35 - 124/2008

**ZMLUVA č. 28/2008-KK**
**O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB**
**uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka**
**medzi**

## Čl. I
## Zmluvné strany

| | |
|---|---|
| **Poskytovateľom:** | **PRIMA INVEST, spol. s r.o.,** |
| | Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica, |
| Zastúpený: | Ing.Peter Čokina-konateľ spoločnosti, |
| IČO: | 31 644 791, |
| Bankové spojenie: | Slovenská sporiteľňa, a.s., Banská Bystrica, |
| Číslo účtu: | 50183060/0900, |
| **Príjemcom:** | **Ministerstvo obrany SR** |
| | zastúpené |
| | **Posádkovou správou budov Bratislava** |
| | **Kutuzovova 8** |
| | **832 47 Bratislava** |
| Zastúpený: | Ing. Štefanom Kukumbergom – riaditeľom PSB |
| IČO: | 30 845 572 |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| Číslo účtu: | 7000171928/8180 |

## Článok II
## Predmet zmluvy

1. Predmet zmluvy (zákazky): **Zabezpečenie obslužných činností tepelno-technických zariadení** (ďalej len „TTZ") **– 3 výmenníkových staníc a 1 kotolne** s miestom plnenia služby **Kutuzovove kasárne v Bratislave v b.č.19-Klub MO SR, 111-KJB a 151-Administratívna budova MO SR** (CE **08.01.007**).
2. Kód služby: **1-Opravy a údržba.**
3. CPV: **50721000-5 Prevádzka vykurovacích zariadení.**
4. Predmet činnosti VO (príjemcu): **Správa, prevádzka, údržba a obnova nehnuteľného majetku na úseku obrany.**

## Článok III
## Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ je povinný zabezpečovať nasledovné činnosti:

a) vykonávanie činností súvisiacich s predmetom zmluvy prostredníctvom odborne spôsobilých osôb,
b) dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov a technických noriem,
c) vykurovanie v zmysle zákona č. 657/2004 Z.z. v platnom znení., vyhlášky č.152/2005 Z.z. v platnom znení,
d) zabezpečenie čistoty vo VS, kvality práce, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti prevádzky technických zariadení a ochranu životného prostredia v súlade s platnými predpismi,
e) písomné oboznámenie príjemcu o termínoch odborných prehliadok a odborných skúšok, ktoré zabezpečí poskytovateľ po vzájomnej dohode s príjemcom,
f) odstránenie prípadných nedostatkov, aby tepelno-technické zariadenia spĺňali požiadavky technických predpisov a nároky prevádzky v zimnej vykurovacej sezóne, nedostatky vyplývajúce z revíznych správ odstráni príjemca v termínoch predpísaných revíznymi správami na základe objednávky poskytovateľovi na náklady príjemcu,
g) oznámenie stavov meračov na základe písomnej výzvy príjemcu,
h) v stanovených podmienkach energetické zariadenia prevádzkovať tak, aby bola zabezpečená teplota v jednotlivých objektoch, v závislosti od vonkajšej teploty vzduchu v súlade s vyhláškou č. 152/2005 Z.z.,
i) dodávku TÚV zabezpečovať denne od 05.00 h do 23.00 h s teplotou na výtoku 45°C a najviac 55°C,
j) dodržiavanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, vyplývajúcich z prevádzkových poriadkov kotolne a platnej legislatívy v uvedenej oblasti ,
k) zaškolenie a oboznámenie obsluhy s miestnymi prevádzkovými predpismi a vedenie prevádzkovej dokumentácie v plnom rozsahu,
l) prevádzkovanie výmenníkových staníc definovaných v čl.2 tejto zmluvy podľa návodov určených výrobcom, s cieľom ich bezpečnej a hospodárnej prevádzky.

2. Zmluvné strany sa dohodli , že vykurovacie obdobie sa začína 1. septembra a skončí sa 31. mája nasledujúceho roka, ak sa poskytovateľ tepla a príjemca tepla nedohodnú inak.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že s dodávkou tepla na vykurovanie začne poskytovateľ vtedy, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období klesne počas dvoch za sebou nasledujúcich dní pod 13°C a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni nad túto hodnotu.
4. Poskytovateľ tepla preruší vykurovanie, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období vystúpi počas dvoch za sebou nasledujúcich dní nad 13°C a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať pokles vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni pod túto hodnotu.

