Zmluva o dielo č. 046/2004
uzatvorená podľa Obchodného zákonníka.

I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ : **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR**

Splnomocnený zástupca : Ing. Anton Šimon
Správa nehnuteľného majetku a výstavby
Ul. Československej armády č. 7
975 90 Banská Bystrica

IČO : 308 455 72
Telefón/fax : 048 4153029, 0960 462266 - fax
Bankové spojenie : NBS Bratislava - ústredie
Číslo účtu : 42130-882/0720
Oprávnený rokovať vo veciach
- technických : p. Danica Bočáková
- zmluvných : Mgr. Marián Žabka
Správa nehnuteľného majetku a výstavby
Ul. Československej armády č. 7
975 90 Banská Bystrica

1.2. Zhotoviteľ : IDOS PROJEKT s.r.o.,
Cesta na štadión 10
974 01 Banská Bystrica

Zastúpený : Ing. Dušan Gregor, konateľ spoločnosti
Telefón : 048-413 8881, 048-413 5949
IČO : 360 10 383
DRČ : 2020463016
Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko, pob. Banská Bystrica
Číslo účtu : 2139815/5200
Doklad o oprávnení podnikať : Vydal Okresný súd v Banskej Bystrici
dňa 30.09.1996
pod. č. 3838/S

1.3. Zmenu osôb uvedených v bodoch 1.1 a 1.2 si oznámia zmluvné strany doporučeným listom.

1.4. Na základe verejného obstarávania podlimitnou metódou v súlade s postupom užšej súťaže podľa zákona NR SR č. 575/2001 Z.z. o verejnom obstarávaní uzavierajú zmluvné strany na stavebnú akciu **„Martin, PA – rekonštrukcia b.č. 35, ubytovňa“**, ev. číslo **18 535** a stavebnú akciu **„Martin, PA – rekonštrukcia b.č. 36, ubytovňa“**, ev. číslo **18 536** túto zmluvu o dielo v súlade s Obchodným zákonníkom č. 513/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov.

II. Základné pojmy

2.1. **Stavbou „Martin, PA – rekonštrukcia b.č. 35, ubytovňa“** sa rozumie súhrn stavebných prác a dodávok, ktorých výsledkom je rekonštrukcia b.č. 35, ubytovne, nachádzajúcej sa v priestore Vojenského útvaru 1077 Martin. Stavba „Martin, PA – rekonštrukcia b.č. 35, ubytovňa“ pozostáva zo stavebného objektu.

2.2. **Stavbou „Martin, PA – rekonštrukcia b.č. 36, ubytovňa“** sa rozumie súhrn stavebných prác a dodávok, ktorých výsledkom je rekonštrukcia b.č. 36, ubytovne, nachádzajúce sa v priestore Vojenského útvaru 1077 Martin. Stavba „Martin, PA – rekonštrukcia b.č. 36, ubytovňa“ pozostáva zo stavebného objektu.

2.3. **Projektovou dokumentáciou I. etapy** sa rozumie projektová dokumentácia stavby vypracovaná v rozsahu :

2.3.1 Porovnanie a zameranie exitujúceho stavu s pôvodnou projektovou dokumentáciou, s prípadným domeraním skutkového stavu – v 2 vyhotoveniach.

2.3.2 Vypracovanie stavebného zámeru verejnej práce, vrátane rozpočtu verejnej práce k stavebnému zámeru podľa zákona NR SR č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v rozsahu a obsahu podľa Vyhlášky MV a VP č. 392/1998 Z.z. (príloha č. 2) – v 8 vyhotoveniach.

2.4. **Projektovou dokumentáciou II. etapy** sa rozumie projektová dokumentácia stavby vypracovaná v rozsahu :

2.4.1 **Projekt stavby** v rozsahu a členení podľa prílohy č. 4 Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskej činnosti vydaného firmou UNIKA Bratislava v r. 2004 (ďalej len „Sadzobník“). Rozsah stavby je vymedzený podkladmi uvedenými v čl. III zmluvy. Projekt stavby bude dodaný v 6 výtlačkoch. Súčasťou projektu stavby bude **výkaz výmer**, ktorý bude doložený vo výtlačkoch č. 3 až 6, **rozpočet** bude doložený vo výtlačkoch č. 1 a 2, **súhrnný rozpočet stavby** bude spracovaný v 6 vyhotoveniach. **Vyjadrenia orgánov** uvedených v bode 7.6 budú tvoriť samostatnú dokladovú časť každého výtlačku projektu stavby. **Časti projektu stavby pre vodohospodárske rozhodnutie** v ďalších 2 vyhotoveniach.

2.4.2 **Plán užívania verejnej práce** podľa § 12 zákona NR SR č. 254/1998 o verejných prácach, vrátane návrhu prevádzkového poriadku v 6 vyhotoveniach.

2.4.3 **Projekt bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci** podľa nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v 6 vyhotoveniach.

2.4.4 **Plán organizácie výstavby** v 6 vyhotoveniach.

2.4.5 **Radónový prieskum** staveniska v rozsahu potrebnom pre vyhotovenie projektovej dokumentácie stavby spracovaný v súlade s vyhláškou MZd SR č. 406/1992 Z.z. v 2 vyhotoveniach.

2.4.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať počas uskutočňovania stavieb **autorský dohľad projektanta** v rozsahu prílohy č. 5 Sadzobníka.

2.5. **Podkladmi pre vypracovanie projektovej dokumentácie sú :**

- schválený protokol z overovacieho prieskumu staveniska
- súťažné podklady obstarávateľa predložené uchádzačom vo verejnom obstarávaní v súlade so zákonom NR SR č. 523/2003 Z.z. o verejnom obstarávaní
- kód klasifikácie produkcie 74.20.10
- dokumentácie stávajúceho stavu objektov.

2.6. **Dodaním projektovej dokumentácie** sa rozumie jej doručenie objednávateľovi zhotoviteľom alebo verejným prepravcom priamo v sídle SAMaV Banská Bystrica.

2.7. **Odovzdaním projektovej dokumentácie I. etapy** sa rozumie jej dodanie objednávateľovi.

2.8. **Odovzdaním projektovej dokumentácie II. etapy** sa rozumie jej dodanie objednávateľovi.
Účinky odovzdania projektovej dokumentácie II. etapy vznikajú na základe výroku objednávateľa o jej prevzatí v preberacom protokole ku dňu, kedy bola riadne vyhotovená projektová dokumentácia dodaná objednávateľovi.

2.9. Preberacím konaním sa rozumie konanie, ktoré uskutoční odborná posudková komisia objednávateľa za účelom výkonu komplexnej prehliadky dodanej projektovej dokumentácie II. etapy.

2.10. **Autorským dohľadom projektanta** sa rozumie činnosť, ktorú bude projektant vykonávať počas uskutočňovania stavby v rozsahu prílohy č. 5 sadzobníka.
Súčasťou výkonu autorského dohľadu je účasť zhotoviteľa na odovzdaní staveniska, účasť zhotoviteľa na kontrolných dňoch stavby, písomné sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska a z hľadiska časového plánu výstavby, priebežné spracovávanie kontrolného zostavenia nákladov, kontrola dodržiavania projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením, poskytovanie vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby, vyjadrenie k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej dokumentácii, zakreslenie skutkového stavu do vyhotovenej projektovej dokumentácie, účasť na komplexnom vyskúšaní, účasť na odovzdaní a prevzatí stavby, alebo jej časti, spolupráca so zhotoviteľom uskutočňujúcim stavbu pri vypracovaní skúšobného plánu verejnej práce a vyhotovenie stanoviska projektanta k dodržaniu parametrov verejnej práce podľa Zákona NR SR č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach, účasť na kolaudačnom konaní.

