Zmluva o dielo č.07014
uzavretá podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
medzi týmito zmluvnými stranami:
171-68/2007

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 **Objednávateľ** **Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR**

Zastúpený: Posádková správa budov Bratislava
Oprávnená osoba: Ing. Štefan Kukumberg
Adresa: Pri starom letisku
IČO: 00805025
Bankové spojenie: VÚB Bratislava , 7000171784/8180
Oprávnený rokovať vo veciach technických: Ing. Rybár

1.2 Zhotoviteľ **STAVBAL, s.r.o.**
Sídlo 913 21 Mníchova Lehota 149
Zastúpený Balaj Ján
Oprávnený rokovať
vo veciach technických Balaj Ján
IČO 36 352 012
Identifikačné číslo pre daň: SK2022154541
Bankové spojenie Tatra banka, Trenčín
Číslo účtu 2628801232/1100
Výpis z Obchod. registra č. : 16513/R

1.3.Zmenu poverených osôb alebo rozsahu ich oprávnenia si oznámia zmluvné strany doporučeným listom, ktorý prehlásia za súčasť tejto zmluvy.

Článok II.

PREDMET PLNENIA

2.1.Predmetom plnenia je realizácia stavebného diela:
v rozsahu ponukového rozpočtu.

„Oprava obkladov a dlažieb – suterén“
vo VÚHE Bratislava

2.2.Všetky realizačné zmeny a zmeny rozsahu prác sa môžu uskutočniť len so súhlasom objednávateľa.

Článok III.

ČAS PLNENIA

3.1.Zhotoviteľ sa zaväzuje :
začatie prác: najneskôr 5 dní po termíne odovzdania staveniska
ukončenie prác: 31. 10. 2007
Odovzdanie staveniska: Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko do 5 dní od potvrdenia tejto Zmluvy o dielo.
3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom dokončenia diela, uvedeným v bode 3.1 po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia, plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby .

3.3. Spotrebované energie (voda, el. energia) použité pre potreby dodávateľa stavebno-montážnych prác budú vyfaktúrované zhotoviteľom podľa prepočtu používaných pracovných strojov a zariadení ako odpočítateľná položka z celkovej ceny za dielo.

3.4. Objednávateľ sa zaväzuje: odovzdať stavenisko zhotoviteľovi po podpísaní zmluvy, o čom sa vyhotoví zápis.

Článok IV.

CENA DIELA

4.1.Cena diela je stanovená v zmysle § 6 Zák. č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov ako maximálna v rozsahu ponukového rozpočtu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy o dielo.

4.2.Zmluvné strany dohodli cenu predmetu plnenia :

cena bez dane	:	**795 086,72 Sk**
DPH % 19	:	151 066,50 Sk
cena celkom	:	**946 153,22** Sk
cena celkom zaokrúhlená	:	**946 153,- Sk**

4.3. Práce , ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu alebo rozdielne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

4.4. V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového a konštrukčného charakteru alebo naviac prác oproti ponukovému rozpočtu, tieto práce budú riešené ako dodatok zmluve. Tieto práce budú ocenené popisom prác a dodávok minimálne podľa stavebných dielov na príslušnú mernú jednotku, s uvedením množstva merných jednotiek podľa objektovej skladby. Práce budú ocenené rovnakým spôsobom, akým bola spracovaná cenová ponuka zhotoviteľa.

4.5. Odborný dozor objednávateľa je oprávnený nariadiť zmeny materiálov a rozsahu prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané. Pokiaľ nariadi zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobami, za ktoré je zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.

Článok V.

PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

5.1. Práce budú fakturované na základe súpisov skutočne vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie podľa objektovej skladby ponukového rozpočtu. Overenie vykonaných prác vykoná odborný dozor objednávateľa. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.

5.2. Faktúra bude predložená objednávateľovi v troch výtlačkoch a bude obsahovať minimálne tieto údaje:

- meno a dresu sídla, miesto podnikania, prípadne prevádzkarne zhotoviteľa ,a jeho identifikačné číslo pre daň
- meno a dresu sídla, miesto podnikania, prípadne prevádzkarne objednávateľa ,a jeho identifikačné číslo pre daň , ak mu je pridelené
- miesto a názov diela
- číslo zmluvy (vrátane platných dodatkov), konštatný symbol, formu úhrady
- poradové číslo faktúry resp. daňového dokladu
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa a objednávateľa
- faktúrovanú sumu k úhrade
- pečiatku a podpis a telefonické spojenie oprávneného zástupcu zhotoviteľa
- prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác odsúhlasený a potvrdený odborným dozorom objednávateľa.

