MINISTERSTVO OBRANY SR
Posádková správa budov Prešov
Č. p.: PSB-96-81/KAP

Prešov 1. decembra 2008
Výtlačok číslo: 2
Počet listov : 6
Počet príloh : 4/4

Zmluva o poskytovaní služieb č. PSB-96-81/KAP

uzavretá v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

---

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Dodávateľ: **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR**
Posádková správa budov Prešov
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Kontaktná adresa : Čapajevova 38, 080 01 Prešov
Zastúpený : Ing. Juraj SIDORJAK - riaditeľ PSB
IČO : 30845572
Bankové spojenie : Štátna pokladnica, č.ú. 7000171928/8180
Štátna pokladnica, č.ú. 7000171899/8180

Osoby zodpovedné za kontrolu a plnenie zmluvne dohodnutých podmienok : Michal Kováč, Vladimír Olejár, Milan Zeleňák, Michal Tkáč
Telefón : 0960 524219, 0960 524366
Fax/e-mail : 0960 524288, juraj.sidorjak@mil.sk
(ďalej len dodávateľ)

1.2 Odberateľ : **Územná vojenská správa Prešov**
Sídlo : Jarková č. 28, 081 69 Prešov
Zastúpený : Tibor MACEJKO – riaditeľ ÚVS
IČO : 00801259
Bankové spojenie : Štátna pokladnica, č.ú. 7000170941/8180
Telefón : 051/7732695, 051/7734439
Fax/e-mail : 051/7581229, uvs.po@stonline.sk
(ďalej len odberateľ)

Posádková správa budov PREŠOV

II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je záväzok dodávateľa poskytovať odberateľovi v objekte ÚVS Prešov energie (elektrickú energiu, teplo na vykurovanie miestností), vodu (likvidáciu odpadových vôd a odvádzanie zrážkových vôd) a upratovanie vonkajších priestorov a záväzok odberateľa platiť za poskytnuté energie, vodu a upratovanie vonkajších priestorov. Dodávateľ je výlučný zákonný vlastník komodít, do uhradenia faktúr odberateľom.
Podlahová plocha miestnosti (vykurovaných) je 696,18 m^2.

2.2. Špecifikácia služieb:
a/ dodávka elektrickej energie
b/ dodávka vody, likvidácia odpadových vôd a odvádzanie zrážkových vôd
c/ dodávka tepla na vykurovanie miestností
d/ upratovanie vonkajších priestorov

III. Doba poskytovania služieb

3.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 1.12.2008 do 28.5.2013 na základe „Zmluvy o výpožičke č. T 405/14.014/58-Výp".

3.2 Zmluvný vzťah je možné ukončiť :
a) dohodou zmluvných strán,
b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán s dvojmesačnou výpovednou lehotou plynúcou od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
c) výpoveďou s účinkom dňom doručenia zo strany dodávateľa v prípade :
- neuhradenia faktúry za poskytnuté služby, ak odberateľ príslušnú úhradu nevykonal ani v dodatočnej lehote poskytnutej dodávateľom, čím však nie je dotknuté právo dodávateľa neuhradené sumy vymáhať
- porušovania povinností odberateľa vyplývajúcich zo zmluvy, čím však nie je dotknuté právo dodávateľa vymáhať náhradu škody takýmto porušením spôsobenej.

IV. Cena poskytovania služieb a platobné podmienky

4.1. Cena za poskytované služby je určená dohodou nasledovne :
- cena elektriny – priemerné náklady prepočítané na 1 kWh (priemerná cena za účtovné obdobie z faktúr VSE a.s.) x namerané množstvo kWh na podružnom elektromere (výpočet príloha č.3).
- cena vody – priemerné náklady prepočítané na 1 m^3 (priemerná cena za účtovné obdobie z faktúr VVS a.s.) x vypočítané množstvo m^3 (výpočet príloha č.2).
- cena za likvidáciu odpadových vôd – priemerné náklady prepočítané na 1 m^3 (priemerná cena za účtovné obdobie z faktúr VVS a.s.) x vypočítané množstvo m^3 (výpočet príloha č. 2)
- cena za likvidáciu odpadových vôd (zrážková voda) za rok – priemerné náklady prepočítané na 1 m^3 (priemerná cena za účtovné obdobie z faktúr VVS a.s.) x vypočítané množstvo m^3 (výpočet príloha č. 1)

Poľnohospodárska správa budov PREŠOV

- cena za tepelnú energiu – dodávka tepla na vykurovanie miestností počas vykurovacieho obdobia v rozsahu paušálneho prepočtu GJ/m^2/rok/ mesiac x účtovné obdobie (výpočet príloha č. 3 a 4).

4.2. Fakturácia za odber energií podľa ods. 4.1. tohto článku, bude uskutočnená 1xštvrťročne po ukončení príslušného štvrťroka, podľa dohodnutých cien za poskytnuté energie a služby. Fakturácia za odber energií za 4. štvrťrok bude uskutočnená dvomi faktúrami a to za mesiac október - november a december.

4.3. Dodávateľ bude vystavovať faktúry za poskytnuté služby v súlade s predpismi o DPH, pričom výška DPH uvedená na faktúre bude zodpovedať aktuálnej výške DPH stanovenej príslušnými platnými právnymi predpismi. Odberateľ uhradí faktúru v lehote 30 /tridsiatich/ kalendárnych dní odo dňa jej doručenia odberateľovi.

4.4. Ak odberateľ bude meškať s úhradou faktúr za poskytnuté služby môže dodávateľ požadovať za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 500,-Sk. Odberateľ je povinný zmluvnú pokutu z omeškania zaplatiť spolu s omeškanou platbou za poskytnuté služby.

4.5. Dodávateľ je oprávnený upraviť cenu za poskytnuté služby, ak počas platnosti zmluvy dôjde k poukázateľnému zvýšeniu nákladov súvisiacich s prevádzkou a údržbou nehnuteľností, alebo k výrazným zmenám ekonomického charakteru, formou písomného dodatku k zmluve.

4.6. Každý daňový doklad musí spĺňať náležitosti zákona č. 222/2004 o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a ďalej musí obsahovať:

- označenie, že ide o faktúru
- IČO oboch zmluvných strán
- obchodné meno a sídlo dodávateľa
- obchodné meno a sídlo odberateľa
- číslo dokladu
- názov, miesto a množstvo plnenia
- číslo zmluvy (vrátane platných dodatkov)
- deň vystavenia faktúry
- dátum dodania
- termín splatnosti faktúry
- formu úhrady
- sumu k úhrade
- meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného pracovníka vystavovateľa faktúry
- pečiatku vystavovateľa faktúry
- bankové spojenie

4.7. Odberateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť dodávateľovi bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú náležitosť alebo má iné chyby v obsahu a vo vrátenej faktúre ich musí vyznačiť. Dodávateľ je povinný faktúru opraviť a vyhotoviť novú..

4.8. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti faktúry, začne plynúť odo dňa doručenia odberateľovi. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry odberateľovi.

4.9. Dohodnuté zmluvné pokuty povinná strana uhradí strane oprávnenej do 30 dní odo dňa ich uplatnenia.

Posádková správa budov PREŠOV

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1. Odberateľ zabezpečí riadnu manipuláciu zo spotrebičmi energie, podľa spracovaných /prevádzkovateľom/ prevádzkových poriadkov.

5.2. Odberateľ vopred odsúhlasí s dodávateľom každú uvažovanú zmenu stavebného charakteru alebo technického charakteru, ktorú mieni uskutočniť v budove (dodatočná montáž spotrebičov, rozvodov a pod.).

5.3. V prípade havárie, zásahu vyššej moci, údržby, vykonávania opráv, revízií a prevádzkovej nutnosti, odberateľ nebude uplatňovať nároky z titulu vzniknutých škôd spôsobených prerušením dodávky energie a vody.

5.4. Dodávateľ sa zaväzuje nahlasovať odberateľovi odstávky pri pravidelných údržbách energetických zariadení minimálne 3 dni vopred v písomnej forme a v mimoriadnych prípadoch (vyššia moc) operatívne.

5.5. Pri zabezpečovaní bežného styku medzi zmluvnými stranami budú dodávateľa zastupovať energetici Vladimír Olejár č.t.: 0960/527441, Michal Kováč č.t. 0960/524348, vodohospodár : Milan ZELEŇÁK č.t.: 0960/524254 a stavebný technik Michal Tkáč 0960/522564. Odberateľa bude zastupovať: Ing. Andrea TUREKOVÁ č.t. 051/7734439.

5.6. Zmluvné strany sú zbavené svojich povinnosti vyplývajúcich zo zmluvy v prípadoch pôsobenia vyššej moci. Pôsobením vyššej moci sa rozumejú také mimoriadne okolnosti, ktoré nepredpokladáme a neočakávame, ktoré vznikli po uzatvorení zmluvy, ako sú vojna, požiar povodne a iné katastrofy, importné a exportné obmedzenia vyhlásené vládou, štrajky tretích osôb alebo iné, ktoré sú mimo možností kontroly zmluvných strán. Zmluvné strany sú povinné v každom prípade vzájomne sa informovať o pôsobení vyššej moci bez omeškania najneskôr do 3 kalendárnych dní písomnou formou, faxom alebo telefonicky. Okolnosti vyššej moci musia byť písomne doložené nezávislým orgánom / polícia, obchodná komora, štátny orgán.../.

5.7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že použijú akékoľvek informácie a dáta získané priamo, alebo v súvislosti s plnením Zmluvy výlučne iba na realizáciu svojich zmluvných záväzkov. U informácii, ktoré nie sú všeobecne známe, alebo u ktorých zmluvné strany nevyjadrili písomný súhlas k zverejneniu, sú zmluvné strany povinné urobiť všetky uskutočniteľné kroky, aby zabránili sprístupneniu takýchto informácii tretím osobám. Zmluvné strany si vyhradzujú právo súhlas podľa predchádzajúcej vety odoprieť aj bez udania dôvodu.

5.8. Zmluvné strany sú povinné neodkladne sa navzájom písomne informovať o každej zmene tykajúcej sa zmluvy. Škody vzniknuté z dôvodu neplnenia si tejto povinnosti znáša strana, ktorá si túto povinnosť nesplnila. Zmluvné strany sú povinné navzájom spolupracovať v miere nevyhnutnej na splnenie účelu zmluvy.

5.9. Odberateľ sa zaväzuje dodržiavať všetky platné zásady v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti pri práci a ochrane životného prostredia, vyplývajúce z platných predpisov a zákonov týkajúcich sa týchto oblastí v priebehu celej doby plnenia tejto zmluvy. V prípade porušenia týchto zásad a následného vzniku škody, odberateľ odstráni vzniknuté škody v plnom rozsahu na vlastné náklady.

5.10. Odberateľ sa zaväzuje dodržiavať všetky platné zásady v oblasti požiarnej ochrany, vyplývajúce z platných predpisov a zákonov tykajúcich sa týchto oblastí v priebehu celej doby plnenia tejto zmluvy. Je povinný vybaviť pracovisko prostriedkami na hasenie v zmysle § 5 zákona č.314/2001 Z.z. a platných predpisov a zabezpečiť školenie o ochrane pred požiarmi vlastných zamestnancov. V prípade porušenia

Poštárková správa budov PREŠOV

týchto zásad a následného vzniku škody, odberateľ odstráni vzniknuté škody v plnom rozsahu na vlastné náklady.

VI. Záverečné ustanovenia

6.1. Meniť alebo doplňovať znenie zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné vtedy, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán..

6.2. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou, sa v plnom rozsahu riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

6.3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom tri obdrží dodávateľ a dva odberateľ.

6.4. Zmluva nadobúda platnosť dňa 1.12.2008.

6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že urobili tento právny úkon slobodne, bez nátlaku a ako prejav súhlasu s celým obsahom zmluvy ju podpísali.

Článok VII. Prílohy

Príloha č. 1 – Určenie množstva odpadových vôd z povrchového odtoku z nehnuteľnosti odvádzaných do verejnej kanalizácie,

Príloha č. 2 – Dodávka vody z verejného vodovodu a odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou

Príloha č. 3 – Cena elektrickej energie a tepla

Príloha č. 4 – Výpočet ceny vyrobeného tepla

- 1 DEC 2008

V Prešove, dňa: .....

Za dodávateľa :

Ing. Juraj SIDORJAK
riaditeľ

Za odberateľa :

ÚZEMNÁ VOJENSKÁ SPRÁVA * PREŠOV *

Tibor MACEJKO
riaditeľ

Príloha č. 1

Určenie množstva

odpadových vôd z povrchového odtoku z nehnuteľnosti odvádzaných do verejnej kanalizácie v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a vykonávacej vyhlášky č. 397/2003 Zb. v prílohe 2 vyhlášky (viď tabuľka).

Názov (meno a priezvisko, obchodné meno a sídlo) producenta odpadových vôd:

ÚZEMNÁ VOJENSKÁ SPRÁVA PREŠOV
(CE 10.14.014)

Jarková 28
081 69 Prešov

1	2	3	4
Druh povrchu	**Plocha S (m_2)**	**Súčiniteľ odtoku Y**	**Redukovaná plocha Sr = S . Y (m^2)**
A - zastavané plochy a málo priepustné spevnené plochy(strechy, betónové, asfaltové povrchy a pod.)	490,11	0,9	441,73
B - čiastočne priepustné spevnené plochy (dlažby s vyspárovaním pieskom, štrkom a pod.)	---	0,4	---
C - dobre priepustné plochy pokryté vegetáciou (trávniky, záhrady a pod.)	---	0,05	---
Súčet redukovaných plôch spolu Sr v (m^2) :			441,73
Dlhodobý úhrn zrážok H_z v mm . rok $^{-1}$: podľa údajov SHMÚ pre danú lokalitu			0,717 ***
Množstvo vôd z povrchového odtoku spolu Sr. H_z. 10^{-3} (m^3 . rok^{-1})			= **316,72 m^3**
Pozn.: Producent odvádza vody z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie.			
Podpis producenta:			

**** koeficient prepočtu množstva vôd z povrchového odtoku podľa Slovenského hydrometeorologického ústavu SR platný pre rok 2008 !!!*

Spracoval: T – PSB Prešov z. Milan Zeleňák
☎ 0960 – 524254

Príloha č. 2

Dodávka vody z verejného vodovodu a odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou

Obdobie : december 2008 – január 2009

Dodávka vody :

Priemerná mesačná spotreba vody pre celú budovu (20 osôb) – 16 m^3

Percentuálny podiel ÚVS na odbere vody (12 osôb) – 9,6 m^3

Priemerná ročná spotreba vody pre ÚVS – 9,6 m^3 x 12 = 115,2 m^3

Odvádzanie odpadových vôd :

Priemerná ročná spotreba vody pre ÚVS – 9,6 m^3 x 12 = 115,2 m^3

Obdobie : od február 2009

Dodávka vody :

Priemerná mesačná spotreba vody pre celú budovu (18 osôb) – 16 m^3

Percentuálny podiel ÚVS na odbere vody (10 osôb) – 8,9 m^3

Priemerná ročná spotreba vody pre ÚVS – 8,9 m^3 x 12 = 106,8 m^3

Odvádzanie odpadových vôd :

Priemerná ročná spotreba vody pre ÚVS – 8,9 m^3 x 12 = 106,8 m^3

Príloha č. 3

Dodávka elektrickej energie a tepla

Dodávka tepla :

Prenajatá vykurovaná plocha – 696,18 m^2

Vyrobené množstvo tepla pre celú budovu v roku 2007 – 327,69 GJ

Náklady na výrobu 1 GJ – 859,52 Sk

Celkové náklady kotolne pre celú budovu v roku 2007 – 281 649,00 Sk

Ročné náklady za dodávku tepla prenajatých priestorov ÚVS – 134 065,00 Sk

Dodávka elektrickej energie :

Spotreba elektrickej energie celého objektu v roku 2007 – 23 087 kWh

Spotreba elektrickej energie pre kotolňu – 4 665 kWh

Spotreba elektrickej energie objektu bez kotolne – 18 422 kWh

Percentuálny podiel ÚVS na spotrebe elektrickej energie – 11 421 kWh

Príloha č. 4

VÝPOČET CENY VYROBENÉHO TEPLA
za rok 2007

	Označenie kotolne: UVS Prešov		**Objekt :** Uzemná vojenská správa Jarková 28, Prešov
	Celkový inštalovaný výkon: 2 x 430 MW		**Účinnosť zdroja:** 0,89%
	Počet kuričov : 1		**Obsluha :** Občasná
	Druh paliva : ZP		**Výhrevnosť paliva:** 0,0342 GJ/m3
1.	**Náklady na spotrebované palivo:** Sk	160 198	**Spotreba:** 10766 m3
2.	**Náklady na el.energiu v kotolni :** Sk	30 323	**Spotreba:** 4665 kWh
3.	**Náklady na technologickú vodu :** Sk	128	**Spotreba:** 4 m3
4.	**Náklady na opravu a údržbu kotolne :**	16 000 Sk	
5.	**Náklady na revízie a merania v kotolni :**	25 000 Sk	
6.	**Náklady na úpravu vody v kotolni :**	Sk	
7.	**Mzdové náklady kuričov a odvody :**	50 000 Sk	
8.	**Náklady na režijný materiál :**	Sk	
9.	**Ročné odpisy základných prostriedkov**		
	stavby :	Sk	
	technológie:	Sk	
	Celkové náklady za rok:	N = 281 649 Sk	
	Vyrobené množstvo tepla :	Q = 3,2769551 GJ	
	Náklady na 1 GJ vyrobeného tepla	**859,52 Sk**	

Spracoval : Michal Kováč, Telefón : 0960 524347

Zdigitalizovaná zmluva súhlasí s podpísaným originálom.

24. augusta 2010 Ing. Július Demko Demko