Výtlačok číslo	: 3
Počet listov	: 7
Počet príloh	: 1/3
Z toho utajovaných	: 0

78/07

ZMLUVA O DIELO

Číslo : PSB – 18 – 78/2007

uzatvorená podľa § 536 a následne zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Objednávateľ	:	**Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR** **Posádková správa budov Trebišov** **kpt. Nálepku 1** **075 01 Trebišov**
v zastúpení	:	**Ing. Dušan V A R M E Ď A , riaditeľ PSB**
vo veciach technických	:	**z. Ing. Jaroslav BAŠISTA** **z. Milan LITVÁK**
Bankové spojenie	:	**Štátna pokladnica**
číslo účtu	:	**7000172461/8180**
IČO	:	**00805238**

ďalej len „ objednávateľ ”

a

Dodávateľ	:	**TERMOS, J. POĽACKÝ** **Puškinová 18** **075 01 Trebišov**
zastúpený	:	**Jozef POĽACKÝ - majiteľ**
Bankové spojenie	:	**VÚB Trebišov**
číslo účtu	:	**42744-622/0200**
IČO	:	**10798960**
IČ DPH	:	**SK1020696622**

ďalej len „ zhotoviteľ ”

uzatvárajú v súlade so zákonom č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a noviel zmluvu o dielo takto :

Posádková správa budov TREBIŠOV

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo **„Oprava elektromotora kotla č. 1 formou výmeny – kotolňa KJB-1200.“**.
2. Záväznými podkladmi pre zhotovenie diela sú nasledujúce a prípadne dodatočne vzájomne odsúhlasené podklady :
   - cenový rozpočet diela – ako príloha tejto zmluvy,
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo po jeho dokončení zo strany zhotoviteľa prevezme a zaplatí dohodnutú odplatu podľa článku č. VI tejto zmluvy.

Článok III.
Podmienky vykonania diela a povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone diela postupovať v súlade s účinnými technickými normami STN 070703 čl. 166 a Vyhlášky č. 25/1984 Zb. .
3. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci / ďalej len BOZP / a požiarnej ochrany /ďalej len PO/ svojich zamestnancov, ktorí sa zdržujú oprávnene na pracovisku za účelom realizácie diela.
4. Zhotoviteľ má zakázané vykonávať práce na ktoré pracovníci nemajú oprávnenie, osvedčenie alebo poučenie / napr. zváranie, práce vo výškach, vedenie motorového vozidla /. V celom objekte kasárni je zakázané fajčiť mimo miest na to vyhradených, požívať alkoholické nápoje alebo nastupovať do práce pod ich vplyvom.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho zamestnanci nebudú požívať alkoholické nápoje pred nástupom na pracovisko a v priebehu pracovnej doby. Pri zistení požitia alkoholických nápojov bude zamestnanec odoslaný z pracoviska a toto opatrenie bude bezodkladne oznámené zamestnávateľovi. Zamestnancovi, ktorý bude takto odoslaný z pracoviska už nebude umožnené vykonávať práce u objednávateľa. V prípade zistenia požitia návykových a omamných látok bude objednávateľ postupovať rovnakým spôsobom, ako pri zistení požitia alkoholických nápojov.
6. Preukázateľné preškolenie pracovníkov zhotoviteľa o BOZP a ochrany pred požiarmi zhotoviteľ preukáže predložením osnovy školenia a prezenčnou listinou zo školenia, osvedčením lektora, ktorý školenie vykonal.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za pracovné úrazy a vzniknuté škody spôsobené jeho pracovníkmi, ako aj ďalšími osobami, ktoré sa zdržujú oprávnene na pracovisku za účelom realizácie diela. V prípade spôsobenia škody na majetku objednávateľa týmito osobami je zhotoviteľ povinný uhradiť náklady na odstránenie následkov v plnom rozsahu, alebo ich odstrániť na vlastné náklady.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť kontrolu stavu dodržiavania BOZP a ochrany pred požiarmi povereným pracovníkom PSB Trebišov / technik PSB resp. technik BOZP a PO/.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že prípravu pracoviska ako aj uvedenie pracoviska do pôvodného stavu zabezpečí vlastnými silami a prostriedkami.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky ním dodané zariadenia budú homologované a akceptované na podmienky a normy platné v SR. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi,

Pozemková správa budov TREBIŠOV

že pri realizovaní diela bude plniť a dodržiavať všetky príslušné ustanovenia právnych a technických predpisov v SR.

