## DOLOŽKA OVERENIA TOTOŽNOSTI ZMLUVY S ORIGINÁLOM

Svojim podpisom overujem totožnosť zmluvy s originálom.
Jedná sa o zmluvu č. 20-11/2007

.....
Ing. Stanislav Jelínek
vedúci odd.PaÚ Zem.Kostolany

Mestská správa budov KOSTOLANY

ID 5713

112.

# Zmluva o dielo číslo : 20-11/2007
## uzatvorená podľa ustanovení Obchodného zákonníka

102

### Článok I..

Zmluvné strany:

| | |
|---|---|
| **1.1. Objednávateľ** | **Ministerstvo obrany SR v zastúpení**<br>**Posádková správa budov**<br>**972 43 Zemianske Kostoľany** |
| Zastúpený | Ing. Ladislav Steller - riaditeľ |
| IČO | 00805092 |
| Bankové spojenie | Štátna pokladnica |
| Číslo účtu | 7000171928/8180 |
| Oprávnený rokovať vo veciach technických | Miroslav Solárik – stavebný technik PSB |
| **1.2. Zhotoviteľ** | **Ján Balaj** |
| sídlo | Mníchova Lehota 149, 913 21 Mníchova Lehota |
| Zastúpený | Peter Balaj |
| IČO | 22826220 |
| DIČ | 1020312370 |
| Bankové spojenie | SLSP Trenčín |
| Č. účtu | 0041747338/0900 |
| Oprávnený rokovať aj vo veciach technických | Ján Balaj |

Zapísaný v živnostenskom registri :reg. č.309-4205
Vydanom: Obvodným úradom v Trenčíne

**1.3.** Zmenu poverených osôb alebo rozsah ich oprávnenia si oznámia zmluvné strany doporučeným listom, ktorý prehlásia za súčasť tejto zmluvy.

### Článok II.

**2.1. Predmet plnenia**

Zhotoviteľ sa zaväzuje , že na svoje náklady, nebezpečie a vo vlastnom mene vykoná nasledovné dielo - **" Výmena podlahovej krytiny bč. 14"** v rozsahu vyplývajúcom z ponukového rozpočtu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy .

**Miesto realizácie : Zemianske Kostoľany**

2.2. Všetky realizačné zmeny a zmeny rozsahu prác sa môžu uskutočniť len s písomným súhlasom objednávateľa.

### Článok III.

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- začať s realizáciou predmetu plnenia v termíne: do 2 dní od podpísania zmluvy
- dokončiť realizáciu predmetu plnenia v termíne: do 26.11.2007

3.2. Predmet plnenia bude zhotoviteľ realizovať podľa požiadaviek objednávateľa čo do poradia a doby plnenia.
3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom dokončenia diela uvedeným v bode 3.1 po dobu , po ktorú nemohol svoju povinnosť , súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia plniť , následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby.
3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje a ručí za to, že pri vykonávaní diela nepoužije žiadny materiál , o ktorom je v dobe jeho použitia známe, že je škodlivý. Pokiaľ tak zhotoviteľ urobí, je povinný vykonať okamžite nápravu a všetky náklady s tým spojené nesie zhotoviteľ.
3.6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácií diela .

## Článok IV.

**Cena diela:**
4.1. Cena diela je stanovená v zmysle § 6 Zák. č.18/1996 Z.z. o cenách ako maximálna v rozsahu ponukového rozpočtu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy.
4.2. Zmluvné strany dohodli cenu predmetu plnenia nasledovne :

| | |
|---|---|
| Cena bez dane | 38 652,28 Sk |
| DPH 19 % | 7 343,90 Sk |
| **Cena celkom** | **45 996,18 Sk** |
| **Cena celkom** | **45 996,00 Sk a je maximálna** |

4.3. Práce , ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu alebo rozdielne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
4.4. Odborný dozor objednávateľa je oprávnený nariadiť zmeny materiálov a rozsahu prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané.

## Článok V.

Platobné podmienky a fakturácia
5.1. Práce budú fakturované na základe súpisu skutočne vykonaných prác , v ktorom bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie podľa objektovej skladby ponukového rozpočtu. Overenie vykonaných prác z hľadiska rozsahu a kvality vykoná odborný dozor objednávateľa. Ak má súpis vady, vráti ho zhotovitelovi na prepracovanie.
5.2. Faktúra bude predložená objednávateľovi v dvoch výtlačkoch a bude obsahovať minimálne tieto údaje:
-označenie zhotoviteľa a objednávateľa
-miesto a názov diela
-číslo zmluvy
-číslo faktúry resp. daňového dokladu
-deň odoslania a deň splatnosti faktúry
-označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa
-fakturovanú sumu/bez DPH, s DPH/
-prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác odsúhlasený a potvrdený odborným dozorom objednávateľa
5.3. Zhotoviteľ vystaví faktúru na vykonané práce. Súčasťou predloženej faktúry bude aj súpis podľa bodu 5.1., čl. V tejto zmluvy.
5.4. Splatnosť faktúry je do konca roka 2007.
5.5. V prípade , že faktúra nebude obsahovať náležitosti , uvedené v bode 5.2. tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

## Článok VI.

**Záručná doba , zodpovednosť za vady.**

6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet plnenia , uvedený v článku II. tejto zmluvy v súlade s požiadavkami objednávateľa a STN, vzťahujúcimi sa na predmet diela a na zhotovené dielo poskytuje záruku 36 mesiacov od jeho odovzdania objednávateľovi.
Pri vadách na ktoré sa vzťahuje záruka výrobcu, platí namiesto lehoty záručná doba výrobcu.
6.2. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase , kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady , za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
6.3. Materiály , stavebné diela a výrobky , ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
6.4. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady zistené počas záruky odstraňovať.
6.5. Reklamácia vád bude vykonaná písomne. Zhotoviteľ začne vady odstraňovať do 10 dní od ich oznámenia. Doba odstránenia bude dohodnutá v reklamačnom konaní.
6.6. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky, zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
6.7. Za škody, ktoré vzniknú predčasným užívaním stavby, na ktorom sa zmluvné strany dohodli zodpovedá objednávateľ. Zhotoviteľ ich na základe dodatku k zmluve odstráni na náklady objednávateľa.

## Článok VII.

**Vykonanie diela a jeho odovzdanie.**

7.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady podľa zmluvy, pričom rešpektuje platné technické špecifikácie a právne predpisy.
7.2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a zabezpečí ich vybavenie ochrannými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky záväzné protipožiarne a bezpečnostné predpisy v zmysle vyhl. č. 374/1990 , vyhl. č. 510/2001.
7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela sa nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe , že je škodlivý.
7.4. Objednávateľ bude vykonávať odborný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok. Poverený pracovník objednávateľa má za tým účelom prístup na pracoviská, kde sa zmluvné práce realizujú, alebo skladujú materiály. Na vyžiadanie mu zhotoviteľ musí predložiť výkresy, vzorky materiálov, výsledky kontrol kvality/atesty/, súvisiace s predmetom plnenia.
7.5. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti diela a práce , ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve zhotoviteľ objednávateľa, v opačnom prípade bude znášať náklady spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovení Obchodného zákonníka.
7.6. Predčasné užívanie predmetu diela je možné len na základe písomnej dohody zmluvných strán, ktorá sa stane súčasťou zmluvy.
7.7. K preberaciemu konaniu jednotlivých akcií zhotoviteľ pripraví:
- všetky doklady týkajúce sa zhotovenia diela. Ak zhotoviteľ uvedené doklady pred začatím preberacieho konania nepredloží, objednávateľ preberacie konanie nezačne a zhotoviteľovi vyúčtuje náklady, ktoré mal s tým spojené.

7.8. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol. Dielo bude odovzdané, len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási , že dielo preberá.
7.9. Stavenisko je povinný zhotoviteľ vypratať v termíne , ktorý určí objednávateľ v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.

