AGENTÚRA REZORTU MINISTERSTVA OBRANY
Gen. Viesta 7 P.O.BOX 209
911 50 TRENČÍN

(57)

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej ObchZ)

Číslo zmluvy objednávateľa: 2008-99-057

ČLÁNOK 1
ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ: Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany.
Gen. Viesta 7
911 50 Trenčín
príspevková organizácia zriadená Ministerstvom obrany SR

IČO: 34 000 666
DIČ: 2021352388
IČ DPH: SK2021352388
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000166117/8180
adresa pre doručovanie faktúr: Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany
Gen. Viesta 7
911 50 Trenčín

Štatutárny orgán: Ing. Štefan Fleischer, riaditeľ

1.2. Zhotoviteľ: Mgr. Rastislav Holák
BEST-STAV SLOVAKIA
Nám. hraničiarov 1621/20
851 03 Bratislava

Zapísaný: ŽR OÚ Bratislava, č. 110-173827
IČO: 43870007
DIČ: 1049620990
IČ DPH: -

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 2628819088/1100

Štatutárny orgán: Mgr. Rastislav Holák

ČLÁNOK 2
PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zhotoviť a odovzdať objednávateľovi za podmienok stanovených v tejto zmluve dielo - stavbu:

„Bratislava – ubytovňa Pri Šajbách 12, 2.N.P., SÚ – odstránenie havarijného stavu, II. etapa.“

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje od zhotoviteľa dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu diela podľa článku 3 tejto zmluvy.

2.3 Dielo bude zhotovené podľa

- projektovej dokumentácie Projektovej dokumentácie, spracovanej PROMOST, Rúbanisko III/7, 984 03 Lučenec, dátum 04/2008, projektant Ing. Michal Slobodník , č. zákazky MS-17-2008, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej Príloha č. 1
- položkovitého rozpočtu – výkazu výmer, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej Príloha č. 2

2.4 Technické parametre a hodnoty diela budú zodpovedať technickým špecifikáciám, STN, všeobecne záväzným predpisom platným v dobe jeho zhotovenia.

2.5 Zhotoviteľ je povinný riadne vykonanie diela preukázať vykonaním všetkých potrebných skúšok súvisiacich s predmetom plnenia a spísaním Protokolu o ich výsledku. Pre platnosť Protokolu sa vyžaduje jeho podpísanie oboma zmluvnými stranami.

2.6 Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo podľa tejto zmluvy prevziať a zaplatiť dohodnutú zmluvnú cenu.

ČLÁNOK 3
CENA DIELA

3.1 Cena diela je dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov. a jeho vykonávacej vyhlášky č.87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.

3.2 Cena za zhotovenie diela je záväzná a stanovená na základe rozpočtu – výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy č. 2. Dohodnutá cena je:

Cena diela celkom: **3 961 417,37 Sk**

Slovom: trimilióny deväťstošesťdesiatjedentisíc štyristosedemnásť slovenských korún 37 halierov

Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

3.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že v cene diela sú obsiahnuté všetky dodávky a práce potrebné na riadne vykonanie diela podľa zadávacích podmienok objednávateľa a touto zmluvou dohodnutých podmienok .

3.4 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, ako aj náklady na potrebný montážny materiál a lešenie.

3.5 Cenu diela je možno upraviť obojstranne podpísaným dodatkom k tejto zmluve, a to:

- z dôvodu devalvácie Sk voči EUR alebo USD v období od uzatvorenia tejto zmluvy ku dňu fakturácie o viac ako 2 %

- pri vzniku preukázateľnej skutočnosti neovplyvniteľnej žiadnou zo zmluvných strán

3.6 Cenu uvedenú v bode 3.2 je možné obojstranne podpísaným dodatkom k zmluve upraviť aj z dôvodu objednávateľom preukázateľne požadovaných prác nad rámec predmetu plnenia tejto zmluvy(čl.2), a to podľa článku 15 tejto zmluve.

3.7 Objednávateľ má právo neuznať a nezaplatiť zhotoviteľovi cenu za tie práce, ktoré boli predmetom plnenia podľa tejto zmluvy, ale nebolo potrebné ich vykonať a zhotoviteľ ich vykonal.

3.8 Objednávateľ uhradí cenu za práce na základe Súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok podpísaný oprávnenými zástupcami objednávateľa a zhotoviteľa.

ČLÁNOK 4
PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi zálohu 30 % z celkovej dohodnutej ceny diela, t.j. sumu vo výške **1.188.425,- Sk**, slovom jeden milión stoosemdesiatosemtisíc štyristodvadsaťpäť korún slovenských v lehote do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia zálohovej faktúry vystavenej zhotoviteľom, po uzatvorení tejto zmluvy.

4.2 Úhrada za vykonané práce bude uskutočňovaná mesačne na základe čiastkových faktúr zhotoviteľa, ktoré vystaví po preukázateľnom odsúhlasení vykonaných prác objednávateľom v Súpise prác podľa bodu 3.8 tejto zmluvy a po zrealizovaní a prevzatí celého diela objednávateľom na základe konečnej faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví po preukázateľnom odsúhlasení vykonaných prác objednávateľom v Súpise prác. Dňom úhrady je deň odpísania sumy z účtu objednávateľa

4.3 Faktúra podľa bodu 4.1 bude obsahovať najmä tieto náležitosti:

a) obchodné meno, sídlo a adresa objednávateľa
b) číslo faktúry
c) číslo zmluvy
d) označenie diela
e) deň uskutočnenia zdaniteľného plnenia
f) dátum splatnosti
g) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
h) fakturovaná suma za odsúhlasené práce
i) suma, ktorú je potrebné uhradiť a DPH
j) pečiatka a podpis oprávnenej osoby

4.4 Prílohou faktúry podľa bodu 4.2 bude Súpis prác podpísaný stavebným dozorom alebo iným písomne povereným zástupcom objednávateľa.

4.5 Prílohou konečnej faktúry bude obojstranne podpísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela.

4.6 Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v § 71 zák.č.222/2004 o DPH v znení neskorších predpisov a v bode 4.2 a 4.3 alebo 4.4 tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie alebo opravu bez následku omeškania s úhradou.. V takom prípade prestane plynúť lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej (doplnenej) faktúry objednávateľovi. To isté platí, ak faktúra bola poslaná na inú adresu než je tá ktorá je uvedená v čl.1 tejto zmluvy.

4.7 Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní od doručenia.

4.8 Ak objednávateľ neuhradí fakturovanú sumu v lehote podľa bodu 4.6 tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený požadovať uhradenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

4.9 Za omeškanie s úhradou sa nepovažuje nevyplatenie sumy neuznaných prác podľa bodu 3.7. a sumy vo výške kolaudačnej raty podľa bodu 11.11.tejto zmluvy.

4.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez preukázateľného písomného súhlasu podpísaného oprávnenou osobou objednávateľa nepostúpi pohľadávky mu vzniknuté z tejto zmluvy tretej osobe, a to pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške postúpenej pohľadávky.

ČLÁNOK 5
MIESTO A LEHOTA ZHOTOVENIA DIELA

5.1 Miesto zhotovenia a odovzdania diela:
Ubytovňa BARMO, ul. Pri Šajbách 12, Bratislava

5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo uvedené v čl. 2. tejto zmluvy vykonať v záväznom termíne v období **do 30.09.2008**

5.3 Dodržanie termínu zhotovenia diela podľa bodu 5.2 tejto zmluvy je zo strany zhotoviteľa závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

ČLÁNOK 6
POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

6.1 Objednávateľ je povinný do 3 pracovných dní odo dňa, kedy ho k tomu zhotoviteľ vyzve, odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektovou dokumentáciou realizácie diela a s podmienkami zmluvy.

6.2 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom. Ak osoba vykonávajúca technický dozor objednávateľa alebo stavebný dozor objednávateľa so zápisom zhotoviteľa nesúhlasí, musí do 2 pracovných dní pripojiť k zápisu svoje písomné stanovisko. V prípade, že sa tak nestane, predpokladá sa, že so zápisom súhlasí. To isté platí aj pre námietky zhotoviteľa k zápisom objednávateľa.

6.3 Technickú kontrolu objednávateľa počas zhotovovania diela vykonáva: Ing. Anton Filin, Ing. Pavol Madaj, Ing. Marián Lipták, p. Mária Dolinská.

6.4 Objednávateľ počas realizácie diela zvolá kontrolný deň za účasti zhotoviteľa, projektanta, príp. aj ďalších osôb, ak to bude potrebné.

6.5 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných a montážnych prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

6.6 Ak bude počas zhotovovania diela nevyhnutné uskutočniť v objekte, na ktorom je dielo zhotovované, akékoľvek práce prostredníctvom osôb odlišných od zhotoviteľa, je objednávateľ povinný zabezpečiť, aby termín vykonania a dĺžka týchto prác boli vopred dohodnuté so zhotoviteľom.

ČLÁNOK 7
POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

7.1 Počas zhotovovania diela je zhotoviteľ zodpovedný za dodržanie všetkých bezpečnostných a požiarnych predpisov a noriem, bezpečnosť a ochranu zdravia

osôb vykonávajúcich činnosť dozoru. Zhotoviteľ umožní týmto osobám využívať vlastné zariadenia staveniska.

7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázateľne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, hradí dodatočné odkrytie prác zhotoviteľ ktorý je zároveň povinný odstrániť všetky zistené nedostatky v lehote určenej objednávateľom, a to pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške 1000.- Sk za každý i začatý deň omeškania. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

7.3 Objednávateľ má právo kontroly v oblasti bezpečnosti práce a požiarnej ochrany a na jeho upozornenie musí zhotoviteľ vykonať okamžitú nápravu. Upozornenie objednávateľa musí byť riadne zapísané v stavebnom denníku.

7.4 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník. Povinnosť viesť denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela.

7.5 Zhotoviteľ je povinný pri používaní komunikácie určenej na príjazd na stavenisko dodržiavať všeobecne záväzné predpisy , interné predpisy objednávateľa a plniť z nich vyplývajúce povinnosti. Zhotoviteľ prehlasuje, že mu je známy obsah tých interných predpisov objednávateľa, ktoré pre realizáciu diela podľa tejto zmluvy sú potrebné.