5.3. Splatnosť faktúry je **30 dní** odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Na úhradu bude zhotoviteľ predkladať objednávateľovi originálne písomnosti. Kópie, fotokópie a faxové faktúry nie sú dokladom na úhradu.

5.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v bode 5.2. tejto zmluvy , je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

5.5. Objednávateľ prehlasuje, že spĺňa podmienky pre financovanie prác a na objednané práce má zabezpečené finančné prostriedky.

Článok VI.

ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

6.1.Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet plnenia, uvedený v článku II tejto zmluvy v súlade s projektom stavby a STN, vzťahujúcimi sa na predmet diela a na zhotovené dielo poskytuje záruku **36 mesiacov** od jeho odovzdania objednávateľovi. Pri vadách, na ktoré sa vzťahuje záruka výrobcu, platí namiesto tejto lehoty záručná doba výrobcu.

6.2.Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

6.3. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.

6.4.Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady zistené počas záruky odstraňovať.

6.5. Reklamácia vád bude vykonaná písomne. Zhotoviteľ začne vady odstraňovať do10 dní od ich oznámenia. Doba odstránenia bude dohodnutá v reklamačnom konaní.

6.6. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky, zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa z čiastky, zadržanej z konečnej faktúry podľa čl. V tejto zmluvy.

6.7. Za škody, ktoré vzniknú predčasným užívaním stavby, na ktorom sa zmluvné strany dohodli, zodpovedá objednávateľ. Zhotoviteľ ich na základe dodatku k zmluve odstráni na náklady objednávateľa.

Článok VII.

VYKONANIE DIELA A JEHO ODOVZDANIE.

7.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.

7.2. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady stráženie staveniska.

7.3. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia a požiarnu bezpečnosť všetkých osôb v priestore staveniska a zabezpečí ich vybavenie ochrannými pracovnými pomôckami.

7.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotovenie predmetu zmluvy o dielo zabezpečí len prostredníctvom na uvedenú prácu preškolených a spôsobilých pracovníkov.

7.5. Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto zmluvy dodržiavať vyhlášku č. 111/1975 ZB o hlásení, evidovaní a registrácii pracovných úrazov.

7.6. Pracovníci zhotoviteľa sú povinní absolvovať vstupné bezpečnostné a protipožiarne školenie u objednávateľa o čom spíšu dohodu.

7.7. Zhotoviteľ je povinný nahlásiť vzniknutý požiar priamo na požiarnom útvare objednávateľa a u dozorného vojenského objektu .

7.8. Zhotoviteľ je zodpovedný za presné vytýčenie objektov stavby vo vzťahu ku základným smerovým a výškovým pevným bodom stavby , správnosť polohy, výšok, rozmerov a umiestnenie všetkých objektov stavby. Je povinný udržiavať všetky smerové a výškové body ako aj ďalšie konštrukcie, použité pri vytýčení objektov.

7.9. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela sa nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý.

7.10. Objednávateľ bude vykonávať odborný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok. Výkonom občasného odborného dozoru poveruje: Ing. Rybár , ktorý má za tým účelom prístup na pracoviská, kde sa zmluvné práce realizujú alebo skladajú materiály.

7.11. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti diela a práce, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve zhotoviteľ objednávateľa , v opačnom prípade bude znášať náklady spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovení Obchodného Zákonníka.

7.12. Zhotoviteľ poveruje vykonávaním funkcie stavbyvedúceho :Balaj Ján, ktorý má osvedčenie na odbornú spôsobilosť na vybrané činnosti vo výstavbe.

7.13. Predčasné užívanie predmetu diela je možné len na základe písomnej dohody zmluvných strán, ktorá sa stane súčasťou zmluvy.

7.14.O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol. Dielo bude odovzdané, len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá.
Prevzatie diela alebo jeho časti môže objednávateľ odmietnuť pre jeho vady a nedorobky a to až do ich odstránenia. K preberaniu doloží dodávateľ kópie dokladov o kúpe materiálu vyšpecifikovaného v rozpočte s uvedením ceny.

7.15.Stavenisko je povinný zhotoviteľ vypratať v termíne, ktorý určí objednávateľ v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.

7.16.Vlastníkom stavby je objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenia diela, znáša zhotoviteľ až do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené jeho pracovníkmi na majetku objednávateľa v plnom rozsahu.

7.17.Zhotoviteľ nesmie zadať predmet plnenia ako celok ku zhotoveniu inému subjektu.
7.18 Zhotoviteľ bude viesť stavebný denník do ktorého bude zaznamenávať všetky skutočnosti ovplyvňujúce rozsah a kvalitu diela a termín jeho ukončenia.

Článok VIII.

ZMLUVNÉ POKUTY

8.1.Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením záväzkov dohodnutých v zmluve zmluvnú pokutu: 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania s riadnym dokončením a odovzdaním stavby.

8.2.Objednávateľ zaplatí pokutu za omeškanie s plnením záväzkov dohodnutých v zmluve zmluvnú pokutu:

- v prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry, je povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

8.3.Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou.

Článok IX.

OSTATNÉ USTANOVENIA, ODSTÚPENIA OD ZMLUVY

9.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

- ak zhotoviteľ z vlastnej viny nedodržiava kvalitu zhotovovania diela podľa STN a vady, zistené objednávateľom počas realizácie diela, neodstráni v dohodnutých termínoch.
- ak zhotoviteľ nedodrží vlastným zavinením postupové termíny realizácie diela, dohodnuté zmluvnými stranami
- ak zhotoviteľ nedodrží náhradný termín dokončenia diela
- ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví svoje platby subdodávateľom alebo ide do likvidácie
- ak jeho nadriadený orgán rozhodne o zastavení stavby

9.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

- ak objednávateľ neplní zmluvné podmienky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie prác

9.3. Nesplnenie povinnosti uvedených v bode 10.1 a 10.2 po vzájomnej dohode v zmysle Obchodného zákonníka je považované za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti.

9.4. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení od zmluvy musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.

Článok X.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1 Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom a jej potvrdením a podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

10.2. Zmluva môže byť zmenená alebo zrušená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

10.3. Pokiaľ v zmluve nie je dojednané niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený, ustanovenia Obchodného zákonníka.

10.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, z ktorých objednávateľ obdrží tri a zhotoviteľ jeden výtlačok.

V Bratislave dňa 13.7.2007

STAVBAL,s.r.o.
913 21 Mníchova Lehota 149
IČO: 36 352 012 DIČ:2022154541
IČ DPH:SK2022154541 Tel.:032/648 61 81

p. Ján Balaj, konateľ

meno, priezvisko,
a razítko zhotoviteľa

Posádková správa budov
BRATISLAVA

Ing. Štefan Kukumberg

meno, priezvisko,
a razítko objednávateľa

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 Zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole. Proces obstarávania bol (neboł) v súlade s § 4 ods. 4 a 5, § 102 Zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a uzatvorenie predmetnej zmluvy, dodatku alebo potvrdenie objednávky je (nie je) v súlade s týmto zákonom.

Dátum: 13.7.2007 .....
Podpis oprávnenej osoby

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 Zákona NR SR č. 502/ 2001 Z.z. o finančnej kontrole. Pripravovaná finančná operácia je (nie je) finančné krytá v rozpočte správy budov.

Dátum: 13.7.2007 .....
Podpis oprávnenej osoby

PETRÁŠOVÁ MARTA TRENČÍN

Stavba :Oprava obkladov a dlažieb - suterén	JKSO :
Objekt :Oprava obkladov a dlažieb - suterén	Rozpočet :
	Spracoval :
Miesto : Bratislava, VÚHE	Zmluva č. Dňa : . .

Odberateľ :	Posádková správa budov Bratislava Bratislava	IČO :	DIČ : IČ DPH :
Dodávateľ :	STAVBAL, s.r.o. 91321 Mnichová Lehota 149	IČO : 36352012	DIČ : 2022154541 IČ DPH : SK2022154541
Projektant :		IČO :	DIČ : IČ DPH :

1 M3 OP	946 153 Sk	za M3 OP	1 M	946 153 Sk	za M
1 M2 ZP	946 153 Sk	za M2 ZP			
1 M2 UP	946 153 Sk	za M2 UP			

A	ZRN	konštrukcie, práce	špecif.materiál	spolu ZRN
1	HSV :	74 503,88	1 896,00	76 399,88
2	PSV :	254 239,85	219 072,19	473 312,04
3	MCE :	95 444,00	149 930,80	245 374,80
4	iné :			
5	Súčet :	424 187,73	370 898,99	795 086,72

B	IN - individuálne náklady	
6	Práce nadčas	
7	Murárske výpomoce	
8	Bez pevnej podlahy	
9		
10	Súčet riadkov 6 až 9 :	

C	NUS - náklady umiestnenia staby	
11	Zariadenie staveniska	
12	Prevádzkové vplyvy	
13	Sťažené podmienky	
14		
15	Súčet riadkov 11 až 14 :	

D	ON - ostatné náklady :	
16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte	
17	Inžinierska činnosť	
18	Projektové práce	
19	Kompletizačná činnosť	
20	Súčet riadkov 16 až 19 :	

projektant, rozpočtár, cenár :

Dátum :

Pečiatka :

Podpis :

E	Celkové náklady :	
21	Súčet riadkov 5,10,15 a 20 :	795 086,72
22	DPH 19 % z : 795 086,72	151 066,50
23		
24	Súčet riadkov 21 až 23 :	946 153,22

F	Odpočet - pripočet	

odberateľ, obstarávateľ :

Dátum :

Pečiatka : Posádková správa budov BRATISLAVA

Podpis :

dodávateľ, zhotoviteľ :

Dátum :

Pečiatka :

STAVBAL, s.r.o.
913 21 Mnichova Lehota 149
IČO: 36 352 012 DIČ: 2022154541
DIČ DPH: SK2022154541, Tel.: 032/648 61 81

Podpis :

Tlačivo : ODIS A10

Odberateľ : **Posádková správa budov Bratislava**
Dodávateľ : **STAVBAL, s.r.o.**
Projektant :

JKSO :
Dátum : . .
Spracoval :

Rekapitulácia rozpočtových nákladov

Stavba :Oprava obkladov a dlažieb - suterén

Objekt :Oprava obkladov a dlažieb - suterén

PETRÁŠOVÁ MARTA TRENČÍN

Popis položky, stavebného dielu, remesla	Cena spolu	Konštrukcie a práce	Špecifikovaný materiál	Hmotnosť spolu (t)	Suť spolu (t)
PRÁCE A DODÁVKY HSV					
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE	2 074,74	2 074,74		0,359	
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE	31 780,56	30 330,56	1 450,00	10,880	
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	42 544,58	42 098,58	446,00	0,043	13,313
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu :	76 399,88	74 503,88	1 896,00	11,283	13,313
PRÁCE A DODÁVKY PSV					
721 - Vnútorná kanalizácia	19 442,50	19 442,50		0,101	0,050
722 - Vnútorný vodovod	48 929,33	48 929,33		0,281	0,150
725 - Zariadovacie predmety	148 724,84	27 354,84	121 370,00	0,357	0,527
72 - ZDRAVOTNO - TECHNICKÉ INŠTALÁCIE	217 096,67	95 726,67	121 370,00	0,740	0,727
762 - Konštrukcie tesárske	146,44	146,44			0,043
766 - Konštrukcie stolárske	8 021,32	994,09	7 027,23	0,040	
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné	1 030,18	395,18	635,00	0,006	
76 - KONŠTRUKCIE	9 197,94	1 535,71	7 662,23	0,046	0,043
771 - Podlahy z dlaždíc keramických	4 690,85	1 912,55	2 778,30	0,125	
776 - Podlahy povlakové	45 214,91	14 399,23	30 815,68	0,032	0,091
777 - Podlahy zo syntetických hmôt	8 348,26	8 348,26		0,397	
77 - PODLAHY	58 254,02	24 660,04	33 593,98	0,555	0,091
781 - Obklady z obkladačiek a dosiek	110 082,23	53 636,25	56 445,98	7,920	
783 - Nátery	78 681,18	78 681,18		0,205	
78 - DOKONČOVACIE PRÁCE	188 763,41	132 317,43	56 445,98	8,125	
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :	473 312,04	254 239,85	219 072,19	9,468	0,861
PRÁCE A DODÁVKY M					
M21 - 155 Elektromontáže	245 374,80	95 444,00	149 930,80	0,044	
PRÁCE A DODÁVKY M spolu :	245 374,80	95 444,00	149 930,80	0,044	
Za rozpočet celkom :	795 086,72	424 187,73	370 898,99	20,795	14,175

Osvedčujem, že táto kópia doslovne
súhlasí s predloženým originálom
skladajúcim sa z 9 strán.

v Bratislave, dňa: 16 AUG. 2010

Anna Jendeková

MINISTERSTVO OBRANY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA