Zdigitalizovaná zmluva súhlasí s podpísaným originálom.

Dátum: 3. 9. 2010
Meno pracovníka a podpis: Erika Vašková

(61)

MINISTERSTVO OBRANY SR
Úrad správy nehnuteľného majetku
Č. p.: ÚSANM - 222 - 31/2007
er. PSB PO-3-61/2007

Výtlačok číslo: 5
Počet listov: 4
Počet príloh: 1/15

Zmluva o dielo č. KaVSÚ-1-61/2007

uzatvorená na základe zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy č. KaVSÚ-16-287/2006
podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka
/zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov/ medzi
Slovenskou republikou Ministerstvom obrany SR, v zastúpení Úrad správy nehnuteľného majetku
a firmou L.H.,s.r.o.

Čl. I. Zmluvné strany

Objednávateľ	Slovenská republika
	Ministerstvo obrany SR
	Úrad správy nehnuteľného majetku
Sídlo	Kutuzovova 8
	832 47 Bratislava
Zastúpený	**pplk. Ing. Vladimír VASKO** - riaditeľ ÚSANM MO SR

Oprávnený rokovať vo veciach technických za ÚSNM MO SR Ing. Juraj Sidorjak
riaditeľ PSB Prešov

IČO	00805211
Bankové spojenie	Štátna pokladnica
Číslo účtu	7000172461/8180

(ďalej len objednávateľ)

Zhotoviteľ	L.H., s.r.o.
Sídlo	Gerlachov 183, 086 04
Právna forma	spoločnosť s ručením obmedzeným
Zastúpený	Ľubomír Hrabčák - konateľ
IČO	36516511
IČ DPH	SK 2022177201
Bankové spojenie	Dexia banka Slovensko a.s., pobočka Bardejov
Číslo účtu	3647022001/5600

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel Sro, Vložka číslo 17365/P

(ďalej len zhotoviteľ)

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je upratovanie a údržba vonkajších priestorov v objektoch obhospodarovaných Posádkovou správou budov Prešov v roku 2007 v rozsahu ponukového rozpočtu (príloha č.1) na akciu „Upratovanie a údržba vonkajších priestorov v objektoch obhospodarovaných Posádkovou správou budov Prešov" na základe zadávania podlimitnej zákazky podľa § 95 zákona č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní.

2.2 Opis služby: údržba trávnatých plôch (rozsah a periodicita je v Príloha č.1)
- kosenie trvalých trávnatých porastov s odvozom trávy,
- rezanie živého plota,
- vypletie záhona kvetín,
- obrobenie pôdy prekopaním,
- herbicídne postreky proti burine,

2.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo meniť v priebehu trvania zmluvy rozsah požadovaných prác v závislosti od prevádzkových potrieb za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Čl. III. Čas plnenia

3.1 Zhotoviteľ zrealizuje práce uvedené v článku II. v termíne :
Začatie prác : 1.4.2007
Ukončenie prác : 30.11.2007

3.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

3.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom termíne za podmienok vyhotovenia a schválenia súpisu vykonaný prác zúčastnenými stranami.

Čl. IV. Cena

4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov ako maximálna a neprekročiteľná a zodpovedá cenovej ponuke, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo (Príloha č.1).

4.2 V cene diela sú zahrnuté aj náklady na dopravu, naloženie, presuny súvisiace s predmetom zmluvy v mieste plnenia, ktoré sú zabezpečované zhotoviteľom.

4.3 Cena za predmet zmluvy podľa čl.II je:
Cena bez DPH : 4 122 509,50 Sk
DPH : 783 276,81 Sk
Cena s DPH : 4 905 786,31 Sk
Slovom: štyri milióny deväťsto päť tisíc sedemsto osemdesiat šesť/31 korún slovenských

4.4 Cenu je možné zmeniť iba v odôvodnených prípadoch pri podstatnej zmene podmienok v dôsledku legislatívnych zmien, ktoré majú dopad na tvorbu ceny (napr. zmeny cla, DPH, dovoznej prirážky), nárastu materiálových, energetických nákladov a v iných riadne odôvodnených prípadoch. Každá zmena cien musí byť vykonaná formou písomného dodatku k zmluve o dielo na základe súhlasu oboch zmluvných strán



Čl. V. Podmienky plnenia zmluvy o dielo

5.1. Všeobecné podmienky

5.1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí upratovanie a údržbu vonkajších priestorov v objektoch obhospodarovaných Posádkovou správou budov Prešov podľa ustanovení tejto zmluvy.

Miestom plnenia predmetu zmluvy sú objekty zabezpečované objednávateľom a to:

- Kasárne SNP a letisko, Vranovská ulica, Nižná Šebastová,
- Dukelské kasárne, Lesík delostrelcov č.l, Prešov,
- Sokolovské kasárne, Čapajevova č.38, Prešov,
- Veliteľstvo mechanizovanej brigády, Námestie legionárov č.4, Prešov,
- Posádkový klub, Mukačevská č.20, Prešov,
- Vojenská obvodová prokuratúra a Vojenský obvodový súd, Dostojevského č.1, Prešov,
- Strelnica Ruská Nová Ves,
- PMS Záborské,
- PS Ražňany,
- Cvičisko Malý Šariš,
- Cvičisko Sekčov,

Rozsah a periodicita pri realizácií bude upresňovaná samostatnými objednávkami počas trvania zmluvy o dielo .

5.1.2. Nedodržanie záväzku splniť predmet zmluvy v kvalite stanovenej objednávateľom, považujú zmluvné strany za podstatné porušenie zmluvy (§ 345 odst.2 Obchodného zákonníka).

5.2. Platobné podmienky

5.2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že platba bude vykonaná formou daňového dokladu (faktúry) l-krát mesačne, ktorý dodávateľ doručí objednávateľovi do 7 dni od schválenie súpisu vykonaných prác.

5.2.2 Každý daňový doklad musí spĺňať náležitosti §15 zákona č.289/95 o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a ďalej musí obsahovať:

- označenie, že ide o faktúru
- IČO oboch zmluvných strán, IČ DPH zhotoviteľa
- DIČ zhotoviteľa
- obchodné meno a sídlo zhotoviteľa
- obchodné meno a sídlo objednávateľa
- číslo dokladu
- názov, miesto a množstvo plnenia
- číslo zmluvy (vrátane platných dodatkov)
- deň vystavenia faktúry
- deň odoslania faktúry
- dátum dodania
- termín splatnosti faktúry
- formu úhrady
- sumu k úhrade
- meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného pracovníka vystavovateľa faktúry
- pečiatku vystavovateľa faktúry
- bankové spojenie

5.2.3 Objednávateľ uhradí faktúru do 30 dni odo dňa jej obdržania. Dňom úhrady sa pre účely tejto zmluvy rozumie dátum odpísanie fakturovanej sumy z účtu objednávateľa.

5.2.4 Zhotoviteľ k faktúre doloží súpisy vykonaných prác s uvedeným množstvom merných jednotiek a ich ocenenia, overené a potvrdené zodpovedným zamestnancom objednávateľa.

5.2.5 Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť zhotoviteľovi bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú náležitosť podľa bodu 5.2.2 alebo má iné chyby v obsahu a vo vrátenej faktúre ich musí vyznačiť. Zhotoviteľ je povinný faktúru opraviť a vyhotoviť novú.

5.2.6 Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti faktúry, začne plynúť odo dňa doručenia objednávateľovi. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

5.2.7 Sumu fakturovanú za práce, ktoré zhotoviteľ nevykonal alebo vykonal bez príkazu objednávateľa alebo rozdielne od dohodnutých zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

5.2.8 Zhotoviteľ zašle daňový doklad (faktúru) k preplateniu na adresu:

Posádková správa budov Prešov
Čapajevova 38
080 01 Prešov

5.3. Miesto a spôsob plnenia

5.3.1 Miestom plnenia predmetu zmluvy o dielo sú objekty uvedené v bode 5.1.1.

5.3.2 Objednávateľ umožní zhotoviteľovi vstup do všetkých priestorov určených pre poskytovanie služby a vytvorí mu podmienky pre plnenie predmetu zmluvy v rozsahu ustanovení tejto zmluvy .

5. 4. Zodpovednosť za vady, záruky a reklamácie

5.4.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia bude poskytnutý a dodaný podľa dohodnutých podmienok, termínov a v kvalite uvedených v tejto zmluve.

5.4.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré vzniknú pri jeho plnení v zmysle ustanovení § 560 a násl. Obchodného zákonníka.

5. 5. Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

5.5.1 Ak je zhotoviteľ v omeškaní s realizáciou diela uvedeného v čl. II tejto zmluvy, podľa dohodnutého termínu má objednávateľ právo fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 000,-Sk za každý deň omeškania.

5.5.2 V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku objednávateľa má zhotoviteľ právo fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

5.5.3 Zmluvné pokuty a úroky dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda.

5.5.4 Dohodnuté zmluvné pokuty a úroky povinná strana uhradí strane oprávnenej do 30 dní odo dňa ich uplatnenia.

5. 6. Podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a na zabezpečenie ochrany pred požiarmi

Na základe ustanovení § 18 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o BOZP“) a zákona NR SR č. 562/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane pred požiarmi), z dôvodu určenia povinnosti vytvorenia podmienok na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov a v akom rozsahu sa podľa ustanovení tohto článku zmluvy obe zmluvné strany dohodli na podmienkach na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a na zabezpečenie ochrany pred požiarmi takto:



5.6.1 miestom vstupu (vjazdu) do vojenského objektu je hlavný vchod do objektu; prístupové komunikácie na pracoviská sú vnútorné komunikácie vedúce od hlavného vchodu najbližším smerom k pracoviskám uvedeným v predmete zmluvy o dielo,

5.6.2 pracovníci zhotoviteľa nesmú vykonávať práce a činnosti, ktoré nezodpovedajú ich zdravotnému stavu, schopnostiam a na ktoré nemajú oprávnenia alebo povolenia podľa osobitných predpisov,

5.6.3 zdrojmi a faktormi ohrozujúcimi život a zdravie pracovníkov zhotoviteľa zo strany objednávateľa vo vojenskom objekte je ich zrazenie vozidlami,

5.6.4 vo všetkých budovách a priestoroch vojenského objektu je pracovníkom zhotoviteľa zakázané fajčiť, zakladať oheň v priestoroch alebo na miestach, kde môže dôjsť k jeho rozšíreniu, a požívať alkoholické nápoje alebo psychotropné a omamné látky a vstupovať do týchto priestorov pod ich vplyvom; fajčiť je povolené len vo vonkajších priestoroch na označených miestach vyhradených na fajčenie,

5.6.5 pracovníci zhotoviteľa sú povinní pri jazde vozidlom v priestoroch vojenského objektu dodržiavať platné pravidlá premávky na pozemných komunikáciách a súčasne dodržiavať pravidlá premávky podľa stanovených dopravných značiek a označení, najmä značiek na obmedzenie rýchlosti pri vedení motorových vozidiel,

5.6.6 pracovníci zhotoviteľa sú povinní pri svojom pohybe peším spôsobom používať v prvom rade chodníky, prípadne sa pohybovať po krajniciach komunikácií v priestoroch vojenského objektu,

5.6.7 pracovníci zhotoviteľa sú povinní pri vzniku požiaru, ktorý vznikne v priestoroch vojenského objektu alebo v jeho bezprostrednej blízkosti, vyhlásiť požiarny poplach, zabezpečiť záchranu ohrozených osôb, začať hasiť požiar dostupnými vhodnými prostriedkami na ochranu pred požiarmi, a zabezpečiť ohlásenie vzniku požiaru na ohlasovňu požiarov v jednotlivých objektoch,

5.6.8 zhotoviteľ zabezpečí pre svojich pracovníkov potrebné príslušné osobné ochranné pracovné prostriedky a zodpovedá za kontrolu ich používania nimi pri vykonávaní dohodnutých prác,

5.6.9 zhotoviteľ zabezpečí k vykonaniu dohodnutých prác vhodné druhy a počty prostriedkov na hasenie prípadného požiaru, ktorý vznikne jeho činnosťou, a oboznámi svojich pracovníkov s ich umiestnením, použitím a činnosťou pri vzniku požiaru,

5.6.10 pracovník zhotoviteľa je povinný bezodkladne oznámiť svojmu nadriadenému a osobe oprávnenej jednať vo veciach technických za objednávateľa podľa tejto zmluvy vznik každého úrazu, ktorý utrpel, ak mu to dovoľuje jeho zdravotný stav, každého úrazu, ktorého bol svedkom, iného úrazu ako pracovného úrazu alebo smrti, ku ktorej nedošlo následkom pracovného úrazu, ak vznikli na pracovisku alebo v priestoroch vojenského objektu, nebezpečnej udalosti a bezprostrednej hrozby závažnej priemyselnej havárie a závažnej priemyselnej havárie,

5.6.11 prvú pomoc pri úraze alebo náhlom zhoršení zdravotného stavu sú pracovníci zhotoviteľa povinní si navzájom poskytnúť, ak bude potrebné lekárske ošetrenie, toto oznámia na ohlasovňu požiarov v jednotlivých objektoch,

5.6.12 za zrozumiteľné a preukázateľné oboznámenie pracovníkov zhotoviteľa s príslušnými právnymi predpismi a ostatnými predpismi na zaistenie BOZP, so zásadami bezpečnej práce, zásadami ochrany zdravia pri práci, bezpečnými pracovnými postupmi, pravidlami o ochrane pred požiarmi a za overenie ich znalostí vzhľadom na vykonanie dohodnutých prác v objekte uvedené pod bodom 5.6.2 až 5.6.6 vzhľadom na vykonanie dohodnutých prác zodpovedá zhotoviteľ,

5.6.13 za poskytnutie potrebných informácií zhotoviteľovi a za poučenie zhotoviteľa na zaistenie BOZP a zabezpečenie ochrany pred požiarmi vzhľadom na vykonanie dohodnutých prác zo strany objednávateľa zodpovedá objednávateľ,

5.6.14 zhotoviteľ považuje údaje uvedené pod bodom 5.6.1 až 5.6.7 a 5.6.10 tohto článku za preukázateľné oboznámenie a informovanie a za poučenie zhotoviteľa a každého jeho

pracovníka zo strany objednávateľa na zaistenie BOZP a ochrany pred požiarmi vzhľadom na vykonanie dohodnutých prác,

5.6.15 za oboznámenie a informovanie pracovníkov zhotoviteľa s právnymi predpismi a ostatnými predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia a ochrany pred požiarmi, ktoré sa vzťahujú na vykonávané pracovné činnosti zhotoviteľa, zodpovedá zhotoviteľ; o faktoroch a zdrojoch, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť alebo zdravie pracovníkov na pracovisku, a o prijatých opatreniach na zaistenie ich bezpečnosti a ochrany zdravia je týchto pracovníkov povinný oboznámiť a informovať zhotoviteľ,

5.6.16 za pracovné úrazy vzniknuté v súvislosti s dohodnutými prácami preukázateľne spôsobené nedodržaním príslušných právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie BOZP a nedodržaním podmienok na zaistenie BOZP a ochrany pred požiarmi podľa tohto článku zo strany zhotoviteľa zodpovedá zhotoviteľ,

5.6.17 za pracovné úrazy vzniknuté v súvislosti s dohodnutými prácami preukázateľne spôsobené nedodržaním príslušných právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie BOZP a nedodržaním podmienok na zaistenie BOZP a ochrany pred požiarmi podľa tohto článku zo strany objednávateľa zodpovedá objednávateľ,

5.6.18 kontrolu dodržiavania bezpečnostných predpisov a ostatných predpisov na zaistenie BOZP a kontrolu dodržiavania podmienok na zaistenie BOZP a na zaistenie ochrany pred požiarmi podľa tohto článku sú oprávnení vykonávať:
- za zhotoviteľa – Ľubomír Hrabčák
- za objednávateľa – Stanislav Staškovič, samostatný odborný referent PSB Prešov.

5. 7. Zodpovednosť za škodu

5.7.1 Objednávateľ nezodpovedá za škody na majetku zhotoviteľa spôsobené pracovníkmi zhotoviteľa ibaže by škoda vznikla v dôsledku zanedbania povinností objednávateľa.

5.7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku objednávateľa a za škodu na zdraví príslušníkov OS a zamestnancov objednávateľa, spôsobené zanedbaním svojich povinností alebo v dôsledku okolností, o ktorých zhotoviteľ vedel alebo mal vedieť z titulu svojej činnosti v čase plnenia zmluvy alebo ich mohol predvídať.

5. 8. Špecifické požiadavky

5.8.1 Objednávateľ sa pri plnení zmluvy zaväzuje:
- zabezpečiť vstup zamestnancov zhotoviteľa vrátane vozidiel do miesta plnenia zmluvy za účelom plnenia zmluvy,
- včas a bez zbytočného odkladu informovať zhotoviteľa o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s predmetom zmluvy, ktoré môžu ohroziť alebo obmedziť plnenie zmluvy zo strany objednávateľa, prípadne spôsobiť nedodržanie stanovených termínov plnenia zmluvy;

5.8.2 Zhotoviteľ predloží pre potreby zabezpečenia vstupu do objektu pred zahájením prác objednávateľovi zoznam pracovníkov a motorových vozidiel, ktorý bude obsahovať čísla občianskych preukazov a bydlisko pracovníkov, typy a evidenčné čísla motorových vozidiel.

5.8.3 Na úhradu bude zhotoviteľ predkladať objednávateľovi originálne písomnosti. Kópie, fotokópie a faxové faktúry nie sú dokladom na úhradu.

5.8.4 Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

5.8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude v plnom rozsahu rešpektovať uznesenia a opatrenia prijaté objednávateľom, pokiaľ tieto nebudú v rozpore s bezpečnosťou práce a obsahom tejto zmluvy.

PREŠOV

5.8.6 V prípade zistenia nedostatkov a chýb pri poskytovaní služby je povinný zhotoviteľ vyrozumieť objednávateľa a navrhnúť spôsob riešenia.

5.8.7 Práva a povinnosti v tejto zmluve výslovne neupravené budú zmluvnými stranami riešené v zmysle Obchodného zákonníka a predpisov s ním súvisiacimi a platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.

5. 9. Platnosť zmluvy o dielo

5.9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a platí do 30.11.2007.

5.9.2 Odstúpiť od zmluvy je možné v týchto prípadoch :

- v prípade podstatného porušenia ustanovení zmluvy,
- v ostatných prípadoch podľa ustanovení Obchodného zákonníka

5.9.3 Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená zmluvu vypovedať s udaním dôvodu písomnou výpoveďou s 2 mesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť dňom, v ktorom bolo písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

6.1 Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len písomne formou dodatkov potvrdením a podpísaním oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.

6.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že urobili tento právny úkon slobodne, bez nátlaku a ako prejav súhlasu s celým obsahom zmluvy ju podpísali.

6.3 Zmluva je vyhotovená v 6 výtlačkoch.
Rozdeľovník výtlačkov: Výtlačok číslo
1. pre objednávateľa (ÚSANM)
2. pre dodávateľa (L.H., s.r.o.)
3. pre PSB Prešov
4. pre PSB Prešov
5. pre PSB Prešov – UFZ Prešov
6. pre Kanceláriu vedúceho služobného úradu

Prílohy :
1. Cenová ponuka
2. Situačné plány

V BRATISLAVE., dňa: 30. marca 2007

Za objednávateľa:

MINISTERSTVO OBRANY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Úrad správy nehnuteľného majetku
Bratislava

.....
pplk. Ing. Vladimír VASKO
riaditeľ ÚSANM MO SR

Za zhotoviteľa

L.H. s.r.o.
086 06 GERLACHOV 183
IČO: 36 516 511
IČ DPH: SK2022177201

.....
Ľubomír HRABČÁK
konateľ

Príloha č.1

Výtlačok číslo : 3
Počet listov : 4

CENOVÁ PONUKA

PČ	Druh služby	Cena bez DPH (Sk)
1.	Kasárne SNP Prešov	2 426 202,40
2.	Letisko Prešov	412 260,00
3.	Sokolovské kasárne Prešov	286 335,60
4.	Veliteľstvo mb Prešov	33 864,00
5.	Dukelské kasárne Prešov	124 916,90
6.	Strelnica Ruská Nová Ves	580 000,00
7.	PMS Záborské	98 002,60
8.	Cvičisko Malý Šariš	34 800,00
9.	Sklad Ražňany	23 200,00
10.	Cvičisko Sekčov	72 500,00
11.	Posádkový klub	23 316,00
12.	VOP a VOS	7 112,00
13.	Cena celkom bez DPH	4 122 509,50
13.	DPH 19 %	783 276,81
13.	**Cena celkom s DPH**	**4 905 786,31**