KZVSU-2-651/2009

Zmluva o dielo č. 10/06/2006
na zhotovenie diela uzatvorená podľa § 536 až 565 obchodného zákonníka

---

Čl. I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ	:	**Ministerstvo obrany Slovenskej republiky** **Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava**
V zastúpení štatutárneho orgánu	:	**Ing. Jozef SIEKLIK – generálny riaditeľ** **Sekcia majetku a infraštruktúry**
IČO	:	30845572
Bankové spojenie	:	Štátna pokladnica
Číslo účtu	:	7000171215 / 8180
Oprávnený rokovať vo veciach		
- zmluvných	:	Ing. Jozef SIEKLIK - generálny riaditeľ Sekcia majetku a infraštruktúry
- technických	:	Ing. František SOLAŘ – riaditeľ Správy nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava

1.2 Zhotoviteľ - obchodné meno	:	**SYTELI, s.r.o.**
Sídlo	:	**Duklianska 7, 071 01 Michalovce**
Štatutárny zástupca	:	**Ing. Jaroslav JEVČÁK**
Právna forma	:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Označenie registra	:	Okresný súd Košice 1
Číslo zápisu	:	9391/V
V zastúpení - osoba oprávnená na rokovanie	:	Ing. Jaroslav JEVČÁK, konateľ
IČO	:	361 739 75
IČ DPH	:	SK2020238867
Bankové spojenie	:	
Číslo účtu	:	
Číslo telefónu	:	
Číslo faxu	:	
E-mail	:	

1.3 Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu „Trenčín - centrálna lokalita“, ev. zn. 55 87 860 zmluvu o dielo na práce, ktorá podľa § 1, ods.2, písm. b) zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov nepodlieha verejnému obstarávaniu (ďalej len: „zmluva“).

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa zrealizuje dielo:

„Trenčín – centrálna lokalita“, ev. zn. 55 87 860

a) podľa schválenej projektovej dokumentácie stavby v súlade s protokolom č. SAMaV-115-16-221/2009 o schválení projektu stavby zo dňa 10.06.2009 vypracovanej a dodanej zhotoviteľom SYTELI, s.r.o., Duklianska 7, 071 01 Michalovce.
b) podľa oceneného popisu prác a dodávok, odsúhlaseného objednávateľom,
c) podľa podmienok stanovených v stavebnom povolení vydanom Vojenským stavebným úradom Ministerstva obrany SR,
d) podľa schváleného vecného, časového a finančného harmonogramu prác, spracovaného zhotoviteľom v zmysle bodu 3.1.3 tejto zmluvy a odsúhlaseného objednávateľom,
e) podľa odsúhlaseného a podľa potreby doplňovaného kontrolného a skúšobného plánu (ďalej len: „skúšobný plán"), spracovaného zhotoviteľom v zmysle § 12 a 13 zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov (ďalej len: „zákon o verejných prácach") v termíne podľa bodu 3.1.2 tejto zmluvy.

2.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť pri zabezpečovaní stavebnej akcie uzavretou zmluvou o postupovaní a vytváraní utajovaných skutočností č. SYT-002/2008 zo dňa 01.10.2008 v znení jej dodatkov.

2.3 Objednávateľ sa zaväzuje:
2.3.1 Zhotovené dielo v súlade s projektovou dokumentáciou protokolárne prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v článku V. tejto zmluvy.

2.4 Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ak sú tieto predpisy v súlade s právom Európskych spoločenstiev a slovenskými technickými normami alebo zahraničnými normami, ktorými sa prevzali európske normy a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii diela bude dodržiavať na stavenisku ustanovenia § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len: „stavebný zákon") a nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky, uvedené v zákone č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe podľa vyhlášky MV SR č.94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení Vyhlášky MV SR č. 307/2007 Z.z..

2.5 Zhotoviteľ je povinný všetkými dostupnými spôsobmi, technickými prostriedkami a metódami v plnom rozsahu splniť predmet zmluvy.

Čl. III. Lehota a podmienky realizácie

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet plnenia vypracuje a dodá v plnom rozsahu a obsahu podľa tejto zmluvy v týchto lehotách:
3.1.1 a) začiatok realizácie diela: **do dvoch pracovných dní** od odovzdania staveniska. Stavenisko bude odovzdané do dvoch pracovných dní od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia vydaného Vojenským stavebným úradom Ministerstva obrany SR,
b) dokončenie realizácie diela: **do 30.4.2010.** Dohodnutý termín pre ukončenie diela bude znamenať oznámenie zhotoviteľa objednávateľovi o ukončení diela a výzva na preberacie konanie. Predmet zmluvy bude možné realizovať v dňoch pondelok až piatok, v pracovnom čase od 7,00 do 18,00 hod. vrátane dní stanovených zákonom č.

241/1993 Z.z. o štátnych sviatkoch, dňoch pracovného pokoja a pamätných dňoch v znení neskorších predpisov.
Termín ukončenia diela je možné po vzájomnej dohode zmluvných strán dodatkom k zmluve upraviť a to skrátiť alebo predĺžiť.

3.1.2 Vypracovať skúšobný plán a predložiť ho objednávateľovi na odsúhlasenie najneskôr 10 pracovných dní pred uskutočnením príslušného pracovného procesu, ktorý je zaradený do skúšobného plánu.

3.1.3 Dodať objednávateľovi vecný, časový a finančný harmonogram prác vrátane spôsobu zabezpečenia realizácie prác a to do 10 pracovných dní od začatia realizácie diela. V tomto harmonograme budú riešené aj dielčie termíny prác vykonávané poddodávateľmi pre určené časti diela.

3.1.4 Zabezpečiť vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí v obvode staveniska od jednotlivých dotknutých správcovských organizácií, pričom ich zoznam mu poskytne užívateľ v spolupráci so Spojovacím veliteľstvom Trenčín, PSB Trenčín.

3.1.5 Zabezpečiť porealizačné zameranie všetkých zrealizovaných inžinierskych sietí a porealizačné zameranie stavby .

3.1.6 Splniť zmluvný záväzok podľa Čl. II. tejto zmluvy protokolárnym odovzdaním diela objednávateľovi podľa bodu 9.8 tejto zmluvy.

3.2 Objednávateľ sa zaväzuje:

3.2.1 Odovzdať stavenisko zhotoviteľovi do dvoch pracovných dní od nadobudnutia právoplatnosti vydaného stavebného povolenia, vrátane právoplatného stavebného povolenia a zoznamu jednotlivých dotknutých správcovských organizácií pre vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí v priestore staveniska. Po odovzdaní staveniska objednávateľ zhotoviteľovi odovzdá neutajovanú projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby v troch vyhotoveniach a utajovaná projektová dokumentácia bude odoslaná samostatne v troch vyhotoveniach.

3.2.2 Určiť zhotoviteľovi odberné miesto vody a elektrickej energie. V zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska budú dohodnuté podmienky odberu médií a úhrada za ich spotrebu. Zhotoviteľ uzatvorí samostatnú dohodu s užívateľom objektu na odber elektrickej energie a vody.

3.2.3 Odsúhlasiť a odovzdať spracovaný skúšobný plán zhotoviteľovi najneskôr päť pracovných dní pred začatím uskutočnenia príslušného pracovného procesu.

3.2.4 Zabezpečiť výkon odborného autorského dohľadu u zhotoviteľa projektovej dokumentácie.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela, uvedeným v bode 3.1.1 b) tejto zmluvy:

a) po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou diela plniť následkom okolností, ktoré vznikli na strane objednávateľa. V tomto prípade má *zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby a úhradu preukázateľných* a dokladovaných nákladov, ktoré mu z toho vznikli,

b) v prípade realizovania vzájomne dohodnutých zmien ktoré mali preukázateľne za následok zdržanie realizácie,

c) po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť súvisiacu s realizáciou diela plniť následkom okolností v súlade s čl. XII zmluvy.

Čl. IV. Cena a spôsob stanovenia ceny

4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov.

Podkladom pre spracovanie ponukovej ceny diela je projektová dokumentácia a poskytnutý výkaz výmer stavebných prác a dodávok.
Cena je doložená záväzným položkovým rozpočtom zhotoviteľa so súhrnnou rekapituláciou nákladov podľa jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

4.2 Zmluvné strany dohodli cenu predmetu zmluvy nasledovne:

Cena diela bez DPH	**2 114 825,08 €**
DPH 19% spolu	401 816,80 €
Cena diela vrátane DPH	**2 516 641,88 €**

Slovom:dvamiliónypäťstošesťnásťtisícšesťstoštyridsaťjeden EUR a osemdesiatosem centov

4.3 V prípade, že sa počas realizácie diela ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru, alebo naviac prác oproti pôvodne dohodnutému rozsahu prác, musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a budú riešené v dodatku k zmluve. Prípadné naviac práce budú ocenené nasledovne: Pre úhradu vzájomne odsúhlasených naviac prác, ktorých ocenenie bolo realizované v rámci predmetu zmluvy, budú objednávateľom akceptované cenové podmienky dohodnuté v zmluve pre zadané dielo. Pre taký druh naviac prác, ktorý nebol oceňovaný v základnej zmluve, musí zhotoviteľ výšku ceny samostatne dohodnúť s objednávateľom.

4.4 Naviac práce môžu byť vykonané až po podpísaní dodatku k zmluve zmluvnými stranami. Na dodatok k zmluve predložený inak ako je dohodnuté v tejto zmluve, alebo po splnení predmetu zmluvy sa neprihliada.

4.5 Naviac práce môžu byť zrealizované pred potvrdením dodatku k zmluve výlučne v prípade, ak:

a) ich vykonaním sa bezprostredne zabráni vzniku škôd, prípadne sa odstráni riziko ohrozenia života a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy,
b) je nutné odstrániť následky živelnej pohromy alebo havárie, ktorú nezavinil zhotoviteľ a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy,
c) bezprostredne súvisia s predmetom zmluvy a ich realizácia neznesie odklad vzhľadom na technologický postup výstavby.

O týchto naviac prácach:

a) stavbyvedúci bezodkladne vykoná zápis do stavebného denníka a bezodkladne o nich informuje stavebného dozora stavby,
b) ihneď ako je to možné, najneskôr do druhého pracovného dňa sa k týmto naviac prácam písomne vyjadria oprávnení pracovníci priamych účastníkov výstavby cestou stavebného denníka alebo iným písomným záznamom (napr. zápisom z kontrolného dňa stavby),
c) všetky naviac práce musia byť riadne písomne zdôvodnené a potvrdené oprávnenými pracovníkmi priamych účastníkov výstavby, pričom úhrada môže byť vykonaná až po potvrdení dodatku k zmluve.

4.6 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomného príkazu objednávateľa alebo odchylne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

4.7 V prípade zmeny výšky DPH v priebehu realizácie diela, bude jej výška upravená v zmysle platnej legislatívy, v rozsahu ešte nevykonaných a nevyfakturovaných prác.

Čl. V. Platobné podmienky, fakturácia

5.1 Práce budú priebežne fakturované na základe súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou a rozpočtovou skladbou, uvedenou v projektovej dokumentácii a odsúhlasené stavebným dozorom objednávateľa. Ak má súpis prác vady, vráti ho objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie.

5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že časti predmetu zmluvy, ktoré bude realizovať poddodávateľmi, vždy najneskôr do 20 dní po zaplatení faktúry objednávateľom splní v zmysle zmluvy, ktorú bude mať zhotoviteľ uzavretú s poddodávateľom, všetky splatné finančné záväzky voči poddodávateľovi v rozsahu vykonaných prác a nebude mať voči nemu v zmysle zmluvy, ktorú s ním má uzavretú, žiadne nesplnené splatné záväzky. V prípade, ak sa ukáže, že zhotoviteľ postupoval v rozpore s týmto ustanovením, objednávateľ pozastaví vyplácanie až do objektívneho zistenia stavu veci. Na základe zistenia bude zo strany objednávateľa zvolený postup podľa platnej právnej úpravy.

5.3 Faktúra bude predložená objednávateľovi v troch výtlačkoch v sídle SAMaV Bratislava. Okrem povinných údajov uvedených v § 71 ods. 2 zákona 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, bude obsahovať minimálne tieto údaje:
a) označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, IČ DPH,
b) miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby,
c) číslo zmluvy,
d) číslo faktúry resp. daňového dokladu,
e) deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
f) fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovo fakturovanú sumu,
g) pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
h) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
i) prípadne iné identifikačné údaje.

5.4 Splatnosť faktúry (aj konečnej) je do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi v sídle SAMaV Bratislava.

5.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

5.6 Zhotoviteľ bude predkladať faktúry za predmet zmluvy maximálne do výšky 90% z celkovej ceny diela. Na zvyšok ceny (10%) predloží zhotoviteľ konečnú faktúru až kolaudácii diela. Zároveň predloží písomné stanoviská od všetkých svojich poddodávateľov, že má splatené finančné záväzky voči nim v rozsahu vykonaných prác v zmysle zmlúv, ktoré má s poddodávateľmi uzavreté. Takto bude splnená podmienka § 12 ods. 1 písm. b) bod 3. zákona o verejných prácach. Faktúry za predmet zmluvy budú uhradené v súlade s bodmi 5.1 a 5.2 tejto zmluvy. Vystavenie konečnej faktúry vylučuje dodatočné nároky na úpravu ceny diela. Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.

5.7 Objednávateľ v súlade s ustanovením § 19 ods. 8 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, môže poskytnúť zhotoviteľovi preddavok dojednaný do výšky 50% z ročného objemu kapitálových výdavkov pridelených na realizáciu stavebnej akcie, limituje ho však na obdobie troch mesiacov. Práce sa uskutočnia v tom istom rozpočtovom roku, v ktorom sa preddavok poskytne. Po zúčtovaní poskytnutého preddavku je možné opätovne zhotoviteľovi poskytnúť preddavok za tých istých podmienok.

5.8 Ak nebude v zákonnej lehote troch mesiacov preddavok zúčtovaný, je zhotoviteľ povinný finančné prostriedky, ktoré nevyúčtoval vrátiť na účet objednávateľa č. 7000171215/8180, a to ku dňu uplynutia trojmesačnej lehoty počítanej odo dňa pripísania preddavku na účet zhotoviteľa.

5.9 Pre prípad omeškania s vyúčtovaním preddavku, prípadne nevrátením nevyúčtovaných finančných prostriedkov sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 0,05 % z celkovej výšky preddavku za každý aj začatý deň omeškania s predložením vyúčtovania preddavku, do sídla objednávateľa, či poukázania nevyúčtovanej časti preddavku späť objednávateľovi, do dňa poukázania nevyúčtovanej časti preddavku na účet objednávateľa. Takúto zmluvnú pokutu zhotoviteľ poukáže na účet č. 7000171127/8180.

Čl. VI. Záručná doba a zodpovednosť za vady

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy uvedený v Čl. II. tejto zmluvy v súlade s platnými STN, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia a na stavebnú časť zhotoveného diela poskytuje, v zmysle § 12 ods. 1 písm. b) bod 4. zákona o verejných prácach, záruku päť rokov od jeho odovzdania objednávateľovi, o čom sa spíše zápisnica. Záručná doba na technologické zariadenia bude rešpektovať záručnú dobu danú výrobcom, najmenej však 24 mesiacov.

6.3 Záruka na predmet zmluvy začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela prípadne jeho funkčnej časti, pokiaľ táto bola odovzdaná bez závad a nedorobkov. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád doručením reklamácie. Za vadu diela prípadne jeho časti sa považuje odchýlka diela alebo jeho časti od projektovaných parametrov, parametrov v sprievodnej dokumentácii, alebo nesplnenie parametrov vyžadovaných stavebným povolením alebo platnou legislatívou, v čase podpisu tejto zmluvy.

6.4 Vady diela, uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných vád zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objednávateľ môže zjavné vady písomne reklamovať do 15 dní po prevzatí diela.

6.5 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.

6.6 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.

6.7 Reklamácia vád bude vykonaná písomne. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do piatich dní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vád. Havarijné stavy počas realizácie diela je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávateľom a do 24 hodín začať s prácami na odstránení havárie. Odstránenie vád, ktoré podliehajú záruke, zhotoviteľ vykoná na svoje vlastné náklady.

6.8 Vady projektovej dokumentácie budú zmluvné strany riešiť podľa Obchodného zákonníka.

6.9 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením §564 Obchodného zákonníka.

6.10 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, na vznik ktorých nenesie zodpovednosť, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi budú uhradené na základe tejto zmluvy.

6.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje uzatvoriť servisnú zmluvu, ktorá nadobudne účinnosť najneskoršie dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Čl. VII. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

7.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pri čom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.

7.2 Objednávateľ odovzdá zápisnične zhotoviteľovi stavenisko v zmysle bodu 3.2.1 a 3.2.2 tejto zmluvy a poskytne zhotoviteľovi primeranú súčinnosť počas realizácie diela.

7.3 Zhotoviteľ je povinný od prevzatia staveniska v zmysle § 46d stavebného zákona a § 28 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvomi prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy.

7.4 Objednávateľ bude vykonávať stavebný dozor stavebníka nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok.

7.5 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka podľa potreby vyvolanej technológiou stavby a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak stavebný dozor stavebníka so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch dní.

7.6 Okrem zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia objednávateľa, projektanta, príslušné orgány štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu.

7.7 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Tie záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie

záväzky dohodnuté v tejto zmluve, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomného dodatku k zmluve.

7.8 Zhotoviteľ bude zabezpečovať realizáciu prác v súlade s harmonogramom spracovaným v zmysle bodu 3.1.3 tejto zmluvy.

7.9 Zhotoviteľ vypracuje skúšobný plán tak, aby sa všetky kontrolné, skúšobné alebo inšpekčné úkony vykonávali v súlade s plánovaným postupom stavebných a montážnych prác podľa spracovaného harmonogramu plánovaných dielčích termínov.

7.10 Zhotoviteľ bude záznamy o vykonaných kontrolách a skúškach vyplývajúcich zo skúšobného plánu zaznamenávať do knihy medzioperačných kontrol (všetky skúšky a kontroly aj tie, ktoré sú zapísané v stavebnom denníku a na samostatných zápisoch).

7.11 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.

7.12 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb v danom objekte.

7.13 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.

7.14 Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

7.15 Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve zhotoviteľ písomne stavebného dozora objednávateľa (záznamom v stavebnom denníku a následne telefonickým oznámením) najmenej päť pracovných dni vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady, spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553, ods.2 Obchodného zákonníka.

7.16 Zhotoviteľ vyzve stavebného dozora objednávateľa písomne päť dní vopred (záznamom v stavebnom denníku a následne telefonickým oznámením) na účasť pri vykonávaní stanovených skúšok.

7.17 Pre sledovanie postupu výstavby bude objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov výstavby, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posielať ich účastníkom kontrolných dní.

7.18 Zhotoviteľ za spolupôsobenia stavebného dozora objednávateľa v zmysle § 22 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, spracuje súpis hnuteľného majetku v členení do 1 700,- € hodnoty hnuteľného majetku spoločne a nad 1 700,- € hodnoty hnuteľného majetku na každý takýto majetok samostatne. Takto spracovaný súpis predloží objednávateľovi na začiatku preberacieho konania.

7.19 Zhotoviteľ bude zabezpečovať pri realizácii prác na stavenisku všeobecné zásady týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa §5 Nariadenia vlády SR

č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Výkonom hlavného koordinátora zaistenia BOZP na stavenisku poveruje:

7.20 Výkonom stavebného dozora objednávateľ poveruje: .

7.21 Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie hlavného stavbyvedúceho: zastupujúceho stavbyvedúceho pre oblasť technické, technologické a energetické vybavenie stavieb oprávnenia

7.22 Zhotoviteľ poveruje zodpovednosťou za plnenie skúšobného plánu:

Čl. VIII. Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy

8.1 Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov objednávateľovi zmluvnú pokutu ·

8.1.1 Vo výške 0,05% z celkovej ceny diela s DPH uvedenej v bode 4.2 tejto zmluvy za každý aj začatý týždeň omeškania s odovzdaním diela podľa bodu 3.1.1 písm. b) tejto zmluvy až do jeho prevzatia objednávateľom, okrem prvého týždňa omeškania. Týždňom sa myslí sedem kalendárnych dní, pričom prvý deň je nasledujúci po dni, kedy sa malo plnenie odovzdať.

8.1.2 Za omeškanie s odstránením vád a nedorobkov, uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, vád reklamovaných v záručnej dobe a za nevypratanie staveniska v dohodnutej dobe, 0,05% z celkovej ceny diela s DPH uvedenej v bode 4.2 tejto zmluvy za každý aj začatý týždeň omeškania, až do ich odstránenia, resp. nevypratania staveniska, ktorú však neplatí, ak bezplatne odstráni vady do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie.

8.1.3 Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela počas záručnej doby v lehote podľa bodu 6.7 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každú vadu, ktorá bráni riadnemu užívaniu diela a za každý čo aj začatý týždeň omeškania.

8.1.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že objednávateľ preukázateľne odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Tieto okolnosti musí zhotoviteľ podrobne dokladovať a špecifikovať.

8.1.5 Ak zhotoviteľ neoprávnene odstúpi od zmluvy, zaplatí pokutu vo výške 10 % z ceny nevykonaných prác podľa položkového rozpočtu. V takomto prípade, ak vznikne objednávateľovi preukázateľná škoda, zhotoviteľ je povinný túto škodu zaplatiť.

8.1.6 Ak zhotoviteľ nepredloží súpis hnuteľného majetku podľa bodu 7.18 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- € . Túto pokutu neplatí, ak tento súpis predloží do troch dní od začiatku preberacieho konania. Pokuta nebude uplatnená ani v prípade, že objednávateľ preukázateľne neposkytne spolupôsobenie.

8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vzniku naviac prác z dôvodu nesúladu výkazu výmer s výkresovou časťou projektu stavby, alebo z dôvodu inej vady projektu, tieto práce zrealizuje na vlastné náklady. Zhotoviteľ prednostne zistí možnosť zámeny realizačných prác úpravou projektového riešenia tak, aby nedošlo k zníženiu kvality diela a toto riešenie nebolo v rozpore so stavebným povolením.

8.3 Ak zhotoviteľ spôsobil porušením povinností, zaistených zmluvnou pokutou, objednávateľovi škodu, objednávateľ je oprávnený požadovať jej náhradu.

8.4 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s úhradou faktúry vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady.

8.5 Ak dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy na strane objednávateľa bez zavinenia zhotoviteľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia vo výške dohodnutého percentuálneho podielu dohodnutej ceny podľa rozsahu vykonaných prác na predmete zmluvy stanovenej na základe prílohy k tejto zmluve.

8.6 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, pričom musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.

8.7 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie. Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené aj na určitú časť zmluvne dohodnutého rozsahu prác. Objednávateľ je ďalej oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak o zastavení stavby rozhodne nadriadený orgán zástupcu štatutárneho orgánu.

8.8 Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia zhotoviteľa, uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré mu preukázateľne vznikli. Objednávateľ je povinný zaplatiť v tomto prípade aj preukázateľne spôsobenú škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi.

8.9 V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou z akéhokoľvek dôvodu si zmluvné strany vysporiadajú už realizované plnenia Zhotoviteľ má nárok na uhradenie ceny už vykonaných častí diela podľa ustanovení tejto zmluvy a jej príloh o zmluvnej cene diela, pričom už zaplatená cena vykonaných častí diela sa započíta. Objednávateľ je povinný odobrať a uhradiť aj už objednané zariadenia ktorých dodávky sa nedajú stornovať, resp. uhradiť náklady a poplatky spojené so stornovaním dodávok u výrobcu alebo dodávateľa ak ten na stornovanie dodávky pristúpi. Neuhradenú časť takto určenej ceny už vykonaných častí diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúry.

Čl. IX. Odovzdanie a prevzatie diela

9.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo alebo jeho funkčnú časť. Dielo alebo jeho funkčná časť sa bude odovzdávať ako celok v zmysle tejto zmluvy.

9.2 Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr päť dní vopred pripravenosť diela alebo jeho funkčnej časti k odovzdaniu.

9.3 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami a projektom stavby. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa, budú tieto v plnom rozsahu opakované po odstránení vád v dohodnutom termíne, na jeho náklady.

9.4 Tri dni pred začatím preberania diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi revízne správy, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, meracie protokoly, záručné listy armatúr a tovarov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.

9.5 O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis vád a nedorobkov diela zistených pri preberacom konaní s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá a ak nie, uvedie dôvody. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.

9.6 Po ukončení diela zhotoviteľ odovzdá tri výtlačky projektovej dokumentácie so zakreslením skutočného vyhotovenia zrealizovaného diela objednávateľovi a v dvoch vyhotoveniach na CD nosiči, ktorý sa stáva jeho výlučným vlastníkom. Ďalej odovzdá jeden výtlačok kontrolného a skúšobného plánu, zápisy zo stavebného denníka, ako i knihu medzioperačných kontrol (bod 7.10 tejto zmluvy).

9.7 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi pri preberacom konaní:
9.7.1 porealizačné zameranie zrealizovaných inžinierskych sietí v písomnej a v digitálnej forme v dvoch vyhotoveniach,
9.7.2 porealizačné zameranie stavby vrátane geometrického plánu stavby v písomnej a v digitálnej forme v dvoch vyhotoveniach,

9.8 Predmet zmluvy je považovaný za splnený, ak je dielo riadne odovzdané a prevzaté podľa prílohy č.3 k Vyhláške MVRR SR č.83/2008 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach (preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí verejnej práce).

Čl. X. Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci

10.1 Zhotoviteľ je vlastníkom predmetu zmluvy a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci. Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním diela alebo jej funkčnej časti objednávateľovi a zaplatením dohodnutej ceny.

Čl. XI. Zmena záväzku

11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí tejto zmluvy zmenia východiskové podklady alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.

11.2 Zhotoviteľ môže zmenu záväzku realizovať až po podpísaní dodatku k zmluve.

Čl. XII. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

12.1 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

12.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na takéto okolnosti, bude mať právo odstúpiť od tejto zmluvy po zaslaní písomného oznámenia druhej strane. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

12.3 V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré mu v súvislosti s tým vznikli. Výška týchto nákladov bude dohodnutá zmluvnými stranami.

Čl. XIII. Ostatné ustanovenia

13.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

13.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

13.3 Počas realizácie predmetu zmluvy, zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škody vzniknuté na realizovanej nehnuteľnosti objednávateľa a jej vybavení. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť predmet zmluvy alebo jeho vybavenia na vlastné náklady do pôvodného stavu. Pri úplnom zničení predmetu zmluvy alebo jeho vybavenia nahradiť novou vecou toho istého typu.
Pri určovaní výšky spôsobenej škody bude objednávateľ vychádzať z ceny nehnuteľnosti v čase poškodenia.

13.4 Okamžikom odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom, zodpovednosť nebezpečenstva škody prechádza na objednávateľa.

Čl. XIV. Bezpečnostné ustanovenia

14.1 Zmluvné strany vyhlasujú túto zmluvu za všeobecne dôvernú a zaväzujú sa neposkytovať informácie o jej obsahu tretím osobám bez písomného súhlasu druhej strany. Zhotoviteľovi bolo vydané Národným bezpečnostným úradom potvrdenie o priemyselnej bezpečnosti pod č.BP-365-2/2005-C zo dňa 28.11.2005 na stupeň utajenia TAJNÉ s platnosťou do 27.11.2010.

14.2. Počas celej doby realizácie predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje konať v režime osobitných bezpečnostných opatrení stanovených užívateľom .

Čl. XV. Záverečné ustanovenia

15.1 Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

15.2 Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

15.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

15.4. Všetky body tejto zmluvy, vrátane príloh je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.

15.5 Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvy, zmluvné strany prehlasujú za originál, z ktorých po podpise sú štyri určené pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.

15.6 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa 30 JÚN 2009

Objednávateľ

Ing. Jozef SIEKLIK
generálny riaditeľ

MINISTERSTVO OBRANY SR
BRATISLAVA

V Michalovciach dňa 30 JÚN 2009

SYTELI s.r.o
Duklianska 7
071 01 MICHALOVCE

Zhotoviteľ

Ing. Jaroslav JEVČÁK
konateľ spoločnosti

Krycí list rozpočtu v €

Konverzný kurz (SKK/EUR) = 30,1260

Stavba : TRENČÍN - CENTRÁLNA LOKALITA - ev. zn. 55 87 860	Miesto: Posádka Trenčín	Rozpočet:	
	JKSO :	Spracoval: Ing. Ochotnický	
		Dňa: 05.2009	Zmluva č.: SYT-003/2008
Odberateľ: MOSR - SEMal Bratislava		IČO: 30845572	DIČ:
Dodávateľ:		IČO:	DIČ:
Projektant: SYTELI s.r.o. , Duklianska 7, 071 01 Michalovce		IČO: 36173975	DIČ: SK2020038867

1 M3 OP	2 516 642,000 €	1 M2 UP	2 516 642,000 €		0 Sk
1 M2 ZP	2 516 642,000 €	1 M	2 516 642,000 €		0 Sk

A	ZRN	konštrukcie a práce	materiál	spolu ZRN
1	HSV:	174 129,42	1 903 301,91	2 077 431,33
2	PSV:			
3	MCE:			
4	iné:			
5	Súčet:	174 129,42	1 903 301,91	2 077 431,33

B	IN - individuálne náklady	
6	Práce nadčas	
7	Murárske výpomoce	
8	Bez pevnej podlahy	
9		
10	Súčet riadkov 6 až 9:	

C	NUS - náklady umiestnenia stavby		
11	Zariadenie staveniska		
12	Prevádzkové vplyvy		
13	Sťažené podmienky		
14	MSD		
15	Súčet riadkov 11 až 14:		

projektant, rozpočtár, cenár

dátum: 30.6.2009 podpis:

pečiatka:

SYTELI s.r.o.
Duklianska 7
071 01 MICHALOVCE
-5-

dodávateľ, zhotoviteľ

dátum: 30.6.2009

podpis:

pečiatka:

SYTELI s.r.o.
Duklianska 7
071 01 MICHALOVCE
-5-

odberateľ, obstarávateľ

dátum: 30 JÚN 2009 podpis:

pečiatka:

MINISTERSTVO OBRANY SR
Sekcia majetku a investícií
BRATISLAVA

Duálne oceňovanie - SKK:

Bez DPH: *63 711 220,25*

S DPH: *75 816 353,17*

D	ON - ostatné náklady	
16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte	
17	Inžinierska činnosť	
18	Projektové práce	
19	Kompletizačná činnosť	37 393,75
20	Súčet riadkov 16 až 19:	37 393,75

E	Celkové náklady	
21	Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20:	2 114 825,08
22	DPH 19% z: 2 114 825,08	401 816,80
23	DPH 0% z: 0,00	,00
24	Súčet riadkov 21 až 23:	2 516 641,88
F	Odpočet - prípočet	0

tlačivo: ODIS A10

Zdigitalizovaná zmluva súhlasí s podpísaným originálom.

Dátum: 24. marca 2011

Meno pracovníka: Hermanová Martina

Podpis pracovníka: