Zmluva o dielo
č. 391/2008

na zhotovenie projektovej dokumentácie podľa § 536 až 565 Obchodného zákonníka.

I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ	:	Ústav špeciálneho zdravotníctva a výcviku MO SR Lešť
Konajúca prostredníctvom	:	brig. gen. MUDr. Pavol Maslík, PhD. - riaditeľ
IČO	:	00804932
DIČ	:	
IČ DPH	:	2021773644
Bankové spojenie	:	štátna pokladnica
Číslo účtu	:	7000167777/8180
Osoba oprávnená rokovať v technických veciach	:	**Ing. Vladimír Minár – riaditeľ SMŠ a THČ č.tel.: 0960465550**
(Ďalej len objednávateľ)		
2. Zhotoviteľ	:	**H.K.M. Staving - Projekt spol. s r.o.** Na Troskách 3 974 01 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná	:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica Oddiel:Sro, Vložka číslo 64/S
Konajúca prostredníctvom	:	**Ing. Svorad HEGER** konateľ spoločnosti
IČO	:	00 633 933
DIČ		2020459375
IČ DPH	:	SK 2020459375
Bankové spojenie	:	VÚB a.s. Banská Bystrica
Číslo účtu	:	27009-312/0200
Osoba oprávnená rokovať v technických veciach	:	**Ing. Svorad HEGER** **Ing. Július Žiška**
(Ďalej len zhotoviteľ)		

II. Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo a vykonávať činnosť v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok určených v tejto zmluve.

2.3 Dielom sa rozumie vypracovanie stavebného zámeru na pripravovanú stavbu:

ÚŠZV LEŠŤ – REKONŠTRUKCIA SÍDLISKA DRUŽBA

Miesto stavby : Vojenský obvod Lešť

2.4 Podkladom pre vypracovanie PD podľa bodu 2.3 budú požiadavky objednávateľa, dokumentácia jestvujúcich objektov a inžinierskych sietí, konzultácie s odbornými pracovníkmi objednávateľa.

2.5 Dokumentácia bude spracovaná v 10-tich vyhotoveniach a 1x v elektronickej podobe na CD.

2.6 Rozsah dokumentácie je určený Vyhláškou 83/2008 Z.z. – Dokumentácia stavebného zámeru verejnej práce.

III. Cena diela

3.1 V súlade so zákonom č. 18/96 Z.z. o cenách § 3 sa zmluvné strany dohodli na cene diela vo výške:

800 000,- SK + DPH **26 555,14 EUR + DPH**
slovom: Osemstotisíc slovenských korún

Cena vrátane DPH: 952 000,- Sk 31 600,61 EUR
konverzný kurz 1 EUR = 30, 1260 SK

3.2 Cena za predmet plnenia je určená dohodou zmluvných strán a považuje sa za cenu pevnú bez DPH. K cene sa pripočíta DPH v súlade s platnou právnou úpravou v čase zdaniteľného plnenia.

3.3 Všetky menej práce, t.j. zníženie dohodnutého rozsahu diela alebo naviac práce t.j. rozšírenie rozsahu predmetu diela budú ocenené a budú predmetom rokovania o znížení alebo navŕšení horeuvedenej ceny diela a riešené dodatkom zmluvy.

IV. Čas plnenia

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať predmet plnenia nasledovne:

a/ dokumentácia stavebného zámeru do 28. 11. 2008

4.2 Dodržanie týchto termínov je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve.

4.3 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením podľa bodu 4.1 po dobu, o ktorú sa predĺžilo, z príčiny, ktorá je na strane objednávateľa.

4.4 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním jednotlivých častí diela má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny oneskorene odovzdanej časti diela za každý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná do 30 dní po doručení výzvy. Je ju možné započítať proti odmenám uvedeným v článku V.

4.5 V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením jednotlivých častí diela podľa bodu 4.1, poskytne objednávateľ zhotoviteľovi dodatočnú lehotu na plnenie. Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo ani v tejto dodatočnej lehote, má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.

V. Platobné podmienky

5.1 Objednávateľ zaplatí dohodnutú cenu diela zhotoviteľovi na základe zhotoviteľom vystavených faktúr so splatnosťou 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.

5.2 Ak faktúra nebude obsahovať všeobecne záväzným právnym predpisom stanovené alebo touto zmluvou dohodnuté náležitosti, má objednávateľ právo vrátiť do termínu splatnosti faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

5.3 V prípade omeškania objednávateľ s plnením peňažných záväzkov, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná do 30 dní po doručení výzvy.

5.4 V prípade, že bude prerušená príprava realizácie stavby z dôvodov na strane objednávateľa, má zhotoviteľ nárok na úhradu vynaložených nákladov na plnenie podľa tejto zmluvy na základe predloženej rozpracovanosti časti diela. Po obnovení prác bude takto fakturovaná suma zúčtovaná na cenu diela do nasledujúcej čiastkovej faktúry.

VI. Spolupôsobenie objednávateľa

6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávania projektu poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutne potrebnom spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

6.2 Toto spolupôsobenie poskytne najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu si dohodnú strany pre prípad, ak pôjde o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zabezpečiť vlastnými silami.

VII. Ďalšie zmluvné dohody

7.1 Zhotoviteľ je povinný v priebehu prác zvolať pracovné a kontrolné porady v súlade s §553 Obchodného zákonníka (ďalej len "O.Z") za účasti povereného zástupcu objednávateľa.

7.2 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané objednávateľom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.

7.3 Zhotoviteľ je v súlade s §551 O.Z. povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady podkladov a pokynov daných objednávateľom na vyhotovenia diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej spôsobilosti.

7.4 Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody k častiam diela prechádza na objednávateľa dňom protokolárneho prevzatia jednotlivých častí diela a uhradenia odmeny za časť diela.

7.5 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, len na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné použitie je podmienené písomným súhlasom zhotoviteľa. V prípade porušenia tohto ustanovenia má zhotoviteľ nárok na úhradu všetkej škody, ktorá mu tým vznikne vrátane ušlého zisku, ako i zisku, ktorý prípadne objednávateľ získa neoprávneným použitím diela. Autorské práva v zmysle Zák. č. 618/2003 Zb. ostávajú zachované.

7.6. Od tejto zmluvy môže jednostranne odstúpiť každá zmluvná strana, avšak iba z niektorého z týchto dôvodov:

7.6.1 - Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak je zhotoviteľ aj napriek upozorneniu objednávateľa nečinný, opakovane je v omeškaní, alebo odmieta spoluprácu s expertmi vybranými objednávateľom, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov objednávateľa, ak zhotoviteľ oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy.

7.6.2 - Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak objednávateľ ani napriek upozorneniu zhotoviteľa neplní svoje záväzky, alebo je opakovane v omeškaní a tým neumožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa, ak objednávateľ oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy, ak objednávateľ požaduje také úpravy diela, ktoré odporujú zákonom alebo sú natoľko nevhodné, že zhotovené dielo by ich zohľadnením nebolo možné úspešne použiť v legislatívnom procese.

7.6.3 - Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené druhej strane. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú jeho doručením.

7.6.4 - Dňom odstúpenia od zmluvy zanikajú zostávajúce záväzky objednávateľa aj zhotoviteľa. Ak zhotoviteľ odstúpil od zmluvy pre omeškanie objednávateľa, zhotoviteľ bude fakturovať práce rozpracované ku dňu odstúpenia od zmluvy vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác a to podielom z ceny diela podľa množstva vykonaných prác. V prípade, ak nedôjde k dohode o rozsahu vykonaných prác, je zhotoviteľ povinný požiadať o rozhodnutie súdnou cestou.

VIII. Zodpovednosť za vady

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s touto zmluvou a zadanými poskytnutými podkladmi objednávateľa a bude mať dohodnuté vlastnosti. V opačnom prípade má dielo vady.

8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy vyhovuje technickým normám a všeobecným právnym predpisom v odbore stavebníctva po dobu 36 mesačnej záruky.

8.3 Všetky činnosti súvisiace s plnením zmluvy vykoná zhotoviteľ pracovníkmi, ktorí sú v zmysle platných právnych predpisov SR oprávnení vykonávať túto činnosť.

8.4 Objednávateľ je povinný do 7 dní od ich zistenia písomne oznámiť prípadné vady diela. Zhotoviteľ je povinný do 7 dní po doručení oznámenia o vadách sa k nim vyjadriť.

8.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použití trval.

IX. Udelenie plnej moci

9.1 Objednávateľ vo vzťahu k tretej strane udeľuje týmto zhotoviteľovi písomnú plnú moc na základe paragrafu §31 Občianskeho zákonníka, aby konal pri zabezpečovaní činnosti v rozsahu podľa bodu 2.3 tejto zmluvy ako jeho zástupca pri príprave stavby v konaní pred orgánmi štátnej správy a samosprávy, právnickými a fyzickými osobami. Zhotoviteľ bude voči tretím osobám vystupovať ako splnomocnený zástupca investora a bude konať v jeho mene. Toto plnomocenstvo končí po kolaudačnom konaní.

X. Záverečné ustanovenia

10.1 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva pre každú zmluvnú stranu.

10.2 Túto zmluvu možno zmeniť a doplňať len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.

10.3 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

10.4 Právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonník a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

10.5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.

Za zhotoviteľa:

V Banskej Bystrici, dňa:

.....

H.K.M. Stu... Projekt

.....

974 01 Ing. Svorad Heger

konateľ spoločnosti

Za objednávateľa:

V Lešti, dňa:

.....

.....

Príloha č. 1

Špecifikácia ceny diela

1) Zistenie skutkového stavu, obhliadka stavieb, doplnenie jestvujúcej dokumentácie

- veľmi náročné a koncepčné práce
  65 hod. á 560,- Sk/hod. — 36 400,- Sk
- náročné práce
  90 hod. á 450,- Sk/hod. — 40 500,- Sk
- pomocné práce
  15,5 hod. á 200,- Sk/hod. — 3 100,- Sk

80 000,- Sk

2) Statický posudok

- veľmi náročné koncepčné práce
  125 hod. á 560,- Sk/hod. — 70 000,- Sk
- náročné práce
  60 hod. á 450,- Sk/hod. — 27 000,- Sk
- pomocné práce
  15 hod. á 200,- Sk/hod. — 3 000,- Sk

100 000,- Sk

3) Vypracovanie stavebného zámeru

- veľmi náročné a koncepčné práce
  250 hod. á 560,- Sk/hod. — 140 000,- Sk
- náročné práce
  1050 hod. á 450,- Sk/hod. — 472 500,- Sk
- pomocné práce
  37,5 hod. á 200,- Sk/hod. — 7 500,- Sk

620 000,- Sk

Spolu:	800 000,- Sk
DPH 19%:	152 000,- Sk
Cena vrátane DPH:	952 000,- Sk
Konverzný kurz 1EUR = 30,126 Sk	
Cena:	31 600,61 EUR

Predbežná finančná kontrola pred uzavretím zmluvy č. : ÚŠZV – 81-70 /2008

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pripravovaná finančná operácia je (~~nie je~~):

– v súlade so schváleným plánom obstarávania a nákupov na rok 2008

– z hľadiska potrieb hospodárna, efektívna a účinná.

Nedostatky neboli (boli) zistené.

V Lešti dňa

.....

Odborný referent SMŠ a THČ
hodnosť, meno, priezvisko,
podpis povereného zamestnanca

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pripravovaná finančná operácia je (nie je) v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2008

Nedostatky neboli (boli) zistené.

V Lešti dňa

.....

Vedúci ekonomického oddelenia
hodnosť, meno, priezvisko,
podpis povereného zamestnanca

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Proces verejného obstarávania bol (nebol) v súlade so zákonom č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

Návrh zmluvy je (nie je) v súlade s výsledkom verejného obstarávania (výberového konania, prieskumu trhu).

Nedostatky neboli (boli) zistené.

V Lešti dňa

.....

Skupina verejného obstarávania
hodnosť, meno, priezvisko,
podpis povereného zamestnanca

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pripravovaná finančná operácia je (nie je) v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Nedostatky neboli (boli) zistené.

V Lešti dňa

.....

Vedúci organizačného oddelenia
hodnosť, meno, priezvisko
podpis povereného zamestnanca

Zdigitalizovaná zmluva súhlasí s podpísaným originálom.

Dátum: 27.8.2010

Miroslav Palovič