11. Zhotoviteľ je výhradne zodpovedný za zaistenie všetkých povolení, stanovísk, súhlasov alebo iných oprávnení, ktoré sa môžu vyžadovať k prevádzkovaniu jeho podnikania alebo poskytovaniu predmetu tejto zmluvy v Slovenskej republike. Zhotoviteľ je takisto výhradne zodpovedný za zabezpečenie akýchkoľvek nevyhnutných povolení, súhlasov, stanovísk alebo iných oprávnení, ktoré sa môžu vyžadovať v súvislosti s dovozom, vývozom alebo colným odbavením akýchkoľvek vecí a materiálov, ktoré môžu slúžiť napríklad na to, aby zhotoviteľ mohol realizovať dielo v súlade s touto zmluvou, a ďalej za všetky náklady a výdaje s tým spojené.

Článok IV.
Súčinnosť zo strany objednávateľa

1. Podmienkou pre riadne a včasné splnenie termínov dohodnutých v tejto zmluve zo strany zhotoviteľa je poskytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa v takej forme a takým spôsobom, ako to predpokladá táto zmluva alebo ako to požaduje zhotoviteľ v písomnej výzve.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že primerane okolnostiam platným ku dňu doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa podľa predchádzajúceho bodu sa bude snažiť poskytnúť zhotoviteľovi ním požadovanú súčinnosť. V prípade, že to bude potrebné, sa objednávateľ zaväzuje, že do 5 dní od doručenia žiadosti zhotoviteľa vystaví pre zhotoviteľa písomné plnomocenstvo v znení ním požadovanom. Zhotoviteľ nemá právo preberať v mene objednávateľa akékoľvek záväzky okrem tých, na ktoré ho objednávateľ v plnomocensteve výslovne písomne splnomocní.
3. Na základe požiadavky objednávateľa a v rozsahu udelenej plnej moci bude zhotoviteľ konať v mene objednávateľa vo všetkých činnostiach s príslušnými orgánmi štátnej správy, ako aj so všetkými príslušnými úradmi a inštitúciami.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že na základe požiadavky zhotoviteľa a v primeranom rozsahu vynaloží všetku snahu potrebnú na zaobstaranie podkladov potrebných pre vykonanie diela, vyjadrení a stanovísk. Termín dodania podkladov si zmluvné strany vopred dohodnú.
5. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov objednávateľa tak, aby mohol vykonať dielo v termíne a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

Článok V.
Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne :
   Zahájenie : október 2007
   Ukončenie : november 2007
2. V prípade, že počas vykonávania diela zhotoviteľ zistí prekážku, ktorá mu bude brániť v riadnom a včasnom vykonaní diela v dohodnutej lehote, je povinný bezodkladne informovať o tom objednávateľa a môže ho požiadať o predĺženie termínu na vykonanie diela.

Článok VI.
Odplata za dielo a platobné podmienky

1. Celková odplata za dielo je stanovená na základe dohody zmluvných strán podľa § 6 zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách a jeho vykonávacej Vyhlášky číslo 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a noviel a je určená ako cena maximálna.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať pevne stanovené jednotkové ceny v súlade s predloženou cenovou ponukou a schváleným rozpočtom.
3. Odplata za dielo je dohodnutá ako cena pevná s ohľadom na rozsah, štandard a riešenie diela podľa tejto zmluvy. V odplate sú zahrnuté všetky náklady na vykonanie diela a jeho dodanie objednávateľovi, pokiaľ v tejto zmluve výslovne nie je uvedené inak. Celková odplata za vykonanie diela predstavuje sumu :

Cena bez DPH : **50.295,80 Sk**

DPH 19% : **9.556,20 Sk**

Cena s DPH : **59.852,00 Sk**

4. Dohodnutú odplatu je možné meniť len v prípade, že u zhotoviteľa nastanú zmeny, ktoré budú mať dopad na cenu alebo v prípade, ak počas plnenia zmluvy dôjde k zmene ekonomicky oprávneným nákladom na základe administratívnych opatrení štátu (devalvácia, inflácia, zmena sadzby DPH a pod.), ku ktorým dôjde po dátume podpisu zmluvy. Upravená cena môže byť uplatnená voči objednávateľovi len na základe odôvodneného zvýšenia, resp. zníženia odsúhlaseného objednávateľom a to písomným dodatkom k tejto zmluve.
5. Odplata za ostatné dodávky a práce, ktoré objednávateľ v priebehu platnosti zmluvy môže požadovať a nie sú uvedené v rozpočte bude zhotoviteľ stanovovať podľa aktuálneho cenníka a na základe dohody s objednávateľom.
6. Právo na zaplatenie ceny vznikne zhotoviteľovi riadnym splnením jeho záväzku v súlade s touto zmluvou.
7. Zhotoviteľ vystaví faktúru v súlade s platnými predpismi do 15 dní od dodania diela a podpisu preberacieho protokolu obidvomi zmluvnými stranami. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác zhotoviteľa podpísaný technickým dozorom objednávateľa.
8. Daňový doklad (faktúra), originál + kópia bude doručená na adresu objednávateľa :

Posádková správa budov
kpt. Nálepku 1
075 01 Trebišov

10. Daňový doklad (faktúra) musí v súlade s ustanovením § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. obsahovať tieto náležitosti :
    - označenie, že ide o faktúru
    - IČO oboch zmluvných strán
    - obchodné meno, sídlo, alebo trvalý pobyt, miesto podnikania obchodného partnera, ktorý uskutočňuje plnenie,
    - obchodné meno, sídlo, alebo trvalý pobyt, miesto podnikania obchodného partnera, v prospech ktorého sa plnenie uskutočňuje
    - poradové číslo dokladu
    - názov a množstvo plnenia (výkaz odpracovaných hodín za fakturačné obdobie)
    - číslo zmluvy (vrátane platných dodatkov) a číslo objednávky



- deň vystavenia faktúry
- deň odoslania faktúry
- termín splatnosti faktúry
- konštantný symbol
- formu úhrady
- výšku plnenia celkom
- sumu k úhrade
- meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného pracovníka vystavovateľa
- pečiatku vystavovateľa faktúry
- miesto plnenia zmluvy
- bankové spojenie

11. Objednávateľ je oprávnený vrátiť bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje všetky uvedené náležitosti alebo je inak nesprávna a to do dátumu splatnosti. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť doba jej splatnosti, táto začína plynúť znovu odo dňa doručenia oprávnenej faktúry.

12. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

Článok VII.
Miesto plnenia

Miesto plnenia : Kasárne kpt. Nálepku Trebišov

Článok VIII.
Preberací protokol

1. Záväzky zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sa považujú za splnené okamihom, kedy zhotoviteľ splní riadne a včas podmienku určenú v článku II. zmluvy na prevzatie diela zo strany objednávateľa a objednávateľ v súlade s touto zmluvou dielo preberie.
2. Objednávateľ má právo dielo neprevziať najmä v prípade, ak vady diela budú takého charakteru, že užívanie diela alebo jeho príslušnej časti, ktorá je predmetom preberania, bude ohrozené alebo podstatne zhoršené.
3. Prevzatie diela alebo jeho časti, ako aj kontrolu úplnosti vykonaných prác podľa krycieho listu rozpočtu vykonajú oprávnení zástupcovia zmluvných strán (za PSB z. Milan LITVÁK) a potvrdia podpisom v písomnom preberacom protokole. V prípade, že dielo bude vykazovať vady a zjavné nedorobky, objednávateľ je oprávnený rozhodnúť sa, či dielo prevezme a do záverečného protokolu popíše tieto vady a nedorobky spolu s lehotou, v rámci ktorej sa ich zhotoviteľ zaväzuje odstrániť, alebo sa rozhodne nepodpísať preberací protokol – v tom prípade sa so zhotoviteľom dohodne na predĺžení lehoty na odovzdanie diela a podpísanie preberacieho protokolu.
4. Pre potreby tejto zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie odchýlka v kvalite, kvantite a parametroch diela, ktoré sú určené dokumentáciou, technológiou a touto zmluvou, ako aj všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
5. Bez ohľadu na iné ustanovenia tejto zmluvy sa dielo alebo jeho časť bude vždy považovať za odovzdané a akceptované objednávateľom v prípade, ak dielo alebo jeho časť bude použité v živej prevádzke objednávateľa.

Článok IX.
Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za to, že dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a v platných právnych a technických predpisoch.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, materiálov a prvkov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten napriek tomu na ich použití trval. Prípadné upozornenie na nevhodnosť a taktiež odpoveď na takéto upozornenie je potrebné vykonať vždy písomnou formou.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela z preberacieho konania ním zapríčinené na vlastné náklady a vo vzájomne dohodnutom termíne.

Článok X.
Zmluvné pokuty

1. V prípade, že sa zhotoviteľ omešká s odovzdaním diela o viac ako **15 dní**, má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny za vykonanie diela, resp. ucelenej časti diela bez DPH, s odovzdaním ktorej je zhotoviteľ v omeškaní, a to za každý deň omeškania.
2. V prípade, že zhotoviteľ bez vážnych dôvodov nezačne s odstraňovaním uznaných reklamovaných závad v lehote **5 dní,** má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 2 500,- Sk za každý deň omeškania.
3. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni závady ani po písomnej výzve objednávateľa a poskytnutí dodatočnej primeranej lehoty na plnenie **a to 5 dní,** objednávateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie závad treťou osobou. Objednávateľ si následne u zhotoviteľa môže uplatniť nárok ne náhradu nákladov na takéto odstránenie reklamovaných vád.
4. Uplatnením práva na zmluvnú pokutu nie je dotknuté právo na náhradu škody.
5. Zmluvné pokuty platia iba vtedy ak sa zmluvné strany nedohodnú inak a to písomnou formou.

Článok XI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma stranami. Pred splnením predmetu zmluvy môže byť zmluva ukončená len na základe dohody zmluvných strán, resp. odstúpením niektorej zo zmluvných strán od zmluvy.
2. Každá zo zmluvných strán bude oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, len ak druhá zmluvná strana nesplní svoju povinnosť vyplývajúcu pre ňu z tejto zmluvy (podstatne poruší zmluvu podľa § 344 Obchodného zákonníka) a ani v lehote 20 dní odo dňa, v ktorom po márnom uplynutí lehoty na dohodnuté plnenie bola druhou stranou k tomu písomne vyzvaná.
3. Ak nie je v tejto zmluve stanovené inak, právne vzťahy z nej vyplývajúce a vznikajúce sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a noviel.
4. Každá zmena alebo doplnok zmluvy sa musia vykonať písomnou formou a musia byť schválené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán formou písomného dodatku ku zmluve.

5. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
6. Táto zmluva sa spravuje a vykladá podľa zákonov Slovenskej republiky. Akékoľvek spory alebo nezhody pri jej interpretácii budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde do 15 dní od vzniku sporu, bude ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená podať návrh na začatie konania na príslušný súd.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu, nie je možné postúpiť tretej osobe a ani nie je možné zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 4 výtlačkoch, z toho objednávateľ obdrží 3 výtlačky a zhotoviteľ 1 výtlačok.
9. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy súhlasia s jej obsahom a prehlasujú, že ich vôľa nebola ničím obmedzená a nekonali v tiesni.

V Trebišove dňa : 22 OCT 2007

Posádková správa budov TREBIŠOV

.....

za objednávateľa
Ing. Dušan VARMEĎA
riaditeľ PSB Trebišov
v z. Ing. Jaroslav BAŠISTA
VR č. 40/2007

TERMOS, J. Poľacký
M.R.Štefánika 1805/2, 075 01 Trebišov
IČO: 10798960
IČ DPH: SK1020696622

.....

za zhotoviteľa
Jozef POĽACKÝ
majiteľ

Posádková správa budov TREBIŠOV

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Kotolňa KJB 1200	JKSO	
Názov objektu	Oprava elektromotora kotla č.1 formou výmeny	EČO	
Názov časti		Miesto	
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	Posádková správa budov Trebišov		
Projektant			
Zhotoviteľ	Jozef Poľacký - TERMOS		
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	
		24.09.2007	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v SKK

A	Základné rozp. náklady		B	Doplnkové náklady		C	Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	8	Práca nadčas	0	13	Zariad. staveniska	
2		Montáž	9	Bez pevnej podl.	0	14	Mimostav. doprava	
3	PSV	Dodávky	10	Kultúrna pamiatka	0	15	Územné vplyvy	
4		Montáž	11		0	16	Prevádzkové vplyvy	
5	"M"	Dodávky				17	Ostatné	
6		Montáž				18	VRN z rozpočtu	
7	ZRN (r. 1-6)		12	**DN (r. 8-11)**		19	**VRN (r. 13-18)**	
20	HZS	50 296	21	Kompl. činnosť		22	Ostatné náklady	

D	Celkové náklady		
23	Súčet 7, 12, 19-22		50 295,80
24	19 %	50 295,80 DPH	9 556,20
25	**Cena s DPH (ř. 23-24)**		**59 852,00**

E	Prípočty a odpočty	
26	Dodávky objednávateľa	
27	Kĺzavá doložka	
28	Zvýhodnenie + -	

Projektant	
Dátum a podpis	Pečiatka
Objednávateľ	
z. Milan LITVÁK	
Dátum a podpis	Pečiatka
Zhotoviteľ	TERMOS, J. Poľacký Puškinova 18, 075 01 Trebišov IČO: 10798960 IČ DPH: SK1020696622
Dátum a podpis	Pečiatka

Posádková správa budov Trebišov

Spracované systémom CENKROS plus, tel. 041/707 10 11

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Kotolňa KJB 1200

Objekt: Oprava elektromotora kotla č.1 formou výmeny

Časť:

JKSO:

Objednávateľ: Posádková správa budov Trebišov

Zhotoviteľ: Jozef Poľacký - TERMOS

Dátum: 24.9.2007

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Suť celkom
1	2	3	4	5	6	7
OST	Ostatné			50 295,80		
	Celkom			50 295,80		

ROZPOČET

Stavba: Kotolňa KJB 1200
Objekt: Oprava elektromotora kotla č.1 formou výmeny
Časť:
JKSO:

Objednávateľ: Posádková správa budov Trebišov
Zhotoviteľ: Jozef Poľacký - TERMOS
Dátum: 24.9.2007

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		OST	**Ostatné**						**50 295,80**	
1	HZS	HZS-002	Práca montéra pri odpojení zariadenia od siete	hod	1,000	350,00			350,00	
2	HZS	HZS-003	Práca montéra pri zapojení do siete	hod	1,000	350,00			350,00	
3	HZS	HZS-004	Demontáž elektromotora a montáž nového elektromotora, oprava regulátora	hod	22,000	350,00			7 700,00	
4	HZS	HZS-005	Príprava ku komplexnému vyskúšaniu	hod	7,000	350,00			2 450,00	
5	HZS	HZS-006	Kompletné vyskúšanie	hod	10,000	350,00			3 500,00	
6	HZS	HZS-007	Skúšobná prevádzka	hod	8,000	350,00			2 800,00	
7		*999999900000*	*Elektromotor horáka Weishaupt WG 40*	*kus*	*1,000*	*18 500,00*			*18 500,00*	
8		*999999900000*	*Sedlo regulárora DN80*	*kus*	*2,000*	*7 322,90*			*14 645,80*	
			Celkom						**50 295,80**	

Spracované systémom CENKROS plus, tel: 041/707 10 11

Doložka overenia totožnosti zmluvy s originálom.

Svojím podpisom overujem totožnosť zmluvy s originálom.
Jedná sa o zmluvu č. PSBTV-18-78/2007 zo dňa 22.10. 2007.

Pozemkobytová správa budov * MICHALOVCE *

.....

Mgr. Lenka Hatráková
vedúca oddelenia PaÚ Trebišov