ZMLUVA O DIELO - OBSLUHA TTZ - 2007

„Obsluha a údržba tepelno technických zariadení v správe Posádkovej správy budov Bratislava dodávateľskou firmou"

č. Dodávateľa 2006/0016/0021

uzatvorená podľa § 536 č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

3- 163/2006

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 DODÁVATEĽ:		**AB správcovská, a.s.**
	Adresa :	Mlynské nivy 61 821 05 Bratislava
	Registrácia :	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 1024/B
	IČO :	35 685 271
	DIČ :	2020308510
	IČ DPH :	SK 2020308510
	Bank. spoj.:	Tatrabanka, č. ú. 2622042255/1100
	V zastúpení :	Ing. Peter Brestovanský - člen predstavenstva, splnomocnený konať v mene spoločnosti na základe plnej moci zo dňa 19.04.2006
	Osoba pre veci zmluvné :	Ing. Peter Brestovanský - člen predstavenstva
	Tel. :	0918 708 644
	Osoba pre veci technické :	Viliam Bolech – manažér projektu
	Tel.:	0918 708 623
	Fax :	02/ 534 136 10
	E-mail :	viliam.bolech@hetech-abs.sk

(ďalej len „Dodávateľ")

1.2 OBJEDNÁVATEĽ		**Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR** **Posádková správa budov Bratislava**
	Adresa :	ul. Pri starom letisku, 831 07 Bratislava 36
	Poštový styk :	Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
	IČO :	00 805 025
	Bank. spoj.:	Štátna pokladnica
	Číslo účtu :	7000171784/8180
	V zastúpení :	Ing. Štefan Kukumberg, riaditeľ PSB
	Zmocnenec pre rokovanie:	Jozef Matušek
	Tel.č.:	0904 257 312
	Fax:	0960 329 249

(ďalej len „Objednávateľ")

2. PREDMET ZMLUVY O DIELO

2.1 Dodávateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonať pre objednávateľa obsluhu a údržbu tepelno technického zariadenia (ďalej „TTZ") Viničné v správe Posádkovej správy budov Bratislava.

3. MIESTO PLNENIA ZMLUVY O DIELO

3.1 **VÚ Viničné (okres Pezinok)**

Objekt TTZ - Kotolňa
- nízkotlaková teplovodná kotolňa z výkonom 1,93 MW na tuhé palivo

4. ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU ZMLUVY O DIELO

4.1 Dodávateľ sa zaväzuje dodržať požadovaný režim prevádzkovania a spôsob obsluhy v uvedenom objekte TTZ nasledovne :

a) zimná prevádzka : nepretržitá 24 hod. prevádzka, dodávka tepla a ohrev TÚV
b) letná prevádzka : denne 8 hod., ohrev TÚV

4.2 Dodávateľ sa zaväzuje dodržať nasledovný rozsah požadovaných služieb, činností, povinností obsluhy a výkonu kontroly a údržby nasledovne :

a) samostatná stála obsluha nízkotlakých kotlov pre dodávku tepla a TÚV v zmysle prevádzkového poriadku a vyhlášky SÚBP č 25/1984 Zb. v následnom znení vyhlášky SÚBP č.75/1996 Z.z. v závislosti od vonkajšej teploty vzduchu v súlade s vyhláškou č. 152/2005 Z.z. a konkrétnych požiadaviek užívateľa. Odborná spôsobilosť obsluhy podľa vyhl. č.718/2002 Z.z. kuričský preukaz V. trieda
b) presné a nepozmeňované (čitateľné) denné zapisovanie spotreby paliva do výkazu a prvý pracovný deň v mesiaci odovzdať výkaz spotreby paliva technikovi PSB
c) vedenie prevádzkového denníka
d) dodržiavanie hospodárnej prevádzky v rámci spotreby paliva
e) dôkladné a pravidelné čistenie kotlov od sadzí a popolčeka, vyberanie popola a vynesenie do VOK
f) udržiavanie poriadku a čistoty v kotolni, sklade uhlia, dreva a v blízkom okolí kotolne
g) príprava dreva na zakurovanie, transport uhlia zo skladu do kotolne v objeme potrebnom na zabezpečenie kontinuálnej prevádzky kotolne
h) dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov počas prevádzky
i) zabezpečenie režijného materiálu - pracovné náradie, servisné náradie na údržbu a pod.
j) zabezpečenie ochranných pracovných prostriedkov, ich údržby a výmeny v zmysle platnej legislatívy
k) okamžité nahlasovanie poruchových a havarijných stavov osobám zodpovedným za objednávateľa
l) kontrola a údržba zariadení :
   - údržba všetkých uzavieracích armatúr vrátane tesnosti upchávok a tesnosti spojov
   - kontrola priechodnosti poistných ventilov
   - kontrola stavu a funkčnosti obehových čerpadiel
   - dopúšťanie vody v systéme ÚK

- pravidelné čistenie zariadenia a obnovovanie náterov u korodujúcich prvkov
- čistenie skiel vodoznakov a stavoznakov
- kontrola stavu tepelných izolácií
- kontrola tesnosti všetkých tlakových zariadení v kotolni
- menšie opravy a údržba tepelných izolácií
- údržba osvetlenia, kontrola jeho stavu, výmena žiaroviek a čistenie
- čerpanie spodnej vody

5. TERMÍN PLNENIA ZMLUVY ODIELO

5.1 Termín plnenia Zmluvy o dielo je obdobie od 1.1.2007 do 28.2.2007 s možnosťou predĺženia.

6. ČASOVÝ ROZSAH POŽADOVANEJ SLUŽBY

6.1 Podrobný časový harmonogram plnenia požadovanej služby je spracovaný v bode 6.3 a je vyjadrený počtom hodín na TTZ za jednotlivé mesiace v období január a február roku 2007.

6.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo zmeny časového plnenia pre objekt TTZ uvedeného v bode 6.3 z dôvodu zmeny predpokladaného počtu prevádzkových hodín, ktorá môže nastať len v dôsledku vývoja počasia (denný teplotný priemer). Každú zmenu časového plnenia je objednávateľ povinný vopred prekonzultovať s dodávateľom minimálne 10 dní vopred.

6.3 Časový harmonogram plnenia požadovanej služby :

			2007									
Mesačne	**Január**	**február**	marec	apríl	máj	jún	júl	august	september	október	november	december
Dni	**31**	**28**	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
Hodiny	**744**	**672**	744	720	248	240	248	248	720	744	720	744
Celkový počet predpodkladaných prevádzkových hodín (január / február 2007)												**1 416**

7. CENA POŽADOVANEJ SLUŽBY

7.1 Cena služby stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov je stanovená vrátane dopravných nákladov, nákladov na údržbu a iných nákladov spojených s poskytnutím služby do miesta plnenia.

7.2 Cenová ponuka na celý predmet plnenia Zmluvy o dielo je uvedená nasledovne :

cena za predpokladaný počet prevádzkových hodín 1 416 bez DPH	sadzba DPH	cena za predpokladaný počet prevádzkových hodín 1 416 s DPH
170.713,-Sk	19 %	203.148,50 Sk

7.3 Prepočet celkovej ceny na jednu prevádzkovú hodinu :

predpokladaný počet prevádzkových hodín 1 416	Celková cenová ponuka bez DPH	cena za jednu prevádzkovú hodinu bez DPH
	170.713,-Sk	120,56 Sk

7.4 Cenu za jednu pevádzkovú hodinu môže dodávateľ vyúčtovať za každú hodinu, počas ktorej dodávateľ vykoná obsluhu a údržbu na TTZ.

7.5 Jednotlivé hodinové plnenie, ktoré nebude vykonané, nebude zahrnuté ani v celkovom mesačnom plnení (faktúre) a cena za mesiac bude upravená podľa skutočného počtu odprevádzovaných hodín na objekte TTZ.

7.6 Cena za celkové plnenie podľa predpokladaných 1 416 prevádzkových hodín je maximálna a bude ju možné meniť v ďalšom období len v odôvodnených prípadoch, na základe predloženia novej cenovej ponuky so zdôvodnením zmien, ktoré mali dopad na tvorbu novej ceny po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami.

7.7 Objednávateľ môže upraviť celkovú cenu upravením počtu predpokladaných 1 416 prevádzkových hodín z dôvodu odstavenia objektu TTZ z prevádzky podľa aktuálnej požiadavky užívateľa (VÚ), prevádzkovateľa (PSB) alebo v dôsledku reorganizačných zmien v rámci Ozbrojených síl SR. Objednávateľ je povinný každú takúto zmenu písomne oznámiť dodávateľovi minimálne 10 dní vopred.

7.8 Cenu v ďalšom období je možné zmeniť iba pri podstatnej zmene podmienok v dôsledku legislatívnych zmien, ktoré majú dopad na tvorbu ceny (napr. zmena DPH), nárastu nákladov na činnosť priamo spojenú s predmetom plnenia zmluvy a v iných riadne odôvodnených prípadoch.

7.9 Cena neobsahuje náklady na spotrebu energií, vody, a materiálu pre chem. úpravu vody, ktoré znáša obstarávateľ. Cena neobsahuje náklady za materiál spojený s výkonom údržby a náklady za opravy a odstraňovanie porúch.

8. PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY

8.1 Platby za poskytnuté služby a odprevádzkované hodiny budú objednávateľovi faktúrované mesačne, bezhotovostne na základe dodávateľom vystavených daňových dokladov (faktúr). Daňový doklad

(faktúru) zašle alebo doručí dodávateľ v dvojitom vyhotovení do piatich kalendárnych dní od začatia nasledujúceho mesiaca na adresu podľa bodu 1.2 .

8.2 Objednávateľ uhradí cenu podľa daňového dokladu (faktúry) po prekontrolovaní identifikačných údajov, porovnaní súčtu odprevádzovaných hodín podľa bodu 6.3 za uvedený mesiac a náležitostí stanovených podľa § 71 Zákona 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.

8.3 Daňový doklad (faktúra) musí spĺňať nasledovné obsahové náležitosti :
- identifikačné údaje dodávateľa a objednávateľa
- číslo zmluvy, pod ktorou je zaregistrovaná u dodávateľa
- názov objektu TTZ
- mesačný výkaz (skutočný počet prevádzkových hodín)
- cenu za mesačné časové plnenie
- deň vystavenia faktúry
- deň odoslania faktúry
- pečiatku a podpis dodávateľa

8.4 Dodávateľ vystaví a doručí daňový doklad (faktúru) za predchádzajúce mesačné plnenie do piatich kalendárnych dní od začatia nasledujúceho mesiaca.

8.5 Úhrada daňového dokladu (faktúry) bude vykonaná mesačne s 30 dňovou splatnosťou odo dňa vystavenia.

9. PODMIENKY ZMLUVY O DIELO

9.1 Dodávateľ sa zaväzuje zaisťovať plnenie predmetu Zmluvy o dielo len svojimi zamestnancami.

9.2 Dodávateľ pri podpise Zmluvy o dielo protokolárne prevezme materiálne vybavenie TTZ ako aj zásobu palív. V protokoloch bude súpis všetkého v ňom sa nachádzajúceho materiálu (technologické vybavenie TTZ, nábytok, hasiace prístroje, náradie a pod.). Protokoly podpísané oboma zmluvnými stranami budú súčasťou Zmluvy o dielo uvedené ako *príloha č. 1*

9.3 Dodávateľ vyhotoví a odovzdá osobe oprávnenej za objednávateľa rokovať vo veciach organizačných písomný zoznam všetkých pracovníkov a všetkých vozidiel vstupujúcich a vchádzajúcich v súvislosti s plnením predmetu Zmluvy o dielo do areálu VÚ. Zoznam bude obsahovať :
a) identifikačné údaje dodávateľa
b) mená všetkých zamestnancov vrátane čísel občianskych preukazov
c) typ a EVČ vozidiel, ktoré sa budú podieľať na plnení zmluvy

Zoznam bude súčasťou Zmluvy o dielo uvedený ako *príloha č. 2*. V prípade potreby bude zoznam aktualizovaný.

9.4 Zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov dodávateľa (určená zodpovedná osoba) v priestoroch miesta plnenia Zmluvy o dielo bude ustanovená v Dohode k Zmluve o dielo podľa § 18 v zmysle zákona č. 124/ 2006 Z.z . o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Dohoda bude súčasťou Zmluvy o dielo uvedená ako *príloha č. 3*.

9.5 Dodávateľ pre prípad spôsobenia škody doloží k Zmluve o dielo doklad o poistení zodpovednosti za škody spôsobené výkonom činností, ktoré sú predmetom plnenia Zmluvy o dielo a to na celú dobu jej trvania. Kópia dokladu poistného krytia bude priložený k zmluve ako *príloha č.4* . Objednávateľ obdrží od dodávateľa ku dňu podpisu zmluvy jednu overenú kópiu poistného krytia.

9.6 Dodávateľ berie na vedomie, že miestom plnenia zákazky je objekt dôležitý pre obranu štátu a zaväzuje sa dodržiavať všetky interné nariadenia upravujúce vstup do týchto objektov, ktoré boli v tejto súvislosti vydané štatutárnym orgánom, do ktorej pôsobnosti tieto objekty dôležité pre obranu štátu náležia.

9.7 Plnenie predmetu Zmluvy o dielo podlieha dozoru inšpekčných orgánov MO SR, ŠOTD, PO, BOZP,VÚHE v OS SR, IP SR a pod. a dodávateľ je povinný predkladať požadované doklady.

9.8 Objednávateľ pri realizácii Zmluvy o dielo si vyhradzuje právo rozhodovať o prevádzke kotolne z dôvodu možných reorganizačných zmien v OS SR.

9.9 Osoby oprávnené rokovať za objednávateľa vo veciach organizačných sú oprávnené vykonávať kdekoľvek kontrolu kvality vykonávaných služieb. Ak sa zistia pri neplánovanej kontrole nedostatky v plnení povinností stanovených Zmluvou o dielo, okamžite pôjde o podstatné porušovanie zmluvy.

9.10 Objednávateľ zabezpečí dodávku paliva pre TTZ a jej uloženie do skladu určenom na tento účel.

9.11 Dodávateľ v objekte TTZ, kde sa spaľujú pevné palivá, minimálne 5 pracovných dní pred naplnením kontajnerov nahlási ich vývoz kontaktným osobám za objednávateľa.

9.12 Objekty a majetok objednávateľa s priestormi obsluhovaného zariadenia TTZ, protokolárne prevzatými podľa *prílohy č.1* sa dodávateľ zaväzuje riadne využívať len k plneniu predmetu Zmluvy o dielo a priestory neposkytne tretím osobám.

9.13 Päť dní pred ukončením Zmluvy o dielo dodávateľ vykoná odovzdanie objektu TTZ a jeho zariadenia späť objednávateľovi a uhradí prípadné vzniknuté škody a chýbajúci (protokolárne prevzatý) materiál.

9.14 Dodávateľ je povinný dodržiavať ustanovenia požiarnej ochrany podľa zákona č. 314/2001 Z.z.. a pri vzniku požiaru postupovať podľa požiarno - poplachových smerníc platných pre daný objekt.

9.15 V prípade neplnenia dohodnutých zmluvných podmienok podľa článku 4 *Špecifikácia predmetu zmluvy o dielo* obstarávateľ zašle písomnú upomienku dodávateľovi s uvedením konkrétnych neplnení povinností a uvedením termínu odstránenia.

10. ZMLUVNÉ POKUTY A SANKCIE

10.1 V prípade, že dodávateľ nezabezpečí dodávku tepla a TÚV z dôvodu neplnenia si povinností podľa tejto zmluvy (neprítomnosť osluhy) vo vykurovaných objektoch pôjde o podstatné porušenie zmluvných povinností a objednávateľ má nárok vyúčtovať dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,-Sk každú hodinu nedodávania tepla alebo TÚV. Nezabezpečenie dodávky tepla a TÚV z iných príčin ako je neprítomnosť obsluhy (napr. porucha kotolne a pod.) nie je porušením zmluvných povinností dodávateľa.

10.2 V prípade, že dodávateľ dostatočne nezabezpečí údržbu na zariadeniach TTZ podľa časti *4. Špecifikácia Zmluvy o dielo* pôjde o podstatné porušenie zmluvných povinností a objednávateľ vyúčtuje dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,-Sk za každý takto zistený prípad. V prípade, že technický stav zariadení neumožňuje vykonať údržbu v požadovanom rozsahu, tak aby nebola ohrozená bezpečnosť a funkčnosť zariadení (napr . vek poistných ventilov nedovoľuje

urobiť kontrolu priechodnosti poistných ventilov nadvihnutím páky poist. ventilu bez rizika neuzatvorenia ventilu) takéto opatrenie sa nepovažuje za porušenie zmluvných povinností.

10.3 Prvotným dokladom porušovania zmluvných povinností bude zápis do prevádzkového denníka TTZ. Zápis zo strany objednávateľa bude vykonaný okamžite po zistení nedostatkov a následne za prítomnosti dodávateľa spracovaný *Protokol o porušovaní zmluvných povinností*, ktorý bude pokladom k penalizačnej faktúre.

10.4 V prípade neospravedlneného nedostavenia sa osoby oprávnenej dodávateľom rokovať vo veciach technických k vopred plánovanej kontrole, havarijných situácií obsluhovaných zariadení a po vyzvaní ku kontrole pri zisťovaní podstatného porušovania predmetu Zmluvy o dielo vyúčtuje objednávateľ dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,-Sk za každý takýto prípad.

10.5 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody v plnej výške.

10.6 V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku objednávateľa má dodávateľ právo faktúrovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

10.7 Dohodnuté zmluvné pokuty a úroky povinná strana uhradí strane oprávnenej do 14 dní odo dňa ich uplatnenia.

10.8 Zmluvné pokuty uvedené v bode 10. 1 a 10.2 budú platné na dobu 30 dní od podpisu zmluvy. V prípade neporušenia podstatným spôsobom zmluvných povinností počas tejto lehoty sa objednávateľ zaväzuje upustiť v ďašlom období od uplatňovania si zmluvných pokút.

10.9 Dodávateľ sa zaväzuje vyvinúť maximálne úsilie a súčinnosť pri odstraňovaní nedostatkov podľa bodu 10.1., 10.2. a 10.4.

11. HAVARIJNE STAVY A PORUCHY NA TTZ

11.1 Dodávateľ sa zaväzuje k okamžitému nahlasovaniu havarijných stavov a porúch na obsluhovaných zariadeniach (kotle, rozvodná sústava, armatúry, tlak .nádoby a iné) v objekte TTZ v pracovnej dobe t.j. od 7.00 – 15.00 hod. osobám oprávneným rokovať za objednávateľa vo veciach technických.

11.2 Po pracovnej dobe a počas víkendov a sviatkov budú havarijne situácie nahlasované pracovníkom *Pohotovostnej služby* zriadenej objednávateľom. Zoznam pracovníkov a telefóne kontakty *Pohotovostnej služby* poskytne objednávateľ dodávateľovi vždy vopred na nasledujúci mesiac.

11.3 V prípade vážnych havarijných situácií (porúch) , ktoré je potrebné riešiť okamžite sa dostavia zodpovedné osoby oboch zmluvných strán do štyroch hodín od vyzvania (oznámenia) na PSB Bratislava alebo na miesto poruchy a spoločne urobia následnú kontrolu, o ktorej sa vyhotoví zápis, ktorý bude obsahovať opis danej poruchy, príčinu jej vzniknutia a spoločne zabezpečia odstránenie poruchy alebo odstavenie poškodeného zariadenia.

11.4 V prípade havárie (poruchy) na obsluhovaných zariadeniach (kotle, rozvodná sústava, armatúry, tlak. nádoby a iné) spôsobených preukázateľne pracovníkmi obsluhy hradí dodávateľ všetky náklady spojené s opravou alebo výmenou poškodeného zariadenia a uvedie zariadenie do pôvodného stavu. Taktiež uhradí všetky opravy na rozvodnej sústave v prípade jej poškodenia nedostatočným dodávaním tepla z TTZ, ak je toto zapríčinené pracovníkmi dodávateľa a ak porucha bola zavinená pracovníkmi dodávateľa.

11.5 Pri vzniknutí skutočností podľa bodu 11.3. zostavia dodávateľ a objednávateľ komisiu na podrobné prešetrenie vzniknutého havarijného stavu, následne vyhotovia *Zisťovací zápi,s* v ktorom budú uvedené podrobnosti poškodenia obsluhovaného zariadenia a stanoviská zmluvných strán. Do komisie môžu zmluvné strany prizvať odborných pracovníkov alebo odborne spôsobilé osoby kompetentné nestranne a objektívne posúdiť vzniknutý havarijný stav.

12. PLATNOSŤ ZMLUVY O DIELO

12.1 Zmluva o dielo je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná od 1.1.2007 od 00,00 hod. do 28.02.2007 do 24,00 hod. s možnosťou predĺženia.