## Článok IV
## Termín plnenia zmluvy

1. Termín plnenia predmetu zmluvy poskytovateľom je daný na dobu určitú od **01.02.2009 do 31.03.2009** s možnosťou predĺženia.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak poskytovateľ pokračuje po uplynutí dojednanej doby v činnostiach uvedených v čl. 2 tejto zmluvy s vedomím príjemcu, ďalej platí, že táto zmluva sa predlžuje na dobu do **ukončenia verejného obstarávania zákazky na zabezpečenie obslužných činností TTZ v areáloch MO SR** v starostlivosti OPZ MO SR PSB Bratislava v 1. štvrťroku 2009, za cenových podmienok podľa článku V bod 1.

**Článok V**
**Cena**

1. Cena služby uvedené v čl. 2 je stanovená na základe dohody zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. v platnom znení, a to:

| | |
|---|---|
| **Celková cena bez DPH** | **14 538,94 € (2 mesiace).** |
| **Výška DPH – 19% t.j** | **2 762,39 €** |
| **Cena s DPH** | **17 301,33 €.** |

2. Mesačná úhrada bude predstavovať **7 269,47 € bez 19 % DPH.**
3. V prípade zmeny výšky DPH v termíne tejto zmluvy bude cena upravená.

**Článok VI**
**Platobné podmienky**

1. Poskytnutá služba bude fakturovaná poskytovateľom v období trvania zmluvy po ukončení kalendárneho mesiaca.
2. Poskytovateľ bude fakturovať cenu služby za mesiac podľa skutočne odpracovaných prevádzkových hodín, ktoré sú kalkulované v prílohe č.1.
3. Poskytovateľ vystaví daňový doklad faktúru so splatnosťou do 30 dní od jej doručenia príjemcovi.

Každý daňový doklad (faktúra) musí spĺňať náležitosti § 71 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, a ďalej musí obsahovať:

- označenie že ide o faktúru;
- IČO oboch zmluvných strán
- obchodné meno, sídlo, alebo trvalý pobyt, miesto podnikania obchodného partnera, ktorý uskutočňuje plnenie;
- obchodné meno, sídlo, alebo trvalý pobyt, miesto podnikania obchodného partnera, v prospech ktorého sa plnenie uskutočňuje;
- poradové číslo dokladu;
- názov a množstvo plnenia;
- číslo zmluvy (vrátane platných dodatkov);
- deň vystavenia faktúry;
- deň odoslania faktúry;
- dátum dodania;
- termín splatnosti faktúry;
- konštantný symbol;
- formu úhrady;
- výšku plnenia celkom;
- sumu k úhrade;

- meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného pracovníka vystavovateľa faktúry;
- pečiatku vystavovateľa faktúry;
- miesto plnenia zmluvy;
- bankové spojenie

4. Príjemca, t.j. Ministerstvo obrany SR uhradí faktúru v lehote splatnosti. Dňom úhrady sa pre účely tejto zmluvy rozumie dátum odpísania fakturovanej sumy z centrálneho účtu objednávateľa (programového prvku **0960103** Správa nehnuteľného majetku, RPP **637 004-35** ) prostredníctvom Štátnej pokladnice.
5. Za Posádkovú správu budov Bratislava bude zabezpečovať úhradu faktúr organizačný prvok Sekcie majetku a infraštruktúry MO SR Správa prevádzky a údržby Trenčín na ťarchu finančného strediska účelového prvku **BU04-210** Scivilnené služby.
6. Príjemca je oprávnený vrátiť bez zaplatenia daňový doklad (faktúru), ktorý neobsahuje náležitosti podľa čl. 6 bodu 3. tejto zmluvy, alebo sú v ňom fakturované nevykonané služby, a to do dátumu jeho splatnosti. Oprávneným vrátením daňového dokladu (faktúry) prestáva plynúť lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia oprávneného daňového dokladu (faktúry).
7. Poskytovateľ zašle daňový doklad (faktúru) k úhrade na adresu:
**MO SR-Posádková správa budov Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava.**

## Článok VII
## Zodpovednosť za vady, sankcie

1. Zodpovednosť za vady, záruky a reklamácie.
Poskytovateľ zodpovedá za to, že predmet plnenia je poskytnutý podľa dohodnutých podmienok v tejto zmluve.
2. Zmluvné pokuty a úrok z omeškania.
   a) Ak sa poskytovateľ dostane do omeškania s plnením predmetu zmluvy a omeškania trvá dlhšie ako 24 hodín od stanovenej doby (začiatok pracovnej doby), môže príjemca právo faktúrovať poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10.000,-Sk, ak sa nedohodne inak.
   b) V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku príjemcu má poskytovateľ právo faktúrovať príjemcovi úrok z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Zmluvné pokuty a úroky dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda.
4. Dohodnuté zmluvné pokuty a úroky povinná strana uhradí strane oprávnenej do 14 dní odo dňa ich uplatnenia.

## Článok VIII
## Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarna ochrana

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy zabezpečí len prostredníctvom preškolených a spôsobilých zamestnancov na uvedenú činnosť.
2. Za dodržanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany na pracovisku zodpovedá poskytovateľ.
3. Poskytovateľ je povinný pri plnení tejto zmluvy dodržiavať vyhlášku o ohlásení, evidovaní a registrácii pracovných úrazov.

4. Zamestnanci poskytovateľa sú povinní absolvovať bezpečnostné a protipožiarne školenie.
5. Pre uloženie odpadu príjemca zabezpečí potrebné priestory a množstvo odpadových nádob, resp. kontajnerov. Poskytovateľ zodpovedá za poriadok v priestoroch skládky odpadu z tuhého paliva i skládky paliva.
6. Poskytovateľ sa zaväzuje, že poskytne pre svojich zamestnancov všetky zdravotné, hygienické a pracovné pomôcky, ktoré sú potrebné pri výkone ich činnosti.
7. Príjemca je povinný zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany podľa zákona č. 314/2001 Z.z.
8. Poskytovateľ je povinný nahlásiť vzniknutý požiar priamo u SOD MO SR bezodkladne po jeho vzniku.

**Článok IX**
**Zodpovednosť za škodu**

1. Poskytovateľ zodpovedá za škody, spôsobené jeho zamestnancami na majetku v plnom rozsahu.
2. Za škodu, ktorá bola spôsobená v dôsledku zanedbania povinnosti príjemcu počas plnenia zmluvy poskytovateľ nezodpovedá.
3. Poskytovateľ nezodpovedá za škody spôsobené vyššou mocou, ani treťou osobou.

**Článok X**
**Špecifické požiadavky**

1. Príjemca sa pri plnení zmluvy o poskytovaní služieb zaväzuje:
   a) zabezpečiť prístup zamestnancov poskytovateľa vrátane vozidiel do miesta plnenia zmluvy za účelom plnenia zmluvy
   b) odstrániť nahlásené závady vzniknuté na zariadeniach a technickom vybavení objektov, ktoré by bránili poskytnutiu služieb,
   c) včas a bez zbytočného odkladu informovať poskytovateľa o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s predmetom zmluvy, ktoré môžu ohroziť alebo obmedziť plnenie zmluvy zo strany poskytovateľa, prípadne spôsobiť nedodržania stanovených termínov plnenia zmluvy;
   d) zaškoliť zamestnancov poskytovateľa v oblasti BOZP v konkrétnych špecifických podmienkach, ak existujú.
2. Na úhradu faktúr bude poskytovateľ predkladať príjemcovi originálne doklady. Kópie, fotokópie a faxové faktúry nie sú dokladom na úhradu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
4. Poskytovateľ sa zaväzuje, že bude v plnom rozsahu rešpektovať uznesenia a opatrenia prijaté príjemcom, pokiaľ tieto nebudú v rozpore s bezpečnosťou práce a obsahom tejto zmluvy.
5. V prípade zistenia nedostatkov a chýb pri poskytovaní služby je povinný poskytovateľ vyrozumieť príjemcu a navrhnúť spôsob riešenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že od 1.2.2009 prijme do pracovného pomeru prepúšťaných 6 kuričív PSB Bratislava, ktorí zabezpečovali prevádzku TTZ na OPZ MO SR.

**Článok XI**
**Odstúpenie od zmluvy**

1. Odstúpiť od tejto zmluvy o poskytovaní služieb je možné v týchto prípadoch:

a) v prípade podstatného porušenia zmluvy o poskytovaní služieb,
b) v ostatných prípadoch podľa ustanovení Obchodného zákonníka,
Odstúpenie od zmluvy o poskytovaní služieb je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

**Článok XII**
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva o poskytnutí služieb nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva sa uzatvára na obdobie od 01.02.2009 do 31.03.2009, s možnosťou predĺženia.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť 01.02.2009.
4. Meniť alebo doplňovať znenie zmluvy o poskytnutí služieb je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou o poskytnutí služieb sa v plnom rozsahu riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva o poskytnutí služieb je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží poskytovateľ a dva príjemca.

V Bratislave, dňa:

Za PRIMA INVEST:

PRIMA INVEST, spol. s r.o.
Bakossova 60
974 01 Banská Bystrica 1
IČO: 316 44 791
č.ú. SLSP: 50183060/0900

**Ing. Peter Čokina**
**konateľ**

V Bratislave, dňa: 1.12.2008

Za Posádkovú správu budov Bratislava:

MINISTERSTVO OBRANY SR
Posádková správa budov Bratislava
Kutuzovova 8, 837 47 Bratislava
IČO: 30 845 577, B.s.: 7000171784/8180

**Ing. Štefan Kukumberg**
**riaditeľ**

Príloha č. 1

## Počet predpokladaných prevádzkových hodín vo vykurovacej sezóne 2008/2009 od 1.2.2009

| | **Výmenníkové stanice** | **Kotolňa** | Poznámka |
|---|---|---|---|
| | Prevádzka trvalá-24 hodín v 2-zmennej prevádzke | Prevádzka od 6.00 hod. do 16.00 hod.-9 hodín | 6 kuričov |
| **Február 2009** | 672 | 160 | 2xza mesiac So |
| **Marec 2009** | 744 | 176 | |
| SPOLU | 1 416 hodín | 336 hodín | |
| **Apríl 2009** | 720 | 176 | |
| **Máj 2009** | 744 | 168 | |
| SPOLU | 1 464 hodín | 344 hodín | |
| CELKOM | 2 880 hodín | 680 hodín | |

## Cena služby za 1 mesiac - kalkulácia

| **P.č.** | **Názov položky kalkulácie** | **Kalkulačné náklady** |
|---|---|---|
| 1. | Mzdové náklady+odvody | 4 623,33 € |
| 2. | Náklady na režijný materiál | 1 373,78 € |
| 3. | Režijné náklady | 783,70 € |
| 4. | Paušálna sadzba za drobné opravy | 9,22 € |
| 5. | Zisk | 479,44 € |
| 6. | Cena bez DPH | 7 269,47 € |
| 7. | Sadzba DPH (19 %) | 1 381,19 € |
| 8. | Celková cena vrátane DPH za 1 mesiac | **8 650,66 €** |

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 Zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole. Proces obstarávania bol (nebol) v súlade s § 4 ods. 4 a 5, § 102 Zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a uzatvorenie predmetnej zmluvy, dodatku alebo potvrdenie objednávky je (nie je) v súlade s týmto zákonom.

Dátum 1.12.2008

Podpis oprávnenej osoby

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 Zákona NR SR č. 502/ 2001 Z.z. o finančnej kontrole. Pripravované finančné operácie je (nie je) finančne krytá v rozpočte správy budov.

Dátum: 1.12.2008

Podpis oprávnenej osoby

Osvedčujem, že táto kópia doslovne
súhlasí s predloženým originálom
skladajúcim sa z ..... strán.

V BRATISLAVE, dňa: 16 AUG. 2010

MARCELA TUTKOVÁ

MINISTERSTVO OBRANY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Podateľňa správy registra
BRATISLAVA