k č.: PSB - 195-14/2008

Zmluva o dielo č.PSB-6/4-52-8/2008

uzatvorená zmluvnými stranami v zmysle zákonníka č. 513/1991 Zb.z. na vykonanie stavebných prác na zákazke
„ Oprava vonkajších omietok na b.č.16 /“

Čl. 1. Zmluvné strany

1.1.	**Objednávateľ:**	**Ministerstvo obrany SR** **Posádková správa budov Žilina** **Kutuzovova 8** **83247 Bratislava - Nové Mesto** zastúpené
	Objednávateľ:	**Slovenská Republika** **Ministerstvo Obrany SR** **Posádková správa budov Žilina** **Rajecká cesta 18** **Žilina**
	Zastúpený:	**Ing. Haas Igor – riaditeľ PSB Žilina**
	IČO:	**30845572**
	Bankové spojenie:	**Štátna pokladnica**
	Číslo účtu:	**7000171928/8180**
	Osoba oprávnená jednať vo veciach technických:	**Košík Martin - stavebný technik**
1.2.	**Zhotoviteľ:**	**fingold, s.r.o** **Smetanová 8** **911 01 Trenčín**
	Zastúpený :	**Ing. Vladimír Laššo – riaditeľ stavieb spoločnosti**
	IČO :	**36638374**
	IČ DPH :	**SK 2022012102**
	Bankové spojenie :	**VÚB a.s. pobočka Trenčín**
	Číslo účtu :	**2282385058/0200**

Čl. 2. Východiskové podklady a údaje

2.1. Podkladom pre uzavretie zmluvy je : zisťovací zápis, ponukový rozpočet a obhliadka stavby.
2.2. Východiskové údaje
2.2.1. Názov stavby : **Sklad MS- 300 b.č. 16 Rašov TP**
2.2.2 Miesto stavby : **Muničný sklad Rašov – VÚ 5728**

Čl. 3. Predmet diela

3.1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia nasledovných stavebných a montážnych prác

„ Oprava vonkajších omietok na MS b.č.16 Rašov “

v rozsahu vymedzenom zisťovacím zápisom a spracovaným výkazom výmer vopred odsúhlaseným objednávateľom.
3.2. Stavebnou časťou sa rozumie súhrn všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov a prác, výkonov strojov a zariadení uvedených vo výkaze výmer.

3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v súlade so stavebným povolením ak je pre stavbu vydané, STN a ostatnými právnymi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve.

3.4. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať od zhotoviteľa a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.

Čl. 4. Čas plnenia

4.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl.3 bod. 3.1. sú nasledovné :

4.1.1. Termín zahájenia prác : **20.8.2008**
4.1.2. Termín ukončenia prác : **30.9.2008**

Čl. 5 Cena za dielo

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 Zákona č. 18/1996 Z.z. O cenách a je doložená rozpočtom stavebných prác, ktorý je prílohou a nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy

5.2 Cena za kompletné dielo je podľa rozpočtu stavebných prác dohodnutá, ako cena maximálna a konečná vo výške

5.2.1. Cena bez DPH **164 912,21 Sk**
5.2.2. DPH 19 % **31 333,30 Sk**

Cena spolu zaokrúhlene **196 245,50 Sk**

5.3. Do ceny diela bude možné premietnuť len nasledovné zmeny :
- ak vzniknú podľa § 547 odst.2 Obchodného zákonníka
- ak sa zmení sadzba DPH podľa zákona

5.4. V prípade, že sa počas realizácie preukáže potreba zmeny objemového, alebo konštrukčného charakteru diela oproti zisťovaciemu zápisu alebo PD práce sa ocenia rovnakým spôsobom, ako bola spracovaná cenová ponuka zhotoviteľa. Tieto zmeny musia byť vzájomne dohodnuté v dodatku ku ZoD.

Čl. 6. Platobné podmienky

6.1. Práce budú fakturované priebežne na základe súpisu vykonaných prác včítane krycieho listu. Overenie vykonaných prác vykoná odborný dozor objednávateľa do troch pracovných dní od predloženia súpisu vykonaných prác. Ak má súpis vady , vráti ho objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie.

6.2. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi na realizáciu stavebných prác finančný preddavok.

6.3. Faktúra bude predložená objednávateľovi v 2 výtlačkoch. Prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok

6.4. Ak v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, bude konečná faktúra uhradená do výšky 90 % zmluvnej ceny. Zostávajúcich 10 % ceny objednávateľ uhradí do 30 dní po podpísaní zápisnice o odstránení vád a nedorobkov z preberacieho konania.

Posádková správa budov ŽILINA

Objednávateľ sa zaväzuje, že uhradí zhotoviteľovi nutne vykonané a preukázateľné naviac práce voči predmetu diela, prípadne objednávateľom požadované použitie náhradných alebo ďalších materiálov voči výkazu výmer len v prípade, že pred ich realizáciou dôjde ku dohode o cene a množstve za naviac práce. Pred vykonaním takýchto prác dohodnú oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán zápisom v stavebno – montážnom denníku ich rozsah a spôsob vykonania, ak nebude dohodnuté inak. Potvrdený zápis bude podkladom k vypracovaniu cenového dodatku, dodatku ZoD a následnej fakturácií.

Čl. 7 Záručná doba, zodpovednosť za vady

Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy, uvedený v článku 3 v súlade so zisťovacím zápisom, PD stavby a STN, vzťahujúcimi sa na predmet diela na zhotovené dielo poskytuje záruku 36 mesiacov od jeho odovzdania objednávateľovi. Pri dodávkach, na ktoré sa vzťahuje záruka výrobcu, platí namiesto tejto záručnej doby záručná doba výrobcu.
Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

7.3. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.

7.4. Reklamácia skrytých vád bude vykonaná písomne. Doba odstránenia vád bude dohodnutá pri reklamačnom konaní. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady v čo najkratšom termíne v závislosti od charakteru vady.
Ak zhotoviteľ neodstráni závady a nedorobky, zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa a uhradiť ich z čiastky zadržanej z konečnej faktúry podľa bodu 6.4.

Čl. 8. Podmienky vykonania diela

8.1. Zhotoviteľ vykoná činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pri čom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.

8.2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami.

8.3. Objednávateľ bude vykonávať občasný odborný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok. Výkonom odborného technického dozoru poveruje technika PSB, ktorý má za týmto účelom prístup na pracoviská, kde sa zmluvné práce realizujú alebo skladujú materiály. Na vyžiadanie mu zhotoviteľ musí predložiť výkresy , vzorky materiálov, výsledky kontrol kvality (atesty) súvisiace s predmetom plnenia.

8.4. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu ich vyzve zhotoviteľ najmenej 2 dni vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady spojené s dodatočnou kontrolou, pokiaľ táto preukáže, že kontrolované práce neboli správne vykonané.

8.5. Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie vedenia prác p. Ing. Laššo Vladimír

8.6. Zhotoviteľ vyzve písomne objednávateľa na prevzatie diela najmenej 2 dni pred dňom dokončenia diela.
O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu. Dielo bude odovzdané len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá. Prevzatie diela alebo jeho časti môže objednávateľ odmietnuť pre vady a nedorobky až do ich odstránenia.

8.8. V súlade so zákonom č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhlášky MŽP SR 283/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov, zhotoviteľ diela je povinný objednávateľovi predložiť fotokópiu dokladu o uložení vzniknutého množstva odpadu u oprávneného držiteľa odpadu, ktoré je v súlade so súpisom vykonaných prác uvedených vo faktúre.
Stavenisko je povinný zhotoviteľ vypratať v termíne, ktorý určí objednávateľ v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.

Čl. 9. Záväzky objednávateľa

9.1. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa :
- odber el. energie a vody pre stavebné účely za úhradu, kde spôsob úhrady bude formou vystavenia faktúry na základe skutočne spotrebovaného množstva po ukončení stavebných prác.
- priestory pre umiestnenie staveniskových buniek a skladu resp. priestory pre prezliekanie pracovníkov a uzamykateľný sklad
- určenie priestoru pre skládku stavebného materiálu a pre výrobu malty
- povolenie na vstup do priestorov staveniska pre možnosť zásobovania materiálom a kontroly prác aj v mimopracovnej dobe

Čl. 10 Záväzky zhotoviteľa

10.1. Zhotoviteľ zabezpečí a zodpovedá za riadenie stavby, prevádzku staveniska a plynulý postup prác.
10.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť pre premet diela len riadny a nezávadný materiál zodpovedajúci normám a požiadavkám projektu.
10.3. Zhotoviteľ je povinný požiadať cestou stav. denníka TD o kontrolu prác, ktoré budú ďalšími prácami zakryté.

Čl. 11 Stavebný denník

11.1. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska až do odstránenia poslednej vady resp. nedorobku zisteného pri preberaní stavby. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť prístupný kontrolným orgánom. Zápisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.

Čl. 12 Stavenisko

12.1. Z odovzdania a prevzatia staveniska sa vyhotoví zápis, ktorý bude súčasťou dokladov.
12.2. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi priestor pre umiestnenie sociálneho a výrobného zariadenia staveniska.
12.3. Zhotoviteľ odstráni objekty zariadenia staveniska a prebytočný materiál z priestorov staveniska do termínu určeného v zápise o odovzdaní a prevzatí zrealizovaných prác a dodávok.

Čl. 13 Zmluvné pokuty

13.1. Objednávateľ má právo a môže uplatniť zmluvnú pokutu za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov – 0,05 % z ceny nedokončenej časti diela za každý deň omeškania s dokončením a odovzdaním stavby.
13.2. Zhotoviteľ má právo a môže uplatniť zmluvnú pokutu za omeškanie s úhradou faktúry vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

Čl. 14 Ostatné ustanovenia

14.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy :
- ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko
- ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu zhotovovania diela podľa STN a objednávateľom zistené vady neodstraňuje v dohodnutých termínoch
- ak zhotoviteľ nedodrží vlastným zavinením postupové termíny realizácie diela dohodnuté zmluvnými stranami počas jeho realizácie

ak zhotoviteľ nedodrží náhradný termín dokončenia diela

14.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy :
ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela
14.3. Omeškanie dlžníka v zmysle § 345 Obchodného zákonníka je považované za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a oprávňuje na odstúpenie od zmluvy obe zmluvné strany.
14.4. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, v odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje.

Čl. 15 Záverečné ustanovenia

15.1. Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom a jej podpismi oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
15.2. Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
15.3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
15.4. Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých 2 sú určené pre objednávateľa a 1 pre zhotoviteľa.

V Žiline, dňa: 12.8.2008

Posádková správa budov
ŽILINA

Za objednávateľa :

fingold, s.r.o.
Smetanova 8
911 01 Trenčín
IČO: 36638374
IČ DPH:SK2022012102

Za zhotoviteľa :

Krycí list ponukového rozpočtu

č.p.: PSB-195-10/2008

PETRÁŠOVÁ MARTA TRENČÍN

Stavba : Oprava vonkajších omietok na MS-300 b.č. 16	JKSO :
Objekt : Stavebné úpravy na MS-300 b.č.16	Rozpočet :
	Spracoval :
Miesto : Rašov — Zmluva č.	Dňa : . .

Odberateľ : Posadková správa budov Žilina Žilina	IČO :	DIČ : IČ DPH :
Dodávateľ : FINGOLD s.r.o., Trenčín	IČO :	DIČ : IČ DPH :
Projektant :	IČO :	DIČ : IČ DPH :

1 M3 OP	196 246 Sk	za M3 OP	1 M	196 246 Sk	za M
1 M2 ZP	196 246 Sk	za M2 ZP			
1 M2 UP	196 246 Sk	za M2 UP			

A	ZRN	konštrukcie, práce	špecif.materiál	spolu ZRN
1	HSV :	135 387,36		135 387,36
2	PSV :	21 532,88		21 532,88
3	MCE :	7 992,00		7 992,00
4	iné :			
5	Súčet :	164 912,24		164 912,24

B	IN - individuálne náklady	
6	Práce nadčas	
7	Murárske výpomoce	
8	Bez pevnej podlahy	
9		
10	Súčet riadkov 6 až 9 :	

C	NUS - náklady umiestnenia stavby	
11	Zariadenie staveniska	
12	Prevádzkové vplyvy	
13	Sťažené podmienky	
14		
15	Súčet riadkov 11 až 14 :	

D	ON - ostatné náklady :	
16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte	
17	Inžinierska činnosť	
18	Projektové práce	
19	Kompletizačná činnosť	
20	Súčet riadkov 16 až 19 :	

projektant, rozpočtár, cenár :

Dátum :

Pečiatka :

Podpis :

E	Celkové náklady :		
21	Súčet riadkov 5,10,15 a 20 :		164 912,24
22	DPH 19 % z :	164 912,24	31 333,30
23			
24	Súčet riadkov 21 až 23 :		196 245,54
F	Odpočet - pripočet		

odberateľ, obstarávateľ :

Dátum : 10.6.2008

Pečiatka : Posádková správa budov ŽILINA

Podpis :

overil Ing. MARTIN BEDNÁR
vedúci odboru

dodávateľ, zhotoviteľ :

Dátum :

Pečiatka : fingold, s.r.o. Smetanova 8 911 01 Trenčín IČO: 36638374 IČ DPH:SK2022012102 - 3 -

Podpis :

Tlačivo : ODIS A10

Odberateľ : **Posadková správa budov Žilina**
Dodávateľ : FINGOLD s.r.o.,
Projektant :

JKSO :
Dátum : . .
Spracoval :

Rekapitulácia rozpočtových nákladov

Stavba :Oprava vonkajších omietok na MS-300 b.č. 16

Objekt :Stavebné úpravy na MS-300 b.č.16

PETRÁŠOVÁ MARTA TRENČÍN

Popis položky, stavebného dielu, remesla	*Cena spolu*	*Konštrukcie a práce*	*Špecifikovaný materiál*	*Hmotnosť spolu (t)*	*Suť spolu (t)*
PRÁCE A DODÁVKY HSV					
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE	5 633,10	5 633,10		1,760	
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE	87 370,00	87 370,00		9,413	
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	42 384,26	42 384,26		0,343	7,189
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu :	135 387,36	135 387,36		11,516	7,189
PRÁCE A DODÁVKY PSV					
783 - Nátery	11 951,72	11 951,72		0,019	
784 - Maľby	828,00	828,00		0,009	
787 - Zasklievanie	8 753,16	8 753,16		0,109	
78 - DOKONČOVACIE PRÁCE	21 532,88	21 532,88		0,137	
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :	21 532,88	21 532,88		0,137	
PRÁCE A DODÁVKY M					
M21 - 155 Elektromontáže	7 992,00	7 992,00			
PRÁCE A DODÁVKY M spolu :	7 992,00	7 992,00			
Za rozpočet celkom :	164 912,24	164 912,24		11,653	7,189

Tlačivo : ODIS B40

Odberateľ : Posadková správa budov Žilina
Dodávateľ : FINGOLD s.r.o.,
Stavba :Oprava vonkajších omietok na MS-300 b.č. 16
Objekt :Stavebné úpravy na MS-300 b.č.16

Projektant :
Spracoval :
JKSO :
Dátum :

Prehľad rozpočtových nákladov

PETRÁŠOVÁ MARTA TRENČÍN

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu Montáž	 Dodávka
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
		PRÁCE A DODÁVKY HSV					
		3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE					
1	310239211	Zamurovanie otvoru do 4 m2 pál. tehlami v murive akejkoľvek hr. na maltu MVC *1,10*3,00*0,30 = 0,990*	0,990	m3	5 690,00	5 633,10	
		3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE spolu :	**5 633,10**	**Sk**		**5 633,10**	
		6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE					
2	612423112	Vnút. omiet. váp. vápcem. stien hladké	5,497	m2	137,00	753,09	
3	612425921	Omietka vnút. ostenia okenného, dver. váp. hladkých *(2,84+1,00)*(0,30+0,20) = 1,920*	1,920	m2	314,00	602,88	
4	612456211	Postrek vnút. izolácií alebo konštr. stien maltou cementovou *5,00+1,092 = 6,092*	6,092	m2	35,50	216,27	
5	612481119	Potiahnutie vnút., alebo vonk. stien a ostatných plôch sklotextilnou mriežkou *"vnútorná omietka" 5,00 = 5,000* *"ostenie" 1,92 = 1,920* *"vonkajšia omietka" 104,00 = 104,000*	110,920	m2	83,00	9 206,36	
6	622421131	Omietka vonk. stien vápenná hladká zlož. I až II *104,00-31,20 = 72,800*	72,800	m2	268,00	19 510,40	
7	622421132	Omietka vonk. stien vápenná hladká zlož. III *104,00*30/100 = 31,200*	31,200	m2	443,00	13 821,60	
8	622475143	Cementový spoj.mostík vonk.stien SAKRET ZHB 06, ručne *104,00*30/100 = 31,200*	31,200	m2	134,00	4 180,80	
9	622909010	Očistenie vonkajš.omietky vysokotlak.súpravou WAP	72,339	m2	74,00	5 353,09	
10	622991450	Náter vonkajších omietok Baumit Silikón farba 1x a 1x penetrácia	104,000	m2	259,00	26 936,00	
11	631312511	Mazanina z betónu prostého tr. B 12,5-B 15 hr. 5-8 cm *33,20*0,80*0,07 = 1,394*	1,394	m3	3 590,00	5 004,46	
12	631319161	Príplatok za konečnú úpravu mazaniny hr. do 8 cm	1,394	m3	825,00	1 150,05	
13	642944221	Osadenie dver. zárubní oceľ. dodatočne nad 2,5 m2	1,000	kus	635,00	635,00	
		6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu :		**Sk**		**87 378,66**	
		9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE					
14	941941041	Montáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,2 m v. do 10 m *104,00 = 104,000*	104,000	m2	45,00	4 680,00	
15	941941291	Príplatok za prvý a každý ďalší mesiac použitia lešenia k pol. -1041	104,000	m2	32,00	3 328,00	
16	941941841	Demontáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,2 m v. do 10 m	104,000	m2	22,00	2 288,00	
17	941955003	Lešenie ľahké prac. pomocné výš. podlahy do 2,5 m *6,00*4,00 = 24,000*	24,000	m2	134,00	3 216,00	
18	952901221	Vyčistenie priemyselných budov alebo hál *5,50*2,00 = 11,000*	11,000	m2	52,00	572,00	

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu Montáž	 Dodávka
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
		*"demontáž a spätná montáž elektrických rozvodov" 2*10*					
		M21 - 155 Elektromontáže spolu :	**7 992,00**	**Sk**		**7 992,00**	
		PRÁCE A DODÁVKY M spolu :	**7 992,00**	**Sk**		**7 992,00**	
		Za rozpočet celkom :	**164 912,24**	**Sk**		**164 912,24**	

Doložka overenia totožnosti zmluvy s originálom

Svojim podpisom overujem totožnosť zmluvy s originálom

Jedná sa o zmluvu PSB-ZA- 6/4-52-8/2008



z. Ivan Floch
OR – energetik PSB - RK