12.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah založený touto zmluvou možno, okrem uplynutým lehoty uvedenej v bode 12.1. ukončiť:

12.2.1 Dohodou zmluvných strán pri vzájomnom vyrovnaní.

12.2.2 Výpoveďou, ktorú môže podať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 90 dní a začne bežať prvým dňom po doručení výpovedi a končí uplynutím posledného dňa počtu dní výpovednej lehoty. Po dobu výpovede zostávajú zachované všetky práva a povinnosti podľa tejto zmluvy.

12.2.3 Výpoveďou zo strany objednávateľa v prípade hrubého porušenia povinností zo strany dodávateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy. Výpovedná lehota je 30 dní a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede dodávateľovi. Výpoveď musí mať písomnú formu, musí byť v nej uvedený konkrétny výpovedný dôvod, musí byť doručená dodávateľovi, inak je neplatná.

12.2.4 Výpoveďou zo strany dodávateľa v prípade omeškania platby zo strany objednávateľa o dlhšie ako 30 dní po lehote splatnosti. Výpovedná lehota je 30 dní a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede objednávateľovi. Výpoveď musí mať písomnú formu, musia byť k nej priložené doklady a dokumenty preukazujúce skutočnosť omeškania platby zo strany objednávateľa a musí byť druhej strane doručená, inak je neplatná.

12.3 Odstúpenie od tejto zmluvy sa riadi ustanovením § 349 č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

13. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

13.1 Všetky právne vzťahy, ktoré vzniknú pri realizácií záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a právnym poriadkom Slovenskej republiky.

13.2 Dodávateľ na seba preberá zodpovednosť za škody spôsobené jeho činnosťou a činnosťou pracovníkov obsluhy TTZ po celú dobu trvania Zmluvy o dielo.

13.3 Zmluvné strany sa navzájom informujú o bezodkladných zmenách, ktoré sa týkajú zmien niektorého zo základných identifikačných údajov, vrátane vstupu do likvidácie, konkurzu, zániku a nástupníctva.

13.4 Dodávateľ neposkytne informácie tretím osobám o skutočnostiach s ktorými sa zoznámil pri realizácií predmetu zmluvy a je povinný rešpektovať zákon č. 215/2004Z.z., o ochrane utajovaných skutočností.

13.5 Objednávateľ na základe odovzdaného zoznamu podľa bodu 9.3 zabezpečí vyhotovenie identifikačných vstupných preukazov umožňujúcich vstup a vjazd do areálu VÚ.

13.6 Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

13.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

13.8 Táto Zmluva o dielo má 9 očíslovaných strán a je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Objednávateľ obdrží 4 rovnopisy, zhotoviteľ 2 rovnopisy rovnakej platnosti a záväznosti.

12. PRÍLOHY

Príloha č.1 ..... *Protokol o prevzatí a odovzdaní TTZ*
Príloha č.2 ..... *Zoznam osôb za dodávateľa*
Príloha č.3 ..... *Dohoda k ZMLUVE na zaistenie BOZP*
Príloha č.4 ..... *Doklad o poistení*

V Bratislave, dňa 29.12.2006

Za objednávateľa:

Posádková správa budov BRATISLAVA

Ing. Štefan Kukumberg
Riaditeľ PSB
Ministerstvo obrany SR
Posádková správa budov Bratislava

V Bratislave, dňa 29.12.06

Za dodávateľa:

Ing. Peter Brestovanský
Člen predstavenstva
AB správcovská, a.s.

AB SPRÁVCOVSKÁ, a.s.
MLYNSKÉ NIVY 61
821 05 BRATISLAVA 2
-32-

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 Zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole. Preverované činnosti obstarávania sú finančne krytá v rozpočte správy budov.
Dátum: 29.12.2006
Podpis oprávnenej osoby

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 Zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole. Proces obstarávania bol (nebol) v súlade s § 4 ods. 4 a 5, § 102 Zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a uzatvorenie predmetnej zmluvy, dodatku alebo potvrdenie objednávky je (nie je) v súlade s týmto zákonom.
Dátum: 29.12.2006
Podpis oprávnenej osoby

DOHODA K ZMLUVE O DIELO – OBSLUHA TTZ - 2007

„Obsluha a údržba tepelno technických zariadení v správe Posádkovej správy budov Bratislava dodávateľskou firmou"

č. Dodávateľa 2006/0016/0021

na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. zo dňa 2.februára 2006 §18

uzavretá medzi nižšie uvedenými zmluvnými stranami:

1. **Slovenská republika, Ministerstvo obrany SR**
   Posádková správa budov Bratislava
   Pri starom letisku, 831 07 Bratislava
   Poštový styk: Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
   IČO: 00 805 025
   zastúpená: **Ing. Štefanom Kukumbergom**, riaditeľom PSB

   (ďalej len „objednávateľ")

a

2. **AB správcovská, a.s.**
   Mlynské nivy 61, 821 05 Bratislava
   IČO: 35 685 271
   zastúpená: **Ing. Bc. Karolínou Jastrabíkovou**, splnomocnenou osobou organizácie zodpovednou za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci

   (ďalej len „dodávateľ")

I.

Predmetom tejto dohody je určenie zodpovednosti za zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v priestoroch, ktoré určuje táto dohoda a v rozsahu Zmluvy o dielo – obsluha TTZ – 2007 „Obsluha a údržba tepelno technických zariadení v správe Posádkovej správy budov Bratislava dodávateľskou firmou", č. dodávateľa 2006/0016/0021.

II.

Určenie a vymedzenie priestoru, objektu, pracoviska, prístupových ciest a súvisiacich rozvodných (výmenníkových) staníc :

VÚ Viničné (okres Pezinok)
Objekt TTZ - Kotolňa
- nízkotlaková teplovodná kotolňa z výkonom 1,93 MW na tuhé palivo

III.

Zdroje, faktory a iné skutočnosti ohrozujúce život a zdravie osôb :

Nie sú známe.

IV.

Zakázané činnosti:
Pohyb osôb a dopravných prostriedkov mimo určené komunikácie, fajčenie na nevyhradených miestach, donášanie a požívanie alkoholických nápojov v priestore kasární (VÚ).

V.

Opatrenia na obmedzenie možných následkov ohrozenia života a zdravia osôb:
Dodržiavanie dopravného značenia, zabezpečenie pracovníkov a pracoviska pre bezpečný výkon práce.

VI.

Požadované technické opatrenia a požadované osobné ochranné pracovné pomôcky: **pre svojich zamestnancov zabezpečí dodávateľ v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z., nariadením vlády SR č. 395/2006 Z.z. a ďalšími platnými právnymi predpismi. Dodávateľ je povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 377/2004 Z.z. a zákona č. 219/1996 Z.z..**

VII.

Preukázateľné preškolenie a poučenie zamestnancov dodávateľa z možných ohrození zdravia a predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zabezpečí a vykoná

Ing. Bc. Karolína Jastrabíková

v súlade so zákonmi č. 124/2006 Z.z., č.377/1997 Z.z., č.219/1996, č. 377/2004 a ďalšími platnými právnymi predpismi týkajúcimi sa tejto oblasti.

VIII.

Zodpovednosť za zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v priestoroch, objektoch a pracoviskách definovaných v článku II. preberá:

Ing. Bc. Karolína Jastrabíková

IX.

Súčinnosť zmluvných strán pri zaisťovaní bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Pri obslužných činnostiach v objekte TTZ.

X.

Iné dohovory a podmienky:

Nie sú dohodnuté.

XI.

Platnosť dohody:
Zmluvné strany sa dohodli, že dohoda sa uzatvára na dobu určitú v zmysle Zmluvy o dielo – obsluha TTZ – 2007 s možnosťou predĺženia.

V Bratislave, dňa : 29.12.2006

Objednávateľ:

Ing. Štefan Kukumberg
SR, Ministerstvo obrany SR
Posádková správa budov Bratislava

Posádková správa budov
BRATISLAVA

V Bratislave, dňa : 22.12.2006

Dodávateľ:

Ing. Bc. Karolína Jastrabíková
zástupca zodpovedný za BOZP
AB správcovská, a.s.

AB SPRÁVCOVSKÁ, a.s.
MLYNSKÉ NIVY 61
821 05 BRATISLAVA 2

Osvedčujem, že táto kópia doslovne súhlasí s predloženým originálom skladajúcim sa z ....12..... strán.

V BRATISLAVE, dňa: 10 AUG. 2010

JOZEF POKORNÝ

