ZMLUVA O DIELO č. 123 /2004

Uzatvorená podľa § 56 a nasledujúceho Obchodného zákonníka (zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov)

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1.Objednávateľ	:	Ministerstvo obrany SR Posádková správa budov 29. august, 058 01 Poprad
Štatutárny zástupca:	:	Ing. Štefan PRIBILINEC
I ČO	:	00805203
Bankové spojenie	:	NBS – Prešov
Číslo účtu	:	46430-882/0720
Oprávnený rokovať vo veciach tech.	:	Eduard Palubjak

1.2.Zhotoviteľ	:	SBK s.r.o
Sídlo	:	Vranov nad Topľou
Zastúpený	:	Ľubomír Boroš
IČO	:	36470694
IČ DPH	:	SK 2020001313
Bankové spojenie	:	VUB Vranov nad Topľou
Č.účtu	:	1450691958/0200

II. PREDMET PLNENIA

2.1. Predmetom zmluvy je:

„Kasárenský areál Zaľubica b.č. 4 – sklad - demolície"

v rozsahu ponukového rozpočtu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy.

2.2. Všetky realizačné zmeny a zmeny rozsahu prác sa môžu uskutočniť len so súhlasom objednávateľa.

III. ČAS PLNENIA

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- začať s realizáciou predmetu plnenia v termíne: jún 2004
- dokončiť realizáciu predmetu plnenia v termíne: júl 2004

3.2. Zhotoviteľ bude pri plnení maximálne využívať pracovnú dobu stanovenú objednávateľom.

3.3. V prípade práce naviac, požadovaných objednávateľom nad rámec ZoD, alebo práce, resp. zmien, ktoré budú mať vplyv na cenu a na dobu realizácie bude táto skutočnosť riešená písomným dodatkom k tejto zmluve.

3.4. Ak zhotoviteľ ukončí dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ prevziať dielo v skoršom termíne.

3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo podľa tejto zmluvy sa považuje za splnené, ak sú práce riadne ukončené v celom rozsahu podľa predmetu tejto zmluvy a

jej prípadných dodatkov, práce boli vykonané v súlade s technickými normami a odovzdané objednávateľovi zápisom o preberacom konaní.

IV. MIESTO PLNENIA

4.1. *Miestom plnenia je objekt VÚ 4564 Poprad - Žaľubica*

V. CENA DIELA

5.1. *Cena diela je stanovená v zmysle § 6 Zák.č.18/1996 Zb. a následných novelizácií v rozsahu ponukového rozpočtu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy o dielo.*

5.2. *Zmluvné strany dohodli cenu predmetu nasledovne:*

Cena bez DPH	*495.265,13*
DPH 19%	*94.100,40*
Cena celkom	***589.365,53***

5.3. *Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu alebo rozdielne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.*

5.4. *Odborný dozor objednávateľa je oprávnený nariadiť zmeny materiálov a rozsahu prác,ktoré považuje za nevyhnutné a primerané.Pokiaľ nariadi zmeny,ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľa alebo osobami,za ktoré je zodpovedný,vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.*

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

6.1. *Práce budú fakturované na základe súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie podľa objektovej skladby ponukového rozpočtu. Overenie vykonaných prác vykoná odborný dozor objednávateľa. Ak má súpis vady,vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.*

6.2. *Faktúra bude predložená objednávateľovi v troch výtlačkoch a bude obsahovať náležitosti obvyklé v obchodnom styku.*

6.3. *Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť zhotoviteľovi bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú náležitosť , alebo má iné chyby v obsahu a vo vrátenej faktúre ich musí vyznačiť.*

6.4. *Zhotoviteľ je povinný faktúru opraviť, alebo vyhotoviť novú. Oprávneným vzatím faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti.*

6.5. *Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.*

6.6. *Zhotoviteľ k faktúre predloží súpisy vykonaných prác s uvedeným množstvom merných jednotiek a ich ocenenia, overené a potvrdené odborným dozorom objednávateľa a ďalšie potrebné doklady , preukazujúce oprávnenosť fakturácie.*

VII. ZÁRUČNÁ DOBA,ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1. *Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet plnenia,uvedený v článku II tejto zmluvy v súlade s požiadavkami objednávateľa a STN,vzťahujúcimi sa na predmet diela a na zhotovené dielo poskytuje záruku 36 mesiacov od jeho odovzdania objednávateľovi.*

Pri vadách, na ktoré sa vzťahuje záruka výrobcu,platí namiesto tejto lehoty záručná doba výrobcu.

7.2. *Záručnná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.*

7.3. *Materiály, stavebné diely a výrobky,ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.*

7.4. *Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov,kde sa majú vady zistené počas záruky, odstraňovať.*

7.5. *Reklamácia vád bude vykonaná písomne.Zhotoviteľ začne vady odstráňovať do 10 dní od ich oznámenia. Doba odstránenia vád bude dohodnutá pri reklamačnom konaní a potvrdená oboma zmluvnými stranami.*

7.6. *Ak zhotoviteľ neodstráni vady nedorobky,zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote, má právo ich oodstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa.*

7.7. *Za škody, ktoré vzniknú predčasným užívaním stavby,na ktorom sa zmluvné strany dohodli, zodpovedá objednávateľ. Zhotoviteľ ich na základe dodatku k zmluve odstráni na náklady objednávateľa.*

VIII. VYKONANIE DIELA A JEHO ODOVZDANIE

8.1. *Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednoť a na vlastné náklady podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.*

8.2. *Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady stráženie staveniska.*

8.3. *Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a zabezpečí ich vybavenie ochrannými pracovnými pomôckami.*

8.4. *Zhotoviteľ v prípade nájdenia munície, alebo chemických látok okamžite zastaví práce a bude informovať stavebný dozor. Práce po dobu odstránenia týchto materiálov nebude vykonávať. Pred započatím búracích prác objednávateľ zabezpečí odpojenie objektu od všetkých druhov energie(voda, elektrika, plyn) a doloží písomné potvrdenie zhotoviteľovi.*

8.5. *Objednávateľ bude vykonávať odborný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok. ktorý má za tým účelom prístup na pracoviská*

8.6. *Zhotoviteľ poveruje vykonávaním funkcie* ***stavebného dozoru****: Eduarda Palubjaka*

8.7. *O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol..*

IX. ZMLUVNÉ POKUTY

9.1. *Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením záväzkov dohodnutých v zmluve zmluvnú pokutu: 0.05% z ceny diela za každý deň omeškania s riadnym dokončením a odovzdaním stavby.*

9.2. *Objednávateľ zaplatí pokutu za omeškanie s plnením záväzkov dohodnutých v zmluve zmluvnú pokutu:*
- v prípade,že sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry je povinný uhradiť 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

9.3. *Uplatnenie zmluvných pokút bude písomnou formou.*

X. OSTATNÉ USTANOVENIA,ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

10.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- *ak zhotoviteľ z vlastnej viny nedodržiava kvalitu zhotovenia diela podľa STN a vady, zistené objednávateľom počas realizácie diela,neodstráni v dohodnutých termínoch*
- *ak zhotoviteľ nedodrží vlastným zavinením postupové termíny realizácie diela dohodnuté zmluvnými stranami*
- *ak zhotoviteľ nedodrží náhradný termín dokončenia diela*
- *ak jeho nadriadený orgán rozhodne o zastavení stavby*

10.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- *ak objednávateľ neplní zmluvné podmienky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie prác.*

10.4. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne.V odstúpení od zmluvy musí byť uvedený dôvod,pre ktorý strana od zmluvy odstupuje.Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a objednávateľ uhradí náklady,ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene .

10.5. Zhotoviteľ je povinný zachovať ustanovenia Z.č. 241/2002 Zb.
Objednávateľ v potrebnom rozsahu poskytne súčinnosť po urovnaní skutočnosti, ktoré by mohli byť prípadne predmetom služobného tajomstva.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1. Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom a jej potvrdením a podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

11.2. Zmluva môže byť zmenená alebo zrušená len písomnými dodatkami,podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

11.3. Pokiaľ v zmluve nie je dojednané niečo iné,platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.

11.4. Zmluva je vyhotovená v troch výtlačkoch,z ktorých objednávateľ obdrží dva a zhotoviteľ jeden výtlačok.

14. 06. 2004

V Poprade dňa:

.....
objednávateľ

Posádková správa budov * Poprad *

.....
zhotoviteľ

SBK s.r.o. IČO: 36470694, DIČ: 2020694744 VÚB Vranov n/T. - č.ú.: 1450691958/0200 B. Němcovej 1, 093 01 Vranov nad Topľou