Zmluva o dielo č. KaVSÚ-4-1474/2008

uzatvorená podľa §§ 536 až 565 Obchodného zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ : **Ministerstvo obrany SR**
Kutuzovova 8
: **Bratislava, 832 47**

V zastúpení štatutárneho orgánu : Ing. Jozef Sieklik
Sekcia majetku a infraštruktúry

Kontaktná adresa: Správa nehnuteľného majetku a výstavby,
Komenského 39/A, 040 01 Košice

IČO : 308 455 72
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000171215/8180
Oprávnený rokovať vo veciach
zmluvných : Ing. Jozef Sieklik

technických : Ing.arch. Alexander Bugala – riaditeľ SAMaV

1.2 Zhotoviteľ : **Stavoprojekt, s.r.o.**
Názov, sídlo **Duchnovičovo námestie 1**
081 48 Prešov

Štatutárny zástupca : Ing. Vojtech Kačala – konateľ
Telefón, fax : 051/7773402, 7773409
IČO : 317 05 286
IČ pre DPH : SK2020523494
Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Prešov
Číslo účtu : 8808446001/5600

Oprávnený jednať vo veciach
zmluvných : Ing. Vojtech Kačala – konateľ
Registrácia v Obchodnom registri : Okresného súdu v Prešove,
Oddiel Sro, vložka č. 2239/P

1.3. Zmenu osôb uvedených v bodoch 1.1.,1.2 si oznámia zmluvné strany doporučeným listom.

1.4 Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu **ev.zn.55–19-561**

Prešov, ÚVP- Rekonštrukcia budovy č. 2

zmluvu o dielo na základe verejného obstarávania postupom pri zadávaní podprahovej zákazky podľa § 99 zákona číslo 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ČL. II Predmet plnenia

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa zhotoví a objednávateľovi odovzdá projekt stavby na akciu

Prešov, ÚVP- Rekonštrukcia budovy č. 2

Rozsah predmetu plnenia:

2.1.1. Projekt stavby pre **realizáciu** v rozsahu Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA aj s podrobnosťami dokumentácie pre stavebné povolenie vrátane vyjadrení dotknutých orgánov alebo kópií dokladov, ktorými boli vyjadrenia od dotknutých orgánov vyžiadané.

2.1.2 Zabezpečenie radónového prieskumu v súlade s Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. č. 12/2001 Z.z. o požiadavkách na zabezpečenie radiačnej ochrany v znení neskorších predpisov

2.1.3 Zabezpečenie energetického certifikátu budovy v súlade so zákonom č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

2.1.4. Spracovanie plánu užívania verejnej práce v súlade s § 12 zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach

2.1.5. Technická pomoc zhotoviteľovi verejnej práce pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu pre realizáciu diela.

2.1.6. Spracovanie stanoviska projektanta k dodržaniu projektovaných parametrov dokončenej verejnej práce v súlade s § 18 odst. 2 zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach

2.1.7. Výkon autorského dozoru počas realizácie stavby v rozsahu Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA

2.1.8. Spracovanie odborného posudku pre posúdenie ochrany ovzdušia v zmysle zákona č. 478/2002 Z.z.

2.2. Zhotoviteľ počas spracovania projektovej dokumentácie na uvedenú akciu vykoná konzultácie formou konzultačných zápisov s vojenskými zložkami ako aj verejnoprávnymi organizáciami, ktorých zoznam sa upresní na technických radách vykonávaných na Správe nehnuteľného majetku a výstavby Košice a ich prípadné oprávnené požiadavky bude zhotoviteľ akceptovať .

2.3. Zhotoviteľ prerokuje a odsúhlasí vypracovanú projektovú dokumentáciu s dotknutými orgánmi (SPP, OÚ ŽP Prešov- ochrana ovzdušia, Pamiatkový úrad Prešov, Inšpektorát práce MO SR- inšpektor práce, inšpektor požiarneho dozoru, inšpektor energetickej inšpekcie, inšpektori bezpečnosti VTZ, Regionálne centrum KIS Prešov) s kladným vyjadrením pre stavebné konanie.
Doklady o prerokovaní budú odovzdané v originály.
Zhotoviteľ vykoná vstupnú TRA a záverečné prerokovanie projektu pred dokončením

(záverečná TRA) za účasti vojenských zložiek objednávateľa a pamiatkárov.

2.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet plnenia podľa bodu 2.1. prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Čl. III. Spôsob vypracovania predmetu plnenia a vykonávania AD

3.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom plnenia na vlastnú zodpovednosť a podľa zmluvy. Predmet plnenia zhotoví v súlade so súťažnými podkladmi, požiadavkami objednávateľa a v súlade so stanoviskami dotknutých orgánov.

3.2. Obsahom projektovej dokumentácie je rekonštrukcia budovy č. 2 v rozsahu zadávacích podkladov a v zmysle požiadaviek dotknutých orgánov.

3.3. Pri zhotovovaní predmetu plnenia bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné platné právne predpisy, technické normy platné v SR vzťahujúce sa na predmet plnenia a podmienky tejto zmluvy. Bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami zmluvných strán.

3.4. Predmet plnenia podľa bodu 2.1.1. bude vypracovaný a dodaný v rámci dohodnutej ceny v 6-tich vyhotoveniach z toho: pare č. 1,2 – vrátane rozpočtu s výpočtom kubatúr (plný výpis), pare č. 3-6 s výkazom výmer.
V návrhu rozpočtov – v nákladovej časti pri samostatnom ocenení priameho materiálu rozpočet bude obsahovať jeho názov, príslušnú mernú jednotku a číselný kód (minimálne šesťmiestny) klasifikácie produkcie.
Projekt stavby bude dodaný aj v elektronickej forme (CD) vo formátoch: texty- Word, Excel, výkresy- AutoCad, prípadne CD so všetkými súbormi v slovenskej jazykovej verzii vo formáte *pdf.

3.5. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ zhotoví ďalšie vyhotovenia projektu stavby v požadovanom množstve za úhradu reprodukčných nákladov v termíne do 3 dní od doručenia objednávky.

3.6. Autorský dozor uvedený v bode 2.1.7 bude vykonávať pracovník firmy Stavoprojekt s.r.o. Prešov, Ing. Vojtech Kačala.
Jeho činnosť bude koordinovať odborný stavebný dozor objednávateľa, ktorý bude stanovený pred zahájením realizácie stavby.

3.7. Rozhodnutia z výkonu autorského dozoru sa budú zaznamenávať v stavebnom denníku, alebo samostatným listom. Záznamy môže zapisovať len pracovník uvedený v ZoD, alebo osobitne písomne oprávnený pracovník.

3.8. Ak vznikne potreba vysvetlenia na stavbe vyplývajúca z prípadných nejasností v PD, Alebo ak zistený stav nezodpovedá predpokladom v projekte, dostaví sa autorský dozor na stavbu na vyzvanie odborného stavebného dozoru.

3.9. V prípade zložitých riešení autorský dozor dodá svoje stanovisko do 14 dní od doby, kedy bol oboznámený s problémom.

3.10. Autorský dozor sa bude zúčastňovať kontrolných dní stavby, ktoré bude organizovať

objednávateľ samostatnou pozvánkou podľa potreby, minimálne 1 x mesačne.

Čl. IV. Čas plnenia

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dohodnutý v rozsahu čl. II tejto zmluvy v termínoch : uviesť v kalendárnych dňoch

predmet plnenia podľa bodu 2.1.1 do 70 dní od podpisu ZoD
predmet plnenia podľa bodu 2.1.2 do 70 dní od podpisu ZoD
predmet plnenia podľa bodu 2.1.3 do 70 dní od podpisu ZoD
predmet plnenia podľa bodu 2.1.4 do 70 dní od podpisu ZoD
predmet plnenia podľa bodu 2.1.5 podľa požiadavky zhotoviteľa verejnej práce na základe písomnej žiadosti pred zahájením realizačných prác
predmet plnenia podľa bodu 2.1.6 do 14 dní od ukončenia stavby
predmet plnenia podľa bodu 2.1.7 priebežne do ukončenia realizácie stavby
predmet plnenia podľa bodu 2.1.8 do 70 dní od podpisu ZoD

4.2. Dodržanie uvedených termínov v bode 4.1. je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy

4.3. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy (okrem výkonu autorského dozoru) je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním predmetu plnenia objednávateľovi. Odovzdaním predmetu plnenia sa rozumie prevzatie projektu objednávateľom vo forme poštovej zásielky, prípadne ak sa na tom strany dohodli, osobné odovzdanie projektu objednávateľovi s potvrdením o prevzatí.

Čl. V. Východiskové podklady a údaje

5.1. Východiskovým podkladom pre spracovanie predmetu plnenia je protokol z overovacieho prieskumu staveniska, ktorý bude doplnený zápismi z technických rád a požiadavkami dotknutých orgánov.

5.2. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych vád.

5.3. Objednávateľ bude pravidelne a bez odkladov oboznamovať autorský dozor so všetkými skutočnosťami a okolnosťami, ktoré môžu ovplyvňovať jeho výkon. Požiadavky zhotoviteľa stavby na výkon AD sa budú zásadne nárokovať prostredníctvom objednávateľa.

Čl. VI. Cena predmetu plnenia, platobné podmienky

6.1. Cena za zhotovenie predmetu plnenia podľa čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Predmet plnenia	Cena bez DPH (Sk)	Cena bez DPH (€)	DPH 19% (Sk)	DPH 19% (€)	Spolu s DPH (Sk)	Spolu s DPH (€)
2.1.1.	1,193.515,-	39.617,4	226.768,-	7.527,3	1,420.283,-	47.144,8
2.1.2.	16.800,-	557,7	3.192,-	105,9	19.992,-	663,6
2.1.3.	39.200,-	1.301,2	7.448,-	247,2	46.648,-	1.548,4
2.1.4.	56.000,-	1.858,9	10.640,-	353,2	66.640,-	2.212,0
2.1.5.	25.200,-	836,5	4.788,-	158,9	29.988,-	995,5
2.1.6.	11.200,-	371,8	2.128,-	70,7	13.328,-	442,4
2.1.7.	67.200,-	2.230,6	12.768,-	423,9	79.968,-	2.654,5
2.1.8.	5.600,-	185,9	1.064,-	35,3	6.664,-	221,2
Spolu	**1,414.715,-**	**46.960,0**	**268.796,-**	**8.922,4**	**1,683.511,-**	**55.882,4**

Slovom : jedenmiliónšesťstoosemdesiattritisícpäťstojedenásť slovenských korún päťdesiatpäťtisícosemstoosemdesiatdva 40/100 Eur

Špecifikácia ceny projekčných prác a výkonu autorského dozoru tvorí prílohu tejto ZoD.

6.2. Podkladom pre úhradu ceny predmetu plnenia bude faktúra vyhotovená zhotoviteľom po splnení jednotlivých predmetov plnenia podľa čl. II. tejto zmluvy. Faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi. Úhrada ceny za autorský dozor bude vykonaná po kolaudácií stavby.

6.3. Faktúra bude predložená objednávateľovi v 4 výtlačkoch a bude obsahovať minimálne tieto údaje: - označenie objednávateľa a zhotoviteľa,
- miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby,
- číslo zmluvy,
- číslo faktúry, resp. daňového dokladu,
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie, faktúrovanú sumu v Eur, vrátanie špecifikácie podľa zmluvy,
- pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

6.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

6.5. V prípade, že dôjde k zániku zmluvy odstúpením od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa bez podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, zhotoviteľ má právo vyfaktúrovať odo dňa podpisu zmluvy do termínu obdržania písomného odstúpenia od ZoD zo strany objednávateľa, skutočne vykonané práce vzájomne zápisnične dohodnuté. Zároveň odovzdá rozpracovanú projektovú dokumentáciu a doklady súvisiace s predmetom plnenia.

6.6. K zmene cien uvedených v bode 6.1. môže dôjsť pri rozšírení, alebo zmenšení rozsahu predmetu plnenia podľa čl. II zmluvy zo strany objednávateľa. V prípade rozšírenia rozsahu prác bude zhotoviteľ postupovať pri tvorbe ceny ako bode 6.1.

Čl.VII. Zodpovednosť za vady, záruka

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po

dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, vzniknuté po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ten, i napriek upozorneniu zhotoviteľa na ich nevhodnosť, trval na ich použití.

7.4. Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania predmetu plnenia objednávateľovi.

7.5. Pre prípad vád projektu dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vád. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom najneskôr do 15 dní.

7.6. Prípadnú reklamáciu vady predmetu plnenia tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedeného v čl. I.

7.7. Ak zhotoviteľ neodstráni zistenú vadu projektovej dokumentácie v termíne podľa bodu 7.5., má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty podľa čl. VIII tejto zmluvy- bod 8.2.

Čl.VIII. Zmluvné pokuty

8.1. Ak zhotoviteľ nesplní predmet plnenia uvedený v tejto zmluve v čl. II v dohodnutých termínoch uvedených v čl. IV., zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela podľa čl. VI. za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu plnenia podľa ZoD až do jeho prevzatia objednávateľom.

8.2. Ak zhotoviteľ neodstráni zistené vady v jednotlivých bodoch predmetu plnenia počas uvedenej záručnej doby v lehote podľa bodu 7.5, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 500,- Sk za každý deň omeškania s odstránením vady projektu.

8.3. V prípade škôd spôsobených zhotoviteľom vadou projektu sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť finančnú úhradu až do výšky nákladov vynaložených objednávateľom na ich odstránenie.

8.4. V prípade, že sa v priebehu realizácie diela zistí rozdiel medzi výkresovou časťou a výkazom výmer a náklady spojené s realizáciou naviac prác vzniknutých z tohto dôvodu presiahnu 5 % z celkového realizačného nákladu stavby, zhotoviteľ PD zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 10 % z celkovej ceny projekčných prác.

8.5. Dohodnutá pokuta za nesplnenie zmluvných povinnosti zhotoviteľom sa stane splatnou uplynutím dohodnutého termínu. Zaplatenie pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu vznikla nesplnením záväzkov vyplývajúcich

10.6. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od ZoD zo strany zhotoviteľa, má objednávateľ právo uplatniť náhradu škody, ktorá mu v súvislosti s odstúpením od zmluvy vznikla. Uplatnenie náhrady škody nezbavuje objednávateľa práva na vyúčtovanie zmluvnej pokuty podľa čl. VIII tejto ZoD.

Čl. XI. Ostatné ustanovenia

11.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti projektovej dokumentácie a navrhovanou koncepciou riešenia.

11.2. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie na projektovú činnosť v rozsahu čl. II. tejto ZoD a má pracovníkov odborne spôsobilých na vybrané činnosti.

Čl. XII. Záverečné ustanovenia

12.1. Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými a splnomocnenými zástupcami zmluvných strán.

12.2. Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými a splnomocnenými zástupcami zmluvných strán.

12.3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

12.4. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je špecifikácia ceny projektových prác s rozpisom ceny projektových prác a ceny za výkon AD – príloha č.1 k zmluve.

12.5. Zmluva je vyhotovená v 6-tich vyhotoveniach, z ktorých 4 vyhotovenia obdrží objednávateľ a 2 vyhotovenia zhotoviteľ.

V Bratislave, dňa 1.12.....2008

V Prešove, dňa 20.11.2008

Objednávateľ:

Ing. Jozef Sieklik

MINISTERSTVO OBRANY SR

Zhotoviteľ:

Ing. Vojtech Kačala
konateľ

STAVOPROJEKT s.r.o. Duchnovičovo nám. 1 2 PREŠOV

Špecifikácia ceny projektových prác
a autorského dozoru

Cena za dielo je stanovená dohodou a je spracovaná v súlade s ustanoveniami Zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Cena je spracovaná v zmysle Sadzobníka UNIKA 2008 tab.č.15 a bodu 2.4.2.

10.1.	Projekt pre realizáciu v rozsahu Sadzobníka UNIKA s podrobnosťami dokumentácie pre stavebné povolenie vrátane vyjadrení dotknutých orgánov alebo kópií dokladov, ktorými boli vyjadrenia od dotknutých orgánov vyžiadané.		
	Sadzobník UNIKA Kategória stavby 3.5.15 Pásmo náročnosti IV. Podiel prác 49% Predpokladaný rozpočtový náklad stavby 25 mil. Sk Cena za realizačný projekt bez DPH	1,193.515,- Sk	39.617,4 €
10.2.	Zabezpečenie radónového prieskumu 30 hod. x 560,- Sk/hod.	16.800,- Sk	557,7 €
10.3.	Zabezpečenie energetického certifikátu 70 hod. x 560,- Sk/hod.	39.200,- Sk	1.301,2 €
10.4.	Spracovanie plánu užívania verejnej práce v zmysle Zákona č. 254/98 Z.z. 100 hod. x 560,- Sk/hod.	56.000,- Sk	1.858,9 €
10.5.	Technická pomoc zhotoviteľovi verejnej práce pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu pre realizáciu diela 45 hod. x 560,- Sk/hod.	25.200,- Sk	836,5 €
10.6.	Spracovanie stanoviska projektanta k dodržaniu projektových parametrov dokončenej verejnej práce v súlade s § 18 odst. 2 Zákona č. 254/98 Z.z. 20 hod. x 560,- Sk/hod.	11.200,- Sk	371,8 €
10.7.	Výkon autorského dozora 120 hod. x 560,- Sk/hod.	67.200,- Sk	2.230,6 €

10.8.	Spracovanie odborného posudku pre posúdenie ochrany ovzdušia 10 hod. x 560,- Sk/hod.	5.600,- Sk	185,9 €
	Spolu bez DPH	**1,414.715,- Sk**	**46.960,- €**
	DPH 19%	**268.796,- Sk**	**8.922,4 €**
	Cena celkom vrátane DPH	**1,683.511,- Sk**	**55.882,4 €**

Ing. Vojtech Kačala
konateľ

STAVOPROJEKT s.r.o. Duchnovičovo nám. 1 PREŠOV 2

Zdigitalizovaná zmluva je totožná s podpísaným originálom.

24. augusta 2010 Ing. Vladimír Bajner