III. Predmet zmluvy

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve samostatne pre stavbu **„Martin, PA – rekonštrukcia b.č. 35, ubytovňa“**, ev. č. **18 535** a samostatne pre stavbu **„Martin, PA – rekonštrukcia b.č. 36, ubytovňa“**, ev. číslo **18 536** :

- vypracovať a odovzdať objednávateľovi **projektovú dokumentáciu I. etapy**
- a ak dôjde ku schváleniu stavebného zámeru podľa bodu 8.1, vypracovať a odovzdať objednávateľovi **projektovú dokumentáciu II. etapy** a vykonávať **autorský dohľad projektanta.**

3.2. Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok vtedy, keď odovzdá objednávateľovi projektové dokumentácie I. etapy a v prípade, že dôjde ku schváleniu stavebných zámerov vtedy, keď odovzdá objednávateľovi projektové dokumentácie I. etapy a ukončí výkon autorského dohľadu.

3.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že projektové dokumentácie vypracované v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve prevezme a zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú cenu.

3.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi odovzdá odklady pre vypracovanie projektových dokumentácií a v rozsahu a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve poskytne zhotoviteľovi súčinnosť nevyhnutnú k riadnemu splneniu jeho zmluvného záväzku.

3.5. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych vád

3.6. Matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa najmenej 10 rokov

IV. Čas plnenia

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi :

4.1.1 Riadne vypracované projektové dokumentácie I. etapy **do 5 týždňov od podpísania zmluvy**.

4.1.2 Riadne vypracované projektové dokumentácie II. etapy **do 12 týždňov od doručenia rozhodnutia o schválení stavebných zámerov zhotoviteľovi.**

4.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať autorský dohľad **do vydania kolaudačného rozhodnutia.**

4.3. V prípade, že zhotoviteľ vypracuje projektové dokumentácie pred dobou dohodnutou v tejto zmluve, objednávateľ dielo prevezme aj predčasne.

V. Cena diela

5.1. Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení.
Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky a pre rozsah prác, určený v zmluve, je **cena maximálna, ktorú nie je možné prekročiť.**

5.2. Zmluvné strany dohodli cenu diela nasledovne :
dodanie projektovej dokumentácie na akciu Martin, PA – rekonštrukcia b.č. 35, ubytovňa“ ev. číslo **18 353** nasledovne :

I. etapa :

5.2.1 Cena za predmet uvedený v bode 2.3.1 :

Základ ceny pre DPH :	69 950,- Sk
DPH :	13 290,50 Sk
Celkom :	83 240,50 Sk

5.2.2. Cena za predmet uvedený v bode 2.3.2. :

Základ ceny pre DPH :	760 180,- Sk
DPH :	144 434,20 Sk
Celkom :	904 614,20 Sk

Cena za predmet obstarávania v I. etape uvedená v bodoch 5.2.1. a 5.2.2 :

Základ ceny pre DPH :	830 130,- Sk
DPH :	157 724,70 Sk
Celkom :	987 854,70 Sk

II. etapa :

5.2.3. Cena za predmet uvedený v bode 2.4.1. :

Základ ceny pre DPH :	1 841 050,- Sk
DPH :	349 799,50 Sk
Celkom :	2 190 849,50 Sk

5.2.4. Cena za predmet uvedený v bode 2.4.2. :

Základ ceny pre DPH :	75 940,- Sk
DPH :	14 428,60 Sk
Celkom :	90 368,60 Sk

5.2.5. Cena za predmet uvedený v bode 2.4.3. :

Základ ceny pre DPH :	84 150,- Sk
DPH :	15 988,50 Sk
Celkom :	100 138,50 Sk

5.2.6. Cena za predmet uvedený v bode 2.4.4. :

Základ ceny pre DPH :	98 010,- Sk
DPH :	18 621,90 Sk
Celkom :	116 631,90 Sk

5.2.7. Cena za predmet uvedený v bode 2.4.5. :

Základ ceny pre DPH :	81 600,- Sk
DPH :	15 504,- Sk
Celkom :	97 104,- Sk

Cena za predmet obstarávania v II. etape uvedená v bodoch 5.2.3 a 5.2.7 :

Základ ceny pre DPH :	2 180 750,- Sk
DPH :	414 342,50 Sk
Celkom :	2 595 092,50 Sk

5.2.8. Cena za predmet uvedený v bode 2.10:

Základ ceny pre DPH :	79 000,- Sk
DPH :	15 010,- Sk
Celkom :	94 010,- Sk

5.2.9. Cena za predmet uvedený v bode 5.2 :

Základ ceny pre DPH :	**3 089 880,- Sk**
DPH :	**587 077,20 Sk**
Celkom :	**3 676 957,20 Sk**

5.3. Dodanie projektovej dokumentácie na akciu Martin, PA – rekonštrukcia b.č. 36, ubytovňa“, ev. číslo **18 536** nasledovne **:**

I. etapa :

5.3.1. Cena za predmet uvedený v bode 2.3.1. :

Základ ceny pre DPH :	76 050,- Sk
DPH :	14 449,50 Sk
Celkom :	90 499,50 Sk

5.3.2. Cena za predmet uvedený v bode 2.3.2. :

Základ ceny pre DPH :	720 070,- Sk
DPH :	136 813,30 Sk
Celkom :	856 883,30 Sk

Cena za predmet obstarávania v I. etape uvedená v bodoch 5.3.1. a 5.3.2 spolu :

Základ ceny pre DPH :	796 120,- Sk
DPH :	151 262,80 Sk
Celkom :	947 382,80 Sk

II. etapa :

5.3.3. Cena za predmet uvedený v bode 2.4.1. :

Základ ceny pre DPH :	1 698 550,- Sk
DPH :	322 724,50 Sk
Celkom :	2 021 274,50 Sk

5.3.4. Cena za predmet uvedený v bode 2.4.2. :

Základ ceny pre DPH :	74 020,- Sk
DPH :	14 063,80 Sk
Celkom :	88 083,80 Sk

5.3.5. Cena za predmet uvedený v bode 2.4.3. :

Základ ceny pre DPH :	80 040,- Sk
DPH :	15 207,60 Sk
Celkom :	95 247,60 Sk

5.3.6. Cena za predmet uvedený v bode 2.4.4. :

Základ ceny pre DPH :	92 010,- Sk
DPH :	17 481,90 Sk
Celkom :	109 491,90 Sk

5.3.7. Cena za predmet uvedený v bode 2.4.5. :

Základ ceny pre DPH :	81 600,- Sk
DPH :	15 504,- Sk
Celkom :	97 104,- Sk

Cena za predmet obstarávania v II. etape uvedená v bodoch 5.3.3 a 5.3.7 :

Základ ceny pre DPH :	2 026 220,- Sk
DPH :	384 981,80 Sk
Celkom :	2 411 201,80 Sk

5.3.8. Cena za predmet uvedený v bode 2.10 :

Základ ceny pre DPH :	78 030,- Sk
DPH :	14 825,70 Sk
Celkom :	92 855,70 Sk

5.3.9. Cena za predmet uvedený v bode 5.3 :

Základ ceny pre DPH :	**2 900 370,- Sk**
DPH :	**551 070,30 Sk**
Celkom :	**3 451 440,30 Sk**

5.4. Cena za predmet plnenia spolu podľa bodov 5.2 a 5.3 :

Cena diela za predmet podľa bodu 5.2 spolu :

Základ ceny pre DPH :	3 089 880,- Sk
DPH :	587 077,20 Sk
Celkom :	3 676 957,20 Sk

5.4.1 Cena diela za predmet podľa bodu 5.3 spolu :

Základ ceny pre DPH :	2 900 370,- Sk
DPH :	551 070,30 Sk
Celkom :	3 451 440,30 Sk

5.4.2. Cena za celý predmet plnenia spolu podľa bodov 5.2 a 5.3 :

Základ ceny pre DPH :	**5 990 250,- Sk**
DPH :	**1 138 147,50 Sk**
Celkom :	**7 128 397,50 Sk**

5.5. **Súčasťou zmluvy je špecifikácia ceny s uvedením množstva hodín v členení podľa náročnosti prác a ich kalkulácie, ktorá tvorí prílohu k zmluve, pre každú projektovú dokumentáciu zvlášť a celkom.**

5.6. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomnej dohody, alebo odchylne od poskytnutých podkladov a dojednaných zmluvných podmienok, resp. rozsah prác bude nižší ako je v zmluve uvedené, objednávateľ neuhradí.

5.7. Naviac práce uhradí objednávateľ len na základe písomnej dohody o ich vykonaní v súlade s § 549 Obchodného zákonníka na základe uzatvoreného dodatku ku zmluve. Takéto práce budú ocenené v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. v platnom znení.

VI. Platobné podmienky

6.1. Podkladom pre úhradu ceny projektových dokumentácií I. etapy bude faktúra, ktorú je zhotoviteľ oprávnený vystaviť ku dňu odovzdania projektových dokumentácií I. etapy objednávateľovi. V prípade, že objednávateľ uplatní voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu podľa bodu 11.1, je zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru až vtedy, keď objednávateľovi preukáže zaplatenie uplatnenej zmluvnej pokuty.

6.2. Podkladom pre úhradu ceny projektových dokumentácií II. etapy bude faktúra, ktorú je zhotoviteľ oprávnený vstaviť ku dňu doručenia preberacieho protokolu, v ktorom objednávateľ uvedie, že projektové dokumentácie II. etapy preberá. V prípade, že objednávateľ uplatní voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu podľa bodu 11.2, je zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru až vtedy, keď objednávateľovi preukáže zaplatenie uplatnenej zmluvnej pokuty.

6.3. Podkladom pre úhradu ceny autorského dozoru bude faktúra, ktorú je zhotoviteľ oprávnený vystaviť ku dňu vydania kolaudačného rozhodnutia.

6.4. Faktúra, spracovaná v súlade s platnou legislatívou bude doručená objednávateľovi v sídle SAMaV Banská Bystrica v 3 originálnych výtlačkoch a bude obsahovať minimálne tieto údaje :

- označenie objednávateľa a zhotoviteľa, peňažný ústav, číslo účtu
- IČO a DRČ zhotoviteľa a IČO objednávateľa
- miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby
- číslo zmluvy a deň jej uzatvorenia
- číslo faktúry resp. daňového dokladu
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- fakturovanú sumu vrátane jej špecifikácie podľa prílohy zmluvy
- doklad o odovzdaní predmetu plnenia objednávateľovi v sídle SAMaV Banská Bystrica.

Ku každému výtlačku faktúry predloží zhotoviteľ aj kópiu tejto zmluvy a jej prípadné dodatky.

6.5. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi v sídle SAMaV Banská Bystrica.

6.6. Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky, alebo že neboli splnené podmienky pre jej vystavenie. V takomto prípade nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi, alebo odo dňa, v ktorom boli splnené podmienky pre jej vystavenie.

6.7. Vystavenie faktúry vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa na úpravu ceny.

VII. Spôsob vykonania diela.

7.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s plnením zmluvy na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo podľa podmienok dohodnutých v zmluve, pri čom rešpektuje Stavebný zákon a súvisiace predpisy, Zákon NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch, technické špecifikácie, Vyhlášku SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadeniach pri stavebných prácach v platnom znení, zákon NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášku MV SR č.288/2000 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb a ďalšie právne predpisy.
Projektové dokumentácie vypracuje zhotoviteľ v súlade s STN, závermi technických rád a príslušnými rezortnými predpismi MO SR, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia diela.

7.2. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s plnením zmluvy osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe.

7.3. Zhotoviteľ bude v rozpracovanosti diela zvolávať technické rady, na ktoré prizve objednávateľa a užívateľa písomne najmenej 7 dní vopred.

7.4. Na vstupnú a záverečnú technickú radu prizve aj pracovníkov Ministerstva obrany sekcie modernizácie a infraštruktúry, Úrad kontroly a správy majetku a technického dozoru, detašované pracovisko Banská Bystrica, ul. ČSA č. 7 Banská Bystrica.

7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje prerokovať projektové dokumentácie v súlade s vyhláškou MŽP č. 453/2000 Z.z. s nasledovnými orgánmi a organizáciami :

- MO SR – ÚKSM a TD – detašované pracovisko Banská Bystrica, VIPO, ŠOTD BOZP, energetická inšpekcia, EZ
- MO SR – SAMaV Banská Bystrica – špecialisti OdSNMÚ/OTPÚ, ekológ, prípravár a TD OdOIV a OŽP
- Vojenskú ústav hygieny a epidemiológie Bratislava
- Užívateľ VÚ 1077 Martin
- Nadriadená zložka užívateľa Generálny štáb OS SR
- Obvodný úrad životného prostredia v Martine

7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zapracovať do projektovej dokumentácie stavby pripomienky a požiadavky orgánov a organizácií uvedených v bode 7.5.

7.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že do 7 dní od písomnej výzvy poskytne zhotoviteľovi vyjadrenie k stanoviskám orgánov a organizácií podľa bodu 7.5, ktoré vydali počas vypracovania projektovej dokumentácie a ktoré by mohli mať vplyv na zmenu rozsahu prác, oproti podkladom uvedeným v bode 3.1.

7.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje zapracovať do projektovej dokumentácie stavby pripomienky odbornej posudzovacej komisie objednávateľa vznesené pri preberacom konaní projektovej dokumentácie a pripomienky stavebného úradu vznesené pri stavebnom konaní do 14 dní od ich predloženia zhotoviteľovi.

7.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa k požiadavkám objednávateľa počas realizácie stavby na zmeny schváleného projektu stavby vyjadrí najneskôr do 5 dní od ich predloženia.

7.10.Zhotoviteľ nesmie zadať vypracovanie projektovej dokumentácie ako celku inému subjektu.

VIII. Schvaľovanie stavebných zámerov

8.1 Stavebné zámery vypracované zhotoviteľom ako súčasť projektových dokumentácií I. etapy a odovzdané objednávateľovi podliehajú schváleniu objednávateľa.

8.2. Písomné rozhodnutie o schválení, alebo neschválení stavebných zámerov objednávateľ doručí zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu od jeho vydania.

IX. Odovzdanie a prevzatie projektových dokumentácií

9.1. Preberacie konanie začína dňom dodania projektovej dokumentácie II. etapy objednávateľovi a končí dňom doručenia preberacieho protokolu zhotoviteľovi.

9.2. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevzatie projektových dokumentácií II. etapy v prípade, že :

- projektová dokumentácia je neúplná (neobsahuje všetky náležitosti podľa bodu 2.4.1 až 2.4.5)
- výkaz výmer nie je vypracovaný v súlade s výkresovou časťou projektu stavby
- projektová dokumentácia nie je vypracovaná v súlade s všeobecne záväznými právnymi predpismi, slovenskými technickými normami, príslušnými rezortnými predpismi MO SR a závermi technických rád
- v projektovej dokumentácii nie sú zapracované pripomienky orgánov uvedených v bode 7.5
- projektová dokumentácia má iné zjavné vady.

9.3. O priebehu a výsledku preberacieho konania objednávateľ spíše preberací protokol. Preberací protokol bude obsahovať najmä súpis vád, ktoré sú dôvodom pre odmietnutie prevzatia projektovej dokumentácie, súpis iných vád a výrok o tom, či objednávateľ projektovú dokumentáciu preberá, alebo jej prevzatie odmieta.

9.4. Objednávateľ doručí preberací protokol zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po jeho vyhotovení. V prípade, že objednávateľ prevzatie projektovej dokumentácie odmietne, doručí zhotoviteľovi spolu s preberacím protokolom aj projektovú dokumentáciu alebo tú jej časť, ktorej sa vada týka.

9.5. Účinky odovzdania projektovej dokumentácie II. etapy vznikajú na základe výroku objednávateľa o ich prevzatí v preberacom protokole ku dňu, kedy bola riadne vyhotovená projektová dokumentácia dodaná objednávateľovi.

X. Záruka a zodpovednosť za vady

10.1 Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania projektových dokumentácií objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že projektová dokumentácia bude mať po záručnú dobu vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

10.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady projektovej dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

10.3 Objednávateľ môže uplatňovať nároky z vád projektovej dokumentácie aj vtedy, ak ich zistí až po preberacom konaní, najneskôr však do uplynutia záručnej doby.

10.4 Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistí.

10.5 Zhotoviteľ je povinný bezplatne odstrániť vady projektovej dokumentácie, ktoré mu objednávateľ oznámi počas záručnej doby.

10.6 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady projektovej dokumentácie v lehote určenej objednávateľom v reklamačnom konaní.

10.7 Popri nároku na bezplatné odstránenie vád projektovej dokumentácie má objednávateľ nárok na náhradu škody, ako aj na dojednanú zmluvnú pokutu.

XI. Zmluvné pokuty

11.1. Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu **1000,- Sk** za každý začatý deň omeškania so splnením svojej povinnosti uvedenej v bode 4.1.1.

11.2. Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu **1 000,- Sk** za každý začatý deň omeškania so splnením svojej povinnosti uvedenej v bode 4.1.2. (do doby omeškania sa nezapočítava doba preberacieho konania).

11.3 V prípade, že v procese uskutočňovania stavby objednávateľ zistí, že projektová dokumentácia má vady, ktoré spočívajú v nesúlade výkazu výmer, s výkresovou časťou projektu stavby a v dôsledku týchto vád, vznikne potreba naviac prác, zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške **10 % z ceny týchto naviac prác.**

11.4 Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu **500,- Sk** za každú neospravedlnenú neúčasť na kontrolných dňoch stavby v rámci výkonu autorského dozoru

11.5.Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške **25 % z ceny diela**, ak zhotoviteľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia objednávateľa.

11.6 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s úhradou faktúry vo výške **0,05 % z fakturovanej ceny** za každý deň omeškania.

11.7 Zaplatenie zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.

11.8 Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou.

XII. Odstúpenie od zmluvy

12.1 . Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy :
- ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu zhotovovaného diela,
- ak programový manažér Programu manažmentu „infraštruktúra“ rozhodne o vyradení akcie z plánu,

12.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela.

12.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje.

12.4. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán odstúpi od zmluvy, budú vykonané práce odúčtované faktúrou. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli, ak boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela a boli odovzdané objednávateľovi.

XIII. Záverečné ustanovenia

13.1. Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

13.2. Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

13.3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

13.4. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je :
- špecifikácia ceny projektových prác s uvedením množstva hodín a ich kalkulácie.

13.5. Zmluvné strany zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

13.6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

13.7. Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých štyri sú určené pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.

V Banskej Bystrici dňa 13 AUG. 2004

objednávateľ

MINISTERSTVO OBRANY SR
Správa nehnuteľného majetku a výstavby
Banská Bystrica

.....

Ing. Anton Šimon

V Banskej Bystrici 3.8.2004

zhotoviteľ

IDOS PROJEKT, s.r.o.
Cesta na štadión 10
974 01 BANSKÁ BYSTRICA

.....

Ing. Dušan Gregor

Zdigitalizovaná zmluva sa zhoduje s podpísaným originálom

Banská Bystrica : 5. augusta 2011

Ing. Pavol **K U B I Z Ň A**