7.10. Vlastníkom stavby je objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
7.11. Objednávateľ/užívateľ/ zaistí, aby pracovníci zhotoviteľa neboli ohrozovaní jeho prevádzkou. Objednávateľ zaistí ochranu dodávateľských prác iba v rámci areálu útvaru. Zhotoviteľ je povinný sa pred začatím prác oboznámiť s bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi VÚ. Zhotoviteľ zabezpečí spoluprácu pri riešení problémov nakladania s nebezpečnými látkami a PO so zodpovednými pracovníkmi útvaru /BT PT útvaru/.
7.12. Objednávateľ vyhradí miesto na skladovanie vyťaženého materiálu a zhotoviteľ je povinný tento sem uskladniť. Stavebný odpad zhotoviteľ zlikviduje predpísaným spôsobom a predloží platný doklad o jeho uložení a likvidácii.
7.13. Zhotoviteľ je zodpovedný za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci alebo technika na majetku objednávateľa a je povinný ich odstrániť v dohodnutom termíne na vlastné náklady.
7.14. Všetci pracovníci zhotoviteľa absolvujú pred začatím prác školenia o zásadách BOZP a PO platných v rámci VÚ .
7.15. Zhotoviteľ sa zaväzuje v plnom rozsahu rešpektovať opatrenia režimového vstupu, výstupu a pohybu v objektoch útvaru a zákazu používania alkoholu v celom objekte útvaru.
V prípade porušenia týchto zásad pracovníkom zhotoviteľa , bude tento , po dohode s vedúcim pracovníkom zhotoviteľa vykázaný mimo objekt a do ukončenia prác nebude do objektu vpustený.
7.16. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť vypočítanú (meranie, odhad - výpočet) finančnú čiastku za odobraté energie pri konečnej fakturácii prác a dodávok formou odpočtu z celkovej ceny diela.

## Článok VIII.

**Zmluvné pokuty.**
8.1. Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením záväzkov dohodnutých v objednávke zmluvnú pokutu: 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania s riadnym dokončením a odovzdaním stavby.
8.2. Objednávateľ zaplatí pokutu za omeškanie s plnením záväzkov dohodnutých v objednávke zmluvnú pokutu: - v prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry, je povinný zaplatiť 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania .
8.3. Uplatnenie zmluvných pokút bude písomnou formou.

## Článok IX.

**Ostatné ustanovenia, odstúpenie od zmluvy.**
9.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- ak zhotoviteľ z vlastnej viny nedodržiava kvalitu zhotovovania diela podľa STN a vady zistené objednávateľom počas realizácie diela neodstráni v dohodnutých termínoch
- ak zhotoviteľ nedodrží vlastným zavineným postupové termíny realizácie diela dohodnuté zmluvnými stranami
- ak zhotoviteľ nedodrží náhradný termín dokončenia diela
- ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví svoje platby subdodávateľom alebo ide do likvidácie
- ak jeho nadriadený orgán rozhodne o zastavení stavby

9.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- ak objednávateľ neplní zmluvné podmienky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie prác.
9.3. Nesplnenie povinností uvedených v bodoch 9.1 a 9.2 po vzájomnej dohode v zmysle Obchodného zákonníka je považovaný za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti.

[redacted] zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení od zmluvy musí byť uvedený [redacted] strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných [redacted] a objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli [redacted] zmluvnej cene.

[redacted] sa zaväzuje v plnom rozsahu rešpektovať zákaz nosenia akýchkoľvek zbraní a [redacted] do vojenských objektov. Porušenie tohoto zákazu je dôvodom okamžitého vypovedania [redacted].

2.6. Objednávateľ (užívateľ) umožní vstup pracovníkom zhotoviteľa do priestorov realizácie diela.

2.7. Všetky práce budú vykonávať len pracovníci majúci na tieto platné osvedčenie.

2.8. Zhotoviteľ bude viesť predpísaný stavebný ( montážny ) denník. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vypracovanie prípadných dodatkov k zmluve. Priebeh, kvalita a rozsah prác budú zapísané v stavebnom denníku a musia byť podpísané zo strany objednávateľa a zhotoviteľa zodpovedným technickým dozorom.

## Článok X.

**Záverečné ustanovenia.**

10.1. Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom a jej potvrdením a podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

10.2. Zmluva môže byť zmenená alebo zrušená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

10.3. Pokiaľ v zmluve nie je dojednané niečo iné , platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.

10.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, z ktorých objednávateľ obdrží tri a zhotoviteľ jeden výtlačok.

10.5. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 26.11.2007.

V Zemianskych Kostoľanoch dňa 20.11.2007

.....
objednávateľ

③ JÁN BALAJ
Mobil: 0905 442 046
Tel.: 032 / 648 61 81
913 21 Mníchova Lehota 149
IČO: 22 826 220 IČ DPH: SK1020312370

.....
zhotoviteľ

Fa 328/07 Zml. 20-m/2007

84 - 4

# Krycí list ponukového rozpočtu

PETRÁŠOVÁ MARTA TRENČÍN

| | |
|---|---|
| Stavba : Výmena podlahovej krytiny - budova č. 14 | JKSO : |
| | Rozpočet : |
| | Spracoval : |

Miesto : Zmeianske Kostoľany Zmluva č. Dňa : . .

| | | |
|---|---|---|
| Odberateľ : Posádková správa budov Zem. Kostoľany<br>Zemianske Kostoľany | IČO : | DIČ :<br>IČ DPH : |
| Dodávateľ : p. Ján Balaj<br>Mníchová Lehota 149 | IČO : 22826220 | DIČ :<br>IČ DPH : SK1020312370 |
| Projektant : | IČO : | DIČ :<br>IČ DPH : |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 M3 OP | 45 996 Sk | za M3 OP | 1 M | 45 996 Sk | za M |
| 1 M2 ZP | 45 996 Sk | za M2 ZP | | | |
| 1 M2 UP | 45 996 Sk | za M2 UP | | | |

| A | ZRN | konštrukcie, práce | špecif.materiál | spolu ZRN |
|---|---|---|---|---|
| 1 | HSV : | 92,40 | | 92,40 |
| 2 | PSV : | 20 272,38 | 18 287,50 | 38 559,88 |
| 3 | MCE : | | | |
| 4 | iné : | | | |
| 5 | Súčet : | 20 364,78 | 18 287,50 | 38 652,28 |

| B | IN - individuálne náklady | |
|---|---|---|
| 6 | Práce nadčas | |
| 7 | Murárske výpomoce | |
| 8 | Bez pevnej podlahy | |
| 9 | | |
| 10 | Súčet riadkov 6 až 9 : | |

| C | NUS - náklady umiestnenia staby | |
|---|---|---|
| 11 | Zariadenie staveniska | |
| 12 | Prevádzkové vplyvy | |
| 13 | Sťažené podmienky | |
| 14 | | |
| 15 | Súčet riadkov 11 až 14 : | |

| D | ON - ostatné náklady : | |
|---|---|---|
| 16 | Ostatné náklady uvedené v rozpočte | |
| 17 | Inžinierska činnosť | |
| 18 | Projektové práce | |
| 19 | Kompletizačná činnosť | |
| 20 | Súčet riadkov 16 až 19 : | |

*projektant, rozpočtár, cenár :*

*Dátum :*

*Pečiatka :*

*Podpis :*

| E | Celkové náklady : | |
|---|---|---|
| 21 | Súčet riadkov 5,10,15 a 20 : | 38 652,28 |
| 22 | DPH 19 % z : 38 652,28 | 7 343,90 |
| 23 | | |
| 24 | Súčet riadkov 21 až 23 : | 45 996,18 |
| F | Odpočet - pripočet | |

*odberateľ, obstarávateľ :*

*Dátum :*

*Pečiatka :* Posádková správa budov ZEMIANSKE KOSTOĽANY

*Podpis :*

*dodávateľ, zhotoviteľ :*

*Dátum :*

*Pečiatka :*

③ JÁN BALAJ
Mobil: 0905 442 046
Tel.: 032 / 648 61 81
913 21 Mníchova Lehota 149
IČO: 22 826 220 IČ DPH: SK1020312370

*Podpis :*

*Tlačivo : ODIS A10*

Overil na mieste Bednár