7.6 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov ako i zamestnancov jeho príp. subdodávateľa.

7.7 Zhotoviteľ je povinný vykonať príkaz objednávateľa, aby zo staveniska a vykonávania prác okamžite vylúčil svojich zamestnancov alebo osoby ním poverené, ak tieto hrubým spôsobom porušujú predpisy a nariadenia vzťahujúce sa na zhotovenie diela vrátane bezpečnostných.

7.8 Zhotoviteľ je povinný akceptovať požiadavku objednávateľa vo veci vykonania dodatočných skúšok alebo overenia kvality v prípade pochybnosti o kvalite vykonaných prác, a to pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške 1% z celkovej výšky zmluvnej ceny. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

7.9 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

7.10 Zhotoviteľ počas realizácie zodpovedá za pohyb svojich zamestnancov ako aj zamestnancov svojho príp. subdodávateľa na stavenisku. Títo sa môžu pohybovať na stavbe len v priestoroch vymedzených objednávateľom.

7.11 Zhotoviteľ je povinný v plnom rozsahu zaistiť prostriedky ochrany zdravia a prostriedky požiarnej ochrany. Zároveň zhotoviteľ zodpovedá za postupy a koordináciu prác pri zhotovovaní diela.

7.12 Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na kontrolu prác podľa bodu 7.2 minimálne 3 pracovné dni vopred, inak tento nie je povinný termín akceptovať..

7.13 Po zhotovení diela zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa minimálne 3 pracovné dni vopred na odovzdanie a prevzatie diela v mieste plnenia, inak tento nie je povinný termín akceptovať.

7.14 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela doklady podľa článku 10 tejto zmluvy. Doklady musia byť kompletné a v slovenskom jazyku. Porušenie (aj čiastočné) tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

7.15 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne upovedomiť objednávateľa na vady podkladov alebo nevhodnosť pokynov na zhotovenie diela, ak mu také objednávateľ poskytol a zhotoviteľ mohol alebo mal takúto vadu alebo nevhodnosť zistiť.

7.16 Zhotoviteľ je povinný bez meškania telefonicky a následne aj písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom predĺženia lehoty plnenia. Ak dôjde k takémuto zdržaniu, je zhotoviteľ povinný to preukázateľne dokázať. Predĺženie lehoty plnenia sa určí podľa dĺžky preukázateľného zdržania.

7.17 Počas realizácie za vedenie prác a stavebného denníka zodpovedá stavbyvedúci zhotoviteľa: Ing. Dušan KEDER.

7.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce s dostatočným počtom zamestnancov, v prípade potreby aj v dňoch pracovného voľna, ak si to bude postup prác vyžadovať bez vplyvu na výšku dohodnutej ceny diela.

7.19 Po ukončení realizácie diela, príp. po jeho odovzdaní objednávateľovi je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady vypratať stavenisko a zabezpečiť jeho dôkladné vyčistenie a vrátenie objednávateľovi touto zmluvou dohodnutým spôsobom, a to pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- Sk za každý i začatý deň.

ČLÁNOK 8
POUŽITÉ MATERIÁLY

8.1 Pri zhotovení diela budú použité materiály, ktoré vyhovujú technickým špecifikáciám, STN a všeobecne záväzným predpisom platným v dobe zhotovenia požiadavkám na technické parametre, hodnoty a vlastnosti diela stanovené projektovou dokumentáciou realizácie.

8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje používať pri zhotovovaní diela iba materiály, na ktoré boli vydané vyhlásenia o zhode a certifikáty.

8.3 Zhotoviteľ nepoužije materiály, postupy, práce alebo také technické riešenie, ktoré by boli odlišné od požiadaviek, podkladov a technických špecifikácií, ktoré mu poskytol objednávateľ.

8.4 Použitie materiálov, ktoré by svojimi vlastnosťami ovplyvnili vlastnosti a technické parametre zhotoveného diela je možné len so súhlasom projektanta a objednávateľa. Súhlas musí byť písomný formou zápisu v stavebnom denníku, prípadne v zápisnici z kontrolného dňa.

8.5 Každá zmena v použitých materiáloch musí byť preukázateľne prerokovaná osobitne objednávateľom. Výsledky prerokovania musia byť zapísané v stavebnom denníku, v zápisnici z najbližšieho kontrolného dňa alebo v osobitnom zápise podpísanom oboma zmluvnými stranami..

8.6 Pri zhotovení diela sa zhotoviteľ zaväzuje použiť len také materiály, ktoré sa môžu zabudovať do stavby v súlade so záväznými predpismi na území Slovenskej republiky.

8.7 Za použitie iných materiálov, ktoré svojimi vlastnosťami nevyhovujú požiadavkám na dielo stanovených projektovou dokumentáciou a podmienke podľa bodu 8.6 realizácie nesie zodpovednosť zhotoviteľ.

ČLÁNOK 9
ODOVZDANIE A PREVZATIE STAVENISKA

9.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko (miesto na zhotovenie diela) v termíne a v stave podľa bodu 6.1.tejto zmluvy .

9.2 Zhotoviteľ bude počas zhotovovania diela podľa tejto zmluvy užívať stavenisko bezplatne.

9.3 Stavenisko odovzdá zhotoviteľovi oprávnená osoba objednávateľa: Ing. Anton Filin, Ing. Pavol Madaj, Ing. Marián Lipták, p. Mária Dolinská a to zápisom do stavebného denníka alebo spísaním zápisnice o odovzdaní staveniska. To isté platí aj pre vrátenie staveniska objednávateľovi po protokolárnom prevzatí diela objednávateľom. Stavenisko musí byť objednávateľovi vrátené najneskôr do 3 kalendárnych dní po protokolárnom prevzatí diela, a to pod hrozbou zmluvnej pokuty (bod 7.9 a 13.2).

9.4 Zmluvné strany sa dohodli, že odber energií a vody ako aj úhradu nákladov za ne sa dohodne pri odovzdávaní staveniska.

ČLÁNOK 10
DOKUMENTÁCIA

10.1 Dokumentáciu tvorí najmä:

a) projektová dokumentácia realizácie,
b) stavebný denník s prílohami,
c) zápisnica o odovzdaní staveniska,
d) zápisnice z kontrolných dní,
e) zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela,
f) certifikáty alebo vyhlásenia o zhode na použité materiály a výrobky,
g) doklady (certifikáty) vystavené výrobcom
h) dokumentácia skutočného vyhotovenia (viď ods. 10.17).

10.2 Stavebný denník musí byť na mieste plnenia diela prístupný obidvom zmluvným stranám a príslušným orgánom štátnej správy tak, aby mohli kedykoľvek vykonávať zápisy.

10.3 Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie tejto zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie a údaje potrebné na posúdenie prác orgánmi štátnej správy.

10.4 V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný.

10.5 Denník sa skladá z úvodných listov, denných záznamov a príloh.

10.6 Úvodné listy obsahujú všetky dôležité údaje o diele, najmä zoznam dokladov a úradných vyjadrení a rozhodnutí o diele.

10.7 Denné záznamy sa vyhotovujú minimálne vo dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú stranu. Denné záznamy zapisuje oprávnený zamestnanec zhotoviteľa.

10.8 Do denných záznamov môžu zapisovať potrebné skutočnosti aj oprávnení zástupcovia objednávateľa, spracovateľa projektovej dokumentácie a osoby, vykonávajúce štátny stavebný dohľad.

10.9 Ak je k denným záznamom potrebné stanovisko druhej zmluvnej strany, musí byť toto stanovisko zaznamenané do denníka do troch pracovných dní inak sa má za to, že s obsahom záznamu súhlasí.

10.10 Ak zhotoviteľ alebo ním písomne poverená osoba zapíše do stavebného denníka prácu nad rámec zmluvy a objednávateľ či ním poverená osoba taký zápis podpíše,

neznamená to, že sa tieto práce stávajú prácami nad rámec zmluvy podľa článku 15. tejto zmluvy. Naviac práce podliehajú platne uzatvorenému dodatku k tejto zmluve (viď bod 15.5-15.6).

10.11 Príslušnú časť (kópiu) denníka v preberacom konaní odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi. Porušenie tejto povinnosti je podstatným porušením tejto zmluvy.

10.12 O odovzdaní a prevzatí staveniska sa vyhotoví zápisnica pre platnosť ktorej sa vyžaduje jej obojstranné podpísanie a záznam do stavebného denníka. Zápisnica o odovzdaní staveniska je prílohou k stavebnému denníku.

10.13 Zápisnicu o odovzdaní staveniska na začiatku realizácie diela a po jeho ukončení podpíšu oprávnení zamestnanci zmluvných strán. Zápisnica obsahuje najmä :

a) identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa /názov, adresa/,
b) názov stavby – diela,
c) mená osôb oprávnených k odovzdaniu a prevzatiu staveniska,
d) meno osoby vykonávajúcej funkciu stavbyvedúceho,
e) záznam o tom, či bolo stavenisko odovzdané v termíne dohodnutom v zmluve, prípadne neskorší termín s uvedením dôvodu,
f) záznam o tom či je stavenisko prístupné a či je a v akom rozsahu zaťažené činnosťou tretej osoby,
g) prehlásenie zhotoviteľa, že stavenisko preberá,
h) ďalšie údaje, ak sú potrebné.

10.14 O spoločných kontrolných dňoch počas zhotovovania diela sa vyhotovujú Zápisnice o kontrolnom dni pre platnosť ktorých sa vyžaduje ich obojstranné podpísanie a záznamy do stavebného denníka. Zápisnice o kontrolnom dni podpisujú oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

10.15 Zápisnica o kontrolnom dni je prílohou k stavebnému denníku a obsahuje najmä :

a) identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa /názov, adresa/,
b) názov stavby – diela,
c) mená osôb, ktoré sa kontrolného dňa za objednávateľa a zhotoviteľa zúčastnili,
d) rozsah predmetu kontrolného dňa,
e) záznam o vyhodnotení stavu zhotovovania diela,
f) záznam o vyhodnotení kvality vykonaných prác,
g) popis zistených vád a nedorobkov ,
h) opatrenia a termín na odstránenie zistených vád a nedostatkov,
i) záznam o prípadných dohodnutých zmenách alebo prácach nad rámec zmluvy,
j) ďalšie údaje, ak sú potrebné.

10.16 O odovzdaní a prevzatí diela oprávnení zamestnanci zmluvných strán vyhotovia „Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela“ (preberací protokol). Obsah zápisnice je stanovený Vyhláškou Ministerstva výstavby a verejných prác SR č. 392/1998 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach č. 254/1998 Z. z. Pre platnosť protokolu sa vyžaduje jeho podpísanie oboma zmluvnými stranami.

10.17 Zhotoviteľ do jedného vyhotovenia projektovej dokumentácie realizácie zaznamenáva a zakresľuje všetky zmeny, ku ktorým došlo počas zhotovovania diela. Túto dokumentáciu potvrdí svojou pečiatkou a podpisom oprávneného zamestnanca na každom doklade dokumentácie.

10.18 Súčasťou preberania diela je aj odovzdanie dokumentácie objednávateľovi podľa tejto zmluvy.

ČLÁNOK 11
ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

11.1 Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok riadnym a včasným zhotovením a odovzdaním diela. Dielo je riadne zhotovené, keď sú vykonané všetky práce, vyplývajúce z tejto zmluvy a projektovej dokumentácie realizácie.

11.2 Odovzdanie a prevzatie diela medzi zhotoviteľom a objednávateľom sa uskutoční na podnet zhotoviteľa.

11.3 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých prehliadok a skúšok predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami a touto zmluvou dohodnutých.

11.4 Pred dohodnutou dobou zhotovenia diela vykonajú zhotoviteľ a objednávateľ celkovú prehliadku zhotovených prác a zostavia obojstranne podpísaný zoznam vád a nedorobkov s určením termínov ich odstránenia , ktoré bude zhotoviteľ povinný odstrániť ešte pred konečným odovzdaním a prevzatím diela.

11.5 Zhotoviteľ je povinný dva pracovné dni pred odovzdaním a prevzatím zhotoveného diela odstrániť zo staveniska všetok svoj materiál, stroje, vybavenie staveniska a pod. Výnimku tvorí materiál potrebný na odstránenie zjavných vád alebo nedorobkov, ktoré budú prípadne zistené pri odovzdávaní a preberaní diela alebo jeho časti.

11.6 O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania spíšu zmluvné strany zápisnicu podľa bodu 10.16. tejto zmluvy.

11.7 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberá dielo dňom uvedeným v obojstranne podpísanej zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.

11.8 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej bezpečnej prevádzke (užívaniu) dokončeného diela.

11.9 Zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela s termínom ich odstránenia. Zhotoviteľ je povinný odstrániť ich v termíne uvedenom v zápisnici. pod hrozbou zmluvnej pokuty (bod 13.2 tejto zmluvy).

11.10 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii realizácie.

11.11 Objednávateľ má právo zadržať sumu (zádržné) do výšky **10%** z celkovej výšky ceny diela uvedenej v čl. 3 bode 3.2 tejto zmluvy, po dobu odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberacom a odovzdávacom konaní, prípadne v kolaudačnom konaní.

11.12 Objednávateľ má právo v preberacom a odovzdávacom konaní rozdeliť zadržanú sumu na dve časti, a to na časť, ktorú zadrží do odstránenia vád a nedorobkov zistených v preberacom a odovzdávacom konaní, a časť, ktorú zadrží do odstránenia vád a nedorobkov prípadne zistených v kolaudačnom konaní. Výšku jednotlivých častí určí objednávateľ v zápise o odovzdaní a prevzatí stavby. Ak zhotoviteľ nebude s výškou jednotlivých častí súhlasiť, objednávateľ zadrží kolaudačnú ratu v plnej výške až do úplného odstránenia všetkých vád a nedorobkov z oboch konaní.

ČLÁNOK 12
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

12.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa projektovej dokumentácie a podľa podmienok tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude spôsobilé na zmluvný účel a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

12.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela počas záručnej doby, ktorá je 60 mesiacov

12.3 Záručná doba začína plynúť odovzdaním diela zhotoviteľom a prevzatím diela objednávateľom cez obojstranne podpísanú Zápisnicu a prevzatí podľa bodu 11.7 tejto zmluvy.

12.4 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady diela, ktoré sa prejavia počas záručnej lehoty. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu, hodnotách a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou realizácie diela, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

12.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela preukázateľne spôsobené vonkajšími udalosťami alebo neoprávneným zásahom objednávateľa alebo tretej osoby. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené použitím vecí, ktoré mu odovzdal objednávateľ, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov objednávateľa, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval.

12.6 Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu vady diela uplatniť bezodkladne po jej zistení písomnou formou (poštovou zásielkou, faxom lebo elektronickou poštou) do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa. Za dátum uplatnenia reklamácie sa považuje deň doručenia reklamácie zhotoviteľovi. Zhotoviteľ bude považovať za včas uplatnené aj tie reklamácie, ktoré mu budú doručené do 5 pracovných dní odo dňa skončenia záručnej lehoty.

12.7 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť reklamované vady v dohodnutom termíne.

12.8 Ak sa ukáže, že reklamovaná vada je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ do 30 kalendárnych dní od zistenia tejto skutočnosti dodať a namontovať náhradný predmet plnenia alebo poskytnúť objednávateľovi primeranú zľavu z ceny diela. Právo voľby medzi nárokmi uvedenými v bodoch 12. 6 a 12. 7. má objednávateľ.

12.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať odstraňovanie prípadných vád diela v zmysle ods. 12.3. do 3 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Iné termíny na odstránenie vád sa musia dohodnúť písomnou formou.

12.10 Ak zhotoviteľ nezačne odstraňovať oprávnene reklamované vady v dohodnutom termíne podľa bodu 12.7 a 12.8 je objednávateľ oprávnený po márnom uplynutí termínu odstrániť vady sám, alebo iným zhotoviteľom na náklady zhotoviteľa.

12.11 Ak bude objednávateľ požadovať primeranú zľavu z ceny diela, je zhotoviteľ povinný uhradiť oprávnene uplatnenú sumu do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia reklamácie objednávateľa.

ČLÁNOK 13
ZMLUVNÉ POKUTY

13.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v zmluve po lehote uvedenej v bode 5.2 tejto zmluvy z dôvodov, za ktoré nezodpovedá objednávateľ, je objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **1 500,- Sk** za každý deň omeškania.

13.2 Ak zhotoviteľ nesplní povinnosti uvedené v bodoch 11.5, 11.9, 12.7 a 12.8, 13.2 je objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške **1 000,- Sk** za každú vadu/porušenie a každý deň omeškania.

13.3 Ak zhotoviteľ nesplní povinnosť uvedenú v bode 7.14 je objednávateľ oprávnený požadovať a zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **10 000,- Sk** za každý nepredložený doklad.

13.4 Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípade, že nesplnenie ich povinnosti je zapríčinené omeškaním druhej zmluvnej strany alebo vyššou mocou, ak existenciu vyššej moci bezodkladne písomne oznámia druhej zmluvnej strane.

13.5 Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať sumu zodpovedajúcu uplatnenej zmluvnej pokute voči pohľadávke zhotoviteľa.

13.6 Odstúpenie od zmluvy alebo postúpenie pohľadávok z tejto zmluvy nemá za následok zánik nároku na zaplatenie zmluvných pokút.

13.7 Zmluvné pokuty dojednané touto zmluvou hradí povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok na náhradu škody, ak táto vznikla zmluvnej strane porušením povinností druhou zmluvnou stranou.

ČLÁNOK 14
VYŠŠIA MOC

14.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú všetky prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, atď.

14.2 Ak sa splnenie zmluvy stane nemožným do 30 kalendárnych dní od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvoláva na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

14.3 Za vyššiu moc sa nepovažujú ekonomické, finančné či politické zmeny, a taktiež choroby, úrazy, alebo hospodárske pomery zhotoviteľa.

ČLÁNOK 15
PRÁCE NAD RÁMEC ZMLUVY

15.1 Prácami nad rámec zmluvy (nadpráce) sa rozumejú najmä:

a) práce súvisiace so zmenou technického riešenia počas realizácie,
b) práce, ktoré neboli predmetom projektovej dokumentácie realizácie.

15.2 Ak objednávateľ bude požadovať preukázateľne zhotovenie prác nad rámec tejto zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje tieto práce vykonať, a to za primeranú cenu a v primeranej, dohodnutej lehote.

15.3 Druh a rozsah prác nad rámec zmluvy objednávateľ a zhotoviteľ určia zápisom do stavebného denníka, v zápisnici z kontrolného dňa, prípadne osobitnou zápisnicou o vykonaní prác nad rámec zmluvy.

15.4 V lehote 5 pracovných dní od dohody o potrebe vykonania prác nad rámec zmluvy podľa bodu 15.2. tejto zmluvy predloží zhotoviteľ výkaz výmer - rozpočet na cenu za práce nad rámec zmluvy. Pre kalkuláciu týchto prác použije jednotkové ceny, na základe ktorých kalkuloval cenu diela. Ak nebude možné použiť takéto ceny, ocení práce nad rámec zmluvy podľa dohody s objednávateľom.

15.5 Po odsúhlasení ceny za práce nad rámec zmluvy zmluvné strany upravia rozsah a cenu diela písomným dodatkom k zmluve.

15.6 Zhotoviteľ je oprávnený vykonať a objednávateľ povinný zaplatiť požadované práce nad rámec zmluvy až po podpísaní dodatku k zmluve.

ČLÁNOK 16
PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

16.1 Zmluva nadobúda platnosť neskorším dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Akékoľvek zmeny a doplnky môžu byť urobené iba formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Platný dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Účinnou sa zmluva stáva dňom začatia reálneho plnenia predmetu tejto zmluvy.

16.2 Pred úplným splnením predmetu zmluvy môže byť jej platnosť a účinnosť ukončená len vtedy, ak sa na tom zmluvné strany platne písomne dohodnú alebo odstúpením zmluvnej strany od zmluvy pre porušenie zmluvy v zmysle čl.7 a bodov 16.5. – 16.7. vrátane.

16.3 Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch ustanovených v zákone alebo v zmluve. Odstúpiť od zmluvy je možné aj z dôvodu zmarenia účelu zmluvy, ktorý je zmluvným stranám známy. Odstúpením od zmluvy zaniknú všetky povinnosti a práva zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy okrem:

a) nárokov na zákonné alebo zmluvou stanovené sankcie,
b) nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytnutí záruky a zodpovednosti za vady diela v zmysle čl. 12 tejto zmluvy, a to na tých prácach, ktoré boli zhotovené do odstúpenia,
c) nárokov na náhradu škody.

Účinky odstúpenia nastanú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.

16.4 V prípade odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán, tieto dohodli nižšie uvedený postup :

a) Zmluvné strany vyhotovia zápisnicu o stave a rozsahu prác zhotovených ku dňu odstúpenia,
b) Vzájomné pohľadávky zmluvných strán zaniknú v sumách, v ktorých sa kryjú,
c) Všetky odsúhlasené finančné čiastky a rozdiely uhradia zmluvné strany do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúr.

16.5 Objednávateľ môže okamžite od tejto zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ použije a zabuduje nekvalitný materiál (bez certifikátov, osvedčení, atd.) alebo iným spôsobom podstatne porušuje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy.

16.6 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, že sa zhotoviteľ dostal do omeškania o viac ako 30 kalendárnych dní, po neúspešnej výzve k dokončeniu diela. V takomto prípade je objednávateľ oprávnený zabezpečiť dokončenie diela iným zhotoviteľom a zároveň má nárok na náhradu vzniknutej škody s tým spojenej a túto škodu je oprávnený započítať ako pohľadávku voči zhotoviteľovi.

16.7 Ktorákoľvek zo zmluvných strán má právo od zmluvy odstúpiť v prípade, že sa plnenie zmluvy stalo pre druhú zmluvnú stranu nemožným a táto skutočnosť je druhej zmluvnej strane riadne preukázaná.

16.8 Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.

16.9 Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na náhradu škody vzniknuté porušením zmluvy.

ČLÁNOK 17
VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

17.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok zmluvy.

17.2 Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže na vyžiadanie poskytnúť obsah zmluvy kontrolným orgánom, orgánom činným v trestnom konaní a ako dôkazový materiál označený súdom v prípade riešenia sporu.

17.3 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť projektovou dokumentáciou, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

17.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má a po celú dobu realizácie diela bude mať platné oprávnenie na vykonávanie činností potrebných k zhotoveniu diela v rozsahu uvedenom v tejto zmluve. Porušenie tejto povinnosti je podstatným porušením tejto zmluvy.

17.5 Zhotoviteľ nemôže poveriť vykonaním diela ako celku inú osobu. Ak poverí inú osobu vykonaním časti prác (subdodávky) na diele, má voči objednávateľovi zodpovednosť akoby dielo vykonal sám. Zodpovedá tiež za to, že príslušné práce vykoná osoba, ktorá je k tomu oprávnená a podľa osobitných predpisov spôsobilá.

17.6 Zmluvné strany sa dohodli, že styk medzi nimi bude zásadne vykonávaný písomne a akékoľvek informácie budú odovzdávané písomne ak by to súviselo so skutočnosťami, ktoré by mohli podstatnou mierou ovplyvniť plnenie zmluvy.

17.7 V prípade, že počas realizácie dôjde k zmenám projektovej dokumentácie, požiadavkám na práce nad rámec zmluvy, náhradám materiálov, ktoré sú objednávateľom písomne požadované, tieto sú pre zhotoviteľa záväzné až po platnom uzavretí dodatku k tejto zmluve.

17.8 Jazykom zmluvy, jej dodatkov, ako aj všetkých rokovaní a písomného styku medzi zmluvnými stranami je slovenský jazyk. Technické podklady a špecifikácie budú vyhotovované v slovenskom jazyku.

17.9 Pre platnosť akéhokoľvek právneho úkonu je potrebné doručenie jeho písomného vyhotovenia druhej strane, a to na jej adresu uvedenú v deň vypracovávania úkonu v príslušnom obchodnom registri. Za doručenie sa považuje aj náhradné doručenie, t.j. uložením na pošte. Písomnosť musí byť v slovenskom jazyku, inak sa na ňu hľadí ako na neexistujúcu. V pochybnostiach sa má za to, že písomnosť bola doručená na 3. deň po jej odoslaní.

ČLÁNOK 18
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

18.1 Zmluva je spísaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých tri sú určené objednávateľovi a jedno zhotoviteľovi.

18.2 Vo všetkých touto zmluvou neupravených otázkach sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

18.3 Táto zmluva vznikla na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností zmluvné strany túto zmluvu podpísali.

18.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :

Príloha č.1 projektovej dokumentácie Projektovej dokumentácie, spracovanej PROMOST, Rúbanisko III/7, 984 03 Lučenec, dátum 04/2008, projektant Ing. Michal Slobodník , č. zákazky MS-17-2008, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej

Príloha č.2 položkovitý rozpočet s výkazom výmer

V Trenčíne, dňa 9.5.2008

V Bratislave, dňa 12.5.2008

Za objednávateľa:

Ing. Štefan Fleischer
riaditeľ

BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU
MINISTERSTVA OBRANY
GEN. Viesta 7, 911 50 Trenčín
IČO: 34000666 IČ DPH: SK2021352388

Za zhotoviteľa:

Mgr. Rastislav Holák

BEST-STAV SLOVAKIA
Mgr. Rastislav Holák
Nám. hraničiarov 1621/20
851 03 Bratislava
IČO: 43 870 007, DIČ: 1049620990

KRYCÍ LIST STAVBY

Názov stavby	Stav. úpravy posádk. ubytovne, Pri Šajbách 12, BA-Rača, 2.N.P.	JKSO	
Názov objektu		EČO	
Názov časti		Miesto	Bratislava
		IČO	DIČ
Objednávateľ	Bytová agentúra ministerstva obrany		
Projektant			
Zhotoviteľ	BEST- STAV SLOVAKIA Mgr. Rastislav Holák	43870007	

Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa
	Mgr. Rastislav Holák	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0	0	0

Rozpočtové náklady v Sk

A	Základné rozp. náklady			B	Doplnkové náklady		C	Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV	Dodávky	0	8	Práca nadčas	0	13	Zariadenie staveniska		73 438
2		Montáž	3 671 971	9	Bez pevnej podl.	0	14	Územné vplyvy		96 671
3	PSV	Dodávky	0	10	Kultúrna pamiatka	0	15	Mimostav. doprava		0
4		Montáž	0	11		0	16	Prevádzkové vplyvy		82 618
5	"M"	Dodávky	0				17	Ostatné		36 719
6		Montáž	0				18	VRN z rozpočtu		0
7	ZRN (r. 1-6)		3 671 971	12	DN (r. 8-11)	0	19	VRN (r. 13-18)		289 446
20	HZS		0	21	Kompl. činnosť	0	22	Ostatné náklady		0

D	Celkové náklady		
23	Súčet 7, 12, 19-22		3 961 417,37
24	0 %	DPH	0,00
25	0 %	DPH	0,00
26	**Cena s DPH (r. 23-25)**		**3 961 417,37**

E	Prípočty a odpočty	
27	Dodávky objednávateľa	0
28	Kĺzavá doložka	0
29	Zvýhodnenie + -	0

Projektant

Dátum a podpis

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a popis

Pečiatka BEST-STAV SLOVAKIA

Zhotoviteľ

Dátum a podpis

Mgr. Rastislav Holák
Nám. hraničiarov 1621/20
851 03 Bratislava
IČO: 43 870 007, DIČ: 1049620990

Pečiatka

Súhrnný rozpočet stavby

Názov stavby: Stav. úpravy posádk. ubytovne, Pri Šajbách 12, BA-Rača, 2.N.P.
Miesto: Bratislava

Spracoval: Mgr. Rastislav Holák Dňa:

Cena celkom bez DPH		3 961 394,00	
DPH	0 %	3 961 394,00	0,00
	0 %	0,00	0,00
Cena celkom s DPH			**3 961 394,00**

Objednávateľ:	**Zhotoviteľ:**	**Projektant:**
Bytová agentúra ministerstva obrany	BEST- STAV SLOVAKIA Mgr. Rastislav Holák	
IČO DIČ	IČO DIČ	IČO DIČ
	43870007	
Gen. Viesta č. 7	Nám. hraničiarov 1621/20	
Trenčín	Bratislava - Petržalka	
Pečiatka a podpis	Pečiatka a podpis	Pečiatka a podpis

Rekapitulácia nákladov podľa hlá SKK

Náklady na	Náklady investičnej výstavby			Náklady z inv. prostredia	Celkové náklady
	stavebná časť	technolog. časť	celkom		
Rekapitulácia nákladov stavby	**3 961 394,00**	**0,00**	**3 961 394,00**	**0,00**	**3 961 394,00**
I. Projektové a prieskumné práce	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Projektové práce	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Prieskumné práce	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Projektové práce z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prieskumné práce z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Prevádzkové súbory	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
PS-montáž z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PS-dodávka z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Stavebné objekty	**3 671 944,30**	**0,00**	**3 671 944,30**	**0,00**	**3 671 944,30**
ZRN	**3 671 944,30**	**0,00**	**3 671 944,30**	**0,00**	**3 671 944,30**
HSV-montáž z rozpočtu	3 671 944,30	0,00	3 671 944,30	0,00	3 671 944,30
HSV-dodávka z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PSV-montáž z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PSV-dodávka z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M-montáž z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M-nosný materiál z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M-dodávka z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
HZS z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Stroje, zariadenie, inventár	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Stroje, zariadenie, inventár	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Stroje a zariadenia z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
V. Umelecké diela	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Umelecké diela	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Umelecké diela z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VI. Vedľajšie náklady	**289 449,70**	**0,00**	**289 449,70**	**0,00**	**289 449,70**
Vedľajšie náklady	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Vedľajšie náklady z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VRN z rozpočtu	289 449,70	0,00	289 449,70	0,00	289 449,70
VII. Ostatné náklady	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Ostatné náklady	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Ostatné náklady z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VIII. Rezerva	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
IX. Ostatné investície	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
X. Nehmotný investičný majetok	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Nehmotný investičný majetok	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
NHIM z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
XI. Prevádzkové náklady	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Prevádzkové náklady	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Prevádzkové náklady z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
XII. Kompletačná činnosť	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Kompletačná činnosť z krycieho listu rozpoč	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

REKAPITULÁCIA STAVBY

Stavba:	**Stav. úpravy posádk. ubytovne, Pri Šajbách 12, BA-Rača, 2.N.P.**	Dátum:	
Objednávateľ:	Bytová agentúra ministerstva obrany	Projektant:	
Zhotoviteľ:	BEST- STAV SLOVAKIA Mgr. Rastislav Holák	Spracoval:	Mgr. Rastislav Holák

Kód	Popis	Cena bez DPH	DPH 0 %	DPH 0 %	Cena s DPH
1	2	3	4	5	6
27062008ES	Stav. úpravy posádk. ubytovne, Pri Šajbách 12, BA-Rača, 2.N.P.	0,00	0,00	0,00	0,00
80172	Zdravotechnika	959 740,29	0,00	0,00	959 740,29
80172a	Stavebné práce	3 001 677,08	0,00	0,00	3 001 677,08
	Celkom	**3 961 417,37**	**0,00**	**0,00**	**3 961 417,37**

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Stav. úpravy posádk. ubytovne, Pri Šajbách 12, BA-Rača, 2.N.P.	JKSO	80172
Názov objektu	Stavebné práce	EČO	
Názov časti		Miesto	Bratislava
		IČO	DIČ
Objednávateľ	Bytová agentúra ministerstva obrany		
Projektant			
Zhotoviteľ	BEST- STAV SLOVAKIA Mgr. Rastislav Holák	43870007	

Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa
	Mgr. Rastislav Holák	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v SKK

A	Základné rozp. náklady			B	Doplnkové náklady		C	Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práca nadčas	0,00	13	Zariadenie staveniska	55 458,00
2		Montáž	2 772 914,08	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Územné vplyvy	83 186,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Mimostav. doprava	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Prevádzkové vplyvy	62 390,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatné	27 729,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)		2 772 914,08	12	DN (r. 8-11)	0,00	19	VRN (r. 13-18)	228 763,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady	0,00

D	Celkové náklady		
23	Súčet 7, 12, 19-22		3 001 677,08
24	0 %	0,00 DPH	0,00
25	0 %	3 001 677,08 DPH	0,00
26	**Cena s DPH (r. 23-25)**		**3 001 677,08**

E	Prípočty a odpočty	
27	Dodávky objednávateľa	0,00
28	Kĺzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnenie + -	0,00

Projektant

Dátum a podpis

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a popis

Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis

Pečiatka

BEST-STAV SLOVAKIA
Mgr. Rastislav Holák
Nám. hraničiarov 1621/20
851 03 Bratislava
IČO: 43 870 007, DIČ: 1049620990

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Stav. úpravy posádk. ubytovne, Pri Šajbách 12, BA-Rača, 2.N.P.
Objekt: Stavebné práce
Časť:
JKSO: 80172

Objednávateľ: Bytová agentúra ministerstva obrany
Zhotoviteľ: BEST- STAV SLOVAKIA Mgr. Rastislav Holák
Dátum:

Kód	Popis	Cena celkom
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	967 452,60
3	Zvislé a kompletné konštrukcie	35 385,72
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	646 957,80
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	232 665,00
99	Presun hmôt HSV	52 444,08
PSV	Práce a dodávky PSV	1 706 507,98
766	Konštrukcie stolárske	503 523,03
767	Konštrukcie doplnkové kovové	43 755,02
771	Podlahy z dlaždíc	78 904,54
775	Podlahy vlysové a parketové	5 997,78
776	Podlahy povlakové	322 622,86
781	Dokončovacie práce a obklady	602 557,09
783	Dokončovacie práce - nátery	15 412,27
784	Dokončovacie práce - maľby	133 735,40
M	Práce a dodávky M	98 953,50
24-M	Montáže vzduchotechnických zariad.	98 953,50
	Celkom	2 772 914,08

ROZPOČET

Stavba: Stav. úpravy posádk. ubytovne, Pri Šajbách 12, BA-Rača, 2.N.P.
Objekt: Stavebné práce
Časť:
JKSO: 80172

Objednávateľ: Bytová agentúra ministerstva obrany
Zhotoviteľ: BEST- STAV SLOVAKIA Mgr. Rastislav Holák
Dátum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Sadzba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				967 452,60	
	D		3	Zvislé a kompletné konštrukcie				35 385,72	
1	K	PK	310279841	Zamurovanie otvoru s plochou do 4m2 v murive nadzáklad. nepálenými tvárnicami hr. do 3	m3	0,818	3 767,70	3 081,98	0,0
2	K	PK	317121151	Montáž prekladu zo železobetónových prefabrikátov do pripravených rýh svetl. otvoru do 1(	ks	2,000	158,80	317,60	0,0
3	M	MAT	593411 3100	POROTHERM keram. predpätý preklad KPP 120x65x1250mm	ks	2,000	224,40	448,80	0,0
4	K	PK	342272100	Priečky z tvárnic YTONG na MC-5 a tenkovrst.maltu YTONG hr.50, P4-600	m2	49,500	292,20	14 463,90	0,0
5	K	PK	342272101	Priečky z tvárnic YTONG na MC-5 a tenkovrst.maltu YTONG hr.75, P4-600	m2	26,900	318,40	8 564,96	0,0
6	K	PK	342272104	Priečky z tvárnic YTONG na MC-5 a tenkovrst.maltu YTONG hr.150,P3-550	m2	13,063	556,00	7 263,03	0,0
7	K	PK	346244351	Obmurovka kúpeľňových vaní z akéhokoľvek druhu pálených tehál a malty, hrúbky 65 mm	m2	2,160	576,60	1 245,46	0,0
	D		6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				646 957,80	
8	K	PK	611421131	Oprava vnútorných vápenných omietok stropov,opravovaná plocha 5 %,štuková	m2	666,515	35,60	23 727,93	0,0
9	K	PK	611421431	Oprava omietok stropov v množstve do 50 % štukových	m2	90,485	191,20	17 300,73	0,0
10	K	PK	611462111	Príprava podkladu,prednástrek BAUMIT SANOVA L,pod omietky stropov,cementový,pokr	m2	56,775	108,10	6 137,38	0,0
11	K	PK	611462123	Vnútorná omietka stropov BAUMIT SANOVA L,miešaná strojne,nanášaná ručne,tepelnoiz	m2	56,775	466,00	26 457,15	0,0
12	K	PK	612401191	Omietka jednotlivých malých plôch vnútorných stien akoukoľvek maltou do 0,09 m2	ks	64,000	62,60	4 006,40	0,0
13	K	PK	612401291	Omietka jednotlivých malých plôch vnútorných stien akoukoľvek maltou nad 0,09 do 0,25 r	ks	32,000	98,10	3 139,20	0,0
14	K	PK	612401391	Omietka jednotlivých malých plôch vnútorných stien akoukoľvek maltou nad 0,25 do 1 m2	ks	16,000	253,70	4 059,20	0,0
15	K	PK	612403399	X Hrubá výplň rýh na stenách akoukoľvek maltou, akejkoľvek šírky ryhy	m2	58,240	187,30	10 908,35	0,0
16	K	PK	612421331	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 10 do 30 %	m2	1 779,950	100,70	179 240,97	0,0
17	K	PK	612421431	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 30 do 50 %	m2	99,000	157,80	15 622,20	0,0
18	K	PK	612423531	Omietka rýh v stenách maltou vápennou šírky ryhy do 150 mm omietkou štukovou	m2	52,416	539,50	28 278,43	0,0
19	K	PK	612451420	Oprava vnútorných cementových omietok stien v množstve opravovanej plochy nad 30 do	m2	390,796	127,70	49 904,65	0,0
20	K	PK	612462211	Podkladový nástrek vnútorných stien Terranova-Terrasan,porézny s vyľahčujúcimi prísada	m2	84,550	135,70	11 473,44	0,0
21	K	PK	612462222	Vnútorná omietka stien Terranova-Terrasan,sanačná s vyľahčujúcimi prísadami,hr.3 cm,k	m2	84,550	554,70	46 899,89	0,0
22	K	PK	612474102	Vnútorná omietka stien maltou zo zmesi YTONG 10 mm	m2	37,033	193,00	7 147,37	0,0
23	K	PK	612481119	Potiahnutie vnútorných alebo vonkajších stien a ostatných plôch sklotextílnou mriežkou	m2	121,583	77,40	9 410,52	0,0
24	K	PK	631312141	Doplnenie mazanín prostým betónom o ploche nad 1 m2 do 4 m2 a hr. rýh v mazaninách	m3	1,280	3 200,20	4 096,26	0,0
25	K	PK	632451052	Poter pieskovocementový hr. do 20 mm	m2	91,400	146,90	13 426,66	0,0

26	K	PK	632477001	Liaty samonivelačný poter KNAUF kontaktný,pevne spojený s podkladovou betónovou kon	m2	91,400	390,40	35 682,56	0,0
27	K	PK	632477005	Nivelačná stierka podlahová KNAUF hrúbky 3mm	m2	637,150	218,00	138 898,70	0,0
28	K	PK	632902111	Príprava zatvrdnutého povrchu betónových mazanín pre cementový poter cementovým mli	m2	728,550	12,40	9 034,02	0,0
29	K	PK	642944121	Osadenie oceľ.dverných zárubní lisov.alebo z uhol.s vybet.prahu,dodatočne,s plochou do 3	ks	2,000	432,20	864,40	0,0
30	M	MAT	5533196500	Zárubňa oceľová CGU 60x197x16cm p	ks	2,000	620,70	1 241,40	0,0
	D		9	**Ostatné konštrukcie a práce-búranie**				**232 665,00**	
31	K	PK	965081813	Búranie dlažieb z kamenin., cement., terazzových a keramických dlaždíc hr. nad 10 mm, p	m2	91,400	65,60	5 995,84	0,0
32	K	PK	968061125	Vyvesenie alebo zavesenie drevených alebo kov. krídiel dverí do 2 m2	ks	16,000	8,50	136,00	0,0
33	K	PK	968072455	Vybúranie a vybratie kovových dverových zárubní, plochy do 2 m2 -0,076 t	m2	5,454	188,10	1 025,90	0,0
34	K	PK	971033631	Vybúranie otvorov v murive tehl. plochy do 4 m2 hr.do 150 mm -0,270 t	m2	3,636	101,00	367,24	0,0
35	K	PK	974031121	Vysekávanie rýh v murive tehlovom na maltu vápennú alebo vápennocementovú do hl. 30 r	m	450,000	44,20	19 890,00	0,0
36	K	PK	974031132	Vysekávanie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hľ. 50 mm a š. do 1	m	23,400	62,90	1 471,86	0,0
37	K	PK	974031133	Vysekávanie rýh v murive tehlovom na maltu vápennú alebo vápennocementovú do hl. 50 r	m	117,000	59,50	6 961,50	0,0
38	K	PK	974031142	Vysekávanie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hľ. 70 mm a š. do 1	m	79,000	55,40	4 376,60	0,0
39	K	PK	974031221	Vysekanie rýh v tehlovom murive v priľahlom priest. ku stropu 3x3cm	m	112,500	51,80	5 827,50	0,0
40	K	PK	974031664	Vysekávanie rýh v tehl. murive pre vťahov. nosníkov hľ. do 150 mm -0,042 t	m	5,000	139,50	697,50	0,0
41	K	PK	974042542	Vysekanie rýh v bet: dlažbe do hĺbky 70 mm a šírky do 70mm -0,011 t	m	13,167	87,20	1 148,16	0,0
42	K	PK	974042564	Vysekanie rýh v bet. dlažbe do hĺbky 150mm a šírky do 150mm -0,050 t	m	8,000	196,70	1 573,60	0,0
43	K	PK	978011191	Otlčenie omietok vnútorných vápenných alebo vápennocementových stropov v rozsahu do	m2	56,775	61,70	3 503,02	0,0
44	K	PK	978013191	Otlčenie vnút. omietok stien MV MVC do 100 %	m2	84,550	49,80	4 210,59	0,0
45	K	PK	978059521	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných do 2 m2 -0,068 t	m2	390,796	95,20	37 203,78	0,0
46	K	PK	979011131	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3.5 m	t	55,633	366,10	20 367,24	0,0
47	K	PK	979011141	Príplatok za každých ďalších 3.5 m	t	55,633	122,10	6 792,79	0,0
48	K	PK	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	55,633	313,50	17 440,95	0,0
49	K	PK	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	1 335,198	11,80	15 755,34	0,0
50	K	PK	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	55,633	176,40	9 813,66	0,0
51	K	PK	979082121	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	278,166	20,80	5 785,85	0,0
52	K	PK	979093121	Uloženie sutiny na skládku	t	55,633	1 120,20	62 320,09	0,0
	D		99	**Presun hmôt HSV**				**52 444,08**	
53	K	PK	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	88,813	534,40	47 461,67	0,0
54	K	PK	999281193	Príplatok za zväčšený presun nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	t	88,813	56,10	4 982,41	0,0
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				1 706 507,98	
	D		766	**Konštrukcie stolárske**				**503 523,03**	
55	K	PK	766662312	Montáž dverných krídiel kompletizovaných z tvrdého dreva alebo smrekovca jednokrídl. š.	ks	81,000	290,80	23 554,80	0,0
56	M	MAT	6116303010	Dvere 60x197 plné , rám z masívu, odýh. dub/buk , zámok obyčajný APEX BB	ks	33,000	2 726,10	89 961,30	0,0
57	M	MAT	6116303015	Dvere 80x197 plné , rám z masívu, odýh. dub/buk , zámok obyčajný APEX BB	ks	16,000	5 946,90	95 150,40	0,0
58	M	MAT	6116303018	Dvere 80x197 1/3 presk. , rám z masívu, odýh. dub/buk , zámok obyčajný APEX BB	ks	32,000	8 239,70	263 350,40	0,0
59	K	PK	766662811	Demontáž dverného krídla,dokovanie prahu dverí jednokrídlových	ks	82,000	22,00	1 804,00	0,0
60	K	PK	766695212	Montáž prahu dverí, jednokrídlových šírky do 100 mm	ks	81,000	54,70	4 430,70	0,0
61	M	MAT	6118711600	Prah dubový dl 90 šír 10	ks	33,000	79,60	2 626,80	0,0

62	M	MAT	6119715600	Prah dubový dl 82 šir 10	ks	46,000	109,40	5 251,20	0,0
63	K	PK	766812830	Demontáž kuchynských liniek drevených alebo kovových do 1800 mm	ks	3,000	222,30	666,90	0,0
64	K	PK	766812840	Demontáž kuchynských liniek drevených alebo kovových do 2100 mm	ks	1,000	234,00	234,00	0,0
65	K	PK	766825821	Demontáž nábytku vstavaného,skríňa dvojkrídlová	ks	89,000	164,50	14 640,50	0,0
66	K	PK	998766101	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	t	1,548	508,60	787,31	0,0
67	K	PK	998766192	Konštrukcie stolárske,prípl.za presun nad najvačšiu dopravnú vzdialenosť do 100 m	t	1,548	687,80	1 064,71	0,0
	D		767	**Konštrukcie doplnkové kovové**				**43 755,02**	
68	K	PK	767641235	Montáž zaskl. steny plastovej jednodielnej so zasklením výšky 2700 mm x šírky 2100 mm	ks	1,000	4 214,00	4 214,00	0,0
69	M	MAT	6114127150	Plast. zaskl. stena v/š 2700/2100 s dvojkridl. dverami a nadsv.	ks	1,000	39 288,00	39 288,00	0,0
70	K	PK	998767102	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,166	923,70	153,33	0,0
71	K	PK	998767192	Kovové stav.doplň.konštr.,prípl.za presun nad najväčšiu dopr. vzdial. do 100 m	t	0,166	600,50	99,68	0,0
	D		771	**Podlahy z dlaždíc**				**78 904,54**	
72	K	PK	771445019	Montáž soklíkov z obkladačiek hutných,keramických do tmelu,rovné 300x150 mm,výška 1!	m	34,820	71,80	2 500,08	0,0
73	M	MAT	5976412100	Dlaždice keramické s hladkým povrchom líca úprava 1 A 300x300x10 1 la	m2	5,327	463,60	2 469,60	0,0
74	K	PK	771576109	Montáž podláh z dlaždíc keram. ukl. do tmelu flexibil.bez povrch. úpravy alebo glaz. hlad.3	m2	91,400	243,70	22 274,18	0,0
75	M	MAT	5976412100	Dlaždice keramické s hladkým povrchom líca úprava 1 A 300x300x10 1 la	m2	26,622	426,20	11 346,30	0,0
76	M	MAT	5976458500	Dlaždice keramické s protišmykovým povrchom líca úprava 1 A 300x300x11 3 la	m2	66,606	513,10	34 176,54	0,0
77	K	PK	771579791	Montáž podláh z dlaždíc keramických Príplatok k cene za plochu do 5 m2 jednotlivo	m2	91,400	6,80	621,52	0,0
78	K	PK	771579792	Príplatok k cene za podlahy v obmedzenom priestore	m2	91,400	45,00	4 113,00	0,0
79	K	PK	998771102	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	2,720	404,70	1 100,78	0,0
80	K	PK	998771192	Podlahy z dlaždíc,prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 100 m	t	2,720	111,60	303,55	0,0
	D		775	**Podlahy vlysové a parketové**				**5 997,78**	
81	K	PK	775413141	Podlahové soklíky alebo lišty drev. bez zákl. náteru pripev. skrutkami do dreva z červ. smre	m	156,600	38,30	5 997,78	0,0
	D		776	**Podlahy povlakové**				**322 622,86**	
82	K	PK	776401800	Demontáž soklíkov alebo líšt gumových alebo z PVC	m	688,500	8,00	5 508,00	0,0
83	K	PK	776511810	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených bez podložky	m2	42,600	22,70	967,02	0,0
84	K	PK	776511820	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených s podložkou	m2	623,000	58,50	36 445,50	0,0
85	K	PK	776521100	Lepenie povlakových podláh z plastov PVC bez podkladu z pásov	m2	191,352	72,70	13 911,29	0,0
86	M	MAT	2841291500	Podlahovina z PVC hr 3mm	m2	197,093	212,50	41 882,26	0,0
87	K	PK	776572100	Položenie povlakových podláh textilných všívaných a vpichovaných lepenie z pásov	m2	445,799	78,20	34 861,48	0,0
88	M	MAT	6971222000	Koberec textilny vpichovaný 4 mm	m2	468,089	373,60	174 971,67	0,0
89	K	PK	776583110	Voľné položenie akejkoľvek podložky pod povlakové podlahy v jednej vrstve	m2	445,799	5,00	2 229,00	0,0
90	M	MAT	6253902000	Podložka pod plávajúcu podlahu hr. 2 mm	m2	459,172	25,80	11 846,64	0,0
	D		781	**Dokončovacie práce a obklady**				**602 557,09**	
91	K	PK	781445208	Montáž obkladov stien z obkladačiek hutných,keramických do tmelu flexibil., veľkosť 200x2	m2	524,238	420,20	220 284,81	0,0
92	M	MAT	5976575500	Obkladačky keramické glazované jednofarebné hladké B 200x200 n.otěruvzdornosti IV la	m2	534,723	438,20	234 315,62	0,0
93	K	PK	781469701	Príplatok k cene za obklady v obmedzenom priestore	m2	524,238	164,00	85 975,03	0,0
94	K	PK	781469704	Príplatok za škárovanie bielym cementom	m2	524,238	3,70	1 939,68	0,0
95	K	PK	781469711	Príplatok k cene za plochu do 10 m2 jednotlivo	m2	524,238	17,00	8 912,05	0,0
96	K	PK	781491111	Montáž plastových profilov pre obklad do tmelu - roh steny	m2	391,680	112,70	44 142,34	0,0

97	K	PK	781493112	Motáž plastových dvierok 300x300 pri obklade do tmelu	m2	1,000	101,40	101,40	0,0
98	K	PK	998781102	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	11,885	466,60	5 545,54	0,0
99	K	PK	998781192	Obklady keramické,prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopr. vzdial. do 100 m	t	11,885	112,80	1 340,63	0,0
	D		783	Dokončovacie práce - nátery				15 412,27	
100	K	PK	783224900	Oprava náterov kov.stav.doplnk.konštr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce jednon	m2	69,800	86,10	6 009,78	0,0
101	K	PK	783225400	Nátery kov.stav.doplnk.konštr. syntet. farby šedej na vzduchu schnúce dvojnás.1x email a	m2	12,150	145,60	1 769,04	0,0
102	K	PK	783226100	Nátery kov.stav.doplnk.konštr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce základný	m2	12,150	53,50	650,03	0,0
103	K	PK	783614200	Nátery stolárskych výrobkov olejové farby bielej dvojnásobné 1x s emailovaním a 1x plným	m2	34,452	163,80	5 643,24	0,0
104	K	PK	783616000	Nátery stolárskych výrobkov olejové farby bielej napustením	m2	34,452	38,90	1 340,18	0,0
	D		784	Dokončovacie práce - maľby				133 735,40	
105	K	PK	784453961	Maľby v obyv. pr. z maliar. zmesí Primalex dvoj- a viacfar. s bielym stropom s oškrabaním	m2	2 672,983	40,80	109 057,71	0,0
106	K	PK	784497901	Ostatné práce - mydlenie jednonásobné v miestnostiach výšky do 3,80 m	m2	2 635,950	4,10	10 807,40	0,0
107	K	PK	784498921	Ostatné práce - vyhladenie maliarskou masou dvojnás. v miestn. výšky alebo na schodisku	m2	189,485	73,20	13 870,30	0,0
	D		M	Práce a dodávky M				98 953,50	
	D		24-M	Montáže vzduchotechnických zariad.				98 953,50	
108	K	PK	240010192	Ventilátor ELKO - VHV-1S-21.	ks	30,000	269,30	8 079,00	0,0
109	M	MAT	4291400015	Malé radiálne ventilátory EB 100S IP44	ks	30,000	2 257,00	67 710,00	0,0
110	K	PK	240070846	Tesné dvierka do potrubia a do muriva. Vyhotovenie .1 - do muriva Veľkosť : 400 x 400	ks	15,000	148,90	2 233,50	0,0
111	M	MAT	4297000906	Kontrolné dvierka do muriva plech. atyp. 400 x 400mm s rámikom	ks	15,000	1 395,40	20 931,00	0,0
				Celkom				2 772 914,08	

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Stav. úpravy posádk. ubytovne, Pri Šajbách 12, BA-Rača, 2.N.P.	JKSO	80172
Názov objektu	Zdravotechnika	EČO	
Názov časti		Miesto	Bratislava
		IČO	DIČ
Objednávateľ	Bytová agentúra ministerstva obrany		
Projektant			
Zhotoviteľ	BEST- STAV SLOVAKIA Mgr. Rastislav Holák	43870007	

Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa
	Mgr. Rastislav Holák	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v SKK

A	Základné rozp. náklady			B	Doplnkové náklady		C	Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práca nadčas	0,00	13	Zariadenie staveniska	17 980,00
2		Montáž	899 057,29	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Územné vplyvy	13 485,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Mimostav. doprava	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Prevádzkové vplyvy	20 228,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatné	8 990,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)		899 057,29	12	DN (r. 8-11)	0,00	19	VRN (r. 13-18)	60 683,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady	0,00

D	Celkové náklady		
23	Súčet 7, 12, 19-22		959 740,29
24	0 %	0,00 DPH	0,00
25	0 %	959 740,29 DPH	0,00
26	**Cena s DPH (r. 23-25)**		**959 740,29**

E	Prípočty a odpočty	
27	Dodávky objednávateľa	0,00
28	Kĺzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnenie + -	0,00

Projektant

Dátum a podpis

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a popis

Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis

Pečiatka

BEST-STAV SLOVAKIA
Mgr. Rastislav Holák
Nám. hraničiarov 1621/20
851 03 Bratislava
IČO: 43 870 007, DIČ: 1049620990

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Stav. úpravy posádk. ubytovne, Pri Šajbách 12, BA-Rača, 2.N.P.
Objekt: Zdravotechnika
Časť:
JKSO: 80172

Objednávateľ: Bytová agentúra ministerstva obrany
Zhotoviteľ: BEST- STAV SLOVAKIA Mgr. Rastislav Holák
Dátum:

Kód	Popis	Cena celkom
1	2	3
PSV	Práce a dodávky PSV	800 761,34
713	Izolácie tepelné	6 596,97
721	Zdravotech. vnútorná kanalizácia	70 897,79
722	Zdravotechnika - vnútorný vodovod	86 365,10
725	Zdravotechnika - zariad. predmety	536 688,79
733	Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie	467,29
735	Ústredné kúrenie, vykurov. telesá	99 745,40
OST	Ostatné	98 295,95
	Celkom	899 057,29

ROZPOČET

Stavba: Stav. úpravy posádk. ubytovne, Pri Šajbách 12, BA-Rača, 2.N.P.
Objekt: Zdravotechnika
Časť:
JKSO: 80172

Objednávateľ: Bytová agentúra ministerstva obrany
Zhotoviteľ: BEST- STAV SLOVAKIA Mgr. Rastislav Holák
Dátum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Sadzba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		PSV	Prace a dodávky PSV				800 761,34	
	D		713	Izolácie tepelné				6 596,97	
1	K	PK	713482301	Montaž trubíc MIRELON hr.6 mm,vnút.priemer 18 mm	m	117,000	40,20	4 703,40	0,0
2	K	PK	713482302	Montaž trubíc MIRELON hr.6 mm,vnút.priemer 22 mm	m	38,000	46,90	1 782,20	0,0
3	K	PK	713482303	Montaž trubíc MIRELON hr.6 mm,vnút.priemer 26 mm	m	1,000	48,00	48,00	0,0
4	K	PK	998713102	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	t	0,068	654,40	44,50	0,0
5	K	PK	998713192	Izolácie tepelné,prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdial. do 100 m	t	0,068	277,50	18,87	0,0
	D		721	Zdravotech. vnútorná kanalizácia				70 897,79	
6	K	PK	721170962	Oprava odpadového potrubia novodurového prepojenie doterajšieho potrubia D 63	ks	52,000	230,30	11 975,60	0,0
7	K	PK	721170965	Oprava odpadového potrubia novodurového prepojenie doterajšieho potrubia D 110	ks	16,000	311,10	4 977,60	0,0
8	K	PK	721170972	Oprava odpadového potrubia novodurového krátenie rúr D 63	ks	52,000	5,70	296,40	0,0
9	K	PK	721170975	Oprava odpadového potrubia novodurového krátenie rúr D 110	ks	16,000	8,10	129,60	0,0
10	K	PK	721171106	Potrubie z novodurových rúr TPD 5-177-67 odpadové hrdlové D 63x1,8	m	8,000	337,30	2 698,40	0,0
11	K	PK	721171109	Potrubie z novodurových rúr TPD 5-177-67 odpadové hrdlové D 110x2,2	m	8,000	338,80	2 710,40	0,0
12	K	PK	721171803	Demontáž potrubia z novodurových rúr odpadového alebo pripojovacieho do D75 0,002	m	21,750	8,30	180,53	0,0
13	K	PK	721171808	Demontáž potrubia z novodurových rúr odpadového alebo pripojovacieho nad 75 do D11	m	4,000	22,70	90,80	0,0
14	K	PK	721173204	Potrubie z novodurových rúr TPD 5-177-67 pripájacie D 40x1,8	m	52,000	257,00	13 364,00	0,0
15	K	PK	721173205	Potrubie z novodurových rúr TPD 5-177-67 pripájacie D 50x1,8	m	27,000	251,00	6 777,00	0,0
16	K	PK	721194104	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 40x1,8	ks	32,000	41,30	1 321,60	0,0
17	K	PK	721194105	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 50x1,8	ks	3,000	52,40	157,20	0,0
18	M	MAT	56231 18500	Podomietk. zapach. uzáv. pre práčku D 40x50 so spätn. uzáverom HL 400	ks	1,000	835,50	835,50	0,0
19	K	PK	721194106	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 63x1,8	ks	16,000	53,00	848,00	0,0
20	K	PK	721194109	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 110x2,3	ks	17,000	67,70	1 150,90	0,0
21	M	MAT	56231 18300	Koleno pre pripojenie WC s nast. otoč. kiborn HL 210	ks	17,000	793,20	13 484,40	0,0
22	K	PK	721210817	Demontáž vpustu vaňového DN 70 0,01218t	ks	1,000	82,40	82,40	0,0
23	K	PK	721220801	Demontáž zápachovej uzávierky do DN 70 0,00310t	ks	35,000	71,40	2 499,00	0,0
24	K	PK	721290111	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou do DN 125	m	95,000	14,80	1 406,00	0,0
25	K	PK	721290822	Vnútrostav. premiestnenie vybúraných hmôt vnútor. kanal. vodorovne do 100 m z budov vy	t	0,172	1 401,00	240,97	0,0

26	K	PK	721300912	Prečistenie zvislých odpadov v jednom podlaží do DN 200	ks	22,000	217,60	4 787,20	0,0
27	K	PK	998721102	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	1,290	460,00	593,40	0,0
28	K	PK	998721192	Vnútorná kanalizácia,prípl.za presun nad vymedz. najväč. dopr. vzdial. do 100m	t	1,290	225,50	290,90	0,0
	D		722	Zdravotechnika - vnútorný vodovod				86 365,10	
29	K	PK	722130801	Demontáž potrubia z oceľových rúrok závitových do DN 25 0,00213 t	m	85,800	39,70	3 406,26	0,0
30	K	PK	722130831	Demontáž potrubia z oceľových rúrok závitových násteniek 0,00022 t	ks	70,000	30,60	2 142,00	0,0
31	K	PK	722130901	Oprava vodovodného potrubia závitového zazátkovanie vývodu	ks	16,000	17,60	281,60	0,0
32	K	PK	722130913	Oprava vodovodného potrubia závitového prerezanie oceľovej rúrky do DN 25	ks	16,000	17,10	273,60	0,0
33	K	PK	722131903	Oprava vodovodného potrubia závitového medzikus do závitového potrubia s dlhým závitor	sub	16,000	108,70	1 739,20	0,0
34	K	PK	722131911	Oprava vodovodného potrubia závitového vsadenie odbočky do potrubia DN 15	sub	16,000	331,80	5 308,80	0,0
35	K	PK	722131931	Oprava vodovodného potrubia závitového prepojenie doterajšieho potrubia DN 15	ks	9,000	211,30	1 901,70	0,0
36	K	PK	722131932	Oprava vodovodného potrubia závitového prepojenie doterajšieho potrubia DN 20	ks	6,000	234,70	1 408,20	0,0
37	K	PK	722131933	Oprava vodovodného potrubia závitového prepojenie doterajšieho potrubia DN 25	ks	1,000	235,30	235,30	0,0
38	K	PK	722172222	Potrubie z plastických rúrok PP DN 20x3,4 polyfúznym zváraním	m	117,000	134,70	15 759,90	0,0
39	K	PK	722172224	Potrubie z plastických rúrok PP DN 25x4,2 polyfúznym zváraním	m	38,000	183,90	6 988,20	0,0
40	K	PK	722172226	Potrubie z plastických rúrok PP DN 32x5,4 polyfúznym zváraním	m	1,000	205,90	205,90	0,0
41	K	PK	722181812	Demontáž pistených pásov z rúr do D50 0,00023 t	m	85,800	17,60	1 510,08	0,0
42	K	PK	722190401	Vyvedenie a upevnenie výpustky DN 15	ks	121,000	141,20	17 085,20	0,0
43	K	PK	722220111	Montáž armatúry závitovej s jedným závitom,nástenka pre výtokový ventil G 1/2	ks	16,000	110,70	1 771,20	0,0
44	K	PK	722220121	Montáž armatúry závitovej s jedným závitom,nástenka pre batériu G 1/2	pár	51,000	214,50	10 939,50	0,0
45	K	PK	722220861	Demontáž armatúry závitovej s dvomi závitmi do G 3/4 0,00053 t	ks	17,000	15,00	255,00	0,0
46	K	PK	722290215	Tlaková skúška vodovodného potrubia hrdlového alebo prírubového do DN 100	m	156,000	76,60	11 949,60	0,0
47	K	PK	722290234	Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80	m	156,000	16,90	2 636,40	0,0
48	K	PK	722290822	Vnútrostav. premiestnenie vybúraných hmôt vnútorný vodovod vodorovne do 100 m z bud	t	0,227	1 213,40	275,44	0,0
49	K	PK	998722102	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,438	408,30	178,84	0,0
50	K	PK	998722192	Vodovod,prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 100m	t	0,438	258,40	113,18	0,0
	D		725	Zdravotechnika - zariad. predmety				536 688,79	
51	K	PK	725110811	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom 0,01933t	sub	17,000	125,40	2 131,80	0,0
52	K	PK	725112332	Zariadenie záchodov komplety s nádržou, sedátkom a misou /kombi/ č. 290P/292	sub	16,000	3 671,20	58 739,20	0,0
53	K	PK	725210821	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry 0,01946 t	sub	32,000	84,40	2 700,80	0,0
54	K	PK	725212331	Umývadla bez výtokových armatúr z bieleho diturvitu č. 1202 so zápachovou uzávierkou Tl	sub	32,000	2 285,10	73 123,20	0,0
55	K	PK	725220841	Demontáž vaní oceľových rohových 0,03290	sub	1,000	93,70	93,70	0,0
56	K	PK	725224137	Vane bez výtokových armatúr oceľové smaltované so zápachovou uzávierkou dl. 1600 mn	sub	1,000	3 323,30	3 323,30	0,0
57	K	PK	725240812	Demontáž sprchovej kabíny a misy bez výtokových armatúr mís 0,02450t	sub	16,000	91,10	1 457,60	0,0
58	K	PK	725244109	Sprchové kabíny a misy z oceľového smaltovaného plechu Comfort 920 01 /kabína/	sub	15,000	14 703,30	220 549,50	0,0
59	K	PK	725244113	Sprchové kabíny a misy z oceľového smaltovaného plechu T 124 /misa/	sub	15,000	2 805,20	42 078,00	0,0
60	K	PK	725310823	Demontáž drezu jednodielneho bez výtokovej armatúry vstavanej v kuchynskej zostave 0,	sub	3,000	122,80	368,40	0,0
61	K	PK	725312210	Drezy jednoduché bez výtokových armatúr z bieleho diturvitu so zápachovou uzávierkou T	sub	3,000	1 866,40	5 599,20	0,0
62	K	PK	725330840	Demontáž výlevky bez výtok. armatúry, bez nádrže a splach. potrubia,oceľ. alebo liatinovej	sub	1,000	157,90	157,90	0,0
63	K	PK	725332330	Výlevky bez výtokových armatúr a splachovacej nádrže diturvitové č. 7101/3	sub	1,000	2 747,00	2 747,00	0,0

Potvrdzujem, že zdigitalizované zmluvy:

BARMO-070101/9901/001
BARMO-2008-099-132
BARMO-2008-099-180
BARMO-2009-099-016
BARMO-2009-099-065
BARMO-2009-099-145
BARMO-2009-099-215
BARMO-2009-099-216
BARMO-2009-099-231
BARMO-2009-099-232
BARMO-2009-099-235
BARMO-2009-099-236
BARMO-2010-099-050
BARMO-2010-099-067
BARMO-2010-099-088
BARMO-2010-099-012
BARMO-2010-099-013
BARMO-2010-099-043
BARMO-2008-099-166
BARMO-2008-099-167
BARMO-2008-099-168
BARMO-2008-099-169
BARMO-2008-099-170
BARMO-2008-099-180
BARMO-2009-099-026
BARMO-2009-099-060
BARMO-2009-099-046
BARMO-2009-099-059
BARMO-2009-099-077
BARMO-2009-099-091
BARMO-2009-099-113
BARMO-2009-099-130
BARMO-2009-099-148
BARMO-2009-099-185
BARMO-2009-099-196
BARMO-2008-099-003
BARMO-2008-099-004
BARMO-2008-099-005
BARMO-2008-099-005/2
BARMO-2008-099-006
BARMO-2008-099-007
BARMO-2008-099-008
BARMO-2008-099-016
BARMO-2008-099-021
BARMO-2008-099-023
BARMO-2008-099-024
BARMO-2008-099-043
BARMO-2008-099-052
BARMO-2008-099-057
BARMO-2008-055-159
BARMO-2008-099-059
BARMO-2008-099-060
BARMO-2008-099-061
BARMO-2008-099-062
BARMO-2008-099-063
BARMO-2008-099-064
BARMO-2008-099-065
BARMO-2008-099-066
BARMO-2008-099-070
BARMO-2008-099-086
BARMO-2008-099-087
BARMO-2008-099-106
BARMO-2008-099-133
BARMO-2008-099-175
BARMO-2008-407-017
BARMO-2008-431-001
BARMO-2008-099-151
BARMO-1-Ša-08
BARMO-0802059901001
BARMO-0802059901001
BARMO-080204/9902/002
BARMO-3027205
BARMO-080304/9903/005
BARMO-2-FS-08
BARMO-080304-9903-002
BARMO-080301-9901-002
BARMO-080301-9901-001
BARMO-01-2007
BARMO-070107-1101-003
BARMO-1-Ša
BARMO-0701/9901/003
BARMO-070459901001
BARMO-070101/9901/002
BARMO-0702012502015
BARMO-0703012502050
BARMO-070459901003
BARMO-0706059901004
BARMO-070604/9906/001
BARMO-ZS-2-67-008-05-KOL
BARMO-070701-9901-001
BARMO-0707059901006
BARMO-070801/9901/001
BARMO-070901/9901/001
BARMO-0709059901007
BARMO-070904/9901/003
BARMO-070901/9901/002
BARMO-071001/9901/001
BARMO-071001/9901/002
BARMO-071001/9901/003
BARMO-07100599010012
BARMO-071001/9901/004
BARMO-0710059901008
BARMO-0710059901009
BARMO-071101-9901-001
BARMO-07,11,07-11,01-002
BARMO-071101/9901/002
BARMO-0712059901015
BARMO-0710059901011
BARMO-0711059901013
BARMO-0712059901014
BARMO-0712059901016
BARMO-07120599010012
BARMO-0712059901013
BARMO-16293
BARMO-06-10-16
BARMO-41-05-01-2006
BARMO-41-05-02-2006
BARMO-41-05-03-2006
BARMO-41-05-04-2006
BARMO-41-05-05-2006
BARMO-9/2006
BARMO-41-06-01-2006
BARMO-41-06-02-2006
BARMO-41-06-03-2006
BARMO-41-06-04-2006
BARMO-41-06-05-2006
BARMO-06-60-06
BARMO-2006-2710
BARMO-16310
BARMO-16312

súhlasia s originálom.

BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU
MINISTERSTVA OBRANY
Inovecká 7, 911 01 Trenčín
IČO: 34000666 IČ DPH: SK2021352388

31.8.2010

Ing. Štefan Fleischer
riaditeľ BARMO