečnosti a zdravia zamestnancov a za vybavenie pracovísk pre bezpečný výkon práce a zodpovedá za plnenie si povinností vyplývajúcich zo zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Zákonníka práce v znení neskorších predpisov a predpisov vydaných na ich základe alebo iných predpisov upravujúcich povinnosti v oblasti ochrany a bezpečnosti zamestnancov pri práci (ďalej ako BOZP).

8.3 Objednávateľ sa zaväzuje spolupôsobiť pri zabezpečovaní služieb, ktoré sú predmetom tejto rámcovej dohody, ihneď a neodkladne upozorňovať na nedostatky a chyby pri výkone predmetných služieb a umožniť v primeranom čase ich odstránenie.

Poskytovateľ sa zaväzuje v každej čiastkovej zmluve o poskytnutí služby uviesť meno svojho zamestnanca, ktorý bude kontaktnou osobou pri plnení zmluvy a ktorý bude oprávnený operatívne riešiť nedostatky.

8.4 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať personálnu obsluhu TTZ so zabezpečením príslušnej odbornej spôsobilosti svojich zamestnancov pre danú činnosť.

8.5 Poskytovateľ prostredníctvom svojich zamestnancov bude povinný zabezpečovať ochranu priestorov a ochranu majetku dodržiavaním určených protipožiarnych opatrení v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.

8.6 Poskytovateľ zodpovedá za všetky škody, ktoré spôsobia zamestnanci poskytovateľa pri plnení predmetu zákazky.

8.7 Personálna obsluha bude vykonávaná v denných zmenách v rámci pracovného času zamestnancov PSB a v sobotu, nedeľu a vo sviatok, v rozsahu podľa súťažných podkladov a prílohy č.1 a č.2.

8.8 Objednávateľ sa zaväzuje umožniť poskytovateľovi v dohodnutom čase vstup do priestorov k poskytnutiu personálnej obsluhy, ako aj poskytnúť potrebné priestory na prezlečenie zamestnancov poskytovateľa. V prípade, že pracovisko objednávateľa nebude disponovať vhodnými voľnými priestormi, nesmie si poskytovateľ činiť na ne nárok.

8.9 Pri vykonávaní služieb bude použitá studená, teplá voda a elektrická energia objednávateľa, preto kalkulovaná cena vo faktúre nesmie v sebe zahŕňať náklady takého druhu.

8.10 Objednávateľ si vyhradzuje právo uplatniť zmenu rozsahu požadovaných služieb, týkajúcich sa ich zníženia alebo rozšírenia vo vzťahu k objektom v ktorých je poskytovaná personálna obsluha z dôvodu organizačných zmien alebo z iných dôvodov vyplývajúcich zo strany objednávateľa. Zmeny rozsahu služieb budú uplatňované po vzájomnej písomnej dohode v podobe dodatkov k rámcovej dohode a k čiastkovým zmluvám o poskytnutí služby.

Čl. IX.
Platnosť rámcovej dohody

9.1 Táto rámcová dohoda sa uzatvára na dobu určitú na obdobie od 1.1.2008 do 31.5.2011.

9.2 Odstúpenie od rámcovej dohody musí byť oznámené písomne, pričom musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od dohody odstupuje. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

9.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo nepodpísania čiastkovej zmluvy na príslušný rok, alebo ich zrušenia z dôvodu nepridelenia finančných prostriedkov z rozpočtu MO SR, z dôvodu realizácie služby na predmet zákazky zabezpečenie komplexnej prevádzky prenajatých tepelno-technických zariadení PSB Zemianske Kostoľany formou metódy Energetického kontraktingu alebo z iných relevantných dôvodov.

Čl. X.
Záverečné ustanovenia

10.1 Rámcová dohoda je uzavretá prejavením súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny a doplnky tejto rámcovej dohode je možné dojednať len písomnými dodatkami k tejto dohode, pričom budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

10.3 Pokiaľ v rámcovej dohode nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

10.4 Všetky body tejto dohody, vrátane príloh, je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.

10.5 Rámcová dohoda je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvné strany prehlasujú za originál, z ktorých po podpise sú štyri určené pre objednávateľa a dve pre poskytovateľa.

10.6 Táto rámcová dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa 10.12.2007

MINISTERSTVO OBRANY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Úrad správy nehnuteľného majetku
Bratislava

.....
pplk. Ing. Vladimír VASKO
riaditeľ ÚSANM MO SR

V Zemianskych Kostoľanoch dňa

GLOBÁL, spol. s r. o.
972 01 Bojnice
IČO: 31 580 637,
IČ DPH: SK2020467449
tel.: 046/542 46 75

.....
Oto FINDOR
konateľ spoločnosti

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 zákona č.502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pripravovaná finančná operácia je z hľadiska potrieb útvaru v súlade so zmluvou .
Nedostatky neboli zistené.

Dátum : 3.12.2007

Podpis : z. Jozef Baroš

Ministerstvo obrany
Posádková správa budov
Topoľčany
k č.p.:PSBTO – 1- 6/2010

Príloha č.1
Počet listov: 4

Opis predmetu zmluvy

Miesto realizácie a opis súčasného stavu služby a jeho bližšie vymedzenie: pracovisko Zemianske Kostoľany :

Všetky vykurované objekty v rámci zabezpečovania príslušnej PSB – časť Zemianske Kostoľany

Budova číslo 115/ ďalej len bč./-Redukčná a výmenníková stanica pary č.1/ďalej len RS– 1/ :

- je to stredotlaková RS so vstupným tlakom 2,1 MPa, ktorý sa redukuje podľa potreby od 0,1 do 0,4 MPa. Redukovaný tlak pary sa privádza do výmenníkov ako médium na výrobu vykurovacej vody pre kúrenie objektov bč. 6, bč. 7, bč. 8. Obsluha len počas vykurovacieho obdobia – 24 hod. denne
- výkon RS – 1 je 2 MW
- palivo : z centrálneho zdroja ENO para , tlak 2,1/0,4 MPa, teplota pary 340 ^{0}C
- umiestnenie: budova je samostatná s vchodom z hlavnej cesty, v objekte Zámoček
- udržiavať poriadok vnútorný a v okolí (kosenie v okolí RS)
- vykonať drobné údržbárske práce–výmena, upchávok a tesnení do Ø 65

Budova číslo 14 / ďalej len bč./ - Redukčná stanica pary č. 2 /ďalej len RS– 2/ :

- je to stredotlaková RS so vstupným tlakom 2,1 MPa, ktorý sa redukuje podľa potreby od 0,1 do 0,4 MPa. Redukovaný tlak pary priamo vykuruje bč. 10 kultúrny dom, bč. 13 vojenská závodná kuchyňa, bč. 14 administratívna budova, bč. 15 sklad, bč. 16 ošetrovňa, garáže, administratívna časť. Parné médium vyrába TÚV pre bč. 13, 14. Parou sú napájané varné kotle 2 ks. Obsluha - celoročná, nepretržitá prevádzka 24 hod. denne
- výkon RS – 2 je 1,1 MW
- palivo : z centrálneho zdroja ENO para , tlak 2,1/0,4 MPa,, teplota pary 340 ^{0}C
- umiestnenie : v suteréne bč. 14 s prístupom cez hlavný vchod do bč. 14. Je to samostatný uzamknutý priestor.
- udržiavať poriadok vnútorný a v okolí (kosenie v okolí RS)
- vykonať drobné údržbárske práce–výmena, upchávok a tesnení do Ø 65

Budova číslo 78 / ďalej len bč./ - Redukčná stanica pary č. 3 /ďalej len RS– 3/ :

- je to stredotlaková RS so vstupným tlakom 2,1 MPa,, ktorý sa redukuje podľa potreby od 0,1 do 0,6 MPa,. Redukovaný tlak pary priamo vykuruje bč. 79, 80, 82, 83, 84, 40, 41, 42, 44, 45, T54-61, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 75, 76, 95, 96, 97, 135. Parné médium vyrába TÚV pre bč. 83, 84, 97. Technologická para (do 0,6 MPa, zabezpečuje prevádzku v bč. 84 - Výrobňa, bč. 72 - Výparovňa sudov, bč. 76 - Výparovňa cisterien. Obsluha - celoročná, nepretržitá prevádzka 24 hod. denne
- výkon RS – 2 je 4 MW
- palivo : z centrálneho zdroja ENO para , tlak 2,1/0,6 MPa,, teplota pary 340 ^{0}C

POSÁDKOVÁ SPRÁVA BUDOV TOPOĽČANY

- umiestnenie: budova je samostatná s vchodom z hlavnej cesty, v objek Chemická zbrojnica
- udržiavať poriadok vnútorný a v okolí (kosenie v okolí RS)
- vykonať drobné údržbárske práce–výmena, upchávok a tesnení do Ø 65

Budova číslo 137 / ďalej len bč./ - Redukčná stanica pary č. 4 /ďalej len RS– 4/ :

- je to stredotlaková RS so vstupným tlakom 2,1 MPa,, ktorý sa redukuje podľa potreby od 0,1 do 0,4 MPa,. Redukovaný tlak pary priamo vykuruje bč. 27,113,138. Parné médium vyrába TÚV len vo vykurovacom období pre bč. 27. Pre bč. 138 výroba TÚV parou celoročne. Obsluha - celoročná, nepretržitá prevádzka 24 hod. denne
- výkon RS – 2 je 2 MW
- palivo : z centrálneho zdroja ENO para , tlak 2,1/0,4 MPa,, teplota pary 340 ^{0}C
- umiestnenie : budova je samostatná s vchodom z hlavnej cesty, v objekte Chemická zbrojnica
- udržiavať poriadok vnútorný a v okolí (kosenie v okolí RS)
- vykonať drobné údržbárske práce–výmena, upchávok a tesnení do Ø 65

Budova číslo 135 / ďalej len bč./ - Výmenníková stanica pary č. 1 /ďalej len VS– 1/ :

- je to nízkotlaková VS so vstupným tlakom 0,1 – 0,4 MPa,, para priamo vykuruje výmenníky na teplú vodu, ktoré vykurujú bč. 135 . Obsluha - celoročná s dennou občasnou kontrolou
- výkon VS – 1 je 1 MW
- palivo : z RS – 3 para , tlak 0,1/0,4 MPa,, teplota pary 340 ^{0}C
- umiestnenie : Výmenníková stanica je súčasťou budovy č. 135 , s prístupom len cez prevádzkové priestory užívateľa VÚ 1056, v objekte Chemická zbrojnica
- udržiavať poriadok vnútorný a v okolí (kosenie v okolí RS)
- vykonať drobné údržbárske práce–výmena, upchávok a tesnení do Ø 65

Budova číslo 138 / ďalej len bč./ - Výmenníková stanica pary č. 2 /ďalej len VS– 2/ :

- je to nízkotlaková VS so vstupným tlakom 0,1 – 0,4 MPa,, para priamo vykuruje výmenníky na teplú vodu, ktoré vykurujú bč. 138 . Obsluha - celoročná s dennou občasnou kontrolou
- výkon VS – 1 je 1 MW
- palivo : z RS – 4 para , tlak 0,1/0,4 MPa,, teplota pary 340 ^{0}C
- umiestnenie : Výmenníková stanica je súčasťou budovy č. 138 , so samostatným prístupom z hlavnej cesty, v objekte Chemická zbrojnica
- udržiavať poriadok vnútorný a v okolí (kosenie v okolí RS)
- vykonať drobné údržbárske práce–výmena, upchávok a tesnení do Ø 65

Budova číslo 139 - výmenníková stanica pary č. 3 Lokogaráž

- je to nízkotlaková VS so vstupným tlakom 0,1 – 0,4 MPa,, para priamo vykuruje výmenníky na teplú vodu, ktoré vykurujú bč. 139 . Obsluha - celoročná s dennou občasnou kontrolou
- výkon VS – 1 je 1 MW
- palivo : z RS – 3 para , tlak 0,1/0,4 MPa,, teplota pary 340 ^{0}C
- umiestnenie : Výmenníková stanica je súčasťou budovy č. 139 , so samostatným prístupom z hlavnej cesty, v objekte Chemická zbrojnica
- udržiavať poriadok vnútorný a v okolí (kosenie v okolí RS)
- vykonať drobné údržbárske práce–výmena, upchávok a tesnení do Ø 65

Budova číslo 140 - výmenníková stanica pary č. 4 sklad olejov

- je to nízkotlaková VS so vstupným tlakom 0,1 – 0,4 MPa,, para priamo vykuruje výmenníky na teplú vodu, ktoré vykurujú bč. 140 . Obsluha - celoročná s dennou občasnou kontrolou

- výkon VS – 1 je 1 MW
- palivo : z RS – 3 para , tlak 0,1/0,4 MPa,, teplota pary 340 ^{0}C
- umiestnenie : Výmenníková stanica je súčasťou budovy č. 140 , so samostatným prístupom z hlavnej cesty, v objekte Chemická zbrojnica
- udržiavať poriadok vnútorný a v okolí (kosenie v okolí RS)
- vykonať drobné údržbárske práce–výmena, upchávok a tesnení do Ø 65

Budova číslo 141 – Referenčné laboratórium

- je to nízkotlaková VS so vstupným tlakom 0,1 – 0,4 MPa, para priamo vykuruje výmenníky na teplú vodu, ktoré vykurujú bč. 141 . Obsluha - celoročná s dennou občasnou kontrolou
- výkon VS – 1 je 1 MW
- palivo : z RS – 4 para , tlak 0,1/0,4 MPa,, teplota pary 340 ^{0}C
- umiestnenie : Výmenníková stanica je súčasťou budovy č. 141 , so samostatným prístupom z hlavnej cesty, v objekte Chemická zbrojnica
- udržiavať poriadok vnútorný a v okolí (kosenie v okolí RS)
- vykonať drobné údržbárske práce–výmena, upchávok a tesnení do Ø 65

Personálna obsluha TTZ pracovisko Zemianske Kostoľany bude v rozsahu podľa prílohy„č.2 – harmonogram hodín“ .

Miesto realizácie a opis súčasného stavu služby a jeho bližšie vymedzenie: pracovisko Čereňany :

Všetky vykurované objekty v rámci zabezpečovania príslušnej PSB – časť Čereňany

Budova číslo 7 / ďalej len bč./ - Centrálna plynová kotolňa ďalej (CPK) :

- je to nízkotlaková CPK so vstupným tlakom plynu 2,1 kPa, ktorá vyrába paru na kúrenie s výstupným tlakom 40 kPa pre vykurovanie bč. 7,10,15,17,19,21,26,32. Obsluha - 2- zmenná (ranná, nočná) len vo vykurovacom období od 1.9. do 31.5.
- výkon CPK je 2 x 660 kW, typ PGP-65, plynové horáky typ- APH-M10 PZ, parný výkon je 2 x 1,14 t/hod. sériovo zapojené
- palivo : zemný plyn tlak 2,1 kPa
- umiestnenie : CPK je súčasťou budovy č. 7 , so samostatným vchodom z hlavnej cesty v objekte Čereňany
-

Budova číslo 22 / ďalej len bč./ - Kuchyňa :

- je to nízkotlaková plynovo/ teplovodná kotolňa so vstupným tlakom 2,1 kPa, ktorá vyrába vykurovaciu vodu pre vykurovanie bč. 22. Obsluha - občasná a len vo vykurovacom období od 1.9. do 31.5. (jednu hodinu denne)
- výkon je 1 x 48 kW, typ- POROTHERM (systém poloturbo),regulácia EXOMATIC
- palivo : zemný plyn tlak 2,1 kPa
- umiestnenie : kotolňa je súčasťou budovy č.22 , so samostatným vchodom z hlavnej cesty v objekte Čereňany

Budova číslo 34 / ďalej len bč./ - Ubytovňa :

- je to nízkotlaková plynovo/ teplovodná kotolňa so vstupným tlakom 2,1 kPa, ktorá vyrába vykurovaciu vodu pre vykurovanie bč. 34. Obsluha - občasná a len vo vykurovacom období od 1.9. do 31.5. (jednu hodinu denne)

Ing.

POĽADKOVÁ SPRÁVA BUD... TOPOĽČIAN...

- výkon je 2 x 35 kW, typ- ATTACK (systém poloturbo),regulác EXOMATIC
- palivo : zemný plyn tlak 2,1 kPa
umiestnenie : kotolňa je súčasťou budovy č.34 , so samostatným vchodom z hlavnej cesty v objekte Čereňany

Personálna obsluha TTZ pracovisko Čereňany bude v rozsahu podľa prílohy č.2 - harmonogram hodín.

Miesto realizácie a opis súčasného stavu služby a jeho bližšie vymedzenie: pracovisko Nováky

Všetky vykurované objekty v rámci zabezpečovania príslušnej PSB – časť Nováky

Budova ubytovne - Ubytovňa 300 :
- je to nízkotlaková teplovodná kotolňa ktorá vyrába vykurovaciu vodu pre vykurovanie a prípravu TÚV pre ubytovňu 300. Obsluha - občasná , celoročná (jednu hodinu denne)
- výkon je 1 x 210 kW pre ÚK, 1 x 45 kW pre TÚV typ- ESPE Piesok, regulácia Komexterm Praha
- palivo : el. energia 400 V
umiestnenie : kotolňa je súčasťou budovy, so samostatným vchodom z hlavnej cesty v objekte Nováky

Budova číslo 9 - **Sociálna budova, šatne :**
- je to nízkotlaková teplovodná kotolňa ktorá vyrába vykurovaciu vodu pre vykurovanie a prípravu TÚV pre budovu číslo 9. Obsluha - občasná , celoročná (jednu hodinu denne)
- výkon je 1 x 90 kW pre ÚK, 1 x 30 kW pre TÚV typ- ESPE Piesok, bez regulácie
- palivo : el. energia 400 V
umiestnenie : kotolňa je súčasťou budovy č.9 , so samostatným vchodom z hlavnej cesty v objekte Nováky

Budova ÚMS **Ústredná muničná skúšobňa :**
- je to nízkotlaková teplovodná kotolňa ktorá vyrába vykurovaciu vodu pre vykurovanie a prípravu TÚV budovy ÚMS. Obsluha - občasná , celoročná (jednu hodinu denne)
- výkon je 1 x 210 kW pre ÚK, 1 x 22 kW pre TÚV typ- ESPE Piesok, regulácia One Soft Prievidza
- palivo : el. energia 400 V
umiestnenie : kotolňa je súčasťou budovy , so spoločným vchodom z hlavnej cesty v objekte Nováky. **POZOR–Režimové pracovisko !!!**

Budova DO **Delaboračný objekt** :
- je to nízkotlaková teplovodná kotolňa ktorá vyrába vykurovaciu vodu pre vykurovanie a prípravu TÚV pre DO. Obsluha - občasná , celoročná (jednu hodinu denne)
- výkon je 1 x 21 kW pre ÚK a TÚV typ- PROTHERM Skalica, regulácia PROTHERM Skalica
- palivo : el. energia 400 V
umiestnenie : kotolňa je súčasťou budovy, so samostatným vchodom z hlavnej cesty v objekte Nováky. **POZOR–Režimové pracovisko !!!**

Objekt č. 1 - **Hlavná vrátnica VÚ :**

- je to nízkotlaková teplovodná kotolňa ktorá vyrába vykurovaciu vodu pre vykurovanie a prípravu TÚV objektu č.1. Obsluha - občasná , celoročná (jednu hodinu denne)
- výkon je 1 x 12 kW pre ÚK a TÚV, typ- PROTHERM Skalica, regulácia PROTHERM Skalica
- palivo : el. energia 400 V

umiestnenie : kotolňa je súčasťou budovy so spoločným vchodom z hlavnej cesty v objekte Nováky

Personálna obsluha TTZ pracovisko Nováky bude v rozsahu podľa prílohy č.2 - harmonogram hodín.

4. Podmienky realizácie predmetu zákazky :

4.1. V stanovených podmienkach vykonať personálne zabezpečenie obsluhy energetických zariadení Posádkovej správy budov dodávateľskou firmou pre časť Zemianske Kostoľany, Čereňany, Nováky a energetické zariadenia prevádzkovať tak , aby bola zabezpečená teplota v jednotlivých objektoch, teplota TÚV /teplej úžitkovej vody / v závislosti od vonkajšej teploty vzduchu v súlade s vyhláškou č. 15/1999 Z. z.

4.2. Vykurovacie obdobie sa začína 1. septembra a skončí sa 31. mája nasledujúceho roka, ak sa zmluvné strany nedohodli inak.

S dodávkou tepla na vykurovanie začne poskytovateľ , ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období klesne počas dvoch za sebou nasledujúcich dní pod 13°C a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni nad túto hodnotu.

Poskytovateľ preruší vykurovanie, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období vystúpi počas dvoch za sebou nasledujúcich dní nad 13°C a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať pokles vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni pod túto hodnotu.

Výpočet priemernej dennej teploty : $PDT = (VT\ 7^{00} + VT\ 14^{00} + VT\ 21^{00} + VT\ 21^{00}) / 4$

Priemerná denná teplota je daná súčtom vonkajších teplôt meraných o 7^{00}, 14^{00}, a 21^{00} hod v tieni s vylúčením vplyvu sálania okolitých stien , pričom teplota nameraná o 21^{00} sa započítava dvakrát. /§4 zákona č. 15/1999 Z. z. /

4.3. Teplotné podmienky vykurovaných priestorov:

4.3.1. Administratívne budovy:

a./kancelárie a zasadacie siene	20 °C
b./vedľajšie miestnosti	15 °C

4.3.2. Predajné priestory:

a./predajné miestnosti	20 °C
b./sklady proviantu	10 - 12 °C
c./vedľajšie miestnosti	15 °C
d./kancelárie	20 °C

4.3.3. Ubytovacie budovy:

a./izby	20 °C
b./kúpeľne	24 °C
c./hlavné schodište	15 °C
d./ kuchyňa	15 °C
e./vedľajšie miestnosti	15 °C

4.3.4. Iné miestnosti:

a./ kancelárie, miestnosti ako vrátnice ..... 20 °C

Ing.

POSÁDKOVÁ SPRÁVA BUDOV TOPOĽČANY

b./ jedálne ..... 20 °C
c./ kuchyne na hromadné stravovanie ..... 15 °C

4.3.5. Nemocnice a ošetrovne
a./ izby pre chorých , čakárne ..... 22 °C
b./ošetrovne, ordinácie, vyšetrovne, prípravovne, kúpeľne 24 °C
c./ operačné sály .....min. 25 °C
d./predsiene, chodby, schodište, WC..... 20 °C
e./ služobné miestnosti ..... 20 °C
f./ sklady liekov ..... 15- 20 °C
g./sklady ..... 15 °C

4.3.6. Divadelné priestory, kiná, koncertné sály a iné kultúrne miestnosti
a./hľadisko a sály vrátane priľahlých priestorov ..... 20 °C
b./chodby, schodištia, WC ..... 15 °C
c./kancelárske miestnosti ..... 20 °C
d./šatne pre účinkujúcich ..... 22 až 24 °C

4.3.7. Dielenské prevádzky
a./ dielne na jemnú mechaniku ..... 18 až 20 °C
b./zámočnícke dielne ..... 16 až 18 °C
c./ obrábacie dielne ..... 18 °C
d./montážne haly- na jemnú montáž ..... 16 až 18 °C
- na hrubú montáž ..... 2 až 14 °C
e./ šatne- len na odkladanie vrchného odevu ..... 15 °C
- na prezliekanie ..... 20 °C
f./ umyvárne- len na umývanie do polovice tela ..... 22 °C
- sprchy a šatne pri sprchách ..... 24 °C
g./ hygienické kúty pre ženy ..... 24 °C
h./ kancelárske miestnosti vrátnice atď. ..... 15 °C
i./ vykurované schodište ..... 10 °C

4.4. Dodávku TÚV zabezpečovať denne od 05.00 h do 23.00 h s teplotou na výtoku najmenej 45°C a najviac 55°C.

4.5. Poskytovateľ sa zaviaže k dodržiavaniu zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, vyplývajúcich z prevádzkových poriadkov kotolne a platnej legislatívy v uvedenej oblasti.

4.6. Poskytovateľ zabezpečí zaškolenie o oboznámenie obsluhy s miestnymi prevádzkovými predpismi a vedenie prevádzkovej dokumentácie v plnom rozsahu.

4.7. Poskytovateľ sa zaviaže prevádzkovať kotolne podľa návodov určených výrobcom, s cieľom ich bezpečnej a hospodárnej prevádzky.

4.8. Povinnosti obsluhy (z prevádzkového denníka, všeobecne platných predpisov, špeciálnych požiadaviek) - každá zmena musí denne skontrolovať uzatváracie, regulačné a meracie armatúry všetkých pridelených kotolní, prípadné drobné závady odstrániť.

- Každá zmena musí raz za týždeň vykonať kontrolu poistných ventilov „odfukom“
- Priebežne kontrolovať tlaky a teploty podľa prevádzkového poriadku, u teplovodného systému skontrolovať výšku vodného stĺpca, v prípade potreby doplniť a vymeniť náplň úpravne vody
- Udržiavať teplotné rozmedzie vykurovania miestností, budov, TÚV a technologických liniek podľa STN, požiadaviek a potrieb užívateľa
- Vykonávať bežnú údržbu – výmena upchávok, doťahovanie matíc a skrutiek, opravovať netesnosti a iné závady súvisiace s vykurovaním v záujme trvalej a bezpečnej prevádzky

- Viesť prevádzkový denník s časom o prevzatí a odovzdaní zmeny, zapisovaním a vypočítaním priemerných denných teplôt
- V prípade závažnej poruchy na zariadení – označiť, presne špecifikovať a charakterizovať druh zistenej závady a nahlásiť energetikovi PSB.

4.8.1. Požiadavky na kvalifikáciu obsluhy - (obsluhu kotlov môže vykonávať len odborne spôsobilá osoba, ktorá spĺňa požiadavky podľa vyhlášky SÚBP č. 25/84 Zb. v znení vyhlášky ÚBP SR č. 75/96 Z.z.)

4.8.2. Rozsah požadovaných služieb

- obsluha redukčných a výmenníkových staníc
- udržiavanie poriadku a čistoty v kotolni a v okolí kotolne
- dodržiavanie prevádzkového poriadku kotolne
- dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov počas prevádzky
- vedenie prevádzkového denníka
- odstraňovanie menších závad na zariadení, ktoré je možné odstrániť obsluhou. Ostatné závady bude obsluha hlásiť technikovi PSB.
- denné zapisovanie prevádzkových údajov a denných teplôt
- zabezpečenie ochranných pracovných prostriedkov, ich údržby a výmeny.
- chemická úprava vody v rozvodoch ÚK
- oprava náterov a izolácií technologického zariadenia kotolne
- prevádzkovať technologické zariadenie aj podľa špecifických požiadaviek užívateľa

Ing.

POSÁDKOVÁ SPRÁVA BUDOV TOPOĽČANY

Posádková správa budov
Zemianske Kostoľany
K č.: PSBZK-249-20/2007

Príloha č.1
Výtlačok číslo: 5
Počet listov:1

Zápisnica z otvárania ponúk uchádzačov na nadlimitnú zákazku na poskytnutie služby „Personálna obsluha TTZ v starostlivosti PSB Zemianske Kostoľany vo vojenských objektoch Zemianske Kostoľany, Nováky a Čereňany „ NEPRIORITNÁ SLUŽBA "

1. Všetky predložené obálky s ponukami uchádzačov boli pred otváraním neporušené. Otváranie obálok s ponukami bolo vykonané podľa výzvy na predloženie ponuky dňa 9. novembra 2007 o 09,00 hod. na Posádkovej správe budov Zemianske Kostoľany (budova č.138, miestnosť č.230).

2. Obchodné meno, sídlo (miesto) podnikania:

- Bc. Martina Krajčovičová – EDIMA, Na papiereň 310/25, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
- GLOBÁL spol. s r.o., Hollého 118/13, 972 01 Bojnice
- EKOSTAV - Stavebno montážne práce, Miroslav Dvornický, Biskupická 52, 911 04 Trenčín
- Ján Krajčovič - KRAJMONT, 913 08 Nová Bošáca č.479

3. Návrh na plnenie kritéria vyjadrený číslicou

P.č.	Uchádzač	Návrh na plnenie kritéria vyjadrený číslicou v Sk	
		bez DPH	s DPH
1.	Bc. Martina Krajčovičová-EDIMA, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom	211,00	251,00
2.	GLOBÁL spol. s r.o., Hollého 1180/3, 972 01 Bojnice	212,605	253
3.	Ekostav,stav.mont.práce, Biskupická 52, 911 04 Trenčín	214,395	255,13
	Ján Krajčovič-Krajmont, 913 08 Nová Bošáca č.479	214,545	255,31

4. Podpisy predsedu a členov komisie verejného obstarávateľa na otváranie obálok s ponukami a na vyhodnotenie ponúk uchádzačov:

Predseda komisie: Ing. Miloš Gendiar .....

Členovia komisie: Miroslav Solárik .....

Jozef Baroš .....

Ladislav Sedláček .....

Prehlásenie o zdigitalizovaní zmluvy:
Zdigitalizovaná zmluva súhlasí s podpísaným originálom.
25.8.2010. Ing. Helena Sondejová

