Zmluva o dielo č. 20/2003 .....
na zhotovenie diela uzatvorená podľa § 536 až 565 Obchodného zákonníka

---

Čl. I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ — **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom obrany SR**

V zastúpení štatutárneho orgánu	:	plk. Ing. Rudolf KOVAČKA – riaditeľ Správa nehnuteľného majetku a výstavby Krížna 42, 821 08 Bratislava
IČO	:	30845572
Bankové spojenie	:	NBS Bratislava
Číslo účtu	:	42130-882/0720
Oprávnený rokovať vo veciach		
- zmluvných	:	plk. Ing. Rudolf KOVAČKA
- technických	:	plk. Ing. Štefan DOROCIAK

1.2 Zhotoviteľ - obchodné meno	:	YUKO spol.s r.o.
Sídlo	:	Vajanského 909/4 924 01 Galanta
Právna forma	:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Označenie registra	:	obchodný register
Číslo zápisu	:	3189/T
V zastúpení	:	Július Kováč
Osoba oprávnená na rokovanie		
- vo veciach zmluvných	:	Július KOVÁČ
- vo veciach technických	:	Ladislav KOVÁČ
IČO	:	31439926
DRČ	:	31439926/615
Bankové spojenie	:	
Číslo účtu	:	
Číslo telefónu	:	
Číslo faxu	:	

1.3 Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu o dielo na práce na stavebnú akciu „ Kuchyňa, oprava b. č. 018 – ubytovacia“ , ktorá je v súlade s § 40, zákona č. 263/1999 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov výsledkom verejnej súťaže (ďalej len: „zmluva“).

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade s projektovou dokumentáciou a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zrealizuje dielo:

„Kuchyňa, oprava b. č. 018 – ubytovacia “
ev. zn. 661 156

podľa :

2.1.1 projektovej dokumentácie stavby, dodanej objednávateľom, spracovanej projektantom BITTNER – UNIONPROJEKT, Na Hrebienku č. 20, 811 02 Bratislava ,

2.1.2 podkladov, ktoré poskytol objednávateľ pri vyhlásení verejnej súťaže,

2.1.3 oceneného popisu prác a dodávok, odsúhlasených objednávateľom,

2.1.4 schváleného vecného, časového a finančného harmonogramu prác, (ďalej len: „harmonogram"), spracovaného zhotoviteľom v zmysle Čl. III. bod 3.1.2 tejto zmluvy,

2.1.5 odsúhlaseného a podľa potreby doplňovaného kontrolného a skúšobného plánu verejných prác (ďalej len: „skúšobný plán"), spracovaného zhotoviteľom v zmysle zákona § 12 ods. 1 písm. a) bod 7 zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v termíne podľa Čl. III. bod 3.1.3 tejto zmluvy,

2.1.6 podmienok stanovených v stavebnom povolení vydaným Vojenským stavebným úradom Ministerstva obrany SR pod č. p.: VSÚ-166/03-136-19/1734 zo dňa 31.7.2003 ROZHODNUTIE 08-03-2694.

2.2 Kód klasifikácie produkcie :

2.2.1 hlavný predmet obstarávania :

45.21.14 - Opravy a údržba budov pre výrobu a služby – pre obchod a služby

2.2.2 ďalšie predmety obstarávania :

45.11.11 – Opravy a údržba stavebnej povahy – demolácie pri opravách a údržbe stavebnej povahy

45.11.21 – Opravy a údržba stavebnej povahy – výkopové práce pri opravách

45.11.24 – Práce výrobnej povahy v stavebníctve – ostatné výkopové práce

45.21.42 – Opravy a údržba rúrových diaľkových a prípojných vedení – miestnych vedení energetických okrem elektrických

45.22.12 – Oprava a údržba stavebnej povahy – pokrývačské práce a nátery striech

45.22.13 – Opravy a údržba – stavebná klampiarska

45.22.20 – Opravy a údržba stavebnej povahy – hydroizolačné práce

45.25.10 – Opravy a údržba stavebnej povahy – lešenárske práce

45.25.32 – Opravy a údržba stavebnej povahy – ostatné betonárske práce

45.31.13 – Opravy a údržba – stavebná, elektromontérska v ostatných objektoch

45.31.41 – Opravy a údržba – stavebná, elektromontérska telekomunikačných zariadení

45.32.11 – Ostatné opravy a údržba stavebnej povahy v pomocnej stavebnej výrobe – tepelné izolácie

45.33.11 – Ostatné opravy – stavebná, inštalatérske a kúrenárska – kúrenárske

45.33.12 – Ostatné opravy – stavebná, inštalatérske a kúrenárska – ventilácie a klimatizácie

45.33.20 – Ostatné opravy – stavebná, inštalatérske a kúrenárska – inštalatérska

45.41.10 – Opravy a údržba stavebnej povahy – omietok

45.42.11 – Ostatné opravy stavebnej povahy – dverných zárubní a okenných rámov

45.43.22 – Ostatné opravy a údržba stavebnej povahy v pomocnej stavebnej výrobe – ostatných dlážkových krytín

45.44.21 – Opravy a údržba, stavebná maliarska a natieračská - vnútorná v budovách

45.44.22 – Opravy a údržba, stavebná maliarska a natieračská–vonkajšia v budovách

45.45.13 – Ostatné opravy a údržba stavebnej povahy v pomocnej stavebnej výrobe – ostatné kompletačné a dokončovacie práce..

2.3 Pri vyhotovení diela, zhotoviteľ postupuje v súlade s príslušnými všeobecnými záväznými právnymi predpismi a platnými normami, pričom rešpektuje technické špecifikácie pri vyhotovení diela a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa.

2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť predmet zmluvy a odovzdať ho objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo v súlade s projektovou dokumentáciou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v Čl. V. tejto zmluvy.

2.5 Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené s vykonaním skúšok, preukazujúcich kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov dohodnutých v tejto zmluve a v súlade s predpísaným projektom stavby pre realizáciu, stavebným povolením , všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými normami. Rozsah a obsah skúšok bude uvedený v skúšobnom pláne a v stavebnom denníku.

2.6 Zhotoviteľ predloží pri preberacom konaní dve sady plánov skutočného vyhotovenia. Jedna sada (výtlačok č.1) bude zhotoviteľovi dodaná objednávateľom na doplnenie 30 dní pred uplynutím lehoty uvedenej v Čl. III. Lehota realizácie, bod 3.1.1 , písm. b).

2.7 Predmet zmluvy je považovaný za splnený ak je dielo riadne odovzdané a prevzaté, podľa prílohy č. 3 k Vyhláške č.392/1998 Z.z. (preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí verejnej práce) a je vydané kolaudačné rozhodnutie.

Čl. III. Lehota realizácie

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje :

3.1.1 vyhotoviť predmet zmluvy v lehote :

a) začiatok realizácie diela : do šiestich pracovných dní od uzavretia zmluvy

b) odovzdanie a prevzatie podľa prílohy č. 3 k Vyhláške MVVP SR č.392/1998 Z.z. (preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí verejnej práce) : do ..... dní od podpísania zmluvy,

3.1.2 v lehote do šiestich pracovných dní od uzavretia tejto zmluvy, dodať objednávateľovi harmonogram, ktorý po dodaní objednávateľovi bude tvoriť prílohu č. 2 tejto zmluvy,

3.1.3 vypracovať kontrolný a skúšobný plán v spolupráci s projektantom diela a predloží ho na schválenie objednávateľovi v lehote do piatich pracovných dní od uzavretia tejto zmluvy. Bez odsúhlaseného kontrolného a skúšobného plánu objednávateľom, nie je možné realizovať stavebné práce. Kontrolný a skúšobný plán bude korešpondovať s plánovaným postupom stavebných prác, spracovaným v harmonograme.

3.2 Objednávateľ sa zaväzuje :

3.2.1 odovzdať stavenisko zhotoviteľovi do šiestich pracovných dní po uzatvorení zmluvy,

3.2.2 v lehote do šiestich pracovných dní po uzatvorení zmluvy doručiť zhotoviteľovi projekt stavby v troch vyhotoveniach, vrátane kópie stavebného povolenia.

3.2.3 zabezpečiť vytýčenie existujúcich podzemných vedení inžinierskych sieti (v priestore staveniska) zhotoviteľovi do piatich pracovných dní od termínu odovzdania staveniska. Tieto budú odovzdané zápisnične a to zápisom do stavebného denníka.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela, uvedeným v bode 3.1.1 tejto zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou diela plniť následkom okolností, ktoré vznikli na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby a úhradu preukázateľných nákladov, ktoré mu z toho vznikli.

3.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu, ak sú splnené podmienky uvedené v Čl. II. tejto zmluvy.

3.5 Objednávateľ si vyhradzuje právo práce prerušiť na nevyhnutne potrebný čas v prípade, že pokračovaním v prácach by bola porušená technologická disciplína, alebo ohrozená bezpečnosť osôb, alebo prevádzka užívateľa. V prípade takéhoto prerušenia prác sa doba prerušenia do lehoty realizácie nezapočítava.

Čl. IV. Cena

4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy, v rozsahu Čl. II tejto zmluvy, je stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a regulačného výmeru MF SR č. R –12/1999, ktorým sa mení príloha č. 22 k výmeru MF SR č.R-1/1996, v platnom znení prílohy č.2 k výmeru MF SR č. R3/1996, ktorý určuje rozsah tovaru s regulovanými cenami.
Cena bude spracovaná v súlade s platnou prílohou č.2 výmeru MF SR č. R- 3/1996, bod B ods. 1 písm. ab) ako „cena predmetu obstarávania za určených podmienok".
Súčasťou zmluvy je záväzný položkový rozpočet zhotoviteľa, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

4.2 Zmluvné strany dohodli cenu predmetu zmluvy nasledovne:

Cena za dielo bez DPH ..... 9.878.899,- .....**Sk**

základ pre DPH 14% ..... 9.627.053,- .....Sk

DPH 14% ..... 1.347.787,42 ..... .Sk

základ pre DPH 20% ..... 251.846,- .....Sk

DPH 20% ..... 50.369,20 .....Sk

cena za dielo celkom vrátane DPH ..... 11.277.056,- .....**Sk**

4.3 Úprava ceny diela v priebehu realizácie bude možná v súlade s výmerom MF SR č. R-3/1996 , príloha č.2, písm. B. bod 1) písm. ab) o cenové vplyvy vyjadrené pomocou indexu vývoja cien stavebných prác za príslušný odbor a prílohy č. 3 k opatreniu MF SR z 21.12.1999 č. R-12/1999, ktorým sa mení výmer MF SR z 12.3.1996 č. R-1/1996, ktorým sa určuje rozsah tovaru s regulovanými cenami v znení neskorších predpisov.

4.4 V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru alebo naviac prác oproti pôvodnému projektu stavby, musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a budú riešené v dodatku k zmluve.

Tieto práce budú ocenené popisom prác a dodávok podľa stavebných dielov na príslušnú mernú jednotku podľa triednika stavebných konštrukcií a prác, s uvedením množstva merných jednotiek podľa objektovej skladby vo väzbe na Jednotnú klasifikáciu stavebných objektov.

Do ceny týchto prác budú premietnuté len ekonomicky oprávnené náklady spracované kalkuláciou (rozbor položky, správna réžia, výrobná réžia a zisk v %) obstarania, spracovania a obehu tovaru a primeraný zisk podľa § 2 ods. 3 zákona o cenách a § 3 vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších prepisov, ako aj v zmysle výmeru MF SR č. R-3/1996, príloha č.2, bod B, ods.2.

4.5 Naviac práce môžu byť zrealizované a uhradené až po potvrdení dodatku k zmluve, zmluvnými stranami.

4.5.1 Dodatok k zmluve na naviac práce môže byť objednávateľom potvrdený po :

a) splnení podmienok uvedených v bode 4.4 tejto zmluvy,

b) preukázaní nutnosti realizácie naviac prác, písomným zdôvodnením potvrdeným oprávnenými pracovníkmi priamych účastníkov výstavby,

c) kladnom stanovisku nadriadenej zložky objednávateľa,

d) pridelení finančných prostriedkov do rozpočtu objednávateľa na predmet dodatku k zmluve.

4.5.2 Naviac práce môžu byť zrealizované pred potvrdením dodatku k zmluve výlučne v prípade, že :

a) ich vykonaním sa bezprostredne zabráni vzniku škôd, prípadne bude odstránené riziko ohrozenia života a súvisia s predmetom zmluvy,

b) je nutné odstrániť následky živelnej pohromy, alebo havárie, ktorú nezavinil zhotoviteľ a súvisia s predmetom zmluvy,

c) bezprostredne súvisia s pôvodným predmetom zmluvy a ich realizácia neznesie odklad vzhľadom na technológiu výstavby,

o týchto naviac prácach :

aa) vykoná bezodkladne zápis do stavebného denníka stavbyvedúci a informuje o nich bezodkladne technického dozora stavby,

ab) ihneď ako je to možné najneskôr však do tretieho pracovného dňa sa k týmto naviac prácam písomne vyjadria oprávnení pracovníci priamych účastníkov výstavby, tak ako je uvedené v bode 4.5.1 tejto zmluvy. Uhradené môžu byť až po potvrdení dodatku k zmluve.

4.5.3 Pri realizácii akýchkoľvek naviac prác vykonáva zhotoviteľ denné záznamy do stavebného denníka, ak to ich charakter dovolí, uvedie sa v stavebnom denníku aj výmer naviac prác v zodpovedajúcich merných jednotkách. V stavebnom denníku ich odlíši od ostatných záznamov.

4.5.4 Prípadné naviac práce požadované v rámci kolaudačného konania budú riešené, tak ako uvádza bod 4.5.1 tejto zmluvy.

4.6 V sporných prípadoch o tom, či ide o naviac práce rozhoduje výkresová časť schváleného projektu stavby, resp. príslušná STN, ktorá sa sporného prípadu týka.

4.7 Na dodatok k zmluve predložený inak ako je dohodnuté v tejto zmluve, alebo po splnení predmetu zmluvy sa neprihliada.

4.8 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomného príkazu objednávateľa alebo odchylne od schváleného projektu stavby a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

Čl. V. Platobné podmienky, fakturácia

5.1 Práce budú fakturované na základe zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác po objektoch, podľa technologických etáp, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou, uvedenou v projekte stavby a odsúhlasené stavebným dozorom objednávateľa. Ak má súpis prác vady, vráti ho objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie.

5.2 Spoločne s faktúrou zhotoviteľ predloží aj atesty a osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých osadených zariadení.

5.3 Faktúra bude predložená objednávateľovi v troch výtlačkoch do 28. dňa v mesiaci a bude obsahovať minimálne tieto údaje:

5.3.1 označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, DIČ (a údaje podľa § 3a Obchodného zákonníka),

5.3.2 miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby,

5.3.3 číslo zmluvy,

5.3.4 číslo faktúry resp. daňového dokladu,

5.3.5 deň odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry a zdaniteľné obdobie,

5.3.6 fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovú fakturovanú sumu,

5.3.7 pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,

5.3.8 prílohou faktúry bude povereným pracovníkom objednávateľa odsúhlasený súpis prác a dodávok,

5.3.9 označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť.

5.4 Lehota splatnosti faktúry je do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

5.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie resp. prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

5.6 Faktúry budú uhradené postupne v súlade s bodom 5.1 tejto zmluvy, maximálne do výšky 90 % z ich ceny tzn., že celkovo bude vyplatená cena za dielo vo výške 90% z ceny diela. Zvyšok ceny objednávateľ zadrží v súlade s § 12 ods. 1 písm. b) bod 3. zákona NR SR č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach a uhradí ich do 30 dní od doručenia konečnej faktúry. Konečnú faktúru zhotoviteľ predloží po splnení kvalitatívnych podmienok, preukázaných účastníkmi výstavby potvrdeným preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí verejnej práce, potvrdením o odstránení všetkých vád a nedorobkov. Jej náležitosti sú zhodné s náležitosťami faktúry. Vystavenie konečnej faktúry vylučuje dodatočné nároky na úpravu ceny, tá je možná výlučne v prípade, že objednávateľ požaduje na základe záverov kolaudačného konania, vykonanie naviac prác.

5.7 Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.

5.8 Faktúra, z ktorej je na základe súpisu vykonaných prác a dodávok zrejmé, že obsahuje požiadavku na úhradu dodaných technologických poddodávok, musí byť doložená relevantným dokladom preukazujúcim, že zhotoviteľ túto uhradil svojmu poddodávateľovi.

Čl. VI. Záručná doba - zodpovednosť za vady

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy uvedený v Čl. II., je zhotovený v súlade s projektovou dokumentáciou stavby, podmienkami tejto zmluvy a STN, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Na zhotovené dielo

zhotoviteľ poskytuje záruku päť rokov od jeho odovzdania objednávateľovi, o čom sa spíše zápisnica.
Záručná doba na technologické dodávky bude rešpektovať záručnú dobu danú výrobcom.

6.2 Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela, pokiaľ bolo odovzdané bez závad a nedorobkov. Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

6.3 Vady diela, uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných vád zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objednávateľ môže zjavné vady písomne reklamovať do 30 dní po prevzatí diela.

6.4 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky zistené pri preberaní diela v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ a uhradiť z čiastky, zadržanej podľa bodu 5.6 tejto zmluvy, resp. na náklady zhotoviteľa.

6.5 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve a v projekte stavby na realizáciu predmetu zmluvy. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu, vrátane prípadných doplnkov.

6.6 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.

6.7 Reklamácia vád bude vykonaná písomne bezodkladne po ich zistení. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do troch pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom, prípadne aj s projektantom, spôsob a primeranú lehotu odstránenia vád. Odstránenie vád zhotoviteľ vykoná na svoje vlastné náklady.

6.8 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.

Čl. VII. Podmienky vykonania diela

7.1 Zhotoviteľ vykoná všetky činnosti spojené so zhotovením diela podľa projektovej dokumentácie, dohodnutých podmienok v tejto zmluve, schváleného skúšobného plánu a podmienok stanovených v stavebných povoleniach, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.

7.2 V prípade, že zhotoviteľ časť diela vykoná inou osobou (subdodávateľom), má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám a je povinný financovať všetky subdodavateľské práce.

7.3 Objednávateľ odovzdá zápisnične zhotoviteľovi stavenisko v termínoch a za podmienok podľa Čl. III, bod 3.2.1 tejto zmluvy. V zápise resp. v stavebnom denníku budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdania.

7.4 Zhotoviteľ znáša v plnom rozsahu pokuty za neoprávnené zabranie verejných plôch a priestranstiev.

7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vyhotovení diela dodržiavať na stavenisku podmienky stanovené v § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len: „stavebný zákon“) a Nariadenie vlády SR č.510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na

stavenisko ako aj, že nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Pri zhotovení diela použije materiál, ktorý splňuje podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch, v úplnom znení zákona č.521/2001 Z.z.

7.6 Zhotoviteľ je povinný od prevzatia staveniska viesť v zmysle § 46d stavebného zákona stavebný denník, do ktorého sa dvomi prepismi zapíšu všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy.

7.7 Do stavebného denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvalite, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu, autorom projektovej dokumentácie.

7.8 Objednávateľ je povinný minimálne dva razy do týždňa sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom zhotoviteľa pripájať svoje stanovisko. Ak stavebný dozor so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch pracovných dní.

7.9 Okrem zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia objednávateľa, projektanta a príslušné orgány štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu.

7.10 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Tie záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky dohodnuté v tejto zmluve, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomného dodatku k zmluve.

7.11 V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný. Vedenie stavebného denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela.

7.12 Objednávateľ bude vykonávať občasný stavebný dozor na zhotovovanie predmetu zmluvy a nad dodržiavaním zmluvných podmienok.

7.13 Zhotoviteľ bude zabezpečovať realizáciu prác v súlade so spracovaným harmonogramom podľa Čl. III. bod 3.1.2 tejto zmluvy.

7.14 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.

7.15 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb na stavenisku.

7.16 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniklú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.

7.17 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku a na jeho bezprostrednom okolí poriadok a čistotu. Vzniknutý odpad je povinný likvidovať na vlastné náklady podľa jeho druhu v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov., v znení neskorších predpisov.

7.18 Zhotoviteľ je povinný najmenej tri pracovné dni vopred písomne vyzvať objednávateľa na kontrolu prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými a postupovať podľa skúšobného plánu. V opačnom prípade bude znášať náklady spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553 ods. 2 Obchodného zákonníka.

7.19 Zhotoviteľ vyzve odborný stavebný dozor písomne najmenej päť dní vopred na účasť pri vykonávaní stanovených skúšok.

7.20 Zhotoviteľ vyzve odborný stavebný dozor písomne cestou stavebného denníka, najmenej päť dní vopred, na prevzatie kvality ukončenej technologickej etapy, o čom bude vykonaný záznam v súlade s § 14 ods. 1 písm. a) zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach.

7.21 Pre sledovanie postupu výstavby bude objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov výstavby, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posielať ich účastníkom kontrolných dní.

7.22 Zhotoviteľ je povinný najneskôr tri pracovné dni pred uplynutím lehoty realizácie uvedenej v bode 3.1.1 písm. b) tejto zmluvy objednávateľovi oznámiť pripravenosť na protokolárne odovzdania dokončeného predmetu zmluvy. Súčasne odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi revízne správy, atesty, osvedčenia o akosti a komplexnosti jednotlivých zariadení, potvrdenú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.

7.23 K oznámeniu o pripravenosti na odovzdanie zhotoviteľ pripojí aj vyjadrenie povereného pracovníka objednávateľa, že prevzal doklady potrebné k vykonaniu preberacieho konania v zmysle bodu 7.22 tejto zmluvy(resp. zákona č.254/1998 Z.z. a stavebného zákona). Ich kompletnosť a správnosť posúdi komisia určená objednávateľom. Objednávateľ zvolá do štrnásť dní od doručenia oznámenia o pripravenosti k protokolárnemu odovzdaniu predmetu zmluvy, preberacie konanie a však len v prípade, že sú podmienky tejto zmluvy splnené.

7.24 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ protokolárne preberie riadne dokončené dielo, ako celok, v zmysle tejto zmluvy.

7.25 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami a projektom stavby. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa, budú tieto v plnom rozsahu opakované do troch dní, na jeho náklady.

7.26 O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis vád a nedorobkov diela zistených pri preberacom konaní s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá a ak nie, uvedie dôvody jeho neprevzatia. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.

7.27 Zhotoviteľ uvoľní stavenisko najneskôr ku dňu odovzdania diela.

7.28 Výkonom občasného stavebného dozoru objednávateľ poveruje

7.29 Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie stavbyvedúceho .
č. oprávnenia

7.30 Zhotoviteľ informuje ~~odstaravatela~~ o svojich pod[illegible] na realizácii diela a ich vstup na stavenisko zapisuje do stavebného denníka.

Čl. VIII. Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy

8.1 Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov objednávateľovi zmluvnú pokutu :

8.1.1 vo výške 0,2% z celkovej ceny predmetu diela uvedenej v bode 4.2. tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania odovzdania diela v dohodnutom termíne podľa Čl. III. tejto zmluvy.

8.1.2 za omeškanie odstránenia vád a nedorobkov, uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, vád reklamovaných v záručnej dobe alebo za nevypratanie staveniska ku dňu odovzdania diela vo výške 1000,-Sk za každý deň omeškania po dohodnutom termíne splnenia,

8.1.3 keď zhotoviteľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia objednávateľa, zaplatí pokutu vo výške 7% z nevykonaných prác. V takomto prípade, ak vznikne objednávateľovi škoda nad dohodnutú zmluvnú pokutu, zhotoviteľ je túto škodu povinný zaplatiť,

8.1.4 ak vzniknú objednávateľovi náklady spojené s pokračovaním zhotovenia diela, z dôvodu uvedeného v bode 8.1.3 tejto zmluvy, tieto po ich preukázaní nahradí zhotoviteľ,

8.1.5 zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že objednávateľ odmietne plniť podmienky tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovali zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve.

8.2 Objednávateľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov zmluvnú pokutu :

8.2.1 za omeškanie s úhradou faktúry a to vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady,

8.2.2 objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko, ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu zhotovovaného diela alebo ak objednávateľom zistené vady zhotoviteľ neodstráni v dohodnutých termínoch. V tomto prípade má objednávateľ nároky podľa bodov 8.1.3 a 8.1.4 tejto zmluvy,

8.2.3 objednávateľ je ďalej oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak o zastavení stavby rozhodne jeho nadriadený orgán,

8.2.4 keď objednávateľ odstúpi od zmluvy v priebehu realizácie diela bez zavinenia zhotoviteľa alebo ak zhotoviteľ odstúpi od zmluvy podľa bodu 8.1.5 tejto zmluvy objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré mu preukázateľne vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene časti rozpracovaného diela, vykonané práce musia byť odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou. Objednávateľ je povinný zaplatiť v tomto prípade aj preukázateľne spôsobenú škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi.

8.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, pri čom musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.

Čl. IX. Ostatné ustanovenia

9.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela počas kontrolných dni, ktoré budú stanovené po vzájomnej dohode zmluvných strán.

9.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť projektovou dokumentáciou, zápismi, dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a pokynmi objednávateľa.

9.3 Dohody medzi zmluvnými stranami podľa bodu 9.2 tejto zmluvy musia byť spracované písomne a to dodatkami k tejto zmluve.

9.4 Počas realizácie diela, zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na nehnuteľnosti objednávateľa a jej vybavení. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu alebo poskytnúť finančnú náhradu. Pri určovaní výšky škody bude objednávateľ vychádzať z ceny nehnuteľnosti v čase poškodenia.

Čl. X. Záverečné ustanovenia

10.1 Zmluva je uzavretá prejavením súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné dojednať len písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

10.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

10.4 Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvy, zmluvné strany prehlasujú za originál, z ktorých po podpise sú štyri určené pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.

10.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa 1. 12. 2003 V Galante, dňa 22.9.2003

Objednávateľ
plk. Ing. Rudolf KOVAČKA

MINISTERSTVO OBRANY SR
* 9 *

Zhotoviteľ
Július KOVÁČ
konateľ spoločnosti

YUKO s.r.o.
stavebná firma
VAJANSKÉHO 909/4
924 01 GALANTA

Stavba :	***Oprava budovy č.18***
Objekt :	

SÚHRNNÝ ROZPOČET

Stavba: Objekt: Oprava budovy č.18

	Stavebný objet	Základ pre DPH 14%	Základ pre DPH 20%	DPH 14%	DPH 20%	Celkom s DPH
01	Stavebná časť	8 245 724,00 Sk		1 154 401,36 Sk		9 400 125 Sk
02	Zdravotechnika	331 209,00 Sk		46 369,26 Sk		377 578 Sk
03	Vykurovanie	637 106,00 Sk	27 797,00 Sk	89 194,84 Sk	5 559,40 Sk	759 657 Sk
04	Elektroinštalácia	407 508,00 Sk	173 365,00 Sk	57 051,12 Sk	34 673,00 Sk	672 597 Sk
05	Vzduchotechnika	5 506,00 Sk	50 684,00 Sk	770,84 Sk	10 136,80 Sk	67 098 Sk
	Spolu -	**9 627 053,00 Sk**	**251 846,00 Sk**	**1 347 787,42 Sk**	**50 369,20 Sk**	**11 277 056 Sk**

YUKO s.r.o.
stavebná firma
VAJANSKÉHO 909/4
924 01 GALANTA

Zdigitalizovaná zmluva súhlasí s podpísaným originálom.

Dátum : 2 . augusta .2011

Meno pracovníka : Rajičová Elena

Podpis pracovníka : 