PSB-49-1-2/2006

Počet listov: 8
Výtlačok č.
Počet príloh: 2

Zmluva o poskytnutí služby č. 1/2006 – K

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269 Obchodného zákonníka, v súlade so zmluvou o budúcom poskytnutí služby – číslo 26/850 MO SR – Úrad pre investície a akvizície

Článok I.
Zmluvné strany

1.1. **Dodávateľ**: Prima Invest, s.r.o.
Sládkovičova 20
974 05 Banská Bystrica
Zastúpený: Ing. Ľubomír Vaňo – konateľ spoločnosti
Vybavuje: Pavol Stopka
Telefón, fax: 048/ 47 00 230, 048/ 47 00 233
IČO: 316 44 791
IČ DPH: SK2020457450
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Banská Bystrica
Číslo účtu: 50183060/0900

1.2. **Objednávateľ**: Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR
Posádková správa budov
Ružová 8
975 53 Banská Bystrica
Zastúpený: Mgr.Igor Šimo
Riaditeľ posádkovej správy budov
Telefón, fax: 0960 412 577, 0960 452467,
IČO: 00805424
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000172197/8180
Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických :
z. Jozef JANÁK, tlf. 0960/452472
z. Ivan Mistrík

Článok II.
Predmet plnenia

2.1 Dodávateľ sa zaväzuje objednávateľovi, že personálne zabezpečí obsluhu tepelných zariadení vo vojenských objektoch v mieste plnenia zmluvy : SLIAČ, VLKANOVÁ, HRONSEK, BANSKÁ BYSTRICA, ZVOLEN – STRÁŽE, NEMECKÁ, BREZNO, firmou Prima Invest, s.r.o. , Banská Bystrica, podľa súťažných podkladov časť 3.1.2. – Príloha č. 2

2.2. Podmienky poskytnutia predmetu zmluvy:

2.2.1 Povinnosti dodávateľa:

2.2.1.1 Vykonávať obsluhu TTZ podľa špecifikácie príslušných prevádzkových predpisov pracovníkmi s predpísanou kvalifikáciou po celú dobu plnenia zmluvy a ich zabezpečenie pomôckami BOZP.

- Vykonávať obsluhu TTZ podľa návodu na ich vykonávanie a v zmysle platných technických, právnych, požiarnych a bezpečnostných predpisov, noriem a nariadení.
- Výroba tepla pre ÚK a teplú vodu (TÚV) podľa časových rozvrhov (harmonogramov) objednávateľa a podľa pokynov osôb oprávnených objednávateľom rokovať vo veciach technických.
- Dodržiavanie hospodárskej prevádzky obsluhovaných TTZ.
- Vedenie prevádzkovej dokumentácie o jednotlivých TTZ, o pravidelných kontrolách a opravách, vrátane výkazov o spotrebe paliva, v zmysle platných vyhlášok a pokynov objednávateľa.
- Včasné predkladanie požiadaviek na dodávku pevného paliva (uhlia) minimálne 10 pracovných dní pred požadovaným termínom dodávky.
- Ukladanie paliva a manipuláciu s ním v miestach na to určených (vrátane zauhlovania) a s jeho zvyškami po zhorení.
- Predkladanie požiadaviek objednávateľovi na opravy obsluhovaných zariadení presahujúce dohodnutý rámec bežnej údržby. za účelom predchádzania havárií.
- Obsluha chemickej úpravne vody, pokiaľ je táto v kotolni nainštalovaná.
- Vykonávanie bežnej údržby obsluhovaných TTZ obsluhou. Bežnou údržbou sa rozumejú hlavne:
  - kontrola funkcie uzavieracích armatúr vrátane tesnosti upchávok a čistenie filtrov v rozvode vody a pod.
  - kontrola zabezpečovacích systémov zdrojov tepla (funkčnosť poistných ventilov, regulačných prvkov a pod.)
  - kontrola tesnosti všetkých súčasných strojných vybavení kotolní a výmenníkových staníc
  - kontrola stavu tepelných izolácií a náterov potrubia
  - čistenie skiel vodoznakov a stavoznakov
  - bežné upratovanie všetkých priestorov obsluhovaných zariadení a priestorov súvisiacich s TTZ
  - pravidelné čistenie zariadenia a obnovovanie náterov u korodujúcich prvkov
  - kontrola stavu a dopúšťanie vody v systémoch ÚK
  - kontrola stavu osvetlenia
  - kontrola priechodnosti poistných ventilov nadvihnutím páky poistného ventilu a ostatné práce zaisťujúce bezporuchový a bezpečný chod zariadenia
  - odstraňovanie jednoduchých závad na TTZ vzniknutých počas prevádzky, ktoré je možné operatívne odstrániť obsluhou vlastnými silami (bez potreby dodania náhradných dielov zo strany dodávateľa) pre zabezpečenie plynulého chodu kotolne alebo pre zamedzenie vzniku poruchy alebo škody na zariadení kotolne

2.2.1.2 Okamžité hlásenie havarijných situácií na obsluhovaných TTZ:
v pracovnej dobe t.j. od 7.00 – 15.00 hod. vedúcemu PSB alebo osobám oprávneným rokovať za objednávateľa vo veciach technických, po pracovnej dobe a počas víkendov a sviatkov osobám objednávateľa, ktoré budú zabezpečovať

havarijnú službu. Zoznam pracovníkov havarijnej služby poskytne objednávateľ dodávateľovi vždy na začiatku kalendárneho mesiaca

- pokiaľ by havária mimo pracovnej doby znamenala prerušenie dodávky tepla alebo spôsobenie škody na majetku či ohrozenie zdravia obsluhy, je dodávateľ (po dohode s osobou vykonávajúcou havarijnú službu) oprávnený haváriu odstrániť okamžite a to na náklady objednávateľa
- v prípade havárie TTZ a následných škôd, preukázateľne spôsobených pracovníkmi obsluhy alebo vzniknutých zanedbním povinností obsluhy (podľa záveru vyšetrovania komisie zostavenej zo zástupcov oboch zmluvných strán), hradí dodávateľ škody a náklady na opravy v plnej výške zostatkovej hodnoty

2.2.1.3 Spolupráca s objednávateľom pri zostavovaní plánov opráv TTZ po ukončení vykurovacej sezóny.

Článok III.

Termín plnenia

3.1.1 Termín začatia plnenia dodávok predmetu zmluvy o poskytnutí služby je od 01.06.2006.

3.1.2 Termín ukončenia poskytovania služby je 31.12.2007 s opciou do 05/2009

Článok IV.

Cena

4.1. Zo zmluvy o budúcom poskytnutí služby 26/850. Cena predmetu zmluvy pre rok 2006 vyplýva zo súťažného návrhu budúceho zhotoviteľa a je 672 391,15 Sk za jeden mesiac (30 dní) prevádzky.

Cena bez DPH	565 034,58 Sk/ 1 mesiac
DPH 19 %	107 356,57 Sk
Cena s DPH	**672 391,15 Sk / 1 mesiac**

4.2. V ďalšom období je možné cenu zmeniť iba v dôvodných prípadoch pri podstatnej zmene podmienok v dôsledku legislatívnych zmien, ktoré majú dopad na tvorbu ceny(napr.DPH), nárastu materiálových, energetických nákladov a v iných riadne odôvodnených prípadoch. V nasledujúcich rokoch je možná zmena ceny i v závislosti od miery inflácie podľa ukazovateľa Štatistického úradu SR. Každá zmena cien musí byť vykonaná formou písomného dodatku k rámcovej zmluve o zabezpečení vykurovania na základe súhlasu oboch strán.

4.3. Príloha č. 1. – Kalkulácia ceny

4.4. Kalkulácia ceny služby opísanej v čl. II tejto zmluvy vyplýva zo súťažnej ponuky. V cene nie sú zahrnuté náklady na spotrebu energií a vody, ktoré znáša objednávateľ.

Článok V.

Podmienky zmluvy o poskytnutí služby

5.1. Všeobecné podmienky:

5.1.1 Dodávateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa v mieste plnenia: SLIAČ, VLKANOVÁ, HRONSEK, BANSKÁ BYSTRICA, ZVOLEN –STRÁŽE, NEMECKÁ, BREZNO zabezpečí obsluhu tepelných zariadení vo vojenských objektoch , ktoré sú v správe Posádkovej správy budov podľa ustanovení tejto zmluvy takto:
V prípade, že dodávateľ zistí na technickom zariadení nedostatky, ktoré bránia ďalšiemu prevádzkovaniu, dodávateľ je povinný obratom riešiť odstránenie týchto nedostatkov po dohovore a písomnej výzve riaditeľa PSB vrátane:
- opráv a havárií väčšieho rozsahu
- technických prehliadok
- odborných prehliadok a odborných skúšok počas vykurovacej sezóny
- aktualizácie prevádzkových poriadkov za úhradu

Všetky náklady spojené s vykonávaním odborných prehliadok, odborných skúšok, odstraňovaním závad a všetkých opráv (okrem bežnej údržby) bude znášať objednávateľ.
Objednávateľ má právo vykonávať kontrolu plnenia zmluvy za prítomnosti dodávateľa.

5.1.2 Nedodržanie záväzku splniť predmet zmluvy v kvalite stanovenej objednávateľom považujú zmluvné strany za podstatné porušenie zmluvy (§ 345 ods. 2 Obchodného zákonníka).

5.1.3 Objednávateľ sa zaväzuje za splnenie zmluvy zaplatiť dohodnutú cenu.

5.2. Miesto a spôsob plnenia:

5.2.1 Miestom plnenia predmetu zmluvy sú všetky kotolne a výmenníkové stanice v pôsobnosti PSB Banská Bystrica. (Príloha č.2) Zástupcom objednávateľa len pre účely tejto zmluvy je riaditeľ Posádkovej správy budov Banská Bystrica, alebo ním písomne poverený zástupca. Zástupca objednávateľa umožní ,cestou jednotlivých vojenských útvarov , dodávateľovi vstup do všetkých priestorov určených pre poskytovanie služby a vytvorí mu podmienky pre plnenie predmetu zmluvy v rozsahu ustanovení tejto zmluvy.

5.2.2 Predmet zmluvy je zo strany dodávateľa považovaný za splnený dodaním predmetu zmluvy v požadovanom množstve a kvalite a pri splnení podmienok, stanovených v tejto zmluve.

5.2.3 Poverený zástupca objednávateľa je povinný kontrolovať priebeh plnenia zmluvy a potvrdzovať ho pre účely fakturácie.

Článok VI.

Platobné podmienky

6.1.1 Právo na zaplatenie ceny vzniká dodávateľovi riadnym splnením jeho záväzku v súlade s touto zmluvou.

6.1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že platba bude vykonaná formou daňového dokladu (faktúry) 1x mesačne. Lehotu splatnosti zároveň dohodli na 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

6.1.3 Každý daňový doklad musí spĺňať náležitosti daňového dokladu podľa ustanovenia § 71 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH. Ak dodávateľ neuvedie vo faktúre ktorýkoľvek údaj požadovaný v tomto bode, je to dôvod na vrátenie faktúry bez jej úhrady a následku omeškania objednávateľa s úhradou. Objednávateľ je povinný uviesť dôvod vrátenia faktúry . Dodávateľ je povinný vyhotoviť novú faktúru a novou lehotou splatnosti.

6.1.4 Objednávateľ uhradí faktúru v lehote splatnosti. Dňom úhrady sa pre účely tejto zmluvy rozumie dátum odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávateľa.

6.1.5 Objednávateľ je oprávnený vrátiť bez zaplatenia daňový doklad (faktúru), ktorý neobsahuje náležitosti podľa bodu 6.1.3 tejto zmluvy, alebo sú v ňom fakturované nevykonané služby, a to do dátumu jeho splatnosti. Oprávneným vrátením daňového dokladu (faktúry) prestáva plynúť lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opraveného daňového dokladu (faktúry).

6.1.6 Dodávateľ zašle daňový doklad (faktúru 4x) k preplateniu na adresu:

Posádková správa budov
Ružová 8
975 53 Banská Bystrica

Článok VII.

Zodpovednosť za vady, sankcie

7.1. Zodpovednosť za vady, záruky a reklamácie

7.1.1 Dodávateľ zodpovedá za to, že predmet plnenia je poskytnutý podľa dohodnutých podmienok v tejto zmluve.

7.1.2 Dodávateľ zodpovedá za vady dodávky služby, ktoré vzniknú pri jej plnení..

7.1.3 Objednávateľ pri prekročení teploty nad 60 °C a teploty vykurovacej vody v závislosti na vonkajšej teplote vzduchu nad + 5 °C oproti teplotám uvedených v tabuľkách prevádzkových poriadkov, bude dodávateľa sankcionovať pokutou v sume 100,- Sk za každý prípad; v opakovaných prípadoch 1.000,- Sk na tom istom zariadení.

7.2. Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

7.2.1 Ak sa zhotoviteľ zavinene dostane do meškania s plnením predmetu zmluvy a omeškanie trvá dlhšie **ako 3 hodiny od** doby zistenia neplnenia si povinnosti objednávateľom, má objednávateľ právo faktúrovať dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 000,-Sk za každý prípad omeškania .

7.2.2 V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku objednávateľa má dodávateľ právo fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

7.2.3 Zmluvné pokuty a úroky dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda.

7.2.4 Dohodnuté zmluvné pokuty a úroky povinná strana uhradí strane oprávnenej do 14 dní odo dňa ich uplatnenia.

7.2.5 Zaplatenie zmluvnej pokuty nevylučuje právo objednávateľa uplatniť si plnú náhradu škody spôsobenú dodávateľom nedodržaním tejto zmluvy.

Článok VIII.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarna ochrana

8.1.1 Dodávateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy zabezpečí len prostredníctvom na uvedenú činnosť preškolených a spôsobilých pracovníkov.

8.1.2 Za dodržanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany na pracovisku zodpovedá dodávateľ.

8.1.3 Dodávateľ je povinný pri plnení tejto zmluvy dodržiavať vyhlášku č. 111/1975 Zb. o hlásení, evidovaní a registrácii pracovných úrazov.

8.1.4 Pracovníci zhotoviteľa sú povinní absolvovať vstupné bezpečnostné a protipožiarne školenie.

8.1.5 Pre uloženie odpadu objednávateľ zabezpečí potrebné priestory a množstvo odpadových nádob, resp. kontejnerov. Dodávateľ zodpovedá za poriadok v priestoroch skládky odpadu z tuhého paliva i skládky paliva.

8.1.6 Dodávateľ sa zaväzuje, že poskytne pre svojich pracovníkov všetky zdravotné, hygienické a pracovné pomôcky, ktoré sú potrebné pri výkone ich činnosti.

8.1.7 Dodávateľ sa zaväzuje dodržiavať všetky platné zásady v oblasti požiarnej ochrany, vyplývajúce z platných predpisov a zákonov týkajúcich sa týchto oblastí v priebehu celej doby plnenia zmluvy(zákon 314/2001 Z.z.). V prípade porušenia týchto zásad a následného vzniku škody, dodávateľ odstráni vzniknuté škody v plnom rozsahu na vlastné náklady.

8.1.8 Dodávateľ je povinný nahlásiť vzniknutý požiar priamo u dozorných jednotlivých vojenských útvarov.

8.2 Zodpovednosť za škodu

8.2.1 Objednávateľ nezodpovedá za škody na majetku dodávateľa, spôsobené pracovníkmi dodávateľa počas plnenia zmluvy, ibaže by škoda vznikla v dôsledku zanedbania povinností objednávateľa.

8.2.2 Dodávateľ zodpovedá za škody spôsobené jeho pracovníkmi na majetku objednávateľa.

Článok IX.

Špecifické požiadavky

9.1.1 Objednávateľ sa pri plnení zmluvy o dielo zaväzuje:
a) zabezpečiť prístup zamestnancov dodávateľa vrátane vozidiel do miesta plnenia zmluvy za účelom plnenia zmluvy .
b) odstrániť nahlásené závady vzniknuté na zariadeniach a technickom vybavení objektov, ktoré by bránili výkonu služby,
c) včas a bez zbytočného odkladu informovať dodávateľa o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s predmetom zmluvy, ktoré môžu ohroziť alebo obmedziť plnenie zmluvy zo strany objednávateľa, prípadne spôsobiť nedodržanie stanovených termínov plnenia zmluvy;

9.1.2 Na úhradu faktúr bude dodávateľ predkladať objednávateľovi originálne doklady. Kópie, fotokópie a faxové faktúry nie sú dokladom na úhradu.

9.1.3 Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

9.1.4 Dodávateľ sa zaväzuje, že bude v plnom rozsahu rešpektovať uznesenia a opatrenia prijaté objednávateľom, pokiaľ tieto nebudú v rozpore s bezpečnosťou práce a obsahom tejto zmluvy.

9.1.5 V prípade zistenia nedostatkov a chýb pri poskytovaní služby je povinný dodávateľ vyrozumieť objednávateľa a navrhnúť spôsob riešenia.

9.1.6 Kontrola správnosti prevádzkovania tepelných zariadení bude vykonávané energetikom PSB .
Dodávateľ podlieha dozoru inšpekčných orgánov MO SR, ŠOTD. PO, BOZP, EI a je povinný predkladať požadované doklady a vysvetlenia.

9.1.7 Dodávateľ na svoje náklady zabezpečí náradie a pomôcky potrebné pri obsluhe jednotlivých zariadení (lopaty, fúriky, metly, pozinkované vedrá, čistiace prostriedky, prenosné ručné svietidlá, lieky do lekárničiek, náradie pre drobnú údržbu, laboratorne prístroje a pomôcky)

Článok X.

Platnosť zmluvy o vykonaní služby

10.1.1 Zmluva o vykonaní služby nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami s účinnosťou od 1.6.2006. Termín ukončenia zmluvy je 31.12.2007 s opciou do 05/2009..

10.1.2 Odstúpiť od zmluvy o vykonaní služby je možné v týchto prípadoch:
a) v prípade podstatného opakovaného porušenia zmluvy o poskytnutí služby,
b) v ostatných prípadoch podľa ustanovení Obchodného zákonníka,
Odstúpenie od zmluvy o poskytnutí služby je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

10.1.3 Zmeny zmluvy je možné vykonať písomne formou dodatkov po ich odsúhlasení zástupcami oboch zmluvných strán.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

11.1. Meniť alebo doplňovať znenie zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

11.2. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou o poskytnutí služby sa v plnom rozsahu riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a platného právneho poriadku Slovenskej republiky.

11.3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží dodávateľ a tri objednávateľ.

V Banskej Bystrici, dňa 25.4.2006

PRIMA
Sládkovičova
974 01 Banská Bystrica
IČO:
IČ DPH:

Za Prima Invest, spol.r.o.

konateľ spoločnosti
Ing. Ľubomír VAŇO

V Banskej Bystrici, dňa 25.4.2006

POSÁDKOVÁ SPRÁVA BUDOV
BANSKÁ BYSTRICA

Za Posádkovú správu budov

Riaditeľ Posádkovej správy budov
Mgr.Igor Šimo

Zdigitalizovaná zmluva súhlasí s podpísaným originálom.

Dátum: 19.12.2011
Meno pracovníka a podpis: Libor